

ПРОГРАММЫ НАКОПЛЕНИЯ ПРИ ПОКУПКЕ НОВОСТРОЕК КАК ИСТОЧНИК ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ДОХОДА



Лучшее решение
для клиента




Дополнительная
комиссия




Быстрый старт
продаж

ВЫ ПОЛУЧИТЕ НОВЫХ, НЕДОСТУПНЫХ РАНЕЕ ПОКУПАТЕЛЕЙ


Квартиру могут купить те, кто
раньше практически не имел
шансов получить ипотеку и
купить жильё




студенты




пенсионеры




фрилансеры




Иностранные
граждане



Отказники
по ипотеке



Мусульмане



Инвесторы



Ф3 №214

**ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА,
215 Ф3**

**ЖНК+ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ
215+214 Ф3**

ПРОДАЖИ В РАМКАХ 214 Ф3



ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИР У ЗАСТРОЙЩИКА В ГОТОВЫХ ДОМАХ

- Первоначальный взнос до 30%
- Рассрочка до 2-х лет с ежемесячными платежами
- Окончательный расчет производится после выплаты от 50% от стоимости недвижимости.

РАСЧЕТЫ С ЗАСТРОЙЩИКОМ

1. Этап – Первоначальный взнос (от 0-30%)
2. Этап – Ежемесячные платежи в периоде строительства (от 30-70% стоимости квартиры).
3. Этап – окончательный расчет после ввода объекта в эксплуатацию
Оформление собственности производится на юридическое лицо или клиента

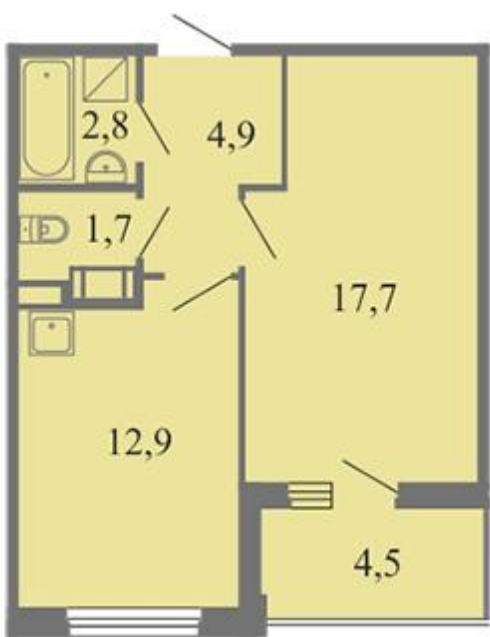
КЛИЕНТ остается в ЖНК

С физическим лицом заключается договор о пользовании жилым помещением с последующим переходом правом собственности, данный договор подлежит государственной регистрации.

Либо

КЛИЕНТ БЕРЕТ ИПОТЕКУ НА ОСТАТОК И ВЫХОДИТ ИЗ КООПЕРАТИВА





ПРИМЕР РАСЧЕТА ПО ПРОГРАММЕ НАКОПЛЕНИЯ

Стоимость: 3 718 000

Первоначальный взнос, руб.: 1 115 400 (может быть в виде СМК)

Ежемесячный платеж в период накопления:

38 752 руб. (30 месяцев = период строительства)

Окончательный расчет с Застройщиком (после ввода в эксплуатацию): 1 457 200 руб.

Клиент рассчитывается с нами еще 66 месяцев

Ежемесячный платеж 66 месяцев: 30 276 руб

Переплата общая за 8 лет: 709 860 = 19% от стоимости квартиры за 8 лет

ПРИМЕР РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ ПО ИПОТЕКЕ

Стоимость: 3 718 000,00 руб.

Покупка в ипотеку сроком на 8 лет:

Ежемесячный платеж на 96 месяцев: 39 492

Переплата 1 188 658 = 32%

Покупка в ипотеку сроком на 12 лет:

Ежемесячный платеж на 96 месяцев: 31 103

Переплата 1 876 247 = 50%



ПЛЮСЫ ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ КЛИЕНТА НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Беспроцентные платежи на период строительства
- После ввода объекта в эксплуатацию клиент погашает ипотечный кредит с низкой процентной ставкой, который ЦБПЖ берет в банке на остаток
- Индивидуальная программа платежей
- Окончательный расчет клиента с ЦБПЖ производится в период до 8 лет
- Снижение финансового риска для клиента.
- Экономия на ипотечных процентах.



ПРИНИМАЮТСЯ В КАЧЕСТВЕ ПЛАТЕЖЕЙ

- Сертификат на материнский капитал – Федеральный
- Сертификат на материнский капитал – Региональный
- Жилищные субсидии*

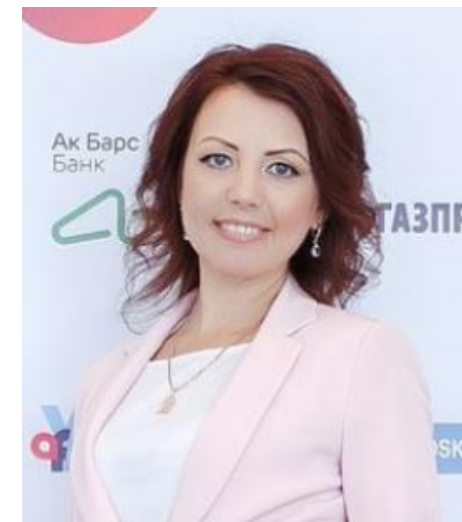
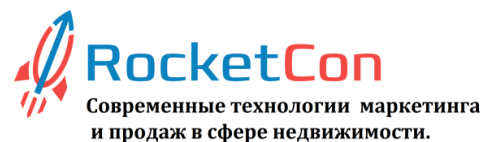
*Все виды государственных субсидий, направленные на улучшение жилищных условий.



ПАРТНЕРСКИЕ ОТНОШЕНИЯ С АГЕНТАМИ И АГЕНТСТВАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Работает партнерская программа вознаграждений.
Дополнительная комиссия от 1 до 2.3%
2. Выстроены процессы обучения риэлторов и отделов продаж по всей стране
3. Проводятся специализированные акции и мероприятия

ПРОГРАММЫ НАКОПЛЕНИЯ – ЭТО НОВЫЕ КЛИЕНТЫ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ЗАРАБОТКА



По вопросам финансового моделирования,
внедрения и организации продаж
Бенихис Игорь
(Рокеткон, Бизнес Клуб Девелоперов, Бизнес Клуб Риэлторов)

Тел: +79118252653 (viber, whatsApp)

Сайт: <http://rocketcon.ru/>, <http://bkrieltor.ru/>

По вопросам использования программ
накопления и заключения договоров

Клемятова Светлана
(БКР, Руководитель направления по работе с
партнерами)

Тел: +7909 7766622 (viber, whatsApp)