



СБЕРБАНК

Всегда рядом

ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ Северо-Западный банк октябрь 2014

Аркадий Александрович Бочарников

Директор Управления
по работе с партнерами
Северо-Западного банка



- Я – лидер!
- Мы – команда!
- Все – для клиента

1 055 офисов

4 173 банкомата

4 044 терминала

38 908 точек с эквайрингом

18 Центров
ипотечного
кредитования

7 регионов обслуживания



Итоги работы за 9 месяцев 2014 года



Выдано жилищных кредитов на сумму

49,9 млрд руб.



Доля рынка по выдаче жилищных кредитов по Северо-Западному банку

41,9 %



Доля рынка по выдаче жилищных кредитов по Санкт-Петербургу

37,1 %



**По Санкт-Петербургу
доля «первички» в
выданных ипотечных
кредитах составляет
57%**

Итоги работы за 9 месяцев 2014 года



В Северо-Западном банке аккредитовано строящихся домов

425

В СПб и ЛО аккредитовано 356 строящихся домов



Заключено соглашений о сотрудничестве с Агентствами недвижимости

1 072

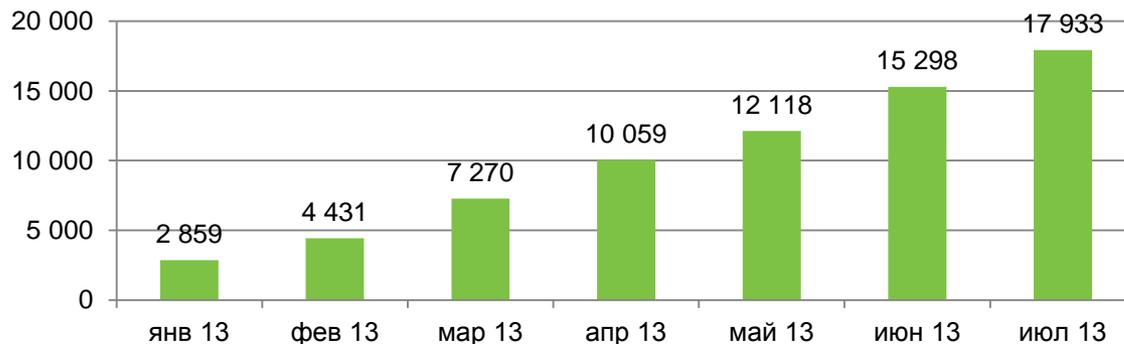


Доля принятых заявок через Систему Пар-лайн по Санкт-Петербургу (сентябрь 2014)

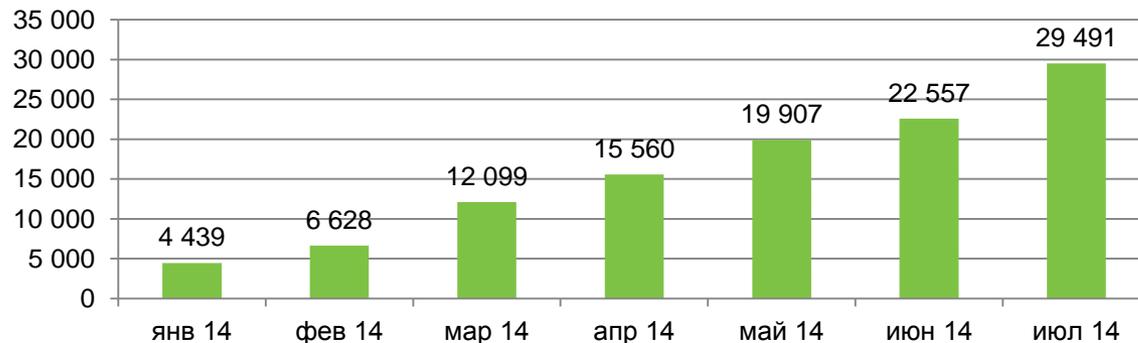
43 %

Рынок ипотеки Санкт-Петербурга (данные ЦБ)

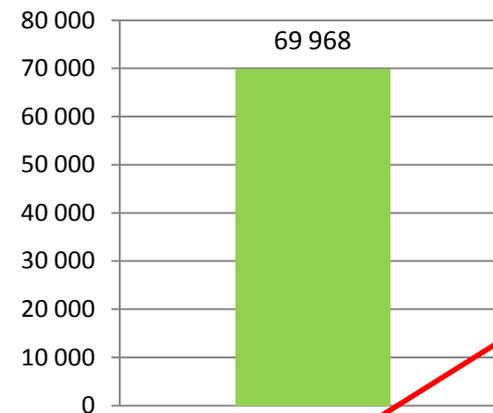
Санкт-Петербург, выдачи ЖК в 2013 году, млн. руб.



Санкт-Петербург, выдачи ЖК в 2014 году, млн. руб.

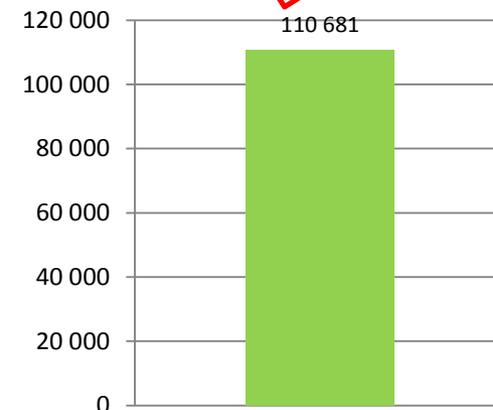


Итого за 7 мес. 13



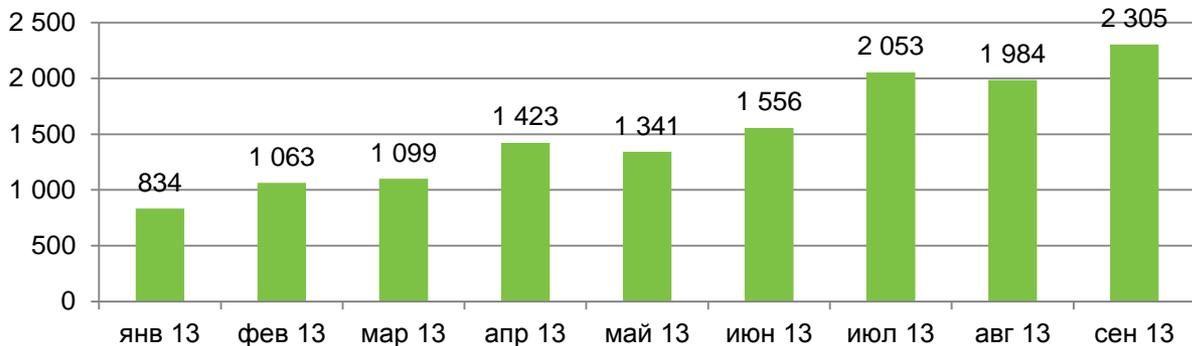
РОСТ В 1,6 раз

Итого за 7 мес. 14

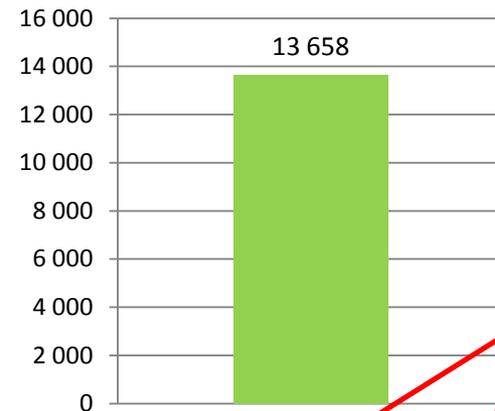


Выдача жилищных кредитов Северо-Западного банка в Санкт-Петербурге

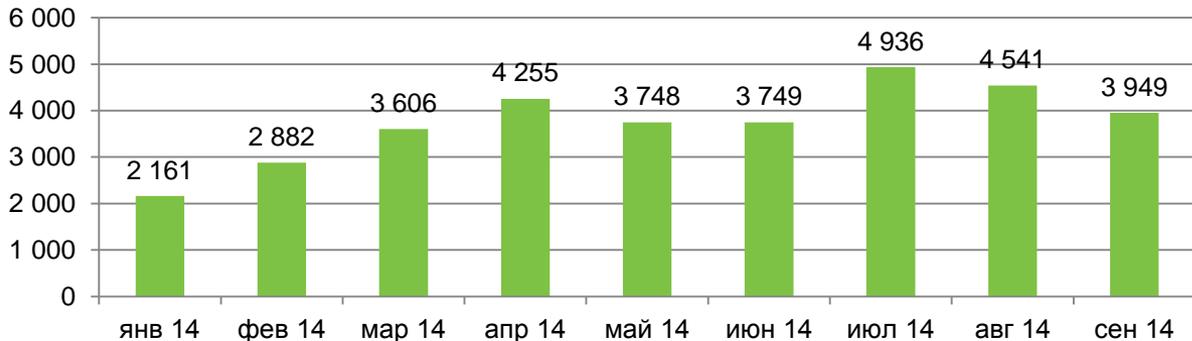
Санкт-Петербург, выдачи ЖК в 2013 году, млн. руб.



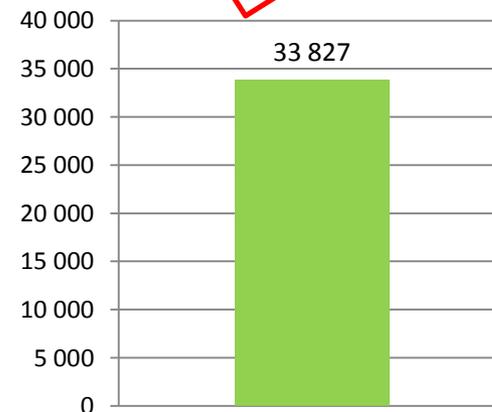
Итого за 9 мес. 13



Санкт-Петербург, выдачи ЖК в 2014 году, млн. руб.



Итого за 9 мес. 14



РОСТ В 2,5 РАЗ

Среднестатистические данные по жилищному кредиту в Санкт-Петербурге

Средняя сумма
кредита

2,1 млн. руб.



Средняя ставка

12,4% годовых

Средний срок
кредита

149 месяцев

Средний возраст
заемщика

37 лет



Нас стало больше

**254 офиса в Санкт-Петербурге
с 01.07.2014**

работают в новой модели
по ипотеке



До внедрения новой модели

После внедрения новой модели

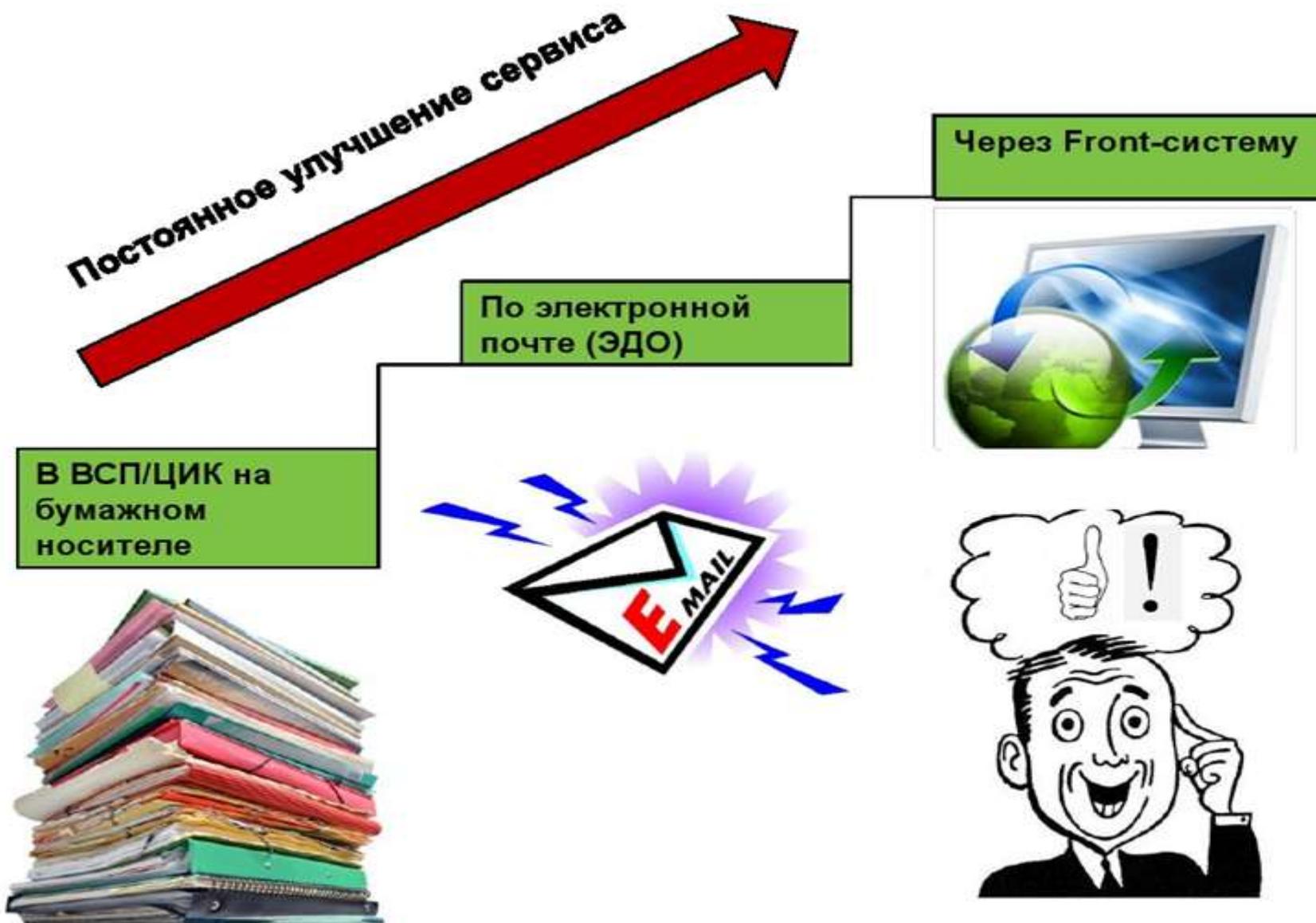
Ограниченная сеть приема заявок
по г. Санкт-Петербургу

Расширение сети приема заявок

29 офисов
100 менеджеров по продаже
ипотеки

254 офиса
625 менеджеров по продаже
продуктов Сбербанка

«Партнер - онлайн» - новый этап в сотрудничестве



Скорость

Сервис

Контроль

Отчетность

Поток клиентов



Оптимизация процесса – не нужно ходить в Банк для подачи заявки

Сокращение времени рассмотрения заявки

Сокращение времени выхода на сделку

Заявка принимается день в день

Контроль заявки ответственными сотрудниками

Информирование о статусе рассмотрения заявки

Дополнительный сервис клиентам

Срок действия:
01.10.2014 –
31.12.2014

13%

Годовая % ставка – единая на весь период до и после регистрации ипотеки

12,5%



онлайн
партнер

Если сумма кредита выше установленной границы (информация на [сайте*](#))

13%

Минимальный первоначальный взнос

13 лет

Максимальный срок кредитования

30 лет



онлайн
партнер

Если заявка подана на рассмотрение через Партнер-ОнЛайн в офисе Партнеров

Цели кредитования

Приобретение готового жилья

Приобретение Жилого помещения по завершении строительства у юридического лица (застройщика, инвестора и т.д.).

Приобретение строящегося жилья

Инвестирование строительства Жилого помещения (Застройщиком/Инвестором может являться только юридическое лицо)

* Ссылка будет активна с 01.10.2014

Акция для учителей «05-10-14»

NEW!!!



Процентные ставки

Базовые ставки, **-0,5%**

Срок действия: с
26.09.2014
по 31.12.2014

10%

Минимальный первоначальный взнос

14 лет

Максимальный срок кредитования



Цели кредитования

Приобретение готового жилья*

Категории клиентов

Учителя

Годовая % ставка – единая на весь период до и после регистрации ипотеки



Внимание!!! *Дисконт по Акции не применяется:*

- в рамках других акций, промо предложений, специальных программ кредитования*
- в рамках кредитования на цели приобретения апартаментов*

* За исключением приобретения готового жилья на особых условия «Жилищный кредит по двум документам» и «Ипотека плюс материнский капитал».

Срок действия:
01.10.2014 –
31.12.2014

Акция для повышения конвертации заявок по жилищному кредитованию

Категории клиентов

Все категории клиентов

Продукт кредитования

Приобретение готового жилья

Процентные ставки



базовые ставки, - 0,5 %

Ипотека на 0,5
п.п. ниже!



Дисконт к процентной ставке применяется при подписании кредитного договора в течение:

➤ 30 календарных дней (включительно) с даты принятия Банком предварительного решения о предоставлении кредита – для заявок с отлагательным условием

➤ 30 календарных дней (включительно) с даты принятия Банком решения о предоставлении кредита – для заявок без отлагательного условия

Важно!!! Дисконт по Акции не применяется:

- к ставкам, установленным индивидуальными схемами кредитования
- по повторной заявке Заемщика/Титульного созаемщика, поданной в период проведения Акции, если ранее данному Заемщику/Титульному созаемщику была рассмотрена кредитная заявка с возможностью применения дисконта в рамках Акции, но выдача кредита не производилась
- совместно с другими акциями
- в рамках кредитования на цели приобретения апартаментов

Срок действия:
 01.10.2014 –
 31.12.2014

Продление Акции и изменения по % ставкам

Для молодых семей* при наличии 2 и более детей**

Для клиентов, получающих заработную плату на счет карты/вклада, открытый в Сбербанке:



Первоначальный взнос	Срок кредита		
	До 10 лет (включит.)	От 10 до 20 лет (включит.)	От 20 до 30 лет (включит.)
От 50%	11,5%	12,25%	12,5%
От 30 до 50%	12,25%	12,5%	12,75%
От 10*** до 30%	12,5%	12,75%	13%

Надбавка до регистрации ипотеки отсутствует.

- Для молодых семей* с 1 ребенком или без детей процентные ставки увеличиваются на **0,5 п.п.** При сроке кредитования до 10 лет и первоначальном взносе от 50% - увеличивается на **1 п.п.**
- Надбавка для клиентов, не получающих заработную плату в Банке составляет **0,5 п.п.** При сроке кредитования до 10 лет и первоначальном взносе от 50% - увеличивается на **1 п.п.**
- Если не предоставляются документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, ставки увеличиваются на **0,5 п.п.**

* Семья, в которой хотя бы один из супругов не достиг 35-летнего возраста. Либо неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми), в которой родитель не достиг 35-летнего возраста.

** В рамках Акции учитываются дети не достигшие 18 лет и находящиеся на иждивении супругов или одного из супругов «Молодой семьи».

*** Для «Молодых семей» без детей первоначальный взнос составляет 15%.

Срок действия:
02.04.2014 –
01.06.2016

НЕ ТРЕБУЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ:

- подтверждающие доход
- трудоустройство



+ второй документ



= Ипотечный кредит

Продукты кредитования	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Приобретение строящегося жилья ✓ Приобретение готового жилья ✓ Акции для Застройщиков и для молодых семей по готовому жилью
Процентные ставки	+ 0,5 п.п. к базовой ставке
Первоначальный взнос	от 40%
Максимальная сумма	до 15 000 000 руб. / 470 000 USD / 340 000 EUR на объекты в г. Москва и Санкт-Петербург
	до 8 000 000 руб. / 250 000 USD / 180 000 EUR на иные объекты
Срок кредита	от 3 мес. до 360 мес. (до исполнения старшему из Созаемщиков/Заемщику 65 лет)



Спасибо за внимание!

