



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Дирекция по управлению объектами государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»

Программа мероприятий по капитальному ремонту, проектированию и реконструкции многоквартирных домов, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, и предоставлению жилых помещений работникам организаций

2012г.



ИСПОЛНИТЕЛИ ПРОГРАММЫ

- Жилищный комитет
- Комитет по строительству

ОПЕРАТОР ПРОГРАММЫ

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Дирекция по управлению объектами государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»



ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

1. Увеличение количества жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, необходимых для предоставления юридическим лицам для проживания работников организаций.
2. Создание условий для привлечения квалифицированных кадров путем предоставления юридическим лицам жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по договорам аренды для проживания их работников.



В настоящее время перечень программы расширяется и распространяется на сферы:

- ЖКХ
- городского хозяйства
- капитального строительства
- развития дорожно-мостового комплекса
- транспорта
- промышленности
- топливно-энергетического комплекса
- почтовой связи
- торговли
- полиграфии
- медицинского обслуживания
- обеспечения лекарственными средствами



ЧТО РЕМОНТИРУЕТСЯ ПО ПРОГРАММЕ







Перечень действующих ДОМОВ

Лиговский пр., д. 146

Наб. Обводного канала, д. 76, лит. А

Нарвский пр, д.15, корп. 2

Ул. Калинина, д. 4

Герасимовская ул., д.13

Охотничий пер., д. 9

Наб. реки Карповки, д. 22, корп. 2, лит. Б

Южное шоссе, д.62, лит. А

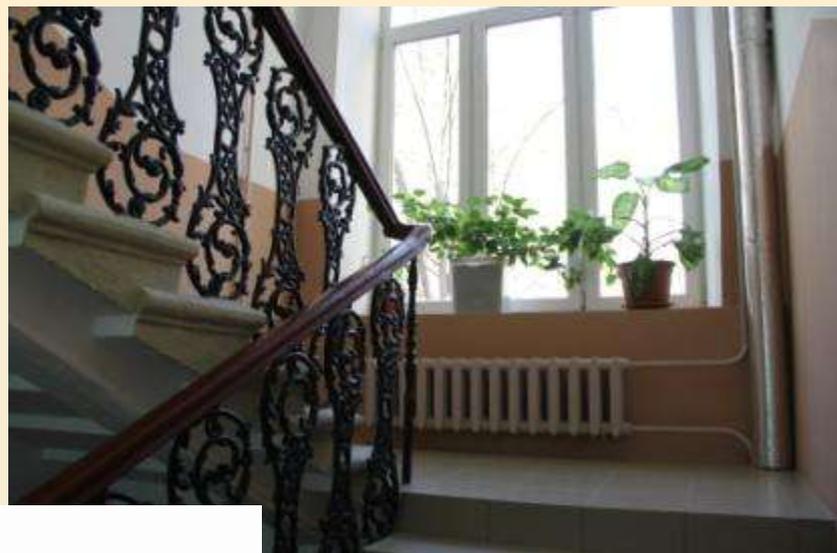
Гатчинское шоссе, д. 10 А, лит. А

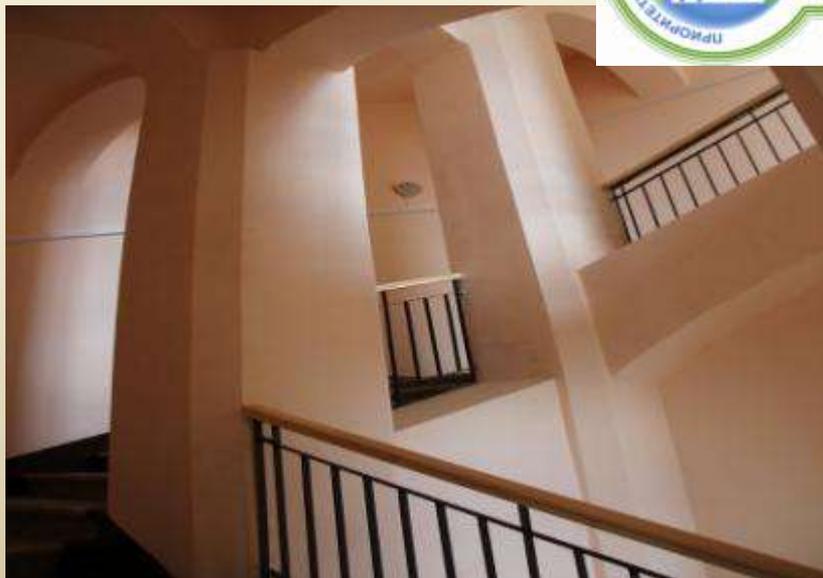
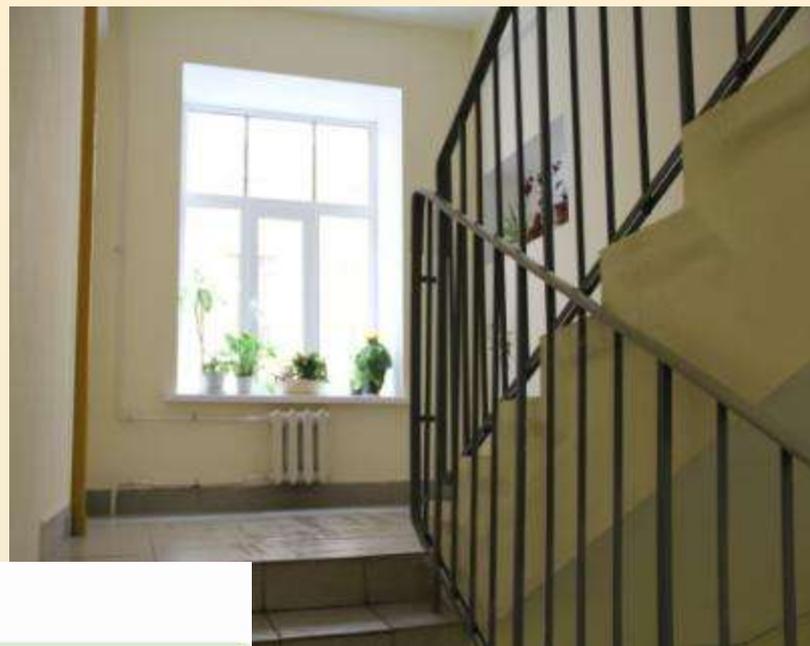
Гатчинское шоссе, д. 10 В, лит. А

Театральная аллея, д. 13, лит. А

Фото доходных домов







СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ДОМОМ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



Связь с ФМС

Связь с сетью
доходного дома

Связь с
обслуживающей
организацией

Контроль допуска
проживающих



Услуги Доходных домов, включенные в стоимость проживания:

- ◆ круглосуточное дежурство администраторов
- ◆ круглосуточная служба охраны
- ◆ видеонаблюдение в местах общего пользования
- ◆ именные электронные ключи для доступа в дома и в квартиры
- ◆ индивидуальная пропускная система при входе в здания
- ◆ бесплатные индивидуальные сейфовые ячейки для каждого постояльца
- ◆ современные системы пожарной безопасности помещений, соответствие санитарным нормам
- ◆ регулярная уборка комнат, мест общего пользования, придомовой территории
- ◆ регулярная смена постельного белья
- ◆ временная регистрация граждан РФ
- ◆ возможность регистрации юридическими лицами иностранных граждан по адресу их проживания

Общие помещения в каждом Доходном доме:

- ◆ прачечная, оборудованная современными стиральными машинами
- ◆ комната для сушки белья с раскладными сушилками
- ◆ гладильная комната с гладильными досками и утюгами
- ◆ комната для отдыха с мягкими диванами

В каждой квартире:

- ◆ электрические или газовые плиты на общей кухне
- ◆ кухонная секция с вместительными шкафами и столами для приготовления пищи
- ◆ просторный зал-столовая
- ◆ один или два общих санузла, оборудованных душевыми кабинами, умывальниками, унитазами
- ◆ ряд просторных, по-домашнему уютных комнат, оборудованных кроватями, шкафами, тумбочками





Стоимость проживания в месяц в доходных домах

Койко-место	Комната	Квартира (2-х комнатная, 3-х комнатная)
от 2700	от 6700	от 22400

В стоимость проживания включено:

- АРЕНДНАЯ ПЛАТА
- ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
- СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги, исходя из количества проживающих.



УНИКАЛЬНОСТЬ ПРОГРАММЫ

- Сохранение в собственности Санкт-Петербурга многоквартирных домов с одновременным возвратом затраченных на капитальный ремонт бюджетных средств путем поступления в доход бюджета Санкт-Петербурга арендной платы;
- Обеспечение насыщения квалифицированными кадрами из близлежащих областей (Новгородской, Псковской, Ленинградской) и стран СНГ сфер городского хозяйства;
- Сокращение числа нелегальных трудовых мигрантов, работающих в данных сферах и обеспечение цивилизованных условий для их проживания;
- Выведение из теневого рынка аренды жилья, изменение рынка с целью превращения его в более структурированный, безопасный и привлекательный для всех его участников.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Дирекция по управлению объектами государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»

Тел. 404-60-65 764-73-79

gosfondspb.ru

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!