

Титульное  
страхование  
«Защита сделки»



Allianz 

# Титульное страхование – Защита сделки



С 01.03.2013 г. произошли изменения в текущее законодательство ( ч.2ГК РФ) - отмена государственной регистрации сделок.

Защита интересов приобретателя недвижимого имущества может быть осуществлена по программе титульного страхования «Защита сделки».

**Титульное страхование** - страхование риска утраты объекта недвижимости в результате прекращения права собственности на него в связи с признанием последней сделки по его приобретению недействительной.

# Программа титульного страхования «Защита сделки»

## Страховой случай

УТРАТА СТРАХОВАТЕЛЕМ (ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЕМ) ЗАСТРАХОВАННОГО ПО НАСТОЯЩЕМУ ПОЛИСУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ВСЛЕДСТВИЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕГО НА ОСНОВАНИИ ВСТУПИВШЕГО В ЗАКОННУЮ СИЛУ РЕШЕНИЯ СУДА, ВЫНЕСЕННОГО В УДОВЛЕТВОРЕНИЕ ИСКОВЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ЗАЯВЛЕННЫХ В ИНТЕРЕСАХ ЛИЦА Ф.И.О./НАИМЕНОВАНИЕ, О ПРИЗНАНИИ СДЕЛКИ (ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ, ЗАКЛЮЧЕННОГО МЕЖДУ СТРАХОВАТЕЛЕМ (ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЕМ) И ЛИЦОМ (Ф.И.О./НАИМЕНОВАНИЕ) НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ ПО НЕЗАВИСЯЩИМ ОТ СТРАХОВАТЕЛЯ (ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ) ПРИЧИНАМ ПРИ УСЛОВИИ, ЧТО ВЫШЕУКАЗАННЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАЯВЛЕНЫ В ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ СТРАХОВОГО ПОЛИСА.

# Программа титульного страхования «Защита сделки»

## Условия страхования

**На страхование принимаются объекты недвижимости, приобретенные по сделкам купли-продажи:**

- квартиры
- комнаты
- жилые дома, части жилых домов
- таунхаусы, сблокированные дома, коттеджи, дачи, садовые дома, гаражи, машино-места
- земельные участки

## Срок страхования

- 1 год

## Страховая сумма

- не может превышать 12 500 000,00 рублей

## Страховая премия

- рассчитывается на основании базового страхового тарифа в размере 0,11 % и уплачивается единовременно.



## Преимущества титульного страхования для клиента

- Финансовая гарантия вложенных клиентом денежных средств в недвижимость
- Договор страхования может быть заключен еще на этапе подготовки договора купли-продажи объекта недвижимости
- Страховое покрытие включает риски признания сделки купли-продажи недвижимости недействительной
- Бесплатная предстраховая экспертиза еще на этапе подготовки договора купли-продажи объекта недвижимости
- Юридическое сопровождение на случай предъявления судебных исков к собственнику в течение срока страхования
- Возможно установление страховой суммы в любой иностранной валюте
- Заключение договора страхования на сделке – в офисе Банка или офисе Агентства недвижимости



# Документы необходимые для оформления полиса

- Заявление на страхование
- Документы Страхователя/  
Выгодоприобретателя
- Документу по объекту недвижимости
- Дополнительные документы при  
необходимости



# Спасибо за внимание!

[www.allianz.ru](http://www.allianz.ru)

**Виталий Валентинович Ус**  
Директор по развитию и инновациям  
Центра страхования ипотечных и  
банковских рисков  
[Vitaly.Us@allianz.ru](mailto:Vitaly.Us@allianz.ru)