

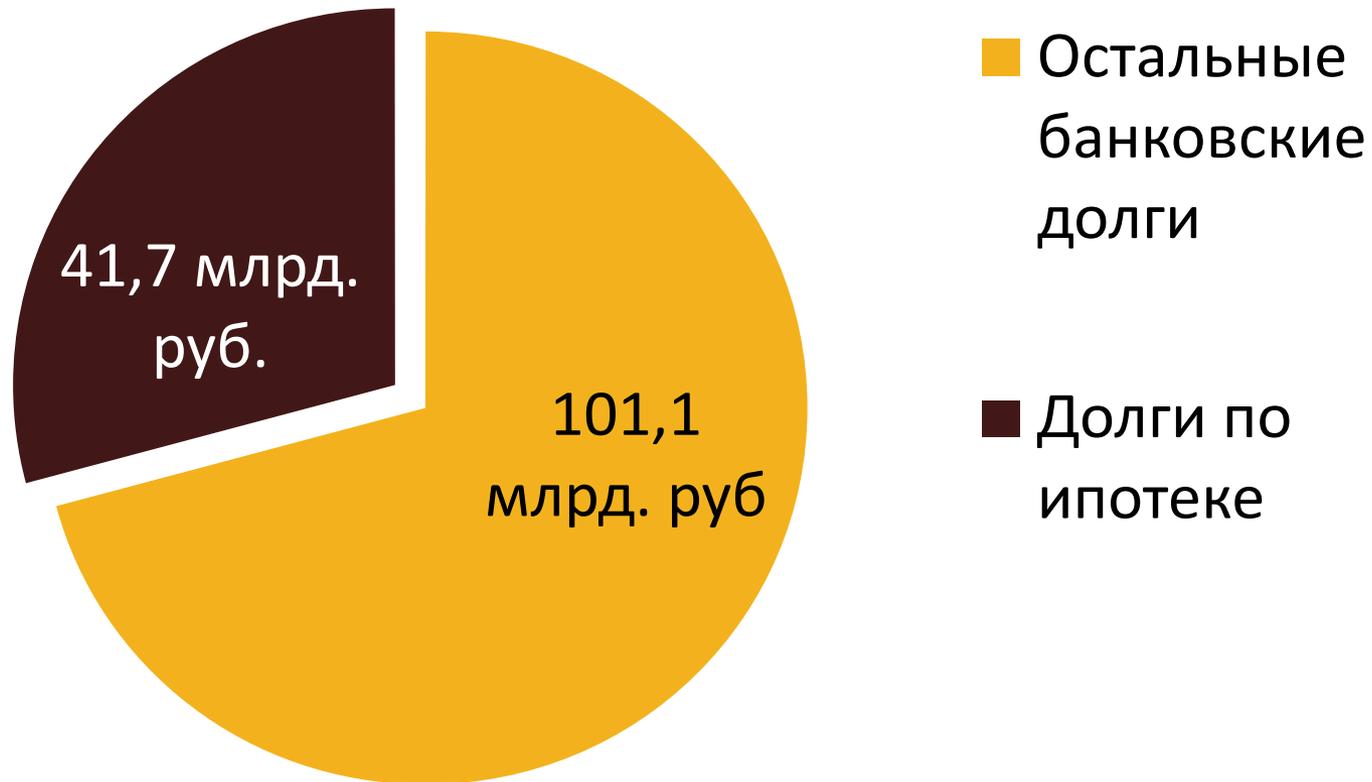


# Особенности взыскания ипотечной задолженности

Потылицын Никита Викторович

03 октября 2013 г

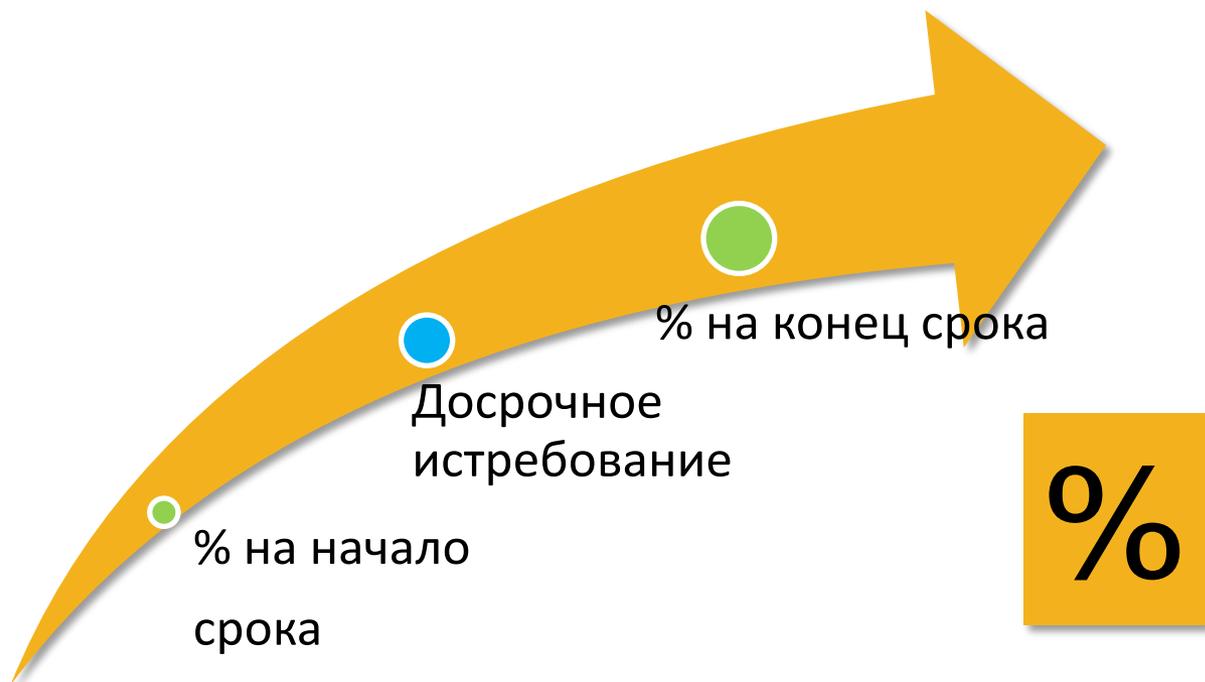
# Банковские долги в работе у коллекторов на начало 2013 года



# Откуда берется просрочка?



# Когда прекращается начисление процентов?



Если кредитный договор не расторгнут, начисление процентов за пользование кредитом производится до даты полного возврата кредита.

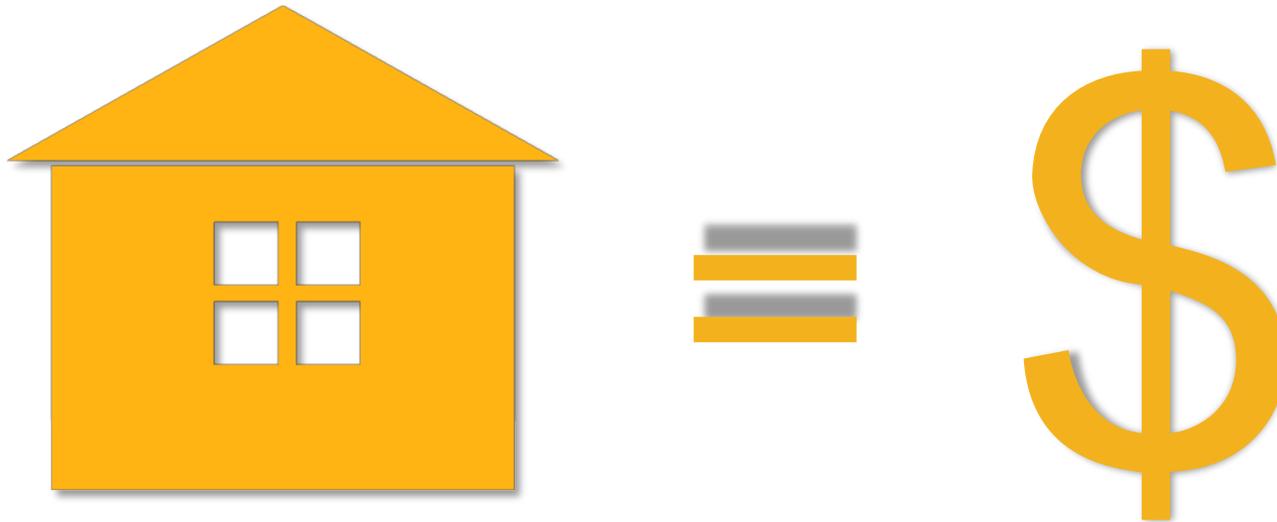
# Законно ли требование страховать недвижимость?

Условие кредитного договора об обязанности заемщика застраховать заложенную квартиру на период пользования кредитом не противоречит закону.



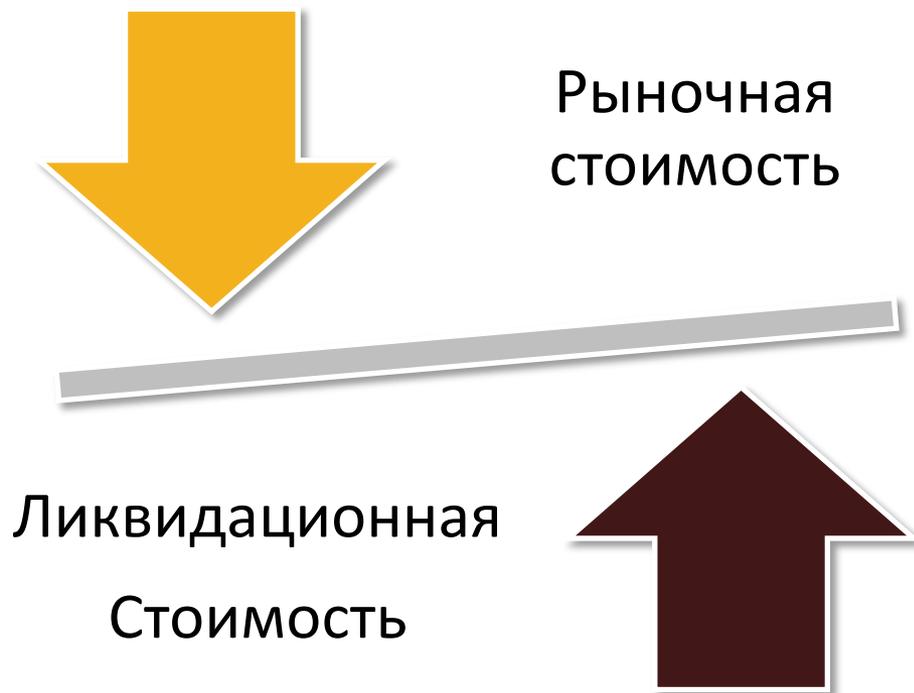
## ЗАСТРАХОВАНО!

# Что делать, если заложенная квартира – единственное жилье?



Отсутствие у заемщика иного жилого помещения не является препятствием к обращению взыскания на заложенную квартиру.

# Рыночная и ликвидационная стоимость. В чем разница?



Стоимость заложенной квартиры при реализации в судебном порядке, часто оказывается ниже рыночной.

# Продажа залоговой квартиры. Как покрывается долг?



Если стоимости квартиры не хватило для погашения долга, его остаток «сгорает», но не всегда.

# Законна ли уступка права требования по ипотеке?



Уступка права требования, небанковской организации не противоречит закону.

# Начисление процентов при уступке?

---



При уступке права требования небанковской организации начисление процентов прекращается.

Спасибо за внимание!

---

Агентство взыскания Filbert

Управление развития

**8 800 333 21 25**

info@filbert.pro  
www.filbert.pro