








ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ: КАК ЭТО РАБОТАЕТ?

со стороны кредитной организации

Октябрь 2020

ОСНОВНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ:

УЧАСТНИКИ ПРОЦЕССА

1. КРЕДИТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ	
2. ЗАСТРОЙЩИКИ И ДЕВЕЛОПЕРЫ	
3. НОТАРИУСЫ	
4. АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ – РИЕЛТОРЫ	 218-ФЗ п.36.2.
5. КЛИЕНТЫ	 КОНЕЧНЫЕ ПОЛУЧАТЕЛИ: - ВРЕМЯ НА СДЕЛКУ - РЕЗУЛЬТАТЫ - РАСХОДЫ - СЛОЖНОСТИ В ДАЛЬНЕЙШЕМ



ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ = ВЫПУСК КСКПЭП + ОТПРАВКА ПАКЕТА В РОСРЕЕСТР

ОСНОВНЫЕ РИСКИ: РЕПУТАЦИОННЫЕ И МАТЕРИАЛЬНЫЕ

НЕПРОФИЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	<ul style="list-style-type: none">- НЕТ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ- МОШЕННИЧЕСКИЕ СХЕМЫ НЕ ИЗУЧЕНЫ
ИДЕНТИФИКАЦИЯ КЛИЕНТА	<ul style="list-style-type: none">- ПОДДЕЛКА ДОКУМЕНТОВ- НЕТ ФОТОГРАФИРОВАНИЯ- НЕТ ПРОВЕРКИ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕЛ.
КОМПРОМЕТАЦИЯ КЛЮЧЕЙ	<ul style="list-style-type: none">- «ОБЛАЧНЫЕ» - ХРАНЕНИЕ НА СЕРВЕРАХ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЙ- «ТОКЕН» – ПОТЕРЯ / ПЕРЕДАЧА
ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРОВ	<ul style="list-style-type: none">- Д.Б. «ЖИВОЙ» ДОГОВОР ПОДПИСЫВАЕМЫЙ В ПРИСУТСТВИИ

РИЕЛТОР И КЛИЕНТ: РИСКИ НЕ ОЦЕНИВАЮТ



ДВА ПУТИ РАЗВИТИЯ:

РАЗРАБОТКА СВОЕГО ПО

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">- ВЫСОКИЕ ЗАТРАТЫ НА РАЗРАБОТКУ- СОПРОВОЖДЕНИЕ = ШТАТ ПРОГРАММИСТОВ- ОТСЛЕЖИВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ | <ul style="list-style-type: none">+ ДАЛЬНОВИДНО+ НЕТ РАСХОДОВ НА ОТПРАВКУ ПАКЕТОВ |
|--|--|

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ РАСЧЕТНУЮ ОКУПАЕМОСТЬ + ПЛАНИРОВАНИЕ, ТОГДА КАК КАЧЕСТВО МОЖЕТ ЕЩЕ БЫТЬ НЕ ОТРАБОТАНО

ГОТОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">- ЦЕНА УСЛУГ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ РАСХОДЫ НА ПРОЦЕССЫ ВЫПУСКА ЭЦП И ОТПРАВКИ ПАКЕТА- ОРГАНИЗАЦИЯ ДОЛЖНА УДОВЛЕТВОРЯТЬ ТРЕБОВАНИЯМ ИНФ. БЕЗОПАСНОСТИ- ДОХОД ОТ УСЛУГИ ФАКТИЧЕСКИ В РАЗЫ МЕНЬШЕ | <ul style="list-style-type: none">+ МИН ВЛОЖЕНИЯ НА ЗАПУСК+ КВАЛИФИЦИРОВАННАЯ ТЕХ. ПОДДЕРЖКА+ КОНТРОЛЬ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ |
|--|---|



ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СЕРВИСУ:

ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПУСКА ЭЦП	<ul style="list-style-type: none">- ТИП КЛЮЧА УДОВЛ.ИНФ.БЕЗОПАСНОСТИ- ВОЗМОЖНОСТЬ ВЛИЯНИЯ НА ЖИЗНЕННЫЙ ЦИКЛ: СНИЖЕНИЕ РИСКА КОМПРОМЕТАЦИИ КЛЮЧЕЙ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИХ НЕ ПО НАЗНАЧЕНИЮ
ГИБКОСТЬ РАЗДЕЛЕНИЯ ПРАВ	<ul style="list-style-type: none">- ОТДЕЛЬНЫЕ СОТРУДНИКИ НА РАЗНЫЕ ЧАСТИ ПРОЦЕССА: ЭКОНОМИЯ НА ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫХ КАДРАХ
ГИБКОСТЬ АДМИНИСТРИРОВАНИЯ	<ul style="list-style-type: none">- КОНТРОЛЬ: В Т.Ч. РАЗНЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ И РЕГИОНЫ
ТЕХ.ПОДДЕРЖКА	<ul style="list-style-type: none">- УЦ И РАЗРАБОТЧИК СЕРВИСА РАЗНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ – РАЗНЫЕ ГРАФИКИ: ВАЖНО ПРИ РАЗВИТОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ СЕТИ
СТОИМОСТЬ УСЛУГ	<ul style="list-style-type: none">- ВЫПУСК ЭЦП + АБОНЕНТСКАЯ ПЛАТА + ГОС.ПОШЛИНА ОТ ЭТОГО ЗАВИСИТ СТОИМОСТЬ УСЛУГИ
ЛОЯЛЬНОСТЬ КОМПАНИИ	<ul style="list-style-type: none">- ГОТОВНОСТЬ ВНОСИТЬ ДОРАБОТКИ
ТРУДОЕМКОСТЬ ПРОЦЕССОВ	<ul style="list-style-type: none">- У ВСЕХ ОРГАНИЗАЦИЙ С ВЕБ СЕРВИСАМИ +- СХОЖИЙ ФУНКЦИОНАЛ И ВОЗМОЖНОСТИ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ ОТЛИЧИИ
ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С РОСРЕЕСТРОМ	<ul style="list-style-type: none">- ОТКРЫВАЕТ КОНКУРЕНТНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ В ТОМ ЧИСЛЕ ПО КОНТРОЛЮ СРОКОВ И КАЧЕСТВА РЕГИСТРАЦИИ





ВНЕШНИЕ ФАКТОРЫ: ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГОС.ОРГАНАМИ

РОСРЕЕСТР	<ul style="list-style-type: none">- НЕ СОБЛЮДАЮТСЯ СРОКИ- НЕТ ОПЕРАТИВНОЙ СВЯЗИ- НЕОБОСНОВАННЫЕ ОТКАЗЫ- НЕТ АКТУАЛЬНОЙ ИНФ.НА САЙТЕ- НЕ ПОЛНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ
МВД РФ	<ul style="list-style-type: none">- НЕОБОСНОВАННЫЕ ОТКАЗЫ- ЗАТЯГИВАНИЕ СРОКОВ
ПФР	<ul style="list-style-type: none">- С АПРЕЛЯ 2020 СТАЛИ ПРИНИМАТЬ НАПРЯМУЮ ОТ БАНКОВ ПОДТВЕРЖДЕНИЕ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ
И ИНЫЕ	<ul style="list-style-type: none">- ТРЕБУЮТ НОТ.КОПИЮ – НОТАРИУСЫ НЕ ДАЮТ- НЕ ПОЛУЧИТЬ ДУБЛИКАТ ДОГОВОРА ЕСЛИ ЕГО НЕ БЫЛО «ЖИВОГО»





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

С УДОВОЛЬСТВИЕМ ОТВЕТИМ
НА ВСЕ ВАШИ ВОПРОСЫ

СЕКЦИЯ АЗЗ

