



Журнал для тех, кто ищет недвижимость за границей

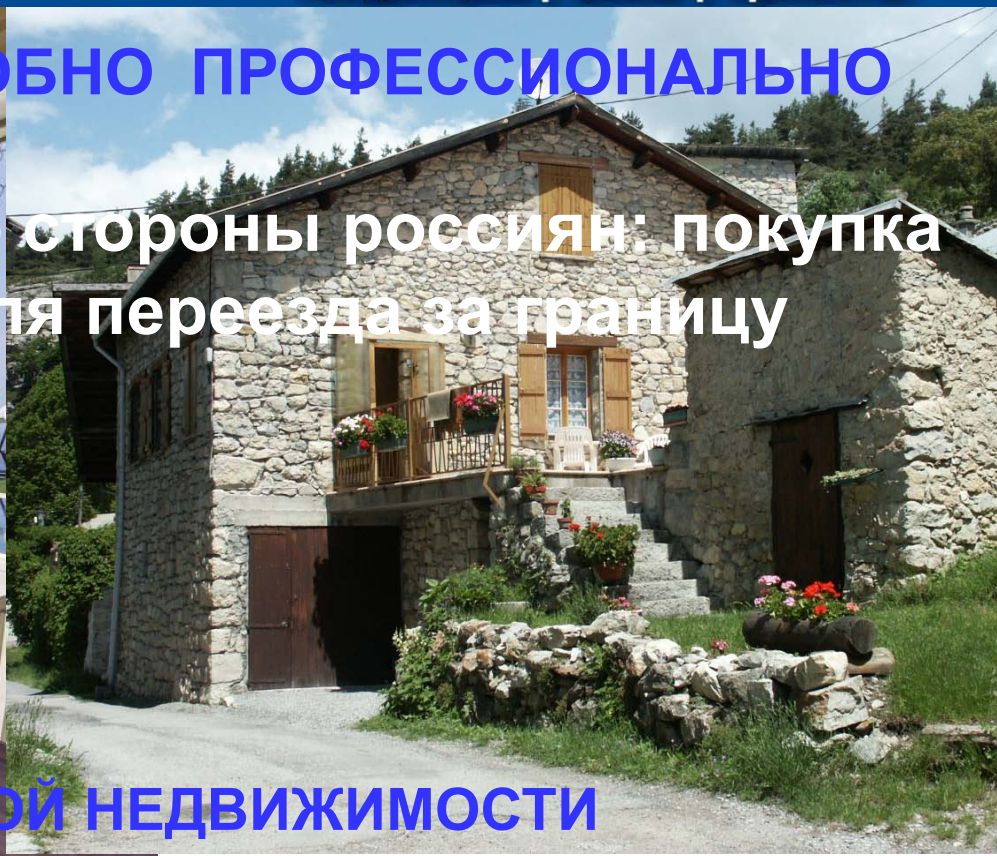
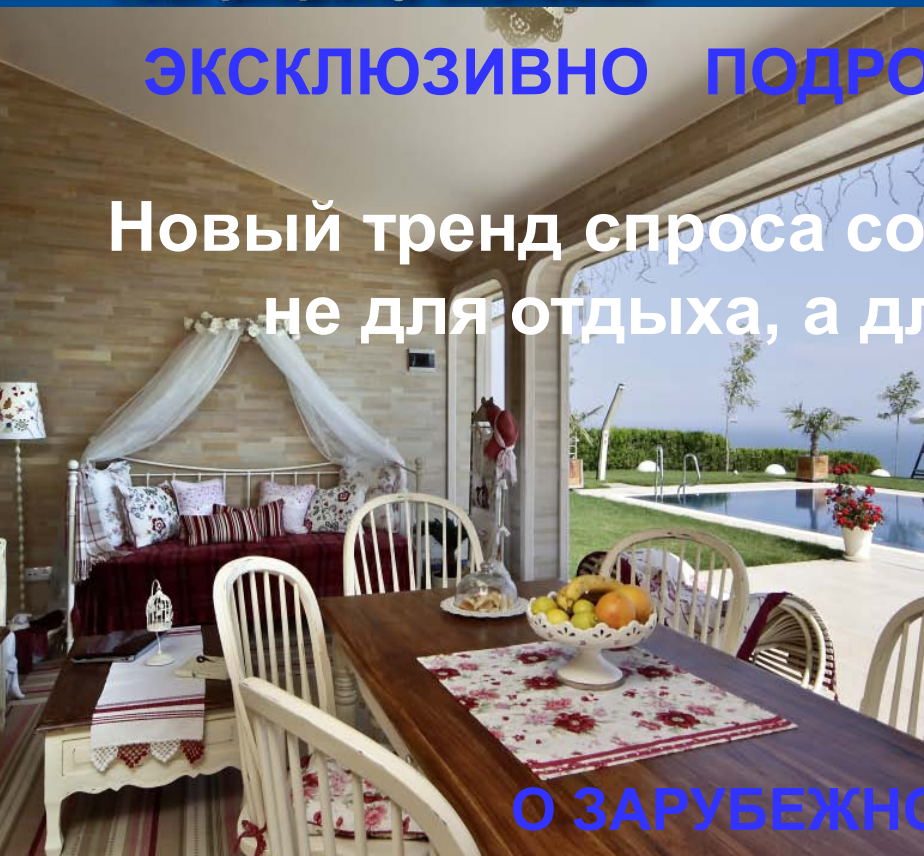
ДОМ ЗА РУБЕЖОМ

Your property overseas

тенденции | цены | проекты

ЭКСКЛЮЗИВНО ПОДРОБНО ПРОФЕССИОНАЛЬНО

Новый тренд спроса со стороны россиян: покупка не для отдыха, а для переезда за границу



О ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

www.vd-zr.ru



Журнал для тех, кто ищет недвижимость за границей

ДОМ ЗА РУБЕЖОМ

По данным социологических исследований, настроения россиян, желающих покинуть страну, выглядят так:

«На время, поработать» — 59% молодых респондентов
«уехать учиться» — 48% —
«навсегда» — 28%.

Однако

Практические усилия для подготовки к выезду всегда предпринимало не более 0,5% населения
около 2% — всерьез задумывались об этом
4—5% собирали сведения о стране, куда хотели бы уехать

www.vd-zr.ru

Журнал для тех, кто ищет недвижимость за границей **ДОМ ЗА РУБЕЖОМ**

Клиент риэлтора-специалиста в области зарубежной недвижимости, желающий уехать – это **финансово независимый заявитель**

Кризис и нестабильная экономическая ситуация в Европе заставили правительства многих стран пересмотреть свою иммиграционную политику и внести в законодательные акты изменения, благодаря которым рынок недвижимости и экономика в целом могут воспрянуть. В основном, за счет покупателей постсоветского пространства, поскольку основной спрос ощущается именно с их стороны.

www.vd-zr.ru



Журнал для тех, кто ищет недвижимость за границей

ДОМ ЗА РУБЕЖОМ

1 шаг. ВЫБОР СТРАНЫ

- Кипр
- Испания
- Чехия
- Латвия
- Болгария

www.vd-zr.ru

**Условия получения вида на жительство:
где с недвижимостью, а где без**

Лидеры спроса-2013:

Латвия

Болгария



Журнал для тех, кто ищет недвижимость за границей

ДОМ ЗА РУБЕЖОМ

Бюджет определяет выбор

- Более 300 тысяч евро = Кипр
- Более 200 тысяч евро = Испания
- Более 75 тысяч евро = Латвия
- Более 10 тысяч евро = Болгария

www.vd-zr.ru

Журнал для тех, кто ищет недвижимость за границей **Δ ОМ ЗА РУБЕЖОМ**

ВАШ

Выбор объекта недвижимости для постоянного проживания. Принципиально иной рынок некурортного жилья.



Пример. Болгария. Курортный вариант. 90 тысяч евро.

Журнал для тех, кто ищет недвижимость за границей

В А Ш Д О М З А Р У Б Е Ж О М

Выбор объекта недвижимости для постоянного проживания. Принципиально иной рынок некурортного жилья.



Пример. Болгария. Некурортный вариант. От 30 тысяч евро.

www.vd-zr.ru

Журнал для тех, кто ищет недвижимость за границей

В А Ш **ДОМ ЗА РУБЕЖОМ**

Выбор объекта недвижимости для постоянного проживания. Принципиально иной рынок некурортного жилья.



Пример. Болгария. Сельский дом. От 15 тысяч евро.

www.vd-zr.ru

Журнал для тех, кто ищет недвижимость за границей

В А Ш **ДОМ ЗА РУБЕЖОМ**

Выбор объекта недвижимости для постоянного проживания. Принципиально иной рынок некурортного жилья.



Пример. Латвия. Квартира в пригороде Риги (действует провинциальный порог для получения ВНЖ). Характеристики: 65 кв. м., 54 000 лат = 77 142 евро, немного превышает порог - на 3 000 евро. В стоимость вошла вся обстановка.

www.vd-zr.ru



Журнал для тех, кто ищет недвижимость за границей

ДОМ ЗА РУБЕЖОМ

Работа риэлтора с клиентом, нацеленным на получение ВНЖ.

- Процедуры и подводные камни.
- Что нужно знать и что необходимо объяснять клиенту заранее?

www.vd-zr.ru

Работа риэлтора с клиентом, нацеленным на получение ВНЖ.

Продление ВНЖ и переход на другой
уровень. А нужен ли вообще
резидентский статус?



Немного статистики

- Ежедневно на визу Д (иммиграционную) только в Санкт-Петербурге в консульстве Болгарии подают документы 5 человек, итого в среднем 1500 заявителей ежегодно
- С 2010 года власти Латвии выдали 6749 разрешений на получение статуса ВНЖ гражданам пост-советского пространства



Журнал для тех, кто ищет недвижимость за границей

ДОМ ЗА РУБЕЖОМ

Your property overseas

тенденции | цены | проекты

Расскажем ВСЕ о зарубежной недвижимости!

www.vd-zr.ru