

# **Вовлекающий контент в социальных сетях как способ привлечения покупателей квартир**

Елена Валуева  
Директор по маркетингу  
Mirland Development Corporation

## Что такое вовлекающий контент?

- Побуждает к обсуждению
- Вызывает эмоциональную реакцию
- Полезный: хочется сохранить к себе на стену

## Как считаем вовлечение

- Считаем просмотры постов и переходы по ссылкам
- Считаем количество реакций (лайки, перепосты, комментарии)

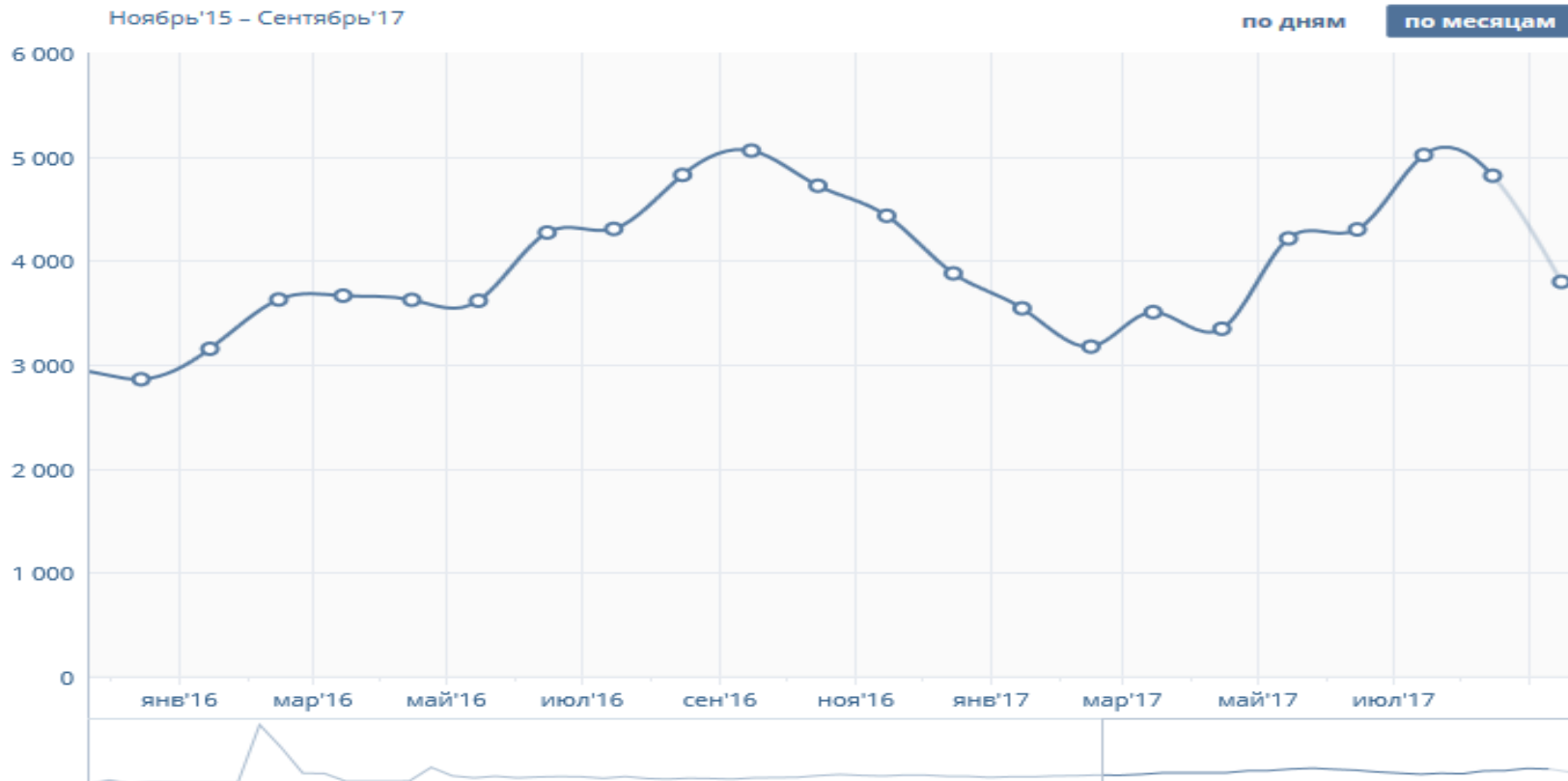
## Что делаем по итогам

- Отказываемся от непопулярных и неважных рубрик
- Экспериментируем с контентом и оцениваем эффективность

# Динамика прироста участников в группе ЖК «Триумф Парк»



# Статистика показа контента уникальным посетителям



**В середине 2016 года ВК ввел умную ленту, что привело к снижению количества показов нашего контента участникам группы (несмотря на постоянный рост группы).**

**После пересмотра концепции группы, увеличилась активность посетителей в группе, количество показов снова стало расти.**

# Примеры вовлекающего контента

## Опросы

- обязательно с продолжением
- голосуют от 120 до 300 человек
- хороший маркетинговый инструмент для работы с жильцами)

Жилой эко-комплекс Триумф Парк  
4 сен в 19:17

#дети #цветыжизни #кружки #нашидетки



В какую секцию вы бы хотели отправить своего ребенка/куда он хочет ходить сам? Анонимное голосование

Робототехника	9	6.7%
Танцы	21	15.7%
Иностранный язык	27	20.1%
Спорт	45	33.6%
Музыкальное направление	8	6%
Творческие кружки	10	7.5%
Интеллектуальные секции	9	6.7%

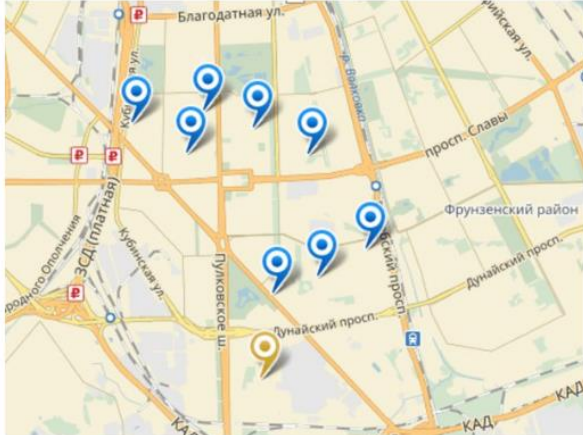


Жилой эко-комплекс Триумф Парк  
11 сен в 21:37

|Наш район|

Спортивные секции рядом с ЖК "Триумф-парк"

Лидером опроса среди детских кружков стал спорт. Выбор спортивных секций для детей сегодня огромен, мы расскажем о подростково-молодежных клубах, которые располагаются поблизости нашего ЖК "Триумф-парк" и финансируются за счет государства. Бесплатно посещать их может каждый, в возрасте от 14 до 30 лет. Нужна только справка от врача о допуске к занятиям в выбранной секции. Символическую плату берут с тех, кто младше 14 лет.  
Показать полностью...




Нравится 15    Комментировать    1    1.8К

Мария Дьячкова  
Какая полезная подборка!  
11 сен в 21:46    Ответить

# Примеры вовлекающего контента


## Маршруты (полезная и интересная информация о районе)


 Жилой эко-комплекс Триумф Парк  
16 июл в 12:32





|Наш район|


Контактные зоопарки и конюшни


Лето – отличное время для прогулок с детьми и новых открытий. Специалисты отмечают, что контакт с животными отлично снимает стресс, а также способствует социализации ребенка и его развитию. Сегодня мы подготовили специальную карту с контактными и экзотическими зоопарками Московского района, а также конными клубами для тех, кто хотел бы научиться верховой езде. Показать полностью...




 Яндекс.Карты – подробная карта России и мира  
yandex.ru


 Нравится 12  Комментировать  1  2K





 Юлия Мальцова  
А кто-нибудь знает, через КАД быстрее доехать до Конно-спортивного клуба или лучше в объезд?


 Жилой эко-комплекс Триумф Парк  
7 июл в 16:20


Помните, в конце прошлого месяца мы проводили опрос, рестораны какой кухни вы предпочитаете? Все это не просто так 😊 Совместно с Еленой Валуевой, директором по маркетингу Mirland Development Corporation, мы выбрали для вас ближайшие заведения европейской кухни (именно она стала лидером опроса) и внимательно их изучили, а теперь хотим поделиться с вами! Нажимайте "Посмотреть", чтобы ознакомиться с маршрутом.



 Рестораны европейской.. [Посмотреть](#)

 Нравится 11  Комментировать   2.2K


 Вероника Стрельцова  
О, спасибо большое. То, что нужно сейчас 👍  
13 июл в 16:49 Ответить

 Николай Евдокимов  
Даа, половину обошел  
Спасибо за остальные места, не про все знал  
13 июл в 16:58 Ответить


# Примеры вовлекающего контента

## Видеоотчеты, интервью, аэросъемки

(интересно не только дольщикам, но и потенциальным покупателям)


 Жилой эко-комплекс Триумф Парк  
29 июл в 10:50


На прошлой неделе мы опубликовали первое #видео с Авнером Яшаром, автором проекта #ЖКТриумфПарк. Сегодня смотрим вторую часть, в которой наш гость рассказывает об особенностях архитектурного подхода при работе в Петербурге. #архитектор #estate #новостройка #московскийрайон #звездная



Интервью с архитектором ЖК Триумф Парк Авнером Яшаром. Часть 2  
98 просмотров

Нравится 20    Комментировать    2.3К

 Анастасия Кумпис  
Уютные дворы, закрытые для движения машин - это плюс нашего жк, конечно!  
1 авг в 22:13    Ответить    2

 Жилой эко-комплекс Триумф Парк  
4 авг в 14:32

Сегодня мы расскажем вам, как строится наш #ДетскийСад! Смотрите новое #видео и подписывайтесь на наш официальный канал 😊

#триумфпарк #дети #семья #цветыжизни #стройка



Строительство детского сада в ЖК Триумф Парк, 26.07.2017 г.  
175 просмотров

Нравится 17    Комментировать    2    4К

Показать все 12 комментариев

 Мария Горемыкина ответила Виктории  
Виктория, а вы садик выбираете, ориентируясь на близость? И школу?  
5 авг в 17:37    Ответить

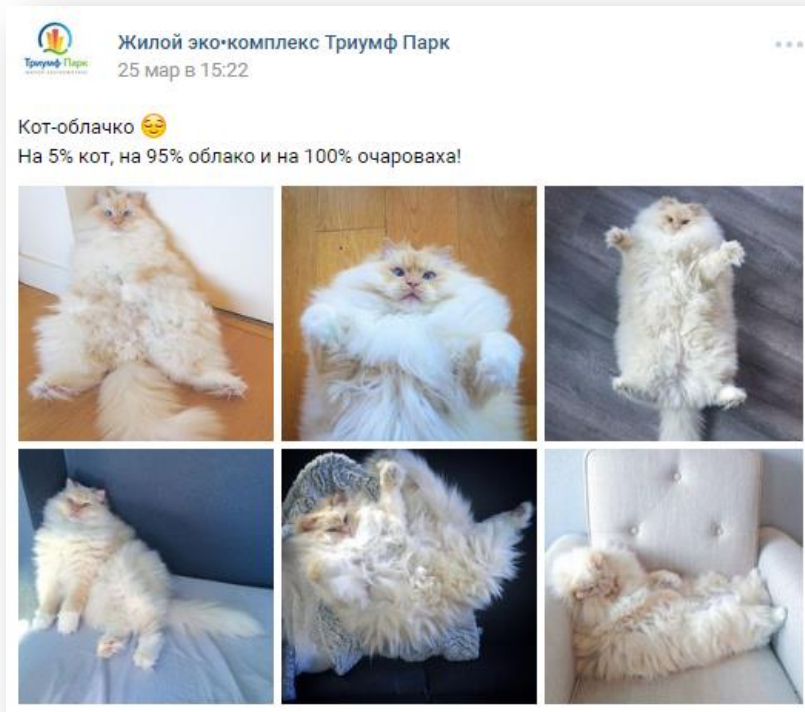
## Достоинства и недостатки вовлекающего контента



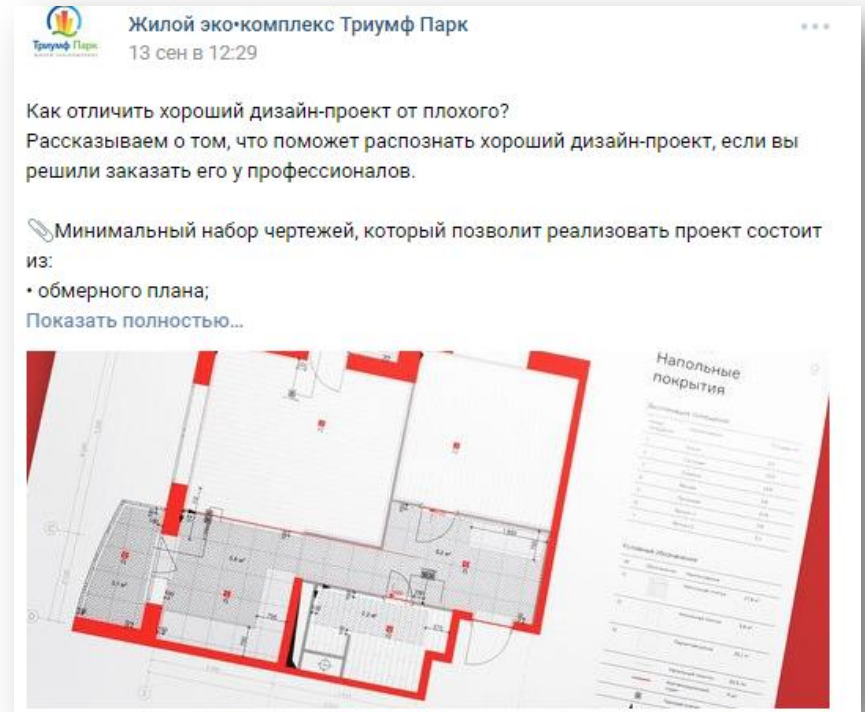


# Эволюция контента в группе ЖК «Триумф Парк»

2016 год



2017 год

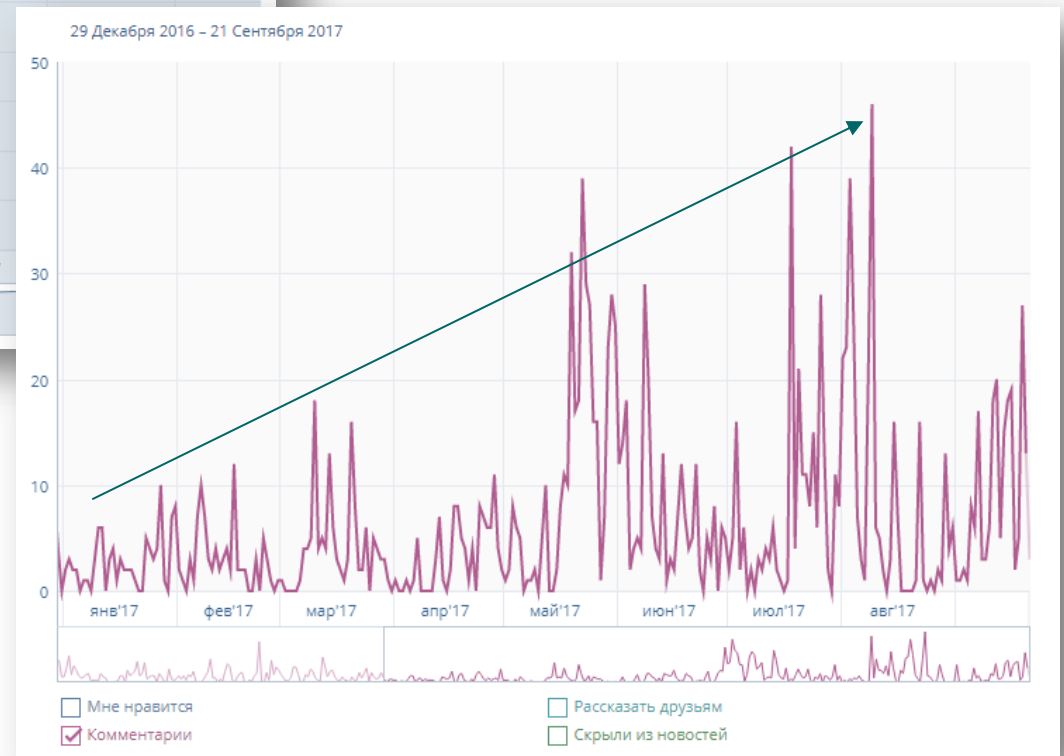


# Эволюция контента в группе ЖК Триумф Парк

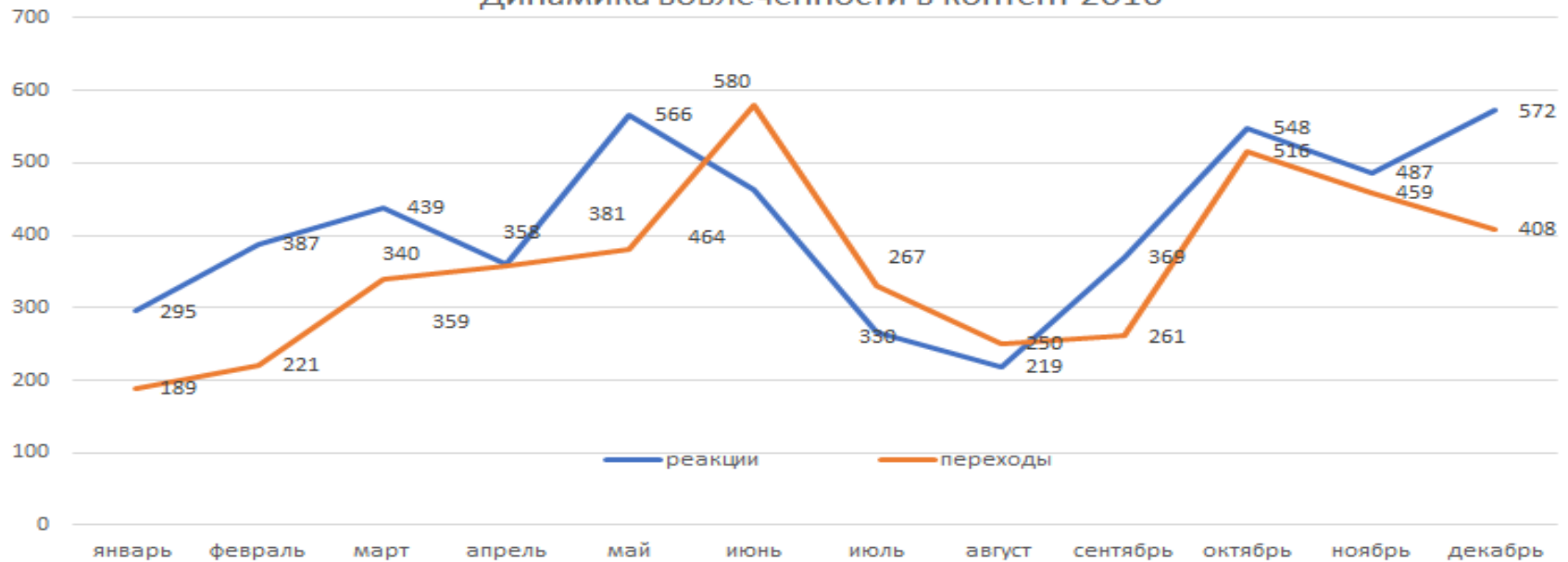


Количество активных подписчиков  
выросло вдвое

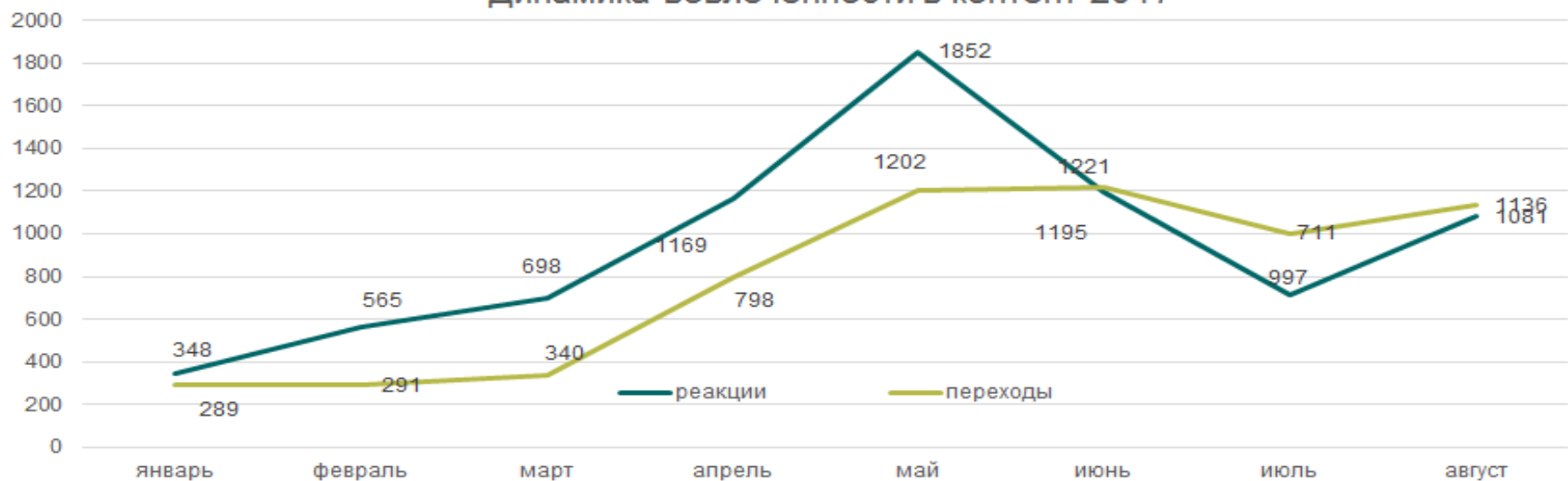
Количество комментариев  
увеличилось в среднем в 5 раз



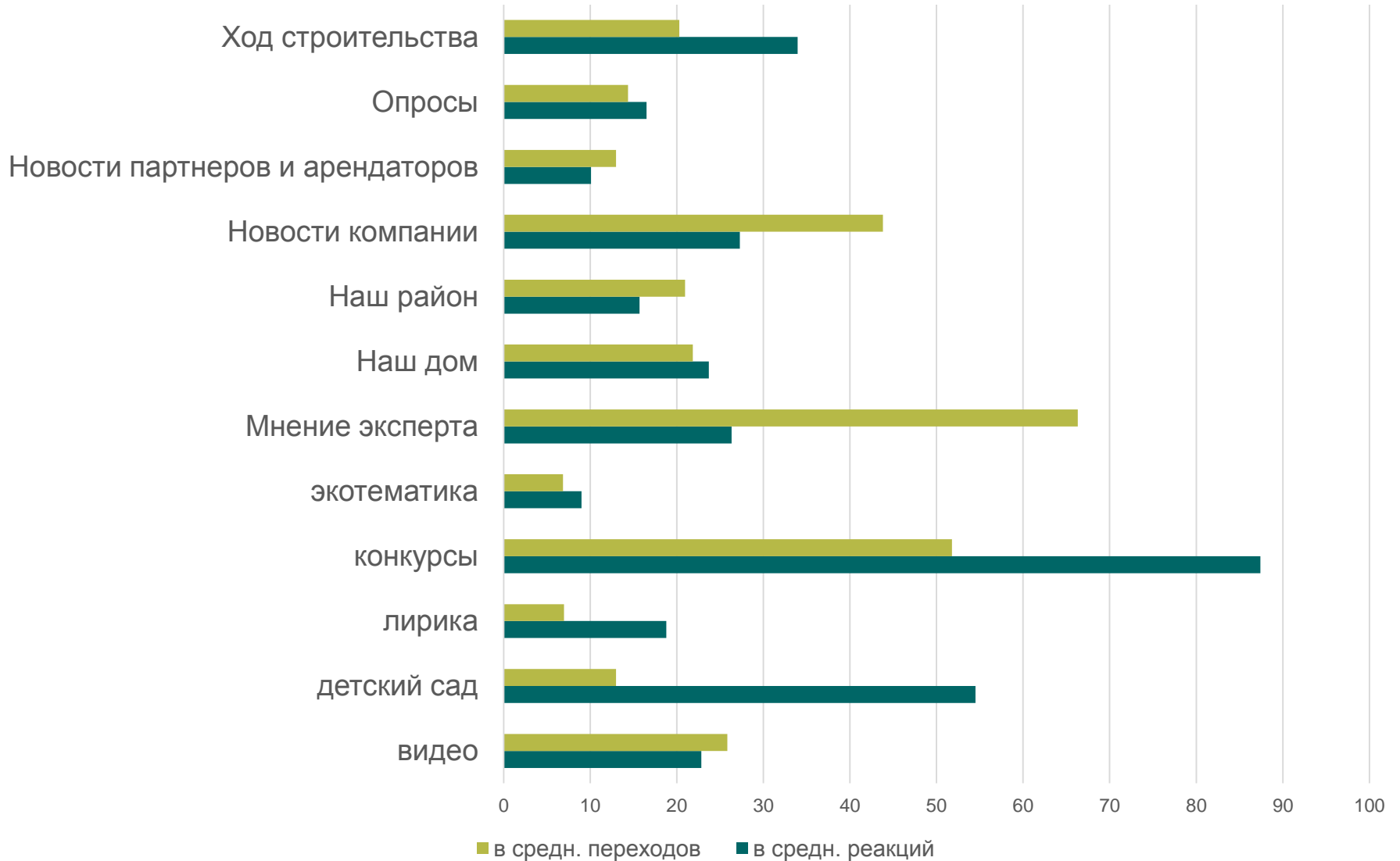
Динамика вовлеченности в контент 2016



Динамика вовлеченности в контент 2017



# Статистика интереса к рубрикам



## Еще немного статистики

Активная аудитория группы – порядка 1000 человек.

В закрытых группах присутствуют 60% дольщиков (в 2016 – 50%).

30% покупателей из регионов

# Instagram

Рост числа подписчиков

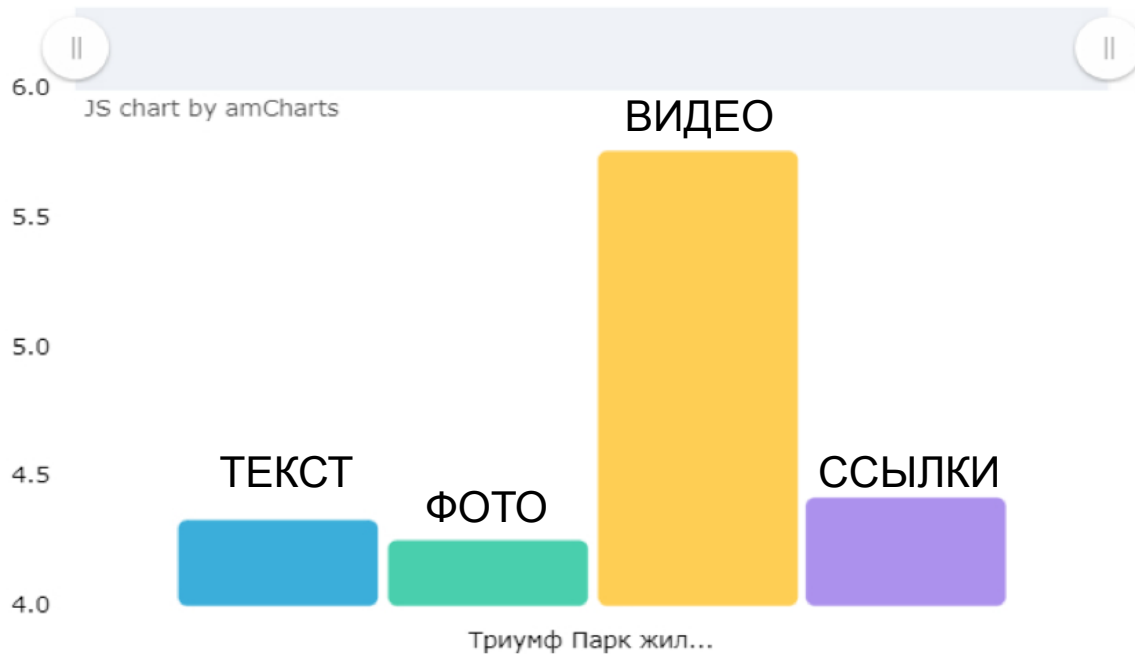
## Total Followers

The number of profile's Followers during a selected time range.

[CSV](#)

# Instagram

Средний ER post записей с определенным содержанием. Значения слева направо: текст, фото, видео, ссылки.



ER Post - % людей, вовлеченных в публикацию.

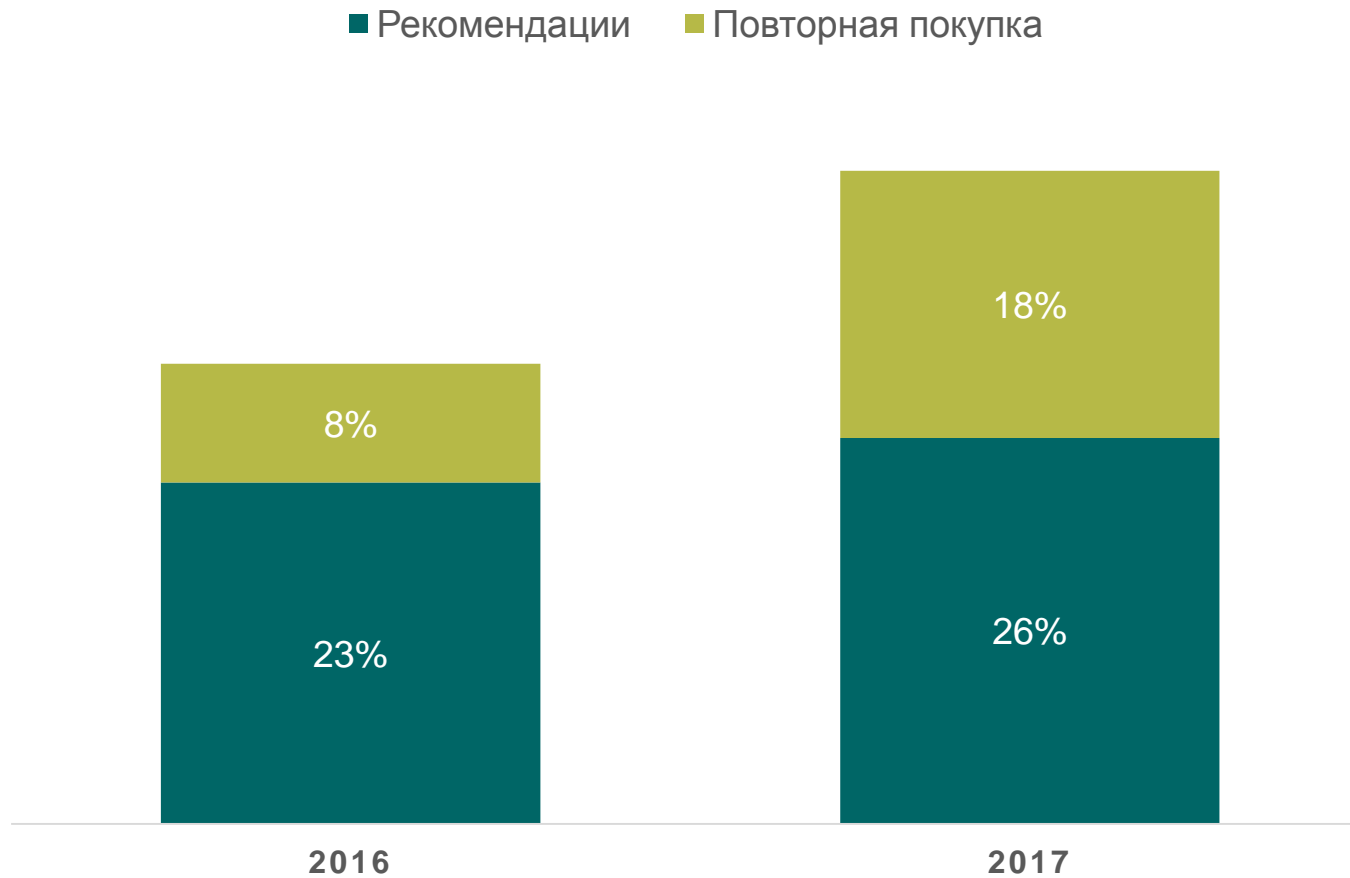
Наибольший ER Post у постов, содержащих видеоконтент

## Как это работает?





# Измеряем эффект



Адвокаты бренда приносят продажи!