
KRE НЕДВИЖИМОСТЬ

Система прямолинейных продаж и убеждения в коммерческой недвижимости

Международный жилищный конгресс 2020



АРЕНДА ПРОЕКТЫ О НАС

+7 (4012) 70-88-11

Оставить заявку на аренду

НОВЫЕ ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ АРЕНДА ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ



2
НОВЫХ ПРОЕКТА

40
МАГАЗИНОВ

5000 м²
ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ

59 ТЫС.ЧЕЛ.
10-МИНУТНАЯ
ПЕШЕХОДНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ



АРЕНДА ПРОЕКТЫ О НАС

+7 (4012) 70-88-11

Оставить заявку на аренду

НОВЫЕ ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ АРЕНДА ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ



2
НОВЫХ ПРОЕКТА

40
МАГАЗИНОВ

5000 м²
ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ

59 ТЫС.ЧЕЛ.
10-МИНУТНАЯ
ПЕШЕХОДНАЯ



АРЕНДА ПРОЕКТЫ О НАС

+7 (4012) 70-88-11

Оставить заявку на аренду

НОВЫЕ ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ АРЕНДА ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ



2
НОВЫХ ПРОЕКТА

40
МАГАЗИНОВ

5000 м²
ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ

59 ТЫС.ЧЕЛ.
10-МИНУТНАЯ

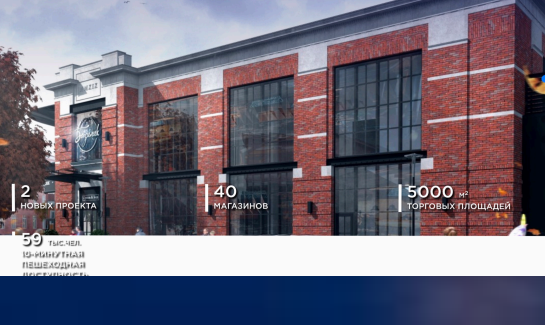


АРЕНДА ПРОЕКТЫ О НАС

+7 (4012) 70-88-11

Оставить заявку на аренду

НОВЫЕ ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ АРЕНДА ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ



2
НОВЫХ ПРОЕКТА

40
МАГАЗИНОВ

5000 м²
ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ

59 ТЫС.ЧЕЛ.
10-МИНУТНАЯ
ПЕШЕХОДНАЯ



АРЕНДА ПРОЕКТЫ О НАС

+7 (4012) 70-88-11

Оставить заявку на аренду

НОВЫЕ ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ АРЕНДА ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ



2
НОВЫХ ПРОЕКТА

40
МАГАЗИНОВ

5000 м²
ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ

59 ТЫС.ЧЕЛ.
10-МИНУТНАЯ
ПЕШЕХОДНАЯ

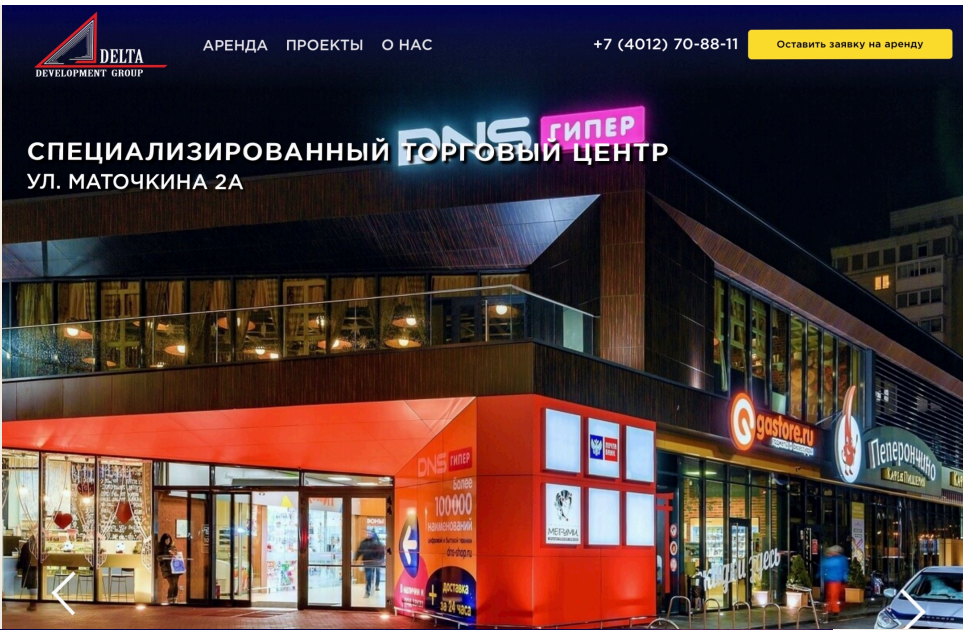


АРЕНДА ПРОЕКТЫ О НАС

+7 (4012) 70-88-11

[Оставить заявку на аренду](#)

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР УЛ. МАТОЧКИНА 2А

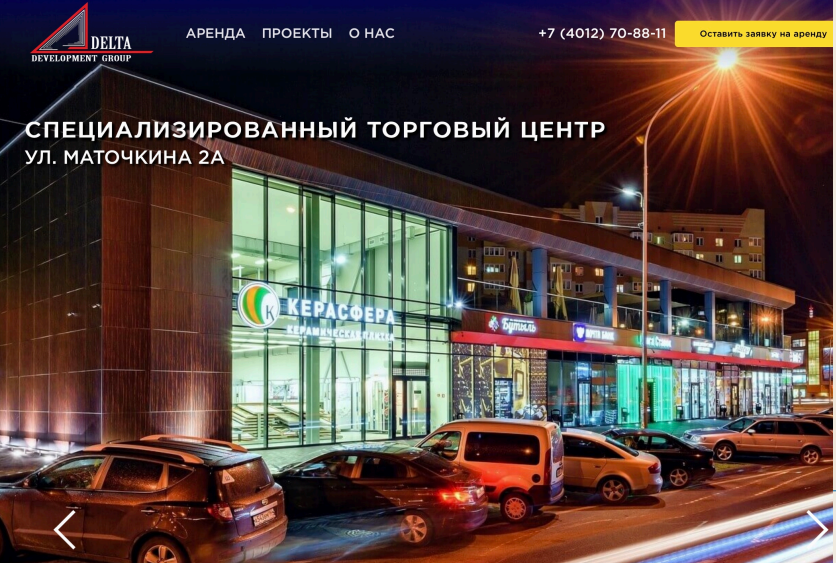


АРЕНДА ПРОЕКТЫ О НАС

+7 (4012) 70-88-11

[Оставить заявку на аренду](#)

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР УЛ. МАТОЧКИНА 2А



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР УЛ. ОЗЕРНАЯ 1А

2015 год	Год постройки
418 м ²	СВА(общая площадь)
418 м ²	СГА(арендная площадь)
32 216 чел.	10-минутная пешеходная доступность
4 помещения	Площади помещений в торговой галерее ТЦ
47 м ² . 180 м ²	

[Узнать больше](#)

РАЙОННЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ 2



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР "АЛЛЕЯ" БУЛЬВАР ЛЮБВИ ШЕВЦОВОЙ 1В

2013 год	Год постройки
998 м ²	СВА(общая площадь)
830 м ²	СГА(арендная площадь)
44 092 чел.	10-минутная пешеходная доступность
12 помещений	Площади помещений в торговой галерее ТЦ
32 м ² . 290 м ²	

[Узнать больше](#) [30 тур](#)



СИСТЕМА VS РЭНДОМ

1 .ОБЩЕНИЕ ОСНОВАННОЕ НА ЦЕЛЯХ VS ПРОСТО РАЗГОВОРЫ.

ABC - ALWAYS BE CLOSING

2 .ФИЛЬТРАЦИЯ ПРОСПЕКТОВ –4 ВИДА – ЛЮДИ- КОМПАНИИ

– С ВЫСОКИМ ПОРОГОМ ДЕЙСТВИЯ И СТРЕССА

– В РЫНКЕ СИЛЬНЫЕ , РАЗВИВАЮЩИЕСЯ И ЗАХОДЯЩИЕ НА РЫНОК

–ЛЮБОПЫТНЫЕ , ТУРИСТЫ

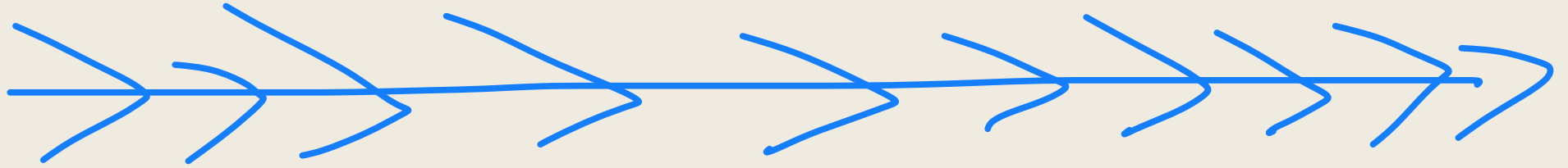
–КОТОРЫХ ЗАТАЩИЛИ

3. ЭМОЦИОНАЛЬНЫЙ КЕЙС (СТРЕСС – СЕКРЕТНОСТЬ) <>ЛОГИЧЕСКИЙ КЕЙС (МАТЕМАТИКА – ПРИБЫЛЬ)

ДЛЯ ОБОИХ - ПРОДАВЕЦ VS ПОКУПАТЕЛЬ

АРЕНДОДАТЕЛЬ VS АРЕНДАТОР

MADP



0

10

ADP

3 показателя на линиях , которые должны установиться **одномоментно buy or not buy**

1. Человек /компания – должна любить(не нравиться) ваш объект – иначе о не купит/арендует – абсолютная осознанность – лучшая вещь со времён изобретения куска хлеба.

- Должна быть необходимость в объекте и он должен помочь добиться целей в жизни ,
заполнить нужды – дать контроль

2. Человек /компания должны доверять и присоединены (репур) к вам

>построение Репура (rapport)

>присоединение к клиенту

3. Должны доверять и соединяться с компанией которая стоит за вами или которую вы представляете

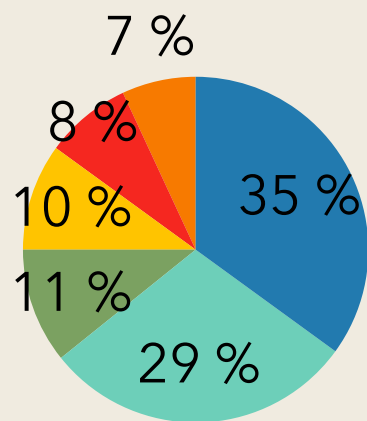
Buy or not buy?

**Как выстраивать отношения (Rapport) и
присоединяться к клиенту? Или клиенты на всю
жизнь**

- Правило 4х секунд и 0,25 секунды
 - Интонация – тональность
 - Активное слушание
 - Язык жестов – подсознательное копирование
 - Лупинг и вопросы
 - Скорость речи и действий
 - Позитивная энергетика
-

3 линии , которые должны быть установлены одномоментно по телефону или лично при встрече

1. Что Вы – энтузиаст – вы в рынке (знаете who is who)
 2. Острый как бритва (острый ум)– скорость речи и действий
 3. Вы – авторитетная личность - профессионал
-



Специализация , специфика или диверсификация



DELTA DEVELOPMENT GROUP

АРЕНДА ПРОЕКТЫ О НАС

+7 (4012) 70-88-11 [Оставить заявку на аренду](#)

НОВЫЕ ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ
АРЕНДА ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ

2 НОВЫХ ПРОЕКТА

40 МАГАЗИНОВ

59 ТЫС. ЧЕЛ. 10 МИНУТНАЯ ПЕШЕХОДНАЯ

5000 м² ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ



KRE

Генеральный директор

Бизнес тренер

Top producer — Агент по коммерческой и элитной недвижимости

+79521100115

Insta: Oleg.chernukhin
