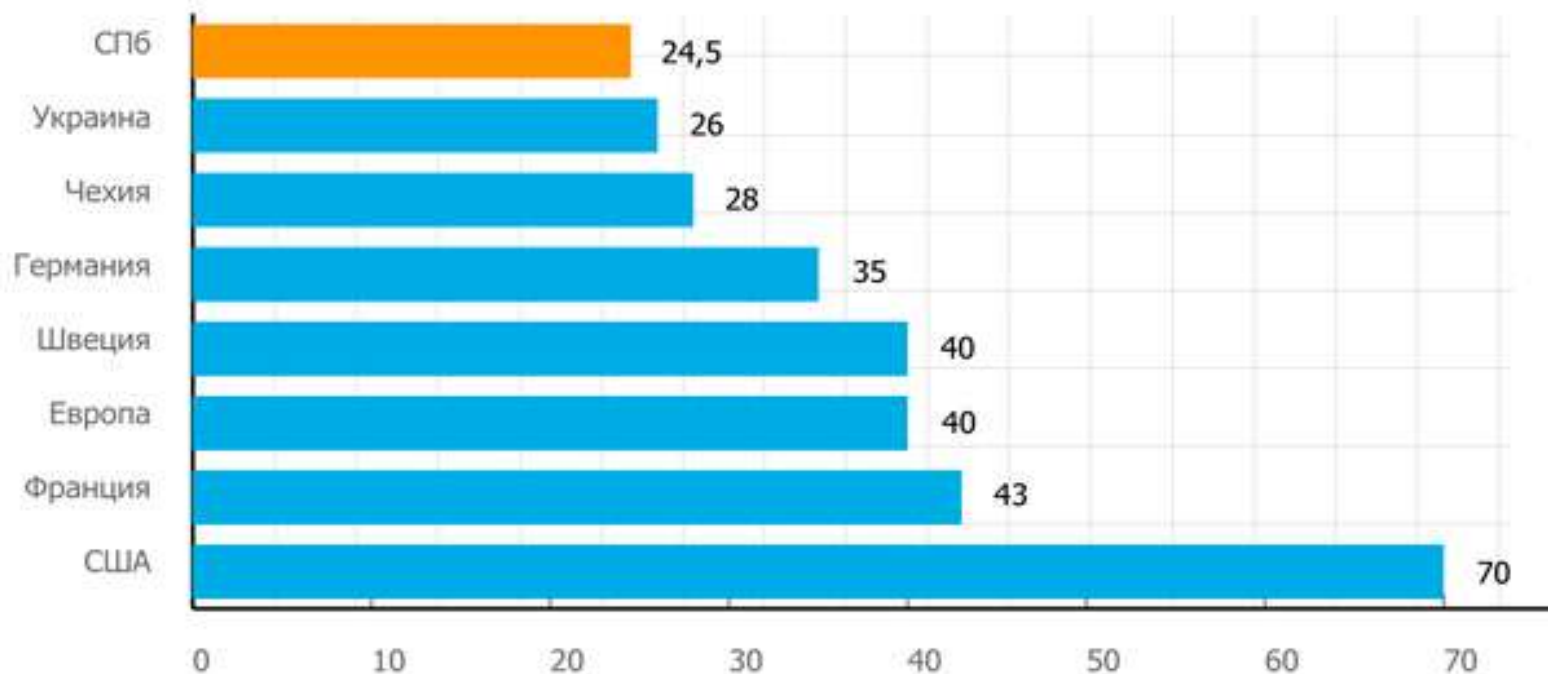




КЛИЕНТЫ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Алексей Астапов
заместитель Председателя Правления
УК «Арсагера»

Жилой фонд, кв. м/чел., 2011 год



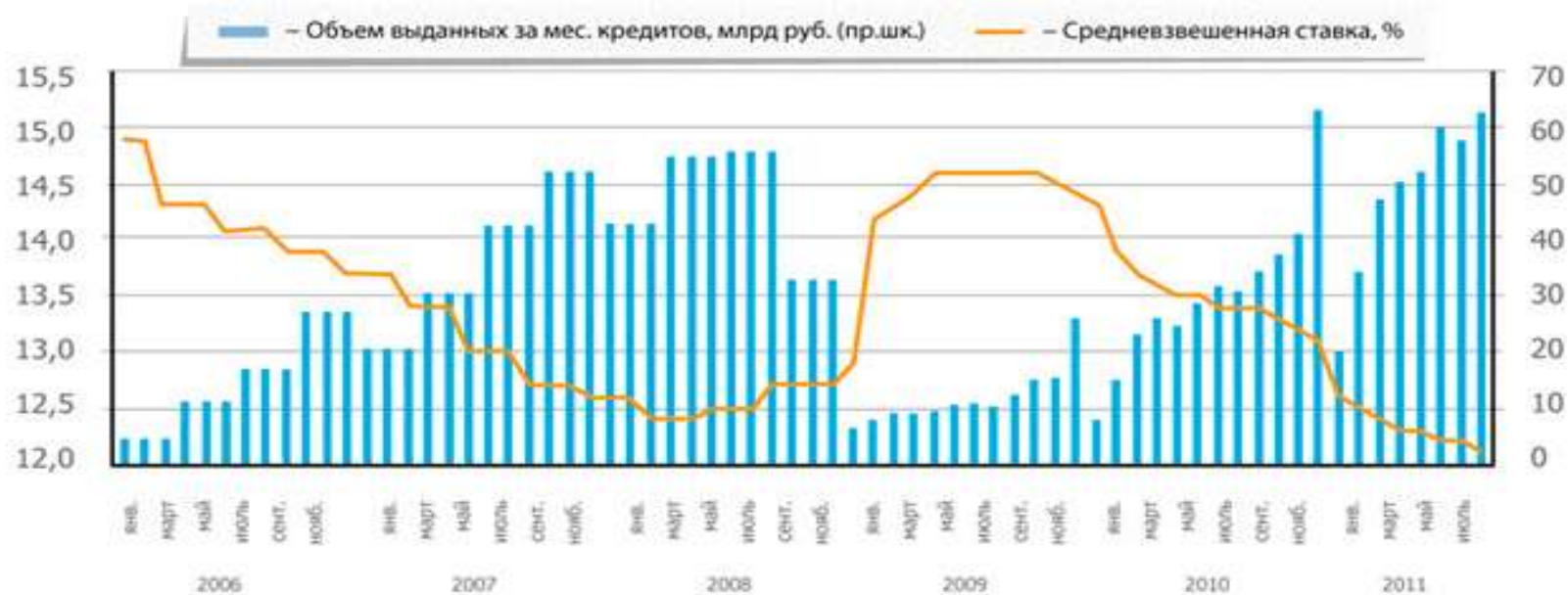
Источники: Росстат, национальные статистические агентства

Ввод в действие жилых домов и объемы аварийного жилого фонда в РФ, млн кв. м



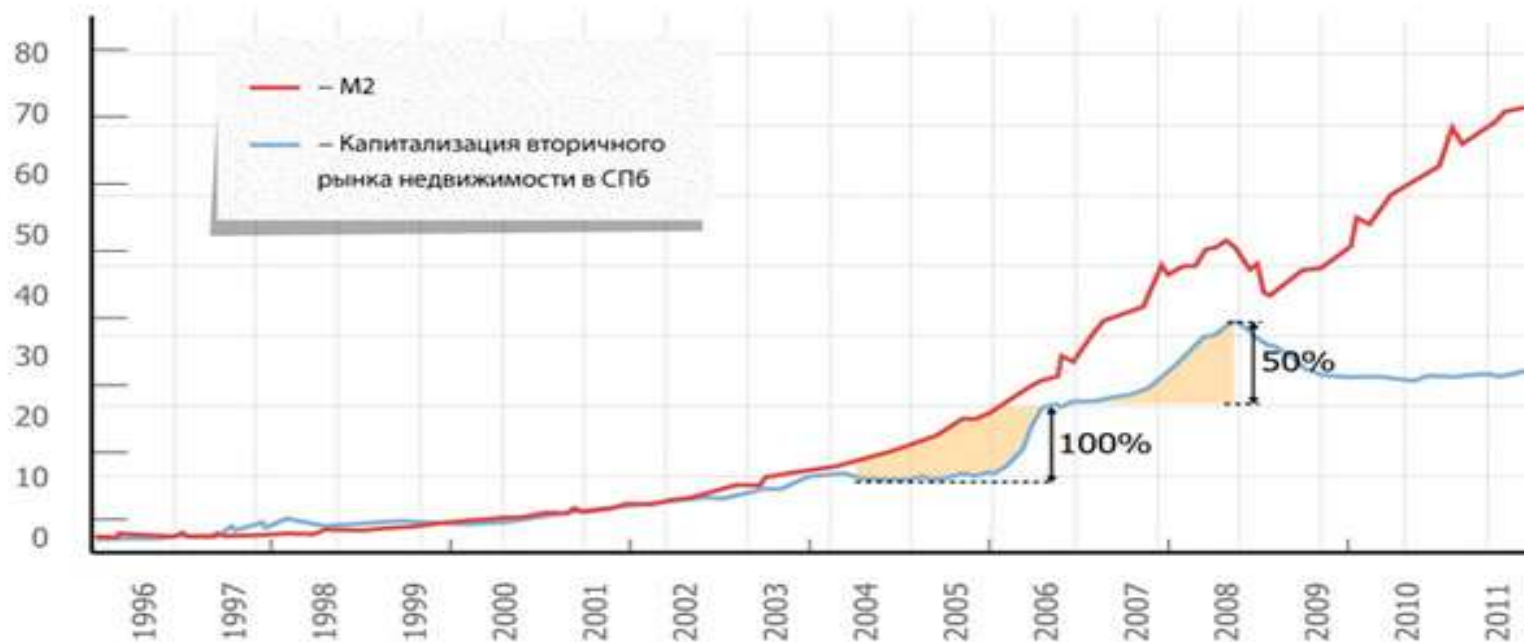
Источники: Росстат

Динамика выданных ипотечных кредитов и средневзвешенных ставок



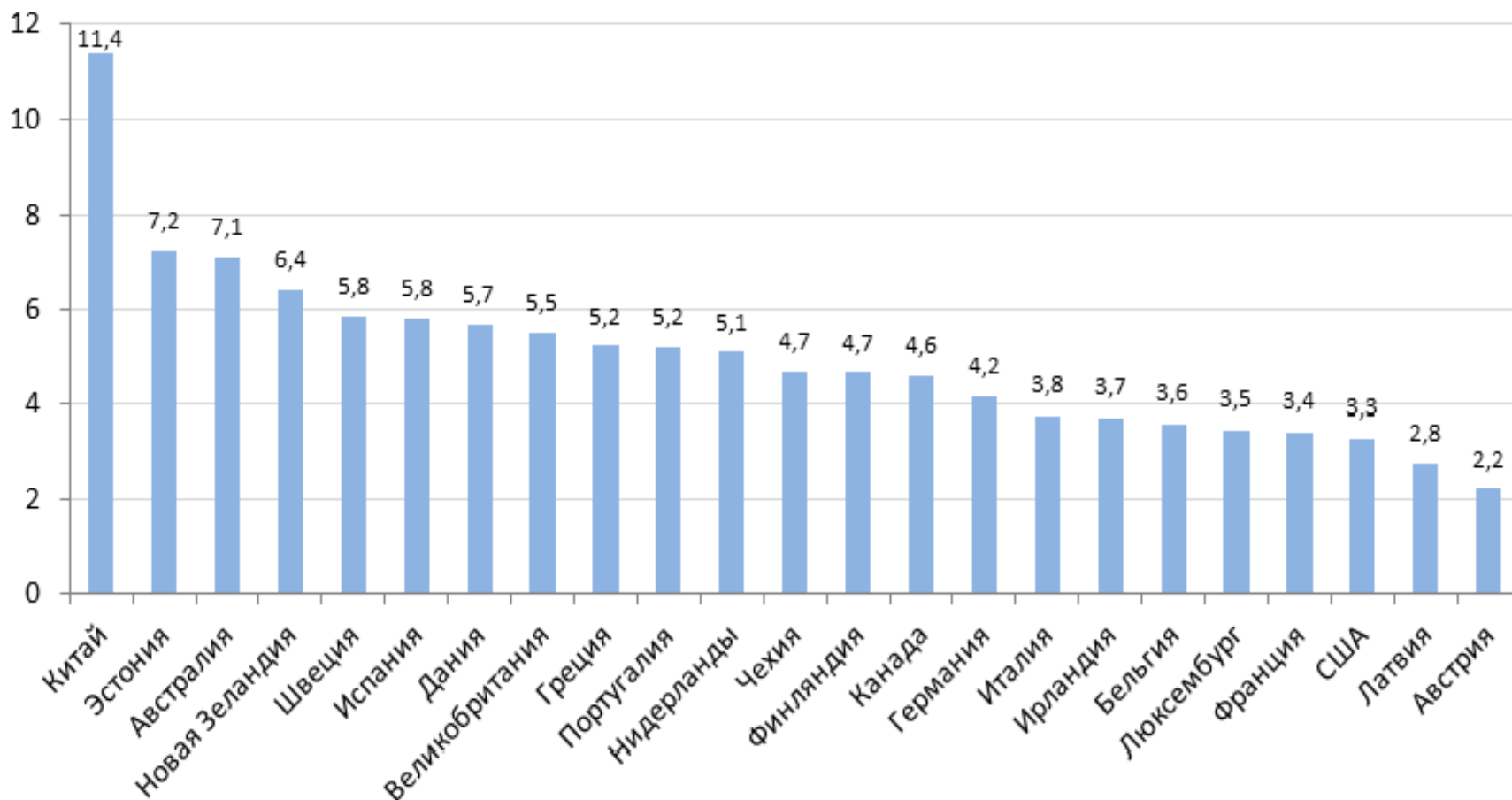
Источники: ЦБ РФ

Динамика роста М2 и капитализации рынка недвижимости СПб, пункты



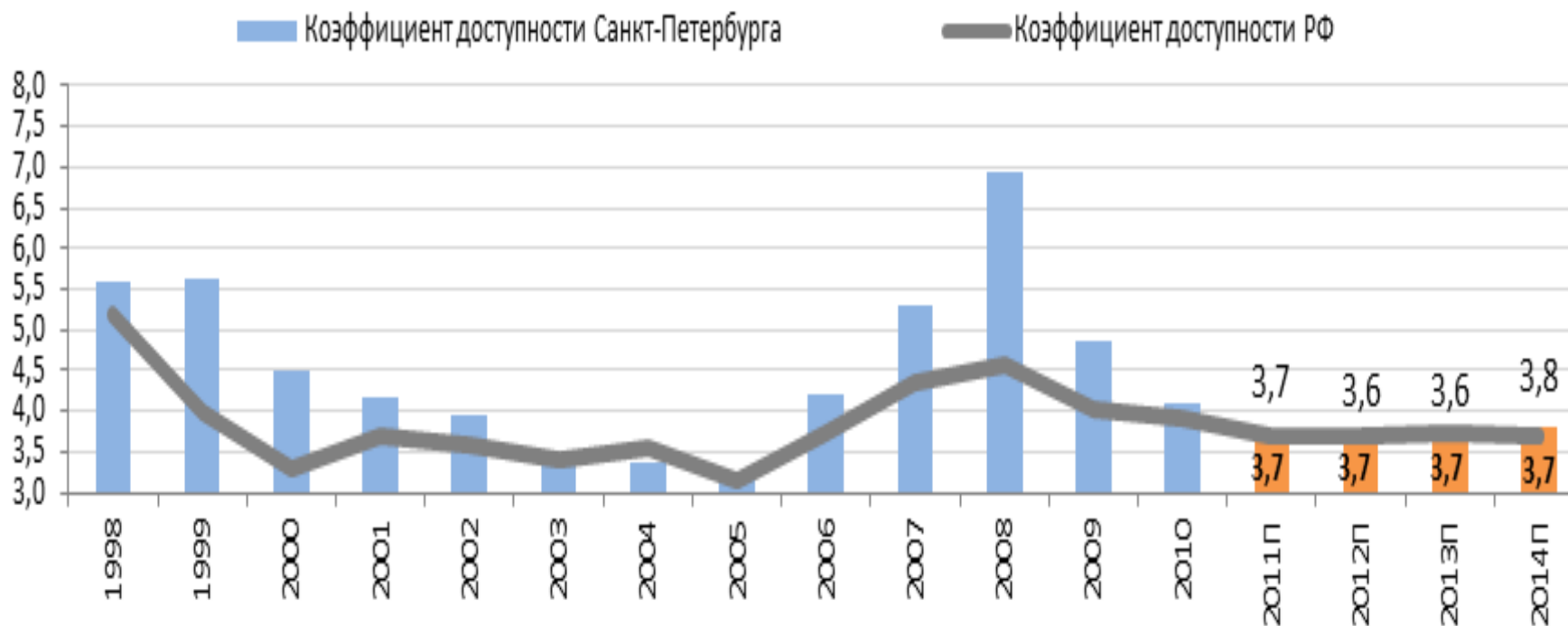
Источники: ЦБ РФ, БН, УК «АрсАгера»

Коэффициент доступности жилья в странах Европы



Источники: Евростат, расчеты УК «Арсасера»

Коэффициент доступности жилья в России и Санкт-Петербурге



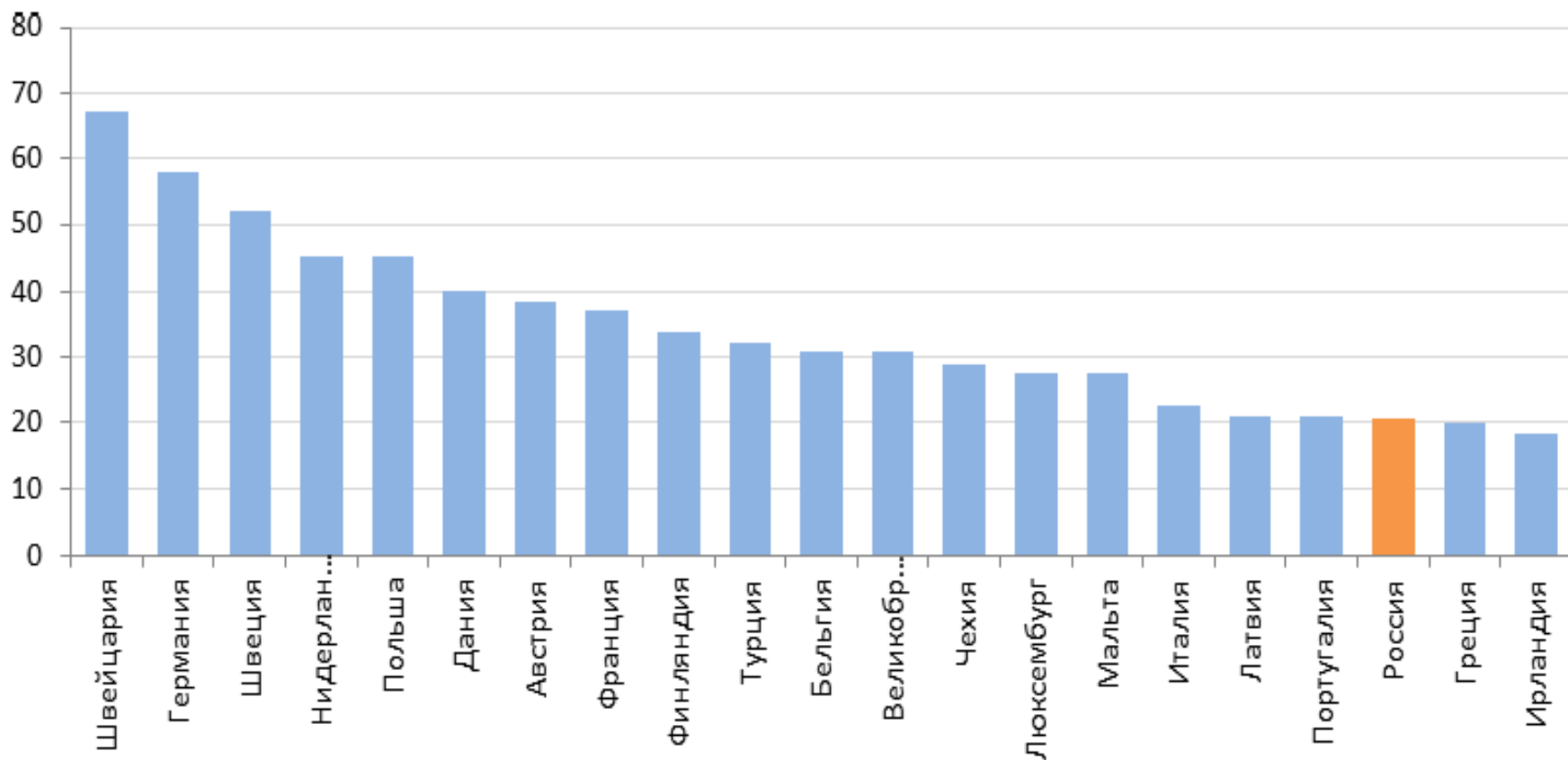
Источники: Росстат, прогнозы УК «АрсАгера»

Стоимость квартиры в Санкт-Петербурге в годовых доходах семьи



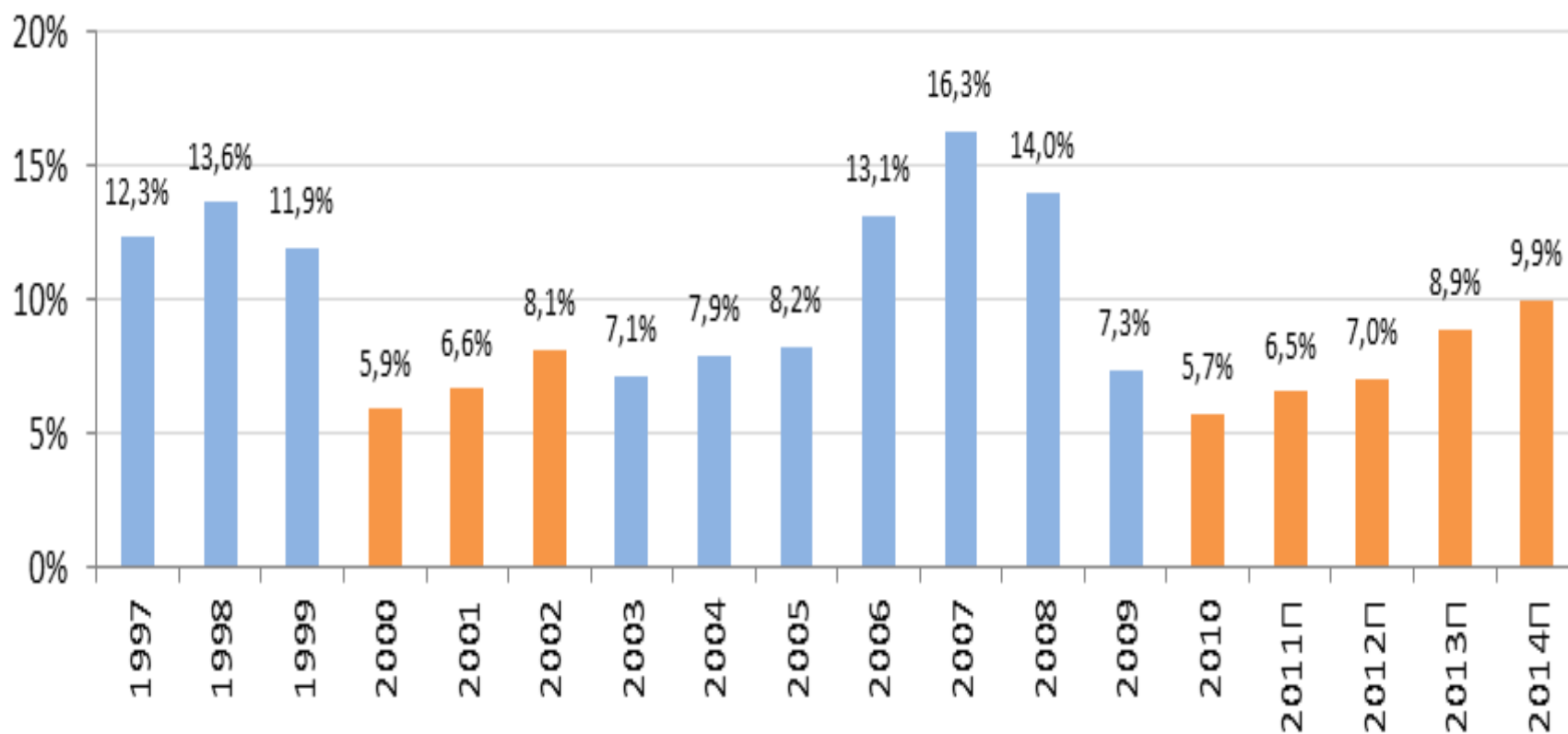
Источники: Росстат, www.VN.ru, расчеты и прогнозы УК «АрсАгера»

Доля жилого фонда, сдаваемого в аренду, в европейских странах, %



Источник: Knight Frank European residential investment 2008

Доля расходов на недвижимость в денежных доходах, %



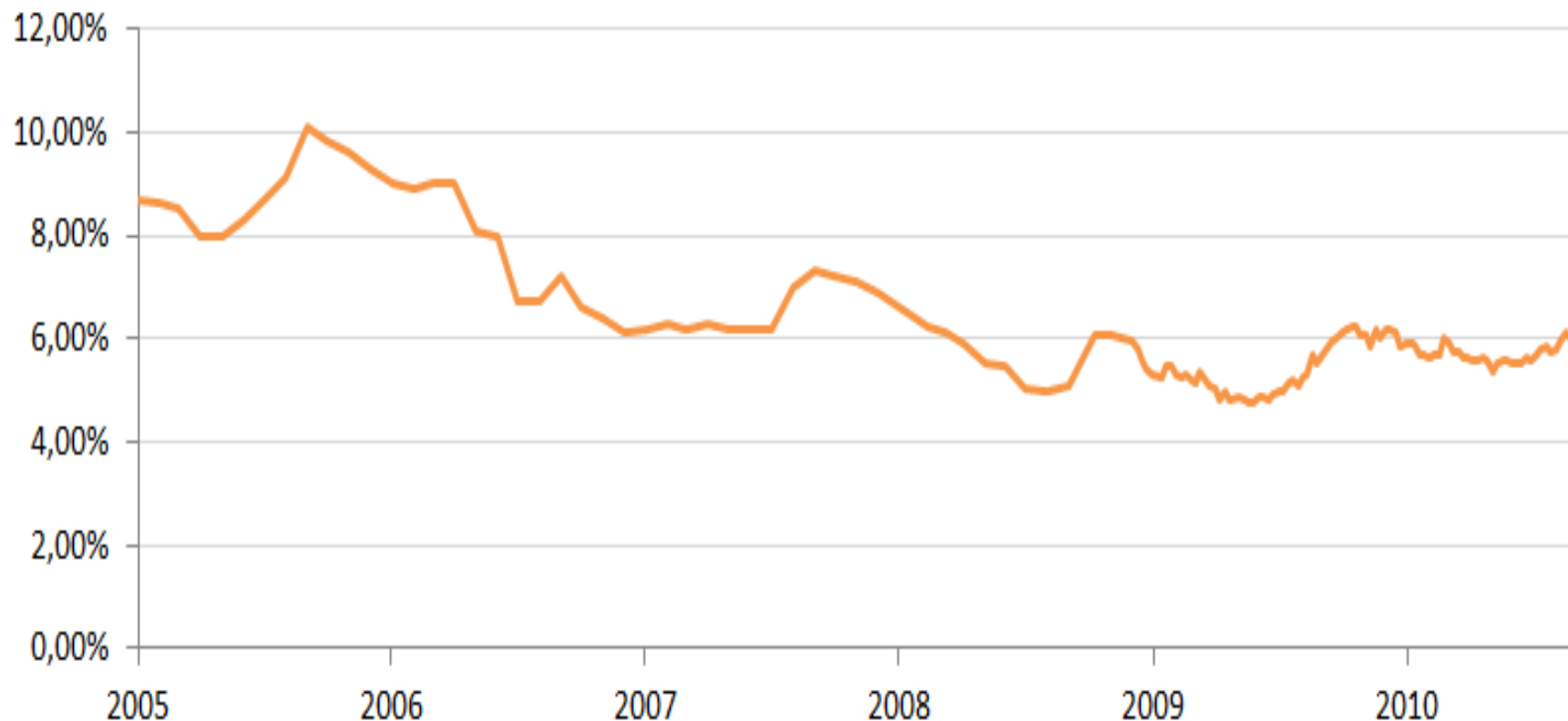
Источники: Росстат, расчеты и прогнозы УК «АрсАгера»

Доля расходов на недвижимость в сбережениях



Источники: ЦБ РФ, прогнозы УК «АрсАгера»

Уровень арендной платы за год за 1 к. кв. в Санкт-Петербурге, в % к стоимости квартиры



Источник: www.BN.ru



Спасибо за внимание!

www.arsagera.ru

