

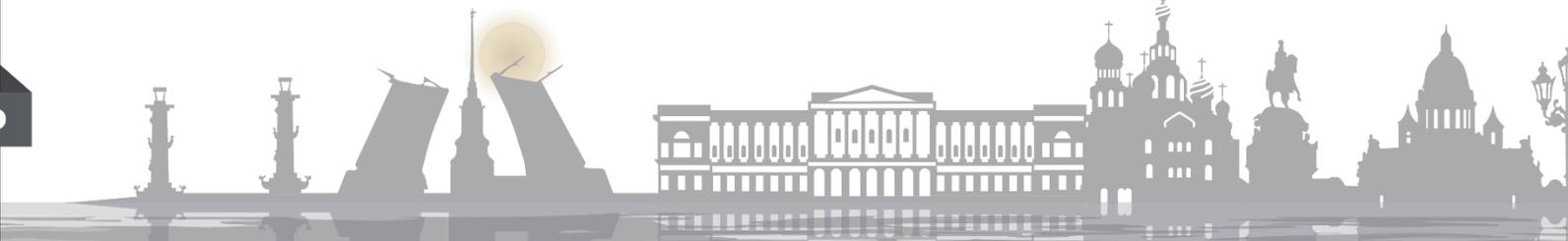


Последние тенденции на рынке торгово-офисной недвижимости г.Перми. Аналитика для застройщика

Скоробогач Алексей Васильевич



**Директор ООО «Аналитический центр «КД-консалтинг»,
Председатель комитета по аналитике Ассоциации «РГР. Пермский край»
Кандидат экономических наук**



МАКРОЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ В ПЕРМСКОМ КРАЕ – Источник РОССТАТ

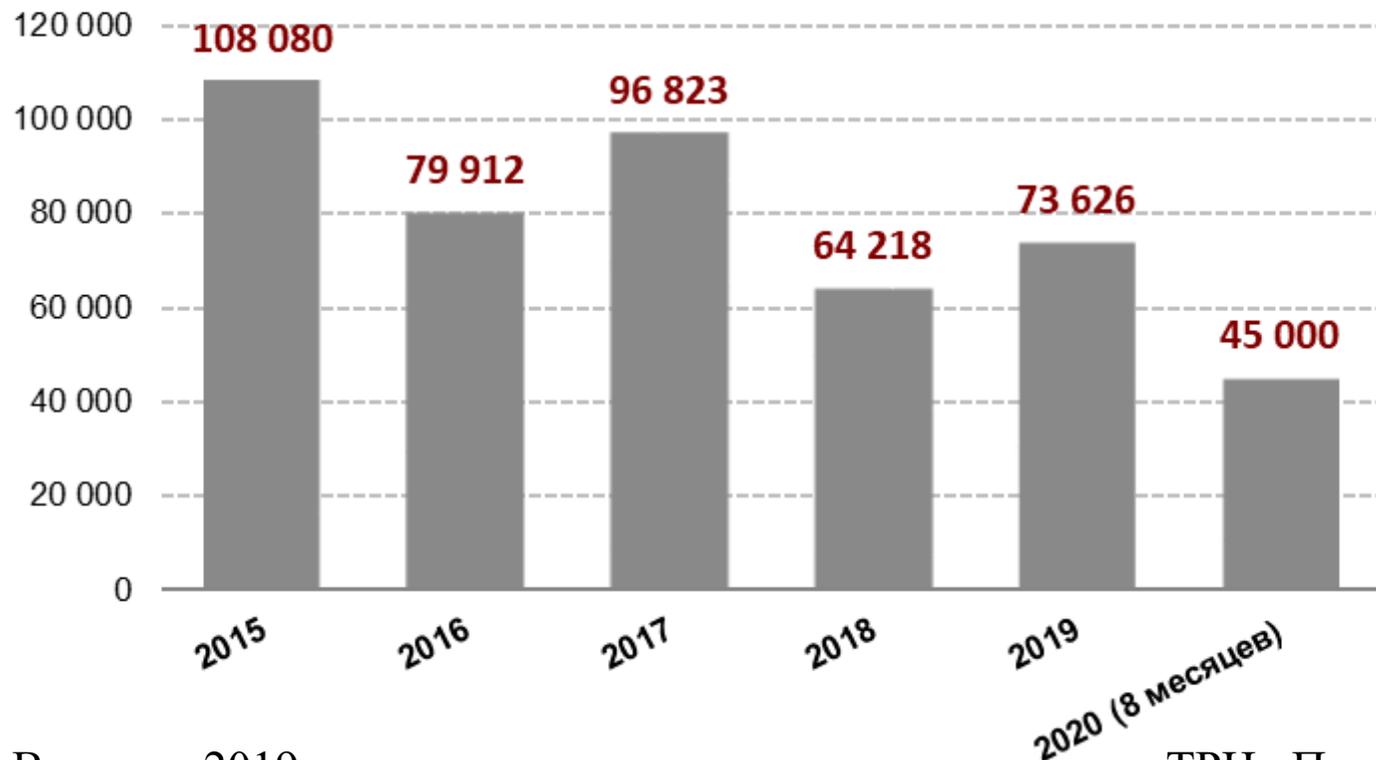
Показатель	2015	2016	2017	2018	2019	Тенденция
Численность населения, чел	2 634 409	2 632 097	2 623 122	2 610 800	2 599 260	
Среднедушевые денежные доходы населения, рублей в месяц	31 605,9	27 748,9	28 340,3	28 708,4	30 492,9	
Среднедушевые денежные расходы населения, рублей в месяц	24 483,8	25 040,7	26 276,8	27 861,1	29 567,1	
Оборот розничной торговли, %	85,0	94,5	101,4	105,2	101,0	 
Платные услуги населению, млрд. рублей	133,3	140,1	151,6	160,2	169,1	
Индекс потребительских цен (декабрь к декабрю предыдущего года), %	112,6	105,4	101,4	103,8	103,1	 
Валовой региональный продукт (валовая добавленная стоимость) в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году	99,6	96,7	101,8	100,8	-	

Объемы ввода торгово-офисной недвижимости в Перми

Объемы ввода в эксплуатацию торгово - офисной недвижимости г. Перми за 2015-2020 гг.



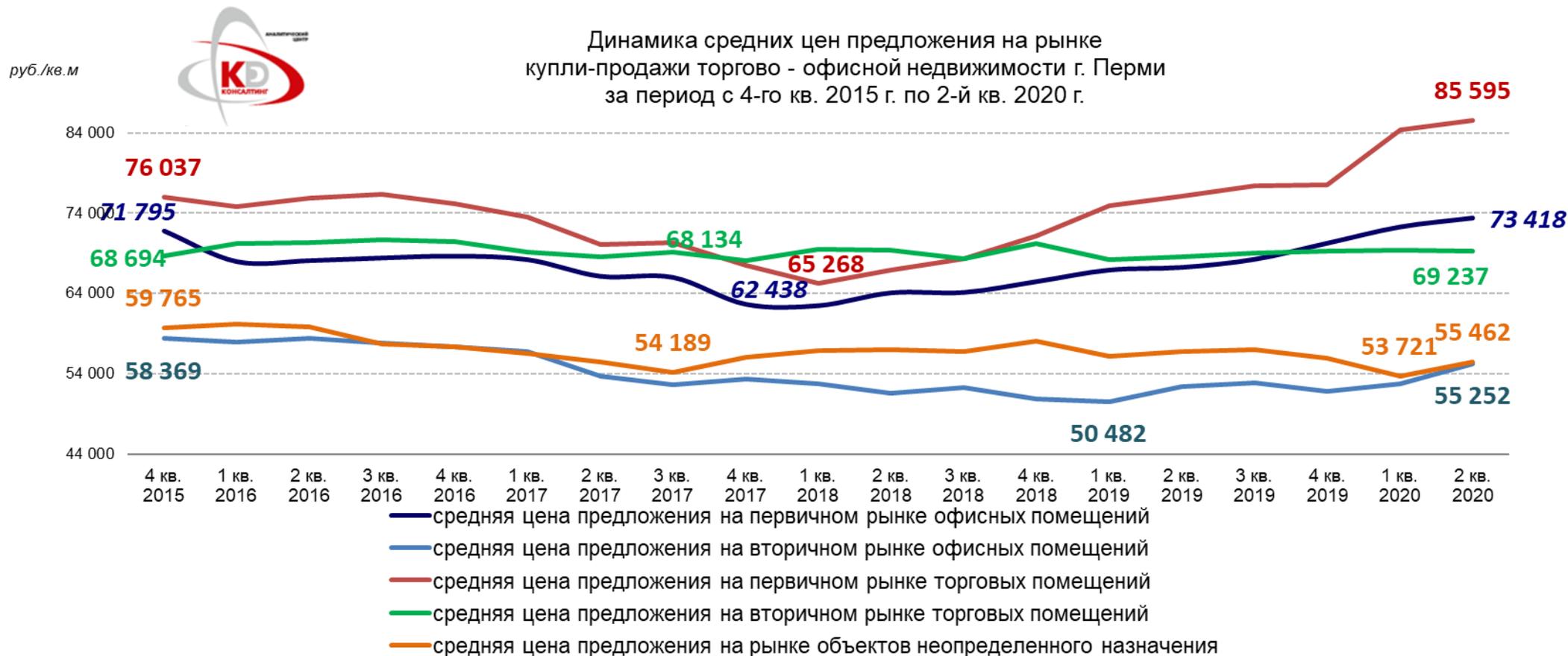
кв.м



В начале 2019 г. получено разрешение на строительство ТРЦ «Планета» на ш. Космонавтов, 162б. GVA проекта по разрешению составляет 152,2 тыс. кв. м, GLA – 83 тыс. кв. м. Застройщик проекта ООО «Ла Терра»

В сентябре 2019 года получено обновленное разрешение на строительство Многофункционального комплекса «Эспланада» с гостиницей (1 этап) на месте бывшей кондитерской фабрики «Пермская» по ул. Петропавловская, 73а общей площадью 80,4 тыс.кв.м

Торгово-офисная недвижимость Перми: цены предложения



Первичный рынок офисов +2,3%

Первичный рынок торговой недвижимости +12,6%

Вторичный рынок офисов -5,3%

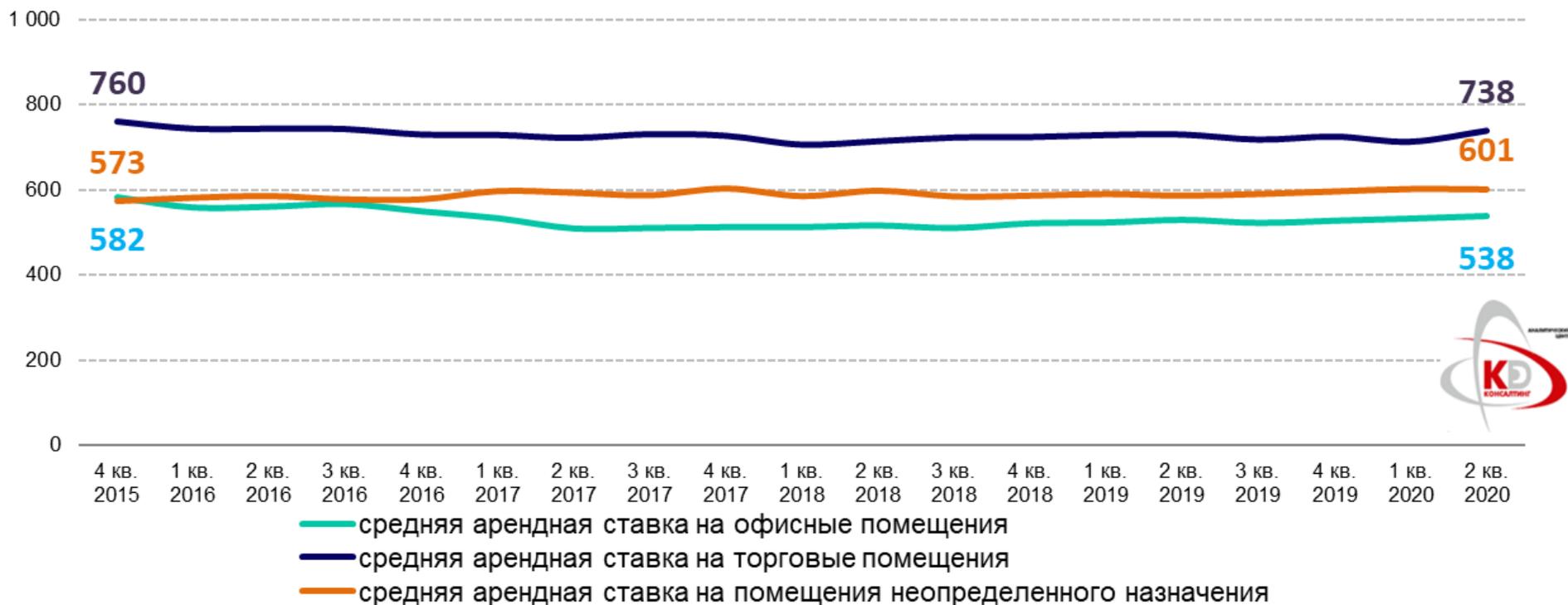
Вторичный рынок торговой недвижимости +0,8%

Вторичный рынок объектов неопределенного назначения -7,2%

Торгово-офисная недвижимость Перми: арендные ставки

Динамика средних арендных ставок предложения
на рынке торгово-офисной недвижимости и рынке объектов неопределенного назначения г.
Перми за период с 4-го кв. 2015 г. по 2-й кв. 2020 г.

руб./кв.м в мес.

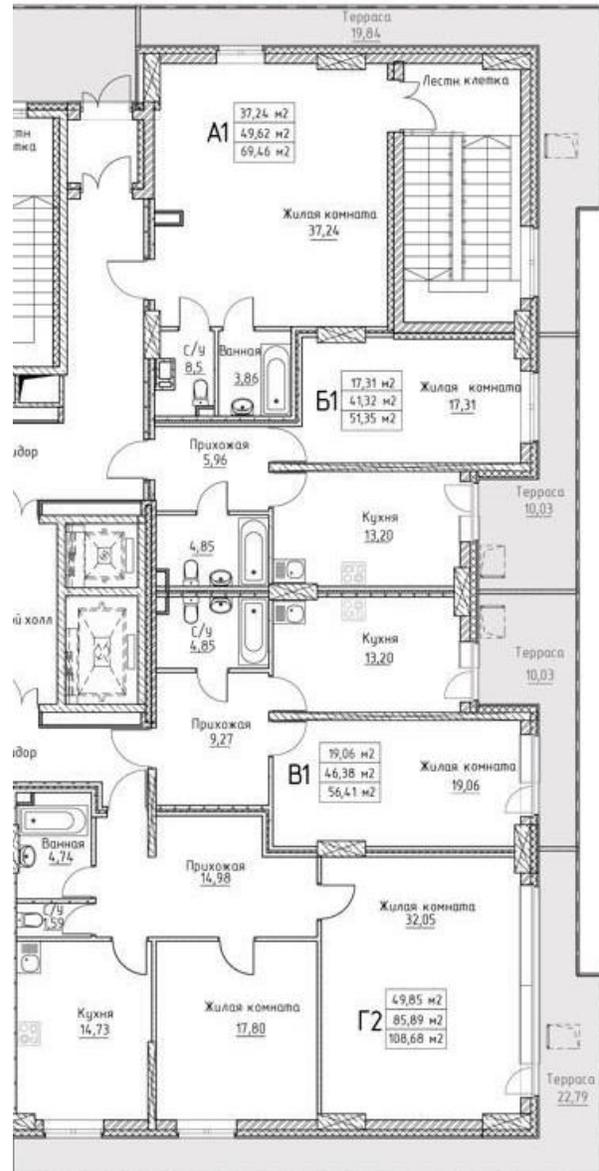
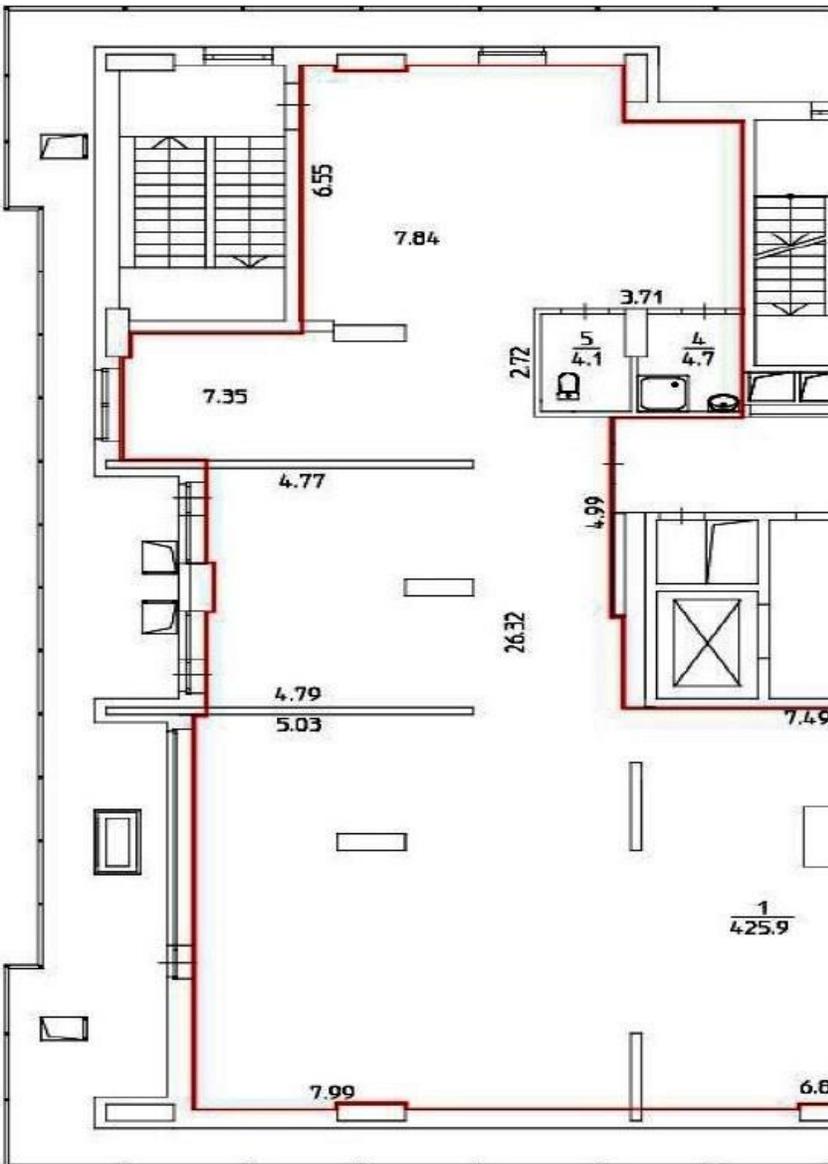


Рынок офисов -7,5%

Рынок торговой недвижимости -2,9%

Рынок объектов неопределенного назначения +4,9%

Торгово-офисная недвижимость Перми



Торгово-офисная недвижимость Перми



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Скоробогач Алексей Васильевич



Директор ООО «Аналитический центр «КД-консалтинг»,

Председатель комитета по аналитике Ассоциации «РГР. Пермский край»

Кандидат экономических наук

г. Пермь, ул. Рабочая, 7, оф. 17

Тел.: +7 (902) 830-36-25

тел.: +7 (342) 201-79-89

www.kdconsulting.ru

www.facebook.com/groups/kd.analitika/

Alex_skorobogach@mail.ru



5-9
ОКТАБРЯ

