

Регулируемая сфера деятельности особо общественно значима и ее выполнение предполагает определенный уровень качества, безопасности и сложности;

Необходим реальный механизм эффективного заслона проникновению недобросовестным субъектам деятельности (первичный контроль);

Необходимость обеспечения дополнительной имущественной ответственности, гарантий ответственности;

Отсутствует возможность проведения последующего планового и внепланового контроля деятельности в необходимых объемах без несоразмерных затрат;

Нерешенность главной проблемы - предупреждение причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, окружающей среде;

Требуются механизмы для повышения качества осуществления деятельности;

Необходимы более гибкие стандарты и нормы по сравнению с государственным регулированием

МОДЕЛЬ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

1. Стандарты и нормы
2. Контроль за членами СРО
3. Субсидиарная имущественная ответственность

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

1. Законодательство
2. Антимонопольная политика
3. Надзор за СРО
4. Строительный надзор

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (СТРОИТЕЛЬСТВО)

Качественное производство
Работ, товаров, услуг

ЦЕЛЬ

Обеспечение баланса интересов
Субъектов деятельности и Общества

Переход от формального подхода разрешительной системы к первичной проверке всех документов при приеме члена СРО экспертом, и последующей ежегодной проверке;

Обеспечение дополнительной ответственности членов СРО: Компенсационный фонд, приостановление и прекращение действия допуска к работам;

Тенденция избавления от фирм-однодневок и недопущения получения ими допусков к работам;
Решена серьезная проблема возмещения вреда третьим лицам строительными фирмами;

Представительская функция СРО дает возможность постепенного реформирования системы саморегулирования и законодательства в строительстве, исходя из реальной практики;

Заинтересованность и тенденция к повышению качества и безопасности объектов строительства;

Снижение расходов по сравнению с разрешительной системой, более оперативное принятие решений о допуске к работам, прозрачность деятельности субъектов строительства;

Обеспечение равных условий для субъектов строительной деятельности.

Государство

СРО

Потребители

Члены СРО (строители)

Делегирование публичных полномочий
Законодательное регулирование деятельности
по строительству и деятельности СРО

Представительство своих членов

Защита прав потребителей

Вступают в СРО, обращаются за
допусками и информацией
правовой помощью

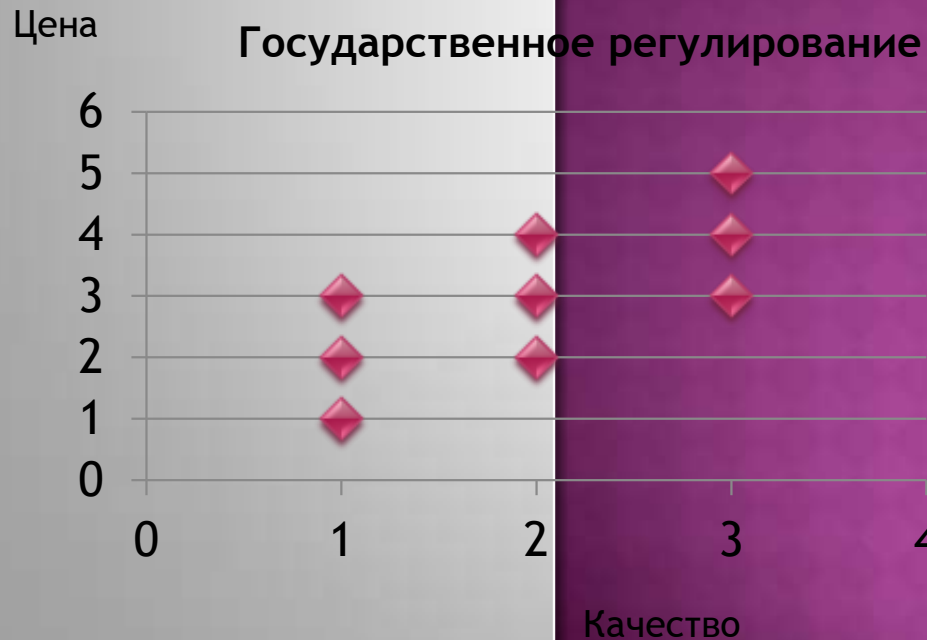
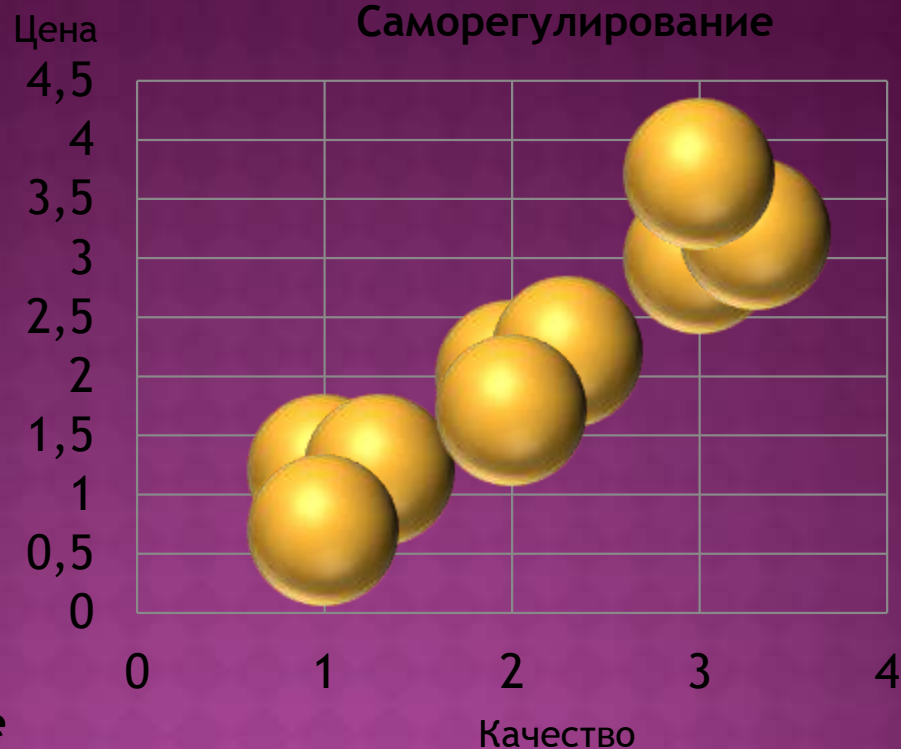
Проверяет, контролирует деятельность
своих членов, оказывает методическую
помощь, несет ответственность в рамках
комфонда

Используют объекты строительства
Производят работы, объекты
капитального строительства
определенного качества для
потребителей

Сравнительный анализ влияния системы саморегулирования

В условиях отсутствия административных барьеров, коррумпированности и бюрократизированности системы допуска к осуществлению строительных работ происходит стимулирование увеличения объемов строительства и качества осуществления строительных работ, что соответственно, даже без учета иных факторов ценообразования приведет к большей стабильности цены объекта при повышении его качественных характеристик, при этом сами товаропроизводители становятся заинтересованными в повышении качества и установлении конкурентной цены

Предполагается, что при саморегулировании товаропроизводители стремятся к повышению качества товара и за счет естественной конкуренции на идентичные по качеству товары цена формируется конкурентная.



При государственном регулировании цена товара менее привязана к его качеству

НП СРО РОСО

Региональное
Объединение
Строительных
Организаций

Некоммерческое
партнёрство
Саморегулируемая
организация

Руководитель
юридического отдела
Рябых Е.В.



тел.:
8(495)540-53-95

Сайт: www.sro-roso.ru

115201, г. Москва, ул. Котляковская, д.з, стр. 13, оф.306