

Титульное
страхование
«Защита сделки»



Allianz 

Титульное страхование – Защита сделки



С 01.03.2013 г. произошли изменения в текущее законодательство (ч.2ГК РФ) - отмена государственной регистрации сделок.

Защита интересов приобретателя недвижимого имущества может быть осуществлена по программе титульного страхования «Защита сделки».

Титульное страхование - страхование риска утраты объекта недвижимости в результате прекращения права собственности на него в связи с признанием последней сделки по его приобретению недействительной.

Программа титульного страхования «Защита сделки»

Страховой случай

УТРАТА СТРАХОВАТЕЛЕМ (ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЕМ) ЗАСТРАХОВАННОГО ПО НАСТОЯЩЕМУ ПОЛИСУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ВСЛЕДСТВИЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕГО НА ОСНОВАНИИ ВСТУПИВШЕГО В ЗАКОННУЮ СИЛУ РЕШЕНИЯ СУДА, ВЫНЕСЕННОГО В УДОВЛЕТВОРЕНИЕ ИСКОВЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ЗАЯВЛЕННЫХ В ИНТЕРЕСАХ ЛИЦА Ф.И.О./НАИМЕНОВАНИЕ, О ПРИЗНАНИИ СДЕЛКИ (ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ, ЗАКЛЮЧЕННОГО МЕЖДУ СТРАХОВАТЕЛЕМ (ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЕМ) И ЛИЦОМ (Ф.И.О./НАИМЕНОВАНИЕ) НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ ПО НЕЗАВИСЯЩИМ ОТ СТРАХОВАТЕЛЯ (ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ) ПРИЧИНАМ ПРИ УСЛОВИИ, ЧТО ВЫШЕУКАЗАННЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАЯВЛЕНЫ В ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ СТРАХОВОГО ПОЛИСА.

Программа титульного страхования «Защита сделки»

Условия страхования

На страхование принимаются объекты недвижимости, приобретенные по сделкам купли-продажи:

- квартиры
- комнаты
- жилые дома, части жилых домов
- таунхаусы, сблокированные дома, коттеджи, дачи, садовые дома, гаражи, машино-места
- земельные участки

Срок страхования

- 1 год

Страховая сумма

- не может превышать 12 500 000,00 рублей

Страховая премия

- рассчитывается на основании базового страхового тарифа в размере 0,11 % и уплачивается единовременно.



Преимущества титульного страхования для клиента

- Финансовая гарантия вложенных клиентом денежных средств в недвижимость
- Договор страхования может быть заключен еще на этапе подготовки договора купли-продажи объекта недвижимости
- Страховое покрытие включает риски признания сделки купли-продажи недвижимости недействительной
- Бесплатная предстраховая экспертиза еще на этапе подготовки договора купли-продажи объекта недвижимости
- Юридическое сопровождение на случай предъявления судебных исков к собственнику в течение срока страхования
- Возможно установление страховой суммы в любой иностранной валюте
- Заключение договора страхования на сделке – в офисе Банка или офисе Агентства недвижимости



Документы необходимые для оформления полиса

- Заявление на страхование
- Документы Страхователя/
Выгодоприобретателя
- Документу по объекту недвижимости
- Дополнительные документы при
необходимости



Спасибо за внимание!

www.allianz.ru

Виталий Валентинович Ус
Директор по развитию и инновациям
Центра страхования ипотечных и
банковских рисков
Vitaly.Us@allianz.ru