



**Девелопмент по-крупному или как
не построить гетто**



Небольшие жилые комплексы VS объектов КОТ



ЖК «Калейдоскоп», Калининский р-н

- ✓ **114,3** тыс. кв. м. общей жилой площади
- ✓ Более **2 тыс.** квартир
- ✓ **6** домов
- ✓ Завершение проекта - 2019 гг.



ЖК «Цветной город», Красногвардейский р-н

- ✓ **2,5 млн.** кв. м. жилья
- ✓ Более **50 тыс.** квартир
- ✓ **12** жилых кварталов
- ✓ Завершение проекта- 2034 г.



Разработка проекта КОТ



- ✓ сбалансированная квартирография
- ✓ правильно сформированная досуговая инфраструктура
- ✓ создание общности жителей квартала

ЖК «Новая Охта», Красногвардейский р-н



Кроме студий и однокомнатных квартир необходимо наличие двух-, трех- и пусть даже в ограниченном количестве четырехкомнатных квартир.

Именно многокомнатные квартиры привлекут в жилой комплекс семейных покупателей.

- ✓ Развитие внутренней инфраструктуры
- ✓ Создание хороших условия для арендаторов и покупателей коммерческой недвижимости
- ✓ Контроль заполнения нежилых помещений



ЖК «Новая Охта», Красногвардейский р-н



Создание рекреационных пространств



ЖК «Цивилизация», Невский р-н



ЖК «Шуваловский», Приморский р-н



Жилой комплекс «Цивилизация»





Жилой комплекс «Новая Охта»



Детская площадка ЖК «Новая Охта», Красногвардейский р-н

2 рекреационных зоны:

- ✓ На внутренней территории жилого комплекса
- ✓ Между домами и берегом реки Охта



Парковая зона в ЖК «Цветной город», Красногвардейский р-н

Парк площадью 7 га

В парковой зоне «Цветного Города» будет воссоздана объемная копия Андреевского собора в г. Кронштадте.





Создание общности жителей



*Высадка аллеи в ЖК «Новая Охта»,
Красногвардейский р-н*



*Празднование масленицы в ЖК «Калина-парк»,
Калининский р-н*

Спасибо за внимание!



Лидер строительной отрасли России

