

ОПЫТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ИНФОРМАЦИОННЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ ДЛЯ СНИЖЕНИЯ  
РИСКОВ ИПОТЕЧНОГО  
КРЕДИТОВАНИЯ

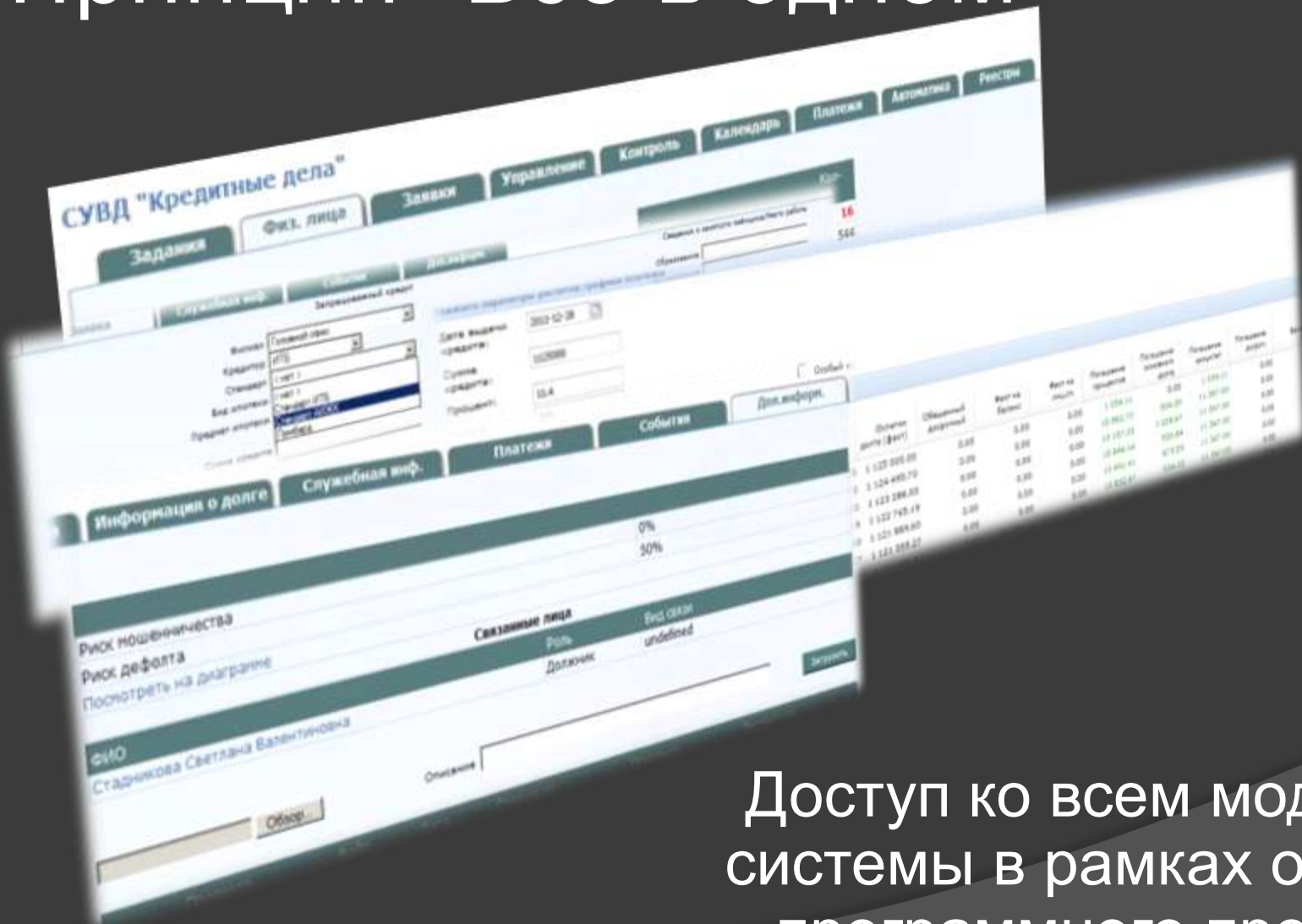
# Снижение рисков – формализация и автоматизация процессов!

- ⦿ Исключение «человеческого фактора».
- ⦿ Исключение несоответствий стандартам.
- ⦿ Обязательное выполнение полного перечня рутинных процедур.
- ⦿ Полнота данных для работы при любом возможном развитии событий.
- ⦿ Использование всего накопленного массива данных.
- ⦿ Автоматизация любого необходимого регламента работы.

# Этапы жизненного цикла ипотечного кредита

- ◎ Выдача
  - Проверка
  - Андеррайтинг
  - Скоринг
  - Экспертиза
- ◎ Сопровождение
- ◎ Взыскание

# Принцип «Все в одном»

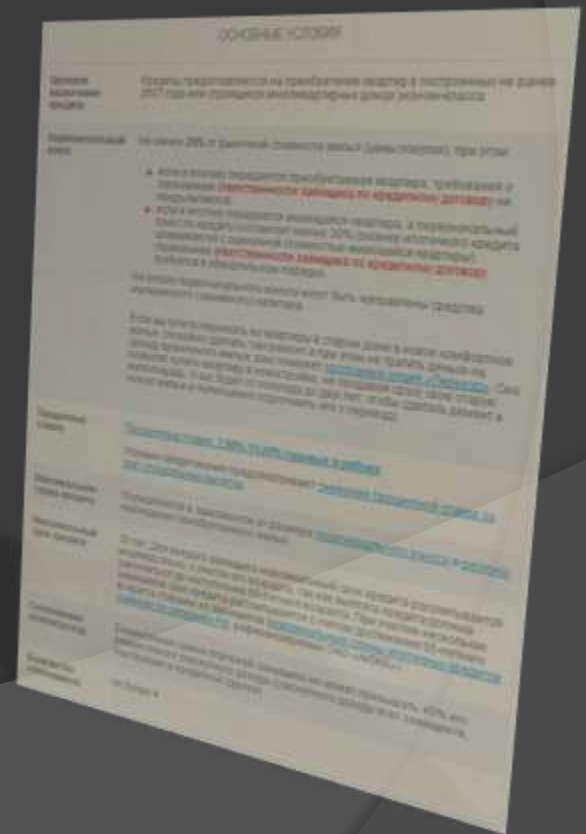


Доступ ко всем модулям системы в рамках одного программного продукта

# Проверка

● Мощный и гибкий механизм проверки кредитных заявок

● Стандарты ипотечного кредитования



# Проверка

- ⦿ База данных АИЖК
- ⦿ Информация Роскомстата
- ⦿ Собственные базы данных
- ⦿ Проверка уровня дохода и стоимости объекта недвижимости

Другие сведения о заемщике

Считается ли неисполненным судебное решение

Данные о доходах/расходах заемщика

Регион	Белгородская область
Город	Старый Оскол
Отрасль	Здравоохранение и социальная пс
Категория	

Со слов: 65000.00

По справке 2НДФЛ: 65000.00

По справке по форме банка: 65000

Сумма аннуитетов в других банках: 0.00

**Завышено на 11.11%.  
Справочное значение  
зарплаты 58498**

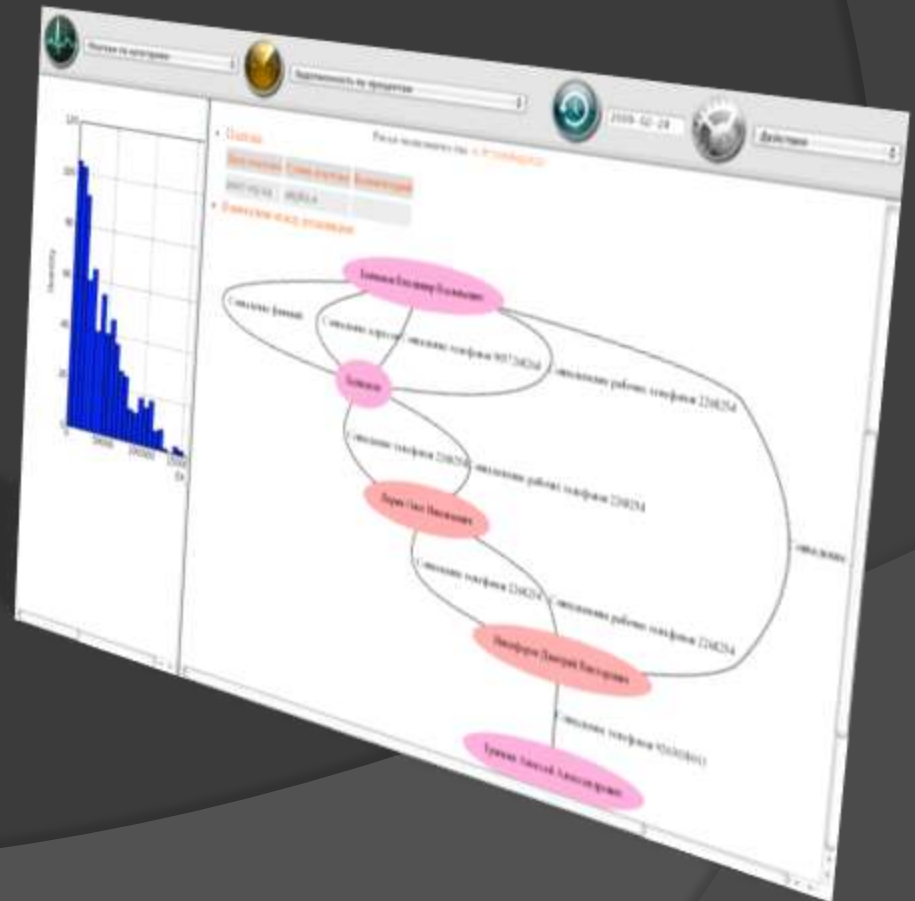
# Андеррайтинг

- База данных ФМС
- База данных ФНС
- Бюро кредитных историй
- Система способствует обязательному соблюдению установленных процедур
- Автоматический обмен данными с НБКИ по требованию



# Скоринг

- Демографические данные не используются
- Анализ взаимосвязей
- Риск мошенничества







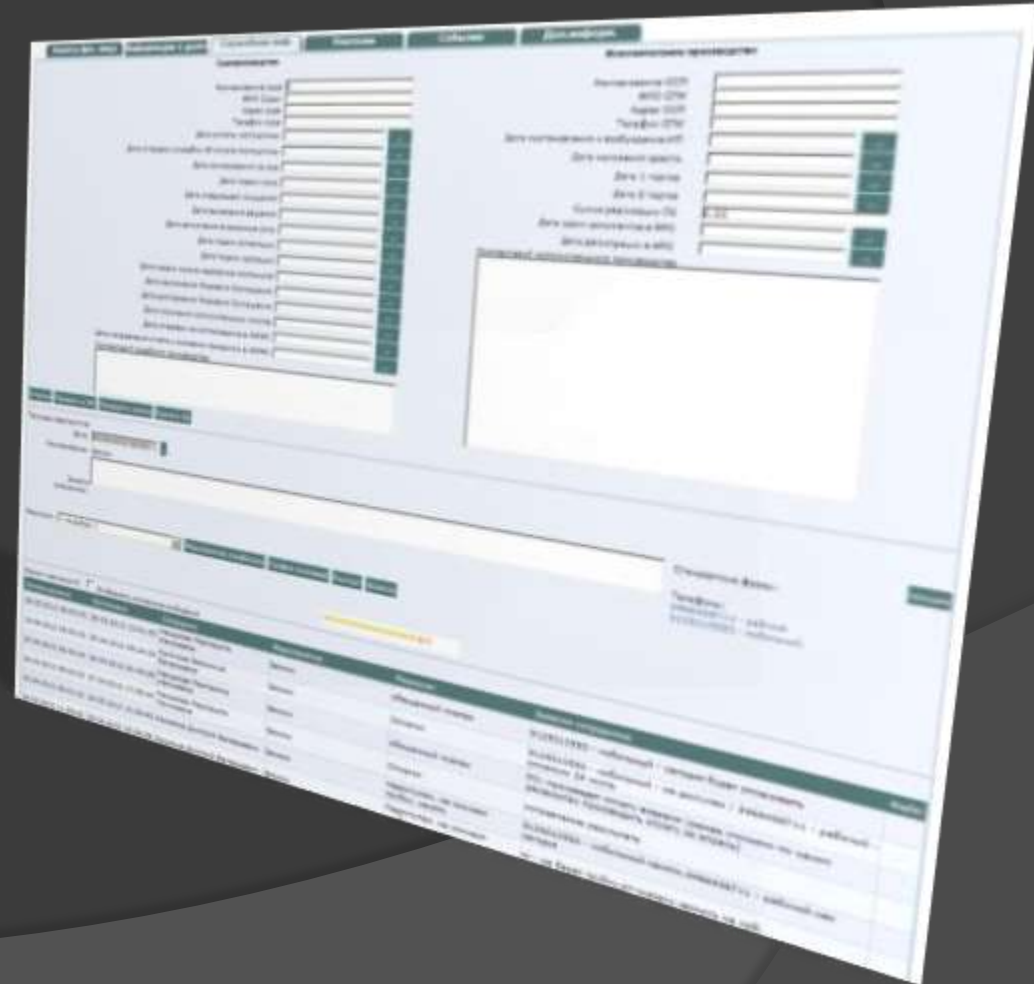
# Сопровождение

- ⦿ График платежей
- ⦿ Досрочные погашения
  - Полные
  - Частичные
- ⦿ Пени, штрафы
- ⦿ Материнский капитал
- ⦿ Перерасчет процентной ставки
  - Готовность объекта
  - Изменение К/З
- ⦿ Применение повышенной процентной ставки
  - При просрочках
  - При отказе от страхования

The screenshot displays a software interface for managing payments. At the top, there are input fields for 'Дата платежа' (Payment Date) and 'Сумма' (Amount). Below this is a table titled 'FORM PAYMENT' with the following columns: 'Дата' (Date), 'Сумма' (Amount), 'Тип платежа' (Payment Type), 'Сторона платежа' (Payment Side), 'Сторона счета (ИИН)' (Account Side (IIN)), 'Сторона счета (БИИ)' (Account Side (BIN)), 'Общий договор' (General Contract), 'Варт на баланс' (Balance on account), 'Варт на мес.' (Monthly amount), 'Погашение процентов' (Interest payment), 'Погашение основного долга' (Principal payment), and 'Погашение аннуитет' (Annuity payment). The table contains multiple rows of data, with some cells highlighted in green and others in red, indicating different payment statuses or types.

# Взыскание

- ⦿ Досудебное
  - «Пре-» collection
  - Soft collection
  - Hard collection
- ⦿ Судебное производство
- ⦿ Исполнительное производство



Вопросы

**Аплодисменты**