



Начальник управления партнерских
ипотечных программ, Вице-президент

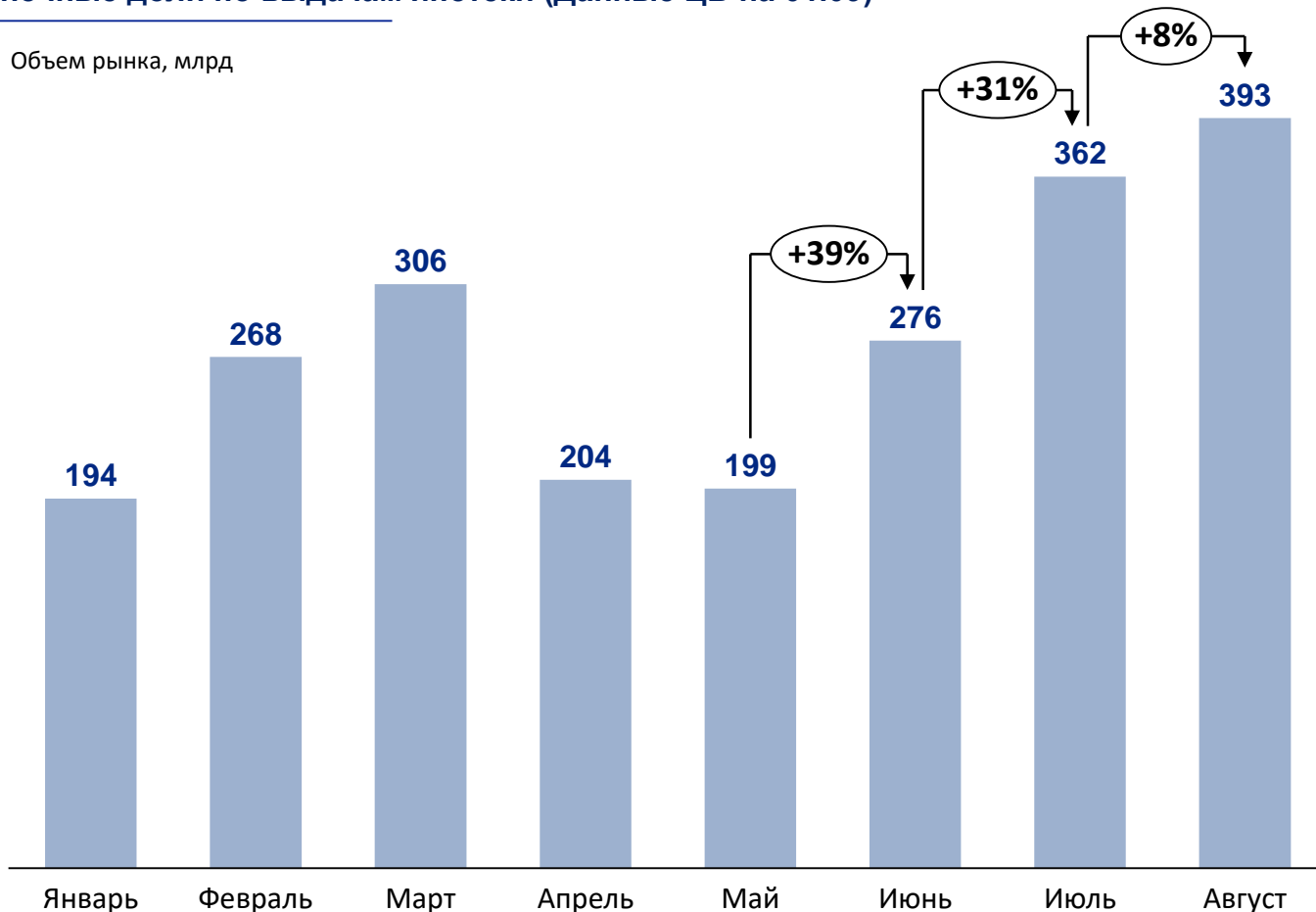
Ирина Качурина «ВТБ расширяет возможности»



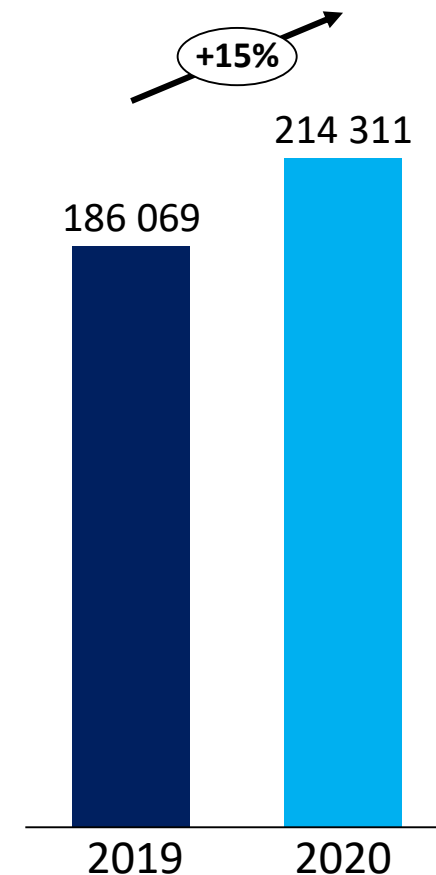
Какое влияние внешние факторы оказали на ипотечный рынок и потенциальных клиентов?

Рыночные доли по выдачам ипотеки (Данные ЦБ на 01.09)

■ Объем рынка, млрд



Динамика сделок (шт)





Подготовка заявки:

- Личный кабинет клиента
- Личный кабинет партнёра
- API



Онлайн сделка:

- Электронная регистрация
- Система безопасных расчётов



Подготовка к сделке – централизованные подразделения внутри банка для обработки заявок, подготовки кредитных сделок

Первыми на рынке реализовали онлайн сделку



Тиражировали на 20 крупнейших застройщиков в стране

Большое количество клиентов изъявили желание снизить платежную нагрузку



Ипотечные каникулы *(По состоянию на 05.10.2020)*

353 ФЗ:

реализовано – 8155

106 ФЗ:

реализовано - 16 645

Банковские ипотечные каникулы

- ИК во время карантина реализовано 6972
- Банковские ИК реализовано 6751



Итого:

38 523

Рефинансирование

Банк ВТБ Лидер по рефинансированию ипотечных кредитов.

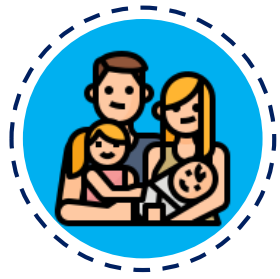
80 000 кредитов



177 млрд рублей



Ставки по ипотеке в 2020 году стимулируют клиентов к покупке недвижимости



Мера государственной поддержки – программа «Господдержки 2020»

Снизили ставку – **6.1%** // **37 000** кредитов // **110** млрд рублей



Дальневосточная ипотека – ставка ВТБ 1%

По состоянию на 31.08.20 выдано:

1 876 кредитов // **6,9** млрд рублей



Продолжает действовать программа по семейной (детской) ипотеке

2020 год: **7 581** кредит // **21,6** млрд рублей

За ипотекой обращается больше семей с детьми

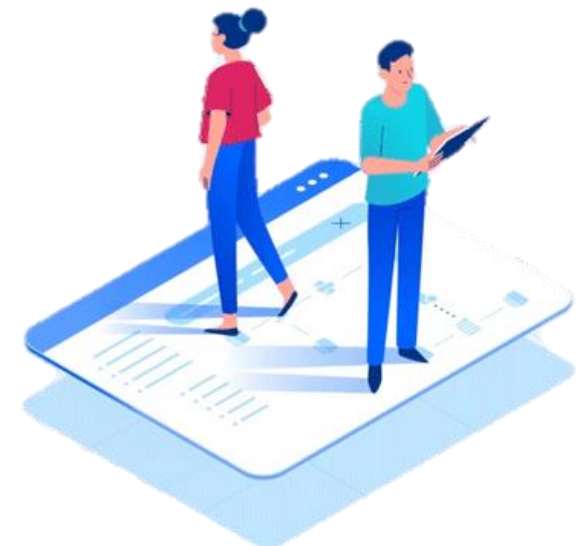


Специальная программа для молодых родителей от ВТБ.

Цель программы предоставить льготные условия для семей, в которых произошло второе или последующее пополнение:

- При покупке объектов на вторичном рынке и объектов, которые не подходят под условия программ господдержки.
- На цели рефинансирования ипотеки, по которой объект был приобретен на вторичном рынке, или на первичном рынке, но который не подходит под условия программ господдержки.
- Ставка **7,4%**

Для получения решения заемщику необходимо дополнительно предъявить свидетельства о рождении не менее двух детей, дата рождения одного из которых приходится на 2020 год.



В условиях удаленной работы появилось больше желающих увеличить жилплощадь



Многие объекты находятся в залоге у банков.

Если наш клиент намерен приобрести квартиру, которая находится в залоге у другого банка, Банк ВТБ предлагает воспользоваться специальной программой.

Преимущества данной программы:

- Риски для продавца и покупателя отсутствуют
- Сделка проходит под контролем сотрудника Банка
- Уникальная опция «Легкий кредит» для продавца. Для получения средств необходимо только подписание кредитного договора
- Выгодные условия – ставки аналогичны базовым
- Без поручительства продавца

