

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТЯБРЯ

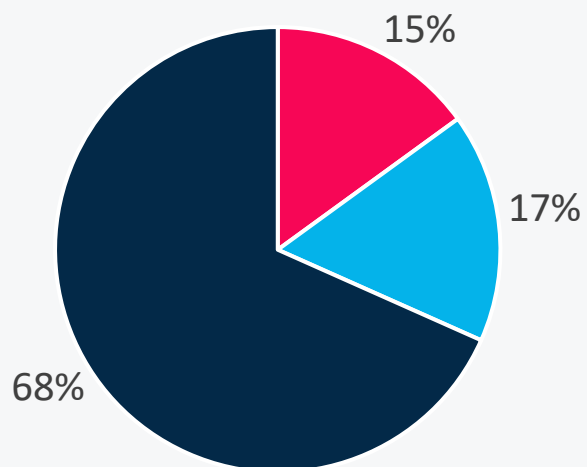
СПБКОНГРЕСС.РФ

ALLIO
АВТОМАТИЗАЦИЯ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКА

Цифровая трансформация застройщика: ожидание VS реальность



Возможности бронирования online



15 % платное бронирование без участия менеджера

17% самостоятельное бесплатное бронирование на 1-3 дня

68% бронирование только через менеджера

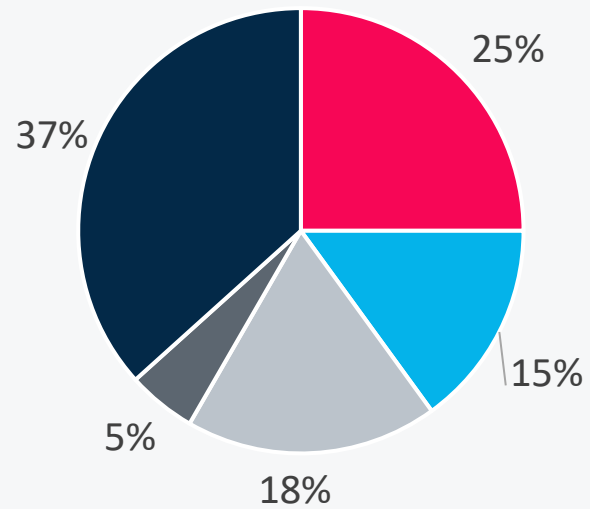
Узнать результаты
по своей компании:



Исследовано 60 застройщиков из разных регионов РФ.

Работа менеджеров online

Менеджер перезвонил после взаимодействия с бронью на сайте через



- Меньше чем через 20 минут
- В течение 1 часа
- В течение 1 раб. дня
- Через сутки и более
- Нет контактов

Узнать результаты
по своей компании:



Исследовано 60 застройщиков из разных регионов РФ.

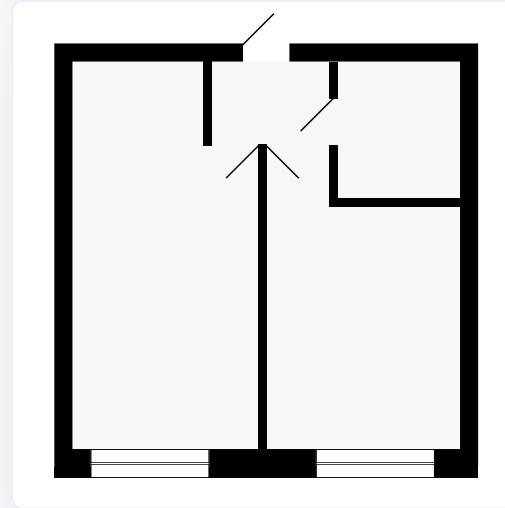
А вы готовы продавать **online**?

КАНАЛЫ ПРОДАЖ

БИЗНЕС-ПРОЦЕССЫ



Оцифруйте свои м2



1. Детальное описание

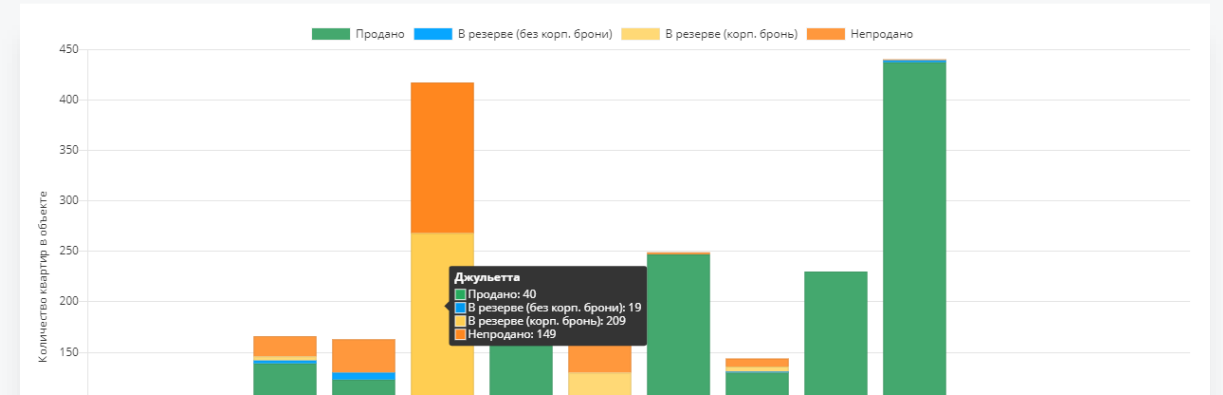
- | | | |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Размер• Стиль• Цвет | | <ul style="list-style-type: none">• Метраж• ЖК• Отделка |
|---|--|---|

2. Наличие

3. Цена

Возможности по управлению м2, которые возникают при грамотной цифровизации

Названия строк	БЕЗ ОТДЕЛКИ		С ОТДЕЛКОЙ		Итого м² ср.	Итого кол-во	С отделкой/ %форма оплаты	% проданных	Стоимость остатков
	м² проданных	кол-во помещений	м² проданных	кол-во помещений					
Адрес	104 445р...	29	105 454р...	3	104 540р.	32		50%	106 237р.
100%	95 327р.м²	8	119 469р....	1	98 009р.	9		28%	
Рассрочка	116 967р...	11	98 446р.м²	2	114 118р.	13		40%	
50/50	112 403р....	2	0р.м²	0	112 403р.	2		6%	
Ипотека	94 358р.м²	8	0р.м²	0	94 358р.	8		25%	
Бланка	75 262р.м²	77	83 899р.м²	17	76 824р.	94		58%	94 571р.
Ипотека	74 594р.м²	41	78 287р.м²	10	75 318р.	51		54%	
50/50	81 543р.м²	9	0р.м²	0	81 543р.	9		9%	
100%	73 724р.м²	23	91 916р.м²	7	77 969р.	30		31%	
Рассрочка	76 810р.м²	4	0р.м²	0	76 810р.	4		4%	
Бланка 2 этап	82 322р.м²	20	88 770р.м²	1	82 629р.	21		16%	88 161р.
Рассрочка	95 148р.м²	1	0р.м²	0	95 148р.	1		4%	
100%	82 801р.м²	5	88 770р.м²	1	83 796р.	6		28%	
Ипотека	81 234р.м²	14	0р.м²	0	81 234р.	14		66%	



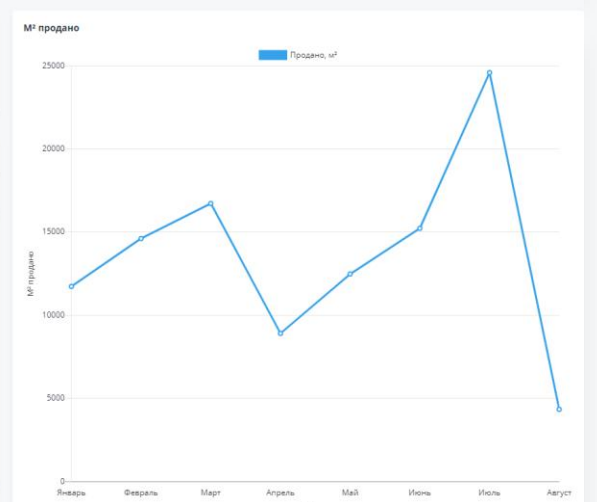
Объект	Тип помещения	СТОИМОСТЬ ОСТАТКОВ			% ПРОДАНЫХ			СРЕДНЯЯ СТОИМ. М²	
		август	сентябрь	4 сентября	август	сентябрь	4 сентября	Продано	Свободно
Меркурий 1 очередь 1 корпус	квартира	—	0р.	0р.	—	0%	0%	0р.	0р.
	паркинг	—	51 466р.	51 466р.	—	0%	0%	0р.	0р.
Венера 1 очередь 1 корпус	квартира	—	143 641р.	145 787р.	—	0%	0%	0р.	0р.
	паркинг	—	48 305р.	48 305р.	—	0%	0%	0р.	0р.
	ком.площадь	—	0р.	0р.	—	0%	0%	0р.	0р.
	кладовая	—	36 576р.	36 576р.	—	0%	0%	0р.	0р.
Земля	квартира	—	0р.	0р.	—	0%	0%	0р.	0р.
	ком.площадь	—	134 784р.	134 784р.	—	0%	0%	0р.	0р.
Марс 1 блок	квартира	—	0р.	0р.	—	0%	0%	0р.	0р.
	ком.площадь	—	75 402р.	75 402р.	—	0%	0%	0р.	0р.
Юпитер 3 очередь	квартира	—	0р.	0р.	—	0%	0%	0р.	0р.
Марс 2 блок	квартира	—	0р.	0р.	—	0%	0%	0р.	0р.
Сатурн	квартира	—	82 114р.	82 114р.	—	0%	0%	0р.	0р.
	паркинг	—	30 930р.	30 930р.	—	0%	0%	0р.	0р.
	ком.площадь	—	99 675р.	99 675р.	—	0%	0%	0р.	0р.
	кладовая	—	52 462р.	52 462р.	—	0%	0%	0р.	0р.
Уран 1 очередь	квартира	—	0р.	0р.	—	0%	0%	0р.	0р.
	ком.площадь	—	63 988р.	63 988р.	—	0%	0%	0р.	0р.
Нептун	квартира	—	0р.	0р.	—	0%	0%	0р.	0р.
	ком.площадь	—	67 200р.	67 200р.	—	0%	0%	0р.	0р.

Сделки за 2020 год на сумму **12 294 229 187р.**

Тип	Количество	Средний метраж	На сумму
Квартиры	2556шт.	39,29м²	11 203 247 900р.
Паркинг	223шт.	16,13м²	194 773 630р.
Коммерция	46шт.	79,36м²	832 242 600р.
Кладовые	234шт.	3,9м²	63 965 157р.

Отчет за 2020 год по месяцам

Месяц	Итого, шт.	тип помещения				Продано, м²	Средний м² по кв.	Ср. чек за кв.	Продано на сумму
		Квартиры	Паркинг	Кладовые	Коммерция				
Январь	313	290	9	8	6	11 728,83	38,46	4 249 618р.	1 313 517 848р.
Февраль	391	348	16	18	9	14 610,01	39,58	4 562 778р.	1 723 202 194р.
Март	440	393	28	11	8	16 714,7	38,94	4 336 865р.	1 897 103 925р.
Апрель	234	196	21	6	11	8 905,6	38,64	4 331 200р.	1 180 356 356р.
Май	332	298	16	15	3	12 476,41	39,95	4 179 512р.	1 295 397 307р.
Июнь	461	367	42	47	5	15 221,48	38,28	4 339 606р.	1 739 271 581р.
Июль	750	564	71	111	4	24 579,31	40,23	4 527 960р.	2 687 786 438р.
Август	138	100	20	18	0	4 341,28	39,71	4 378 091р.	457 593 518р.
Итого	3 059	2 556	223	234	46	108 577,62	39,29	4 383 117р.	12 294 229 187р.



Единая информационная среда застройщика




Офис продаж

Финансы

Юристы

Маркетинг

Продажи



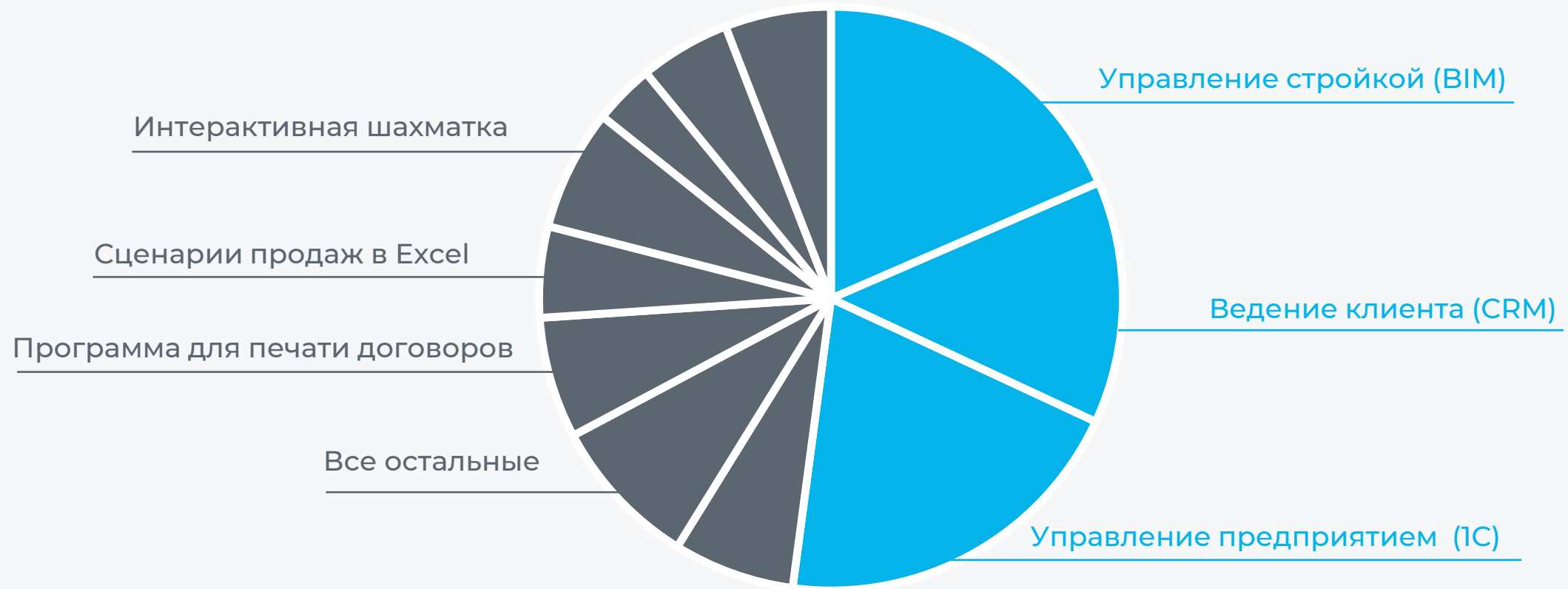
Почему у застройщика все
еще не построена **единая
информационная среда?**

Почему у застройщика не построена ЕИС?

Лоскутная автоматизация

Зона лоскутных решений

Зона крупных автоматизаций



Автоматизация не с того конца



Почему у застройщика не построена ЕИС?

Ответственность на IT



Роль IT-директора
в выборе автоматизации:

- Безопасность
- Интеграция



Роль пользователя
в выборе автоматизации:

- Функционал
- Соответствие БП

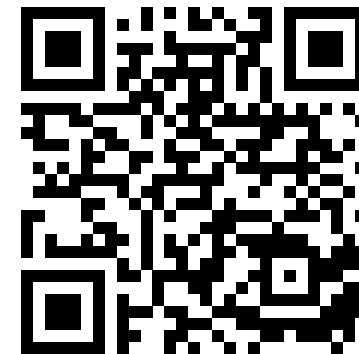
Спасибо за внимание!

Приходите знакомиться, **стенд A23** выставки B2B.

Валентина Суднишникова

CEO AlertGroup

 valentina_alertovna



8 (812) 642-71-37

info@allio.ru

www.allio.ru

 ALLIO
АВТОМАТИЗАЦИЯ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКА