

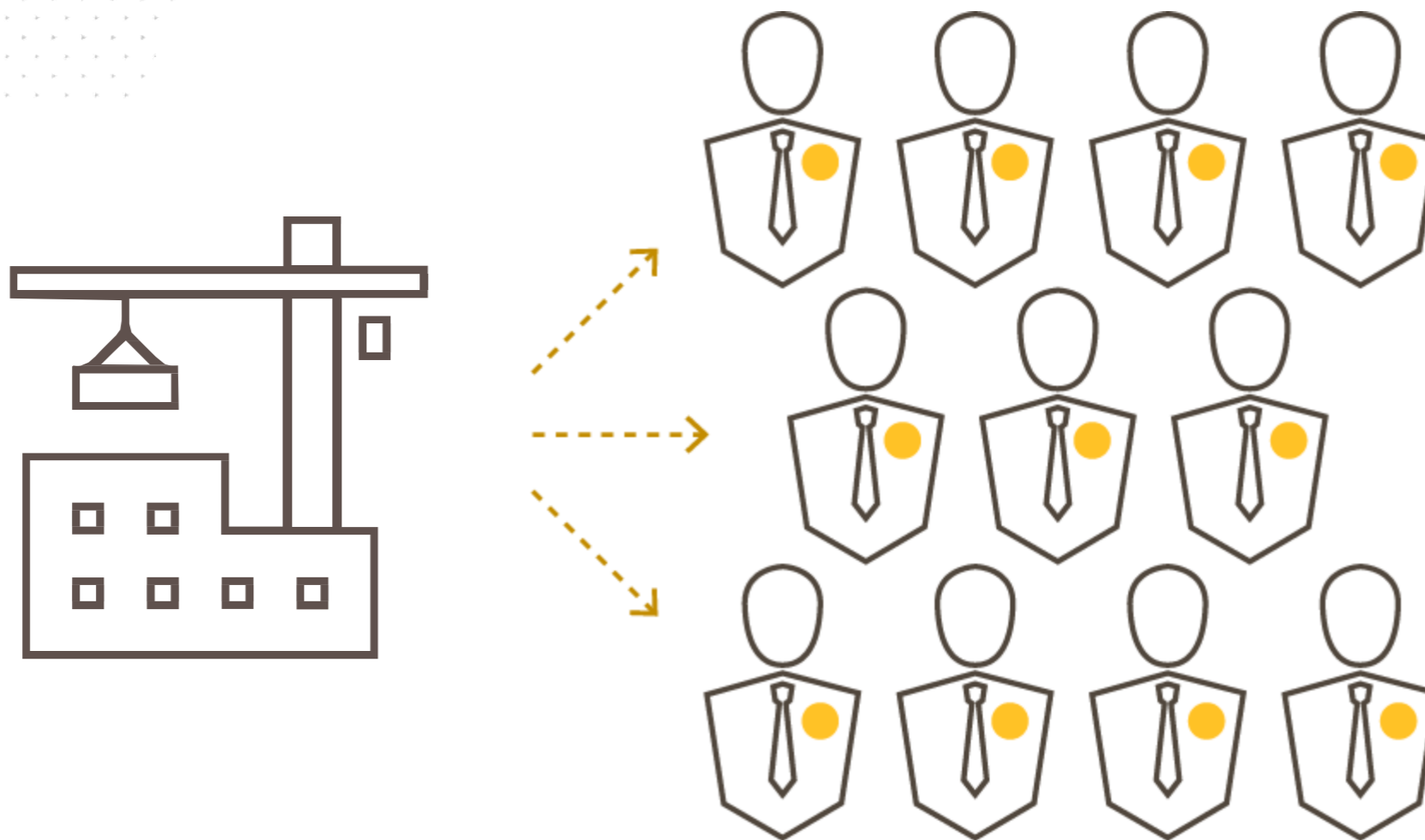


Федеральная система
бронирования и продажи
квартир в новостройках

АГЕНТСКАЯ СЕТЬ КАК
УДАЛЕННЫЙ ОТДЕЛ
ПРОДАЖ



ИДЕЯ ЛЕЖИТ НА ПОВЕРХНОСТИ



СТАНДАРТНЫЕ КАНАЛЫ
ПРОДАЖ



КЛИЕНТЫ С
ОПЛАТОЙ
ЗА
РЕЗУЛЬТАТ

РИЭЛТОРСКИЕ
ПРОДАЖИ

ГЛАВНОЕ ВОЗРАЖЕНИЕ

КОНКУРЕНЦИЯ С ПРЯМЫМ ОТДЕЛОМ
~~ПРОДАЖ~~

Нет инструментов
и стандартов проведения сделки

КЛИЕНТЫ

БЫВАЮТ

РАСШИРЯЮТ

ДЕГИТИ

А

ДАЛЕКО



УСЛОВИЯ

КАПИТАЛ



КОНКУРЕНЦИЯ МЕЖДУ ОТДЕЛОМ ПРОДАЖ ЗАСТРОЙЩИКА И РИЭЛТОРАМИ



Клиенты,
которые делают
все сами



Клиенты,
которым нужна
ПОМОЩЬ



УВИДЕЛ
РЕКЛАМУ



НЕ ВИДЕЛ
РЕКЛАМУ



ОФИС
ПРОДАЖ



РИЭЛТО
Р



КУПИЛ
КВАРТИРУ



КУПИЛ КВАРТИРУ
У ДРУГОГО
ЗАСТРОЙЩИКА

КОНКУРЕНЦИЯ МЕЖДУ ОТДЕЛОМ ПРОДАЖ ЗАСТРОЙЩИКА И РИЭЛТОРАМИ



Клиенты,
которые делают
все сами



Клиенты,
которым нужна
ПОМОЩЬ



УВИДЕЛ
РЕКЛАМУ



НЕ ВИДЕЛ
РЕКЛАМУ



ОФИС
ПРОДАЖ



РИЭЛТО
Р



КУПИЛ
КВАРТИРУ



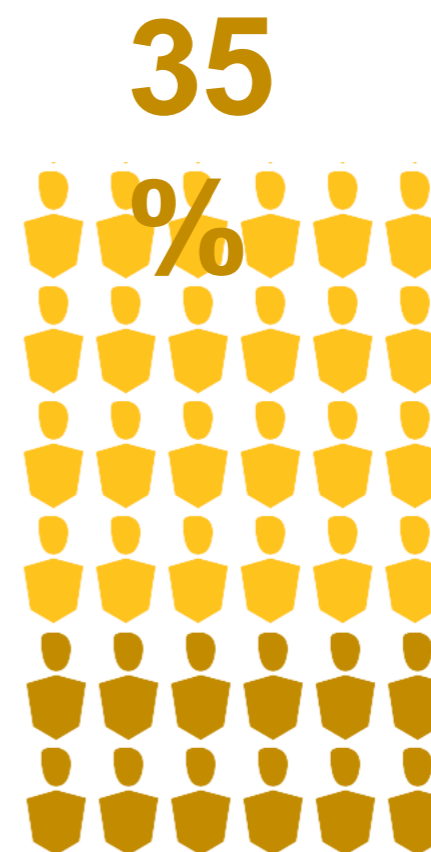
КУПИЛ КВАРТИРУ
У ДРУГОГО
ЗАСТРОЙЩИКА

КОНКУРЕНЦИЯ МЕЖДУ ОТДЕЛОМ ПРОДАЖ ЗАСТРОЙЩИКА И РИЭЛТОРАМИ



ПРАВИЛО

65/3



ДРУГИЕ ВОЗРАЖЕНИЯ

1 НЕ УМЕЮТ ПРОДАВАТЬ

Нет инструментов
и стандартов
проведения сделки

2 НЕ ЗНАЮТ ДЕТАЛЕЙ

Дезинформируют
клиента в нюансах, а
отвечать
— Застройщику

3 НАГРУЗКА НА ШТАТ

Иметь большое количество
контрагентов —
транзакционная проблема и
доп. нагрузка

4 НЕАДЕКВАТ

Иногда Агенты
не очень
адекватно ведут
себя на сделке

НЕ БЫЛО ПЛАТФОРМЫ И СТАНДАРТА

МЕЖДУ РИЭЛТОРАМИ И
ЗАСТРОЙЩИКАМИ



АКТУАЛЬНАЯ БАЗА

ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ РАБОТЫ С

КЛИЕНТОМ

ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ СДЕЛКИ

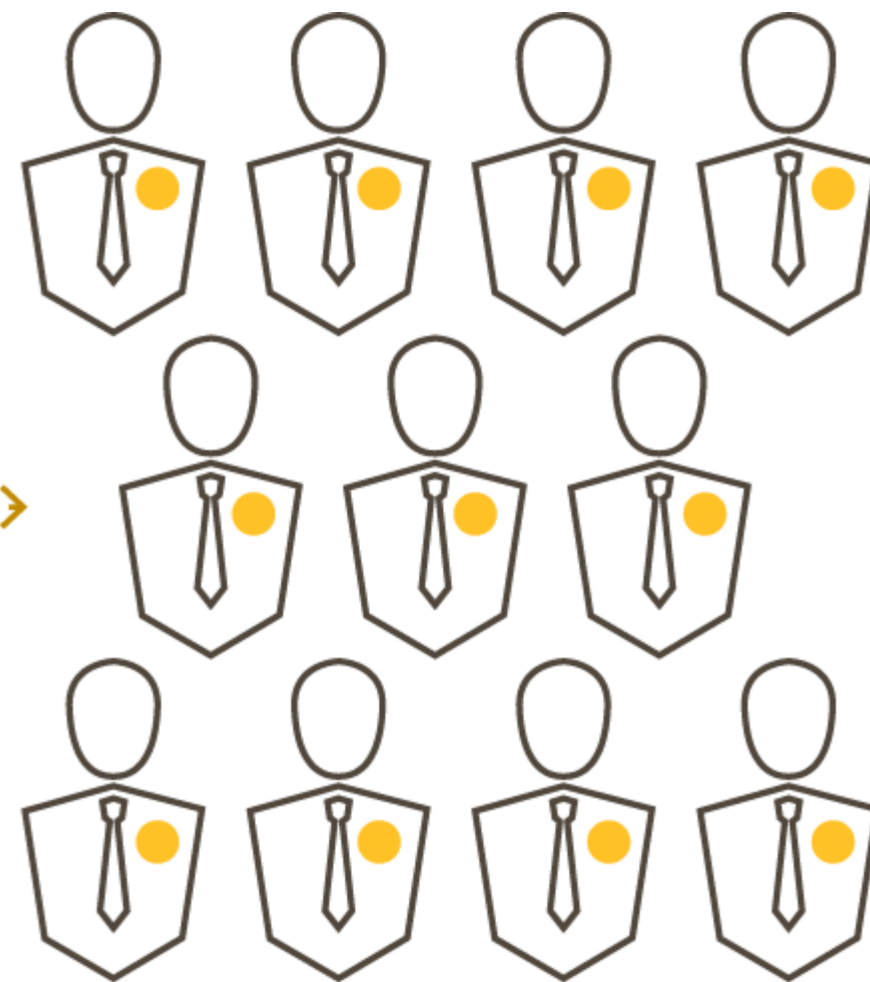
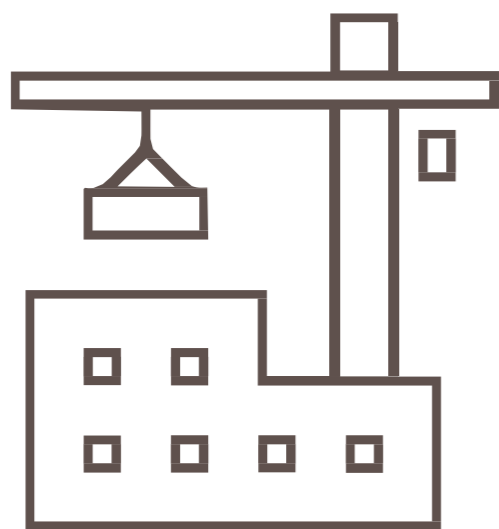
ПРИНЦИП «ОДНОГО ОКНА» ДЛЯ ОБЕИХ

СТОРОН

PRO

СОВРЕМЕННАЯ ДИЛЕРСКАЯ СЕТЬ

— ЭФФЕКТИВНЫЙ КАНАЛ ПРОДАЖ



ВСЕГО ОДИН ДОГОВОР

ЗАСТРОЙЩИК
получает 15
000 риэлторов



PRO

РИЭЛТОР
получает

450 застройщиков



PRO

НМАРКЕТ PRO

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СИСТЕМА БРОНИРОВАНИЯ И ПРОДАЖИ КВАРТИР В НОВОСТРОЙКАХ

МОСКВА

NEW

724 432 м² в базе

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

2 321 721 м² в базе

КРАСНОДАР

1 187 310 м² в базе

РОСТОВ-НА-ДОНУ

482 192 м² в базе

ВЛАДИМИР

165 066 м² в базе

ЕКАТЕРИНБУРГ

NEW

237 522 м² в базе

ПЕРМЬ

168 138 м² в базе

КИРОВ

328 735 м² в базе

НИЖНИЙ НОВГОРОД

191 305 м² в базе

ВЛАДИВОСТОК

NEW

74 111 м² в базе

САРАТОВ

NEW

134 302 м² в базе

ВОЛГОГРАД

NEW

23 092 м² в базе

УЛЬЯНОВСК

NEW

63 886 м² в базе

АСТРАХАНЬ

СКОРО

КАЗАНЬ

СКОРО

КРАСНОЯРСК

СКОРО

ПЕНЗА

СКОРО

СОЧИ

СКОРО

КАК ИЗМЕНИТСЯ РЫНОК

А ВДРУГ ЗАВТРА
РИЭЛТОР СОВСЕМ НЕ ПОНАДОБИТСЯ?

Усиливаются позиции новых игроков в риэлторских услугах.

Требуется переходить на новый уровень оказания услуги.

УПРАВЛЕНИЕ СЕТЬЮ ЗАВТРА

1 ЗАСТРОЙЩИК БУДЕТ
ВЫБИРАТЬ
СВОЮ КОМАНДУ — — —

Квалификация
Люди
Технологии продаж

2 ДЕТАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ТОВАРНЫМИ ОСТАТКАМИ

3 ДИСТАНЦИОННЫЕ СДЕЛКИ



Новое качество продаж

Здравствуйте, Павел Андреевич [Санкт-Петербург](#)

Европа Сити **НАЙТИ** ?

Вы ищете: Название комплекса: Европа Сити

Сводный вид | Табличный вид | Каталог планировок | На карте | **Квартирография** | Информация по дому | План, фото и документы

Отображено: [Все результаты \(165\)](#) >> Европа Сити 4 оч. корп. 5 (26) - ЛСР-Недвижимость

[Условия бронирования, оплаты, рассрочки](#) [Показать все](#) [Только подходящие](#) [Больше информации](#) [В избранное](#)

| Этаж | Лестница 1 | | | | | | Лестница 2 | | | | | |
|------|----------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------------|----------|----------|----------|----------|----|
| | выбор на плане | С, СВ, ЮЗ | СВ | СВ | СВ, ЮЗ | ЮЗ | выбор на плане | ЮЗ | СВ, ЮЗ | СВ | СВ | СВ |
| 9 | | | | 1к 41,20 | | 2к 58,45 | | 2к 58,45 | 3к 90,45 | 1к 41,20 | | 1к |
| 8 | | 1к 65,30 | | 1к 41,20 | | | | 2к 58,45 | 3к 90,45 | | 2к 61,40 | 1к |
| 7 | | 1к 65,30 | | | | | | | | | 2к 61,40 | 1к |
| 6 | | 1к 65,30 | | | | | | | | | 2к 61,40 | 1к |
| 5 | | | | | 3к 90,45 | | | | 3к 90,45 | | 2к 61,40 | 1к |
| 4 | | | | | | | | | 3к 90,45 | | | |
| 3 | | 2к 65,35 | 2к 61,35 | | 3к 90,45 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | |

За последний месяц продано: ст.: н/д 1ккв.: 2 2ккв.: 1 3+ккв.: 1 Всего: 4

Служебная информация

Цены (застр.): [Европа Сити.xlsx](#)
Памятка по застройщику: [Памятка клиенту ЛСР.pdf](#)

- Квартиры от подрядчиков и по переуступке
- Забронированные квартиры (возможно встать в очередь)
- Коммерческие помещения
- Акции

САМАЯ БОЛЬШАЯ ДИЛЕРСКАЯ СЕТЬ В РФ СЕГОДНЯ

ВОСПОЛЬЗУЙТЕ
СЬ



ПОЛУЧИТ
Е



ЗАРАБОТАЙ
ТЕ



3 ГОДА РАБОТЫ

17 ГОРОДОВ РОССИИ

449 ЗАСТРОЙЩИКОВ

11 240 КВАРТИР ПРОДАНО

17 000 АГЕНТОВ + 900/мес

402 300 М² ЖИЛЬЯ ПРОДАНО

7 000 000 М² НОВОСТРОЕК В БАЗЕ

711 000 000 ₽ ВЫПЛАЧЕНО КОМИССИОННЫХ

25 350 000 000 ₽ ЗАРАБОТАЛИ ЗАСТРОЙЩИКИ