

# ГОРОДА РОССИИ:

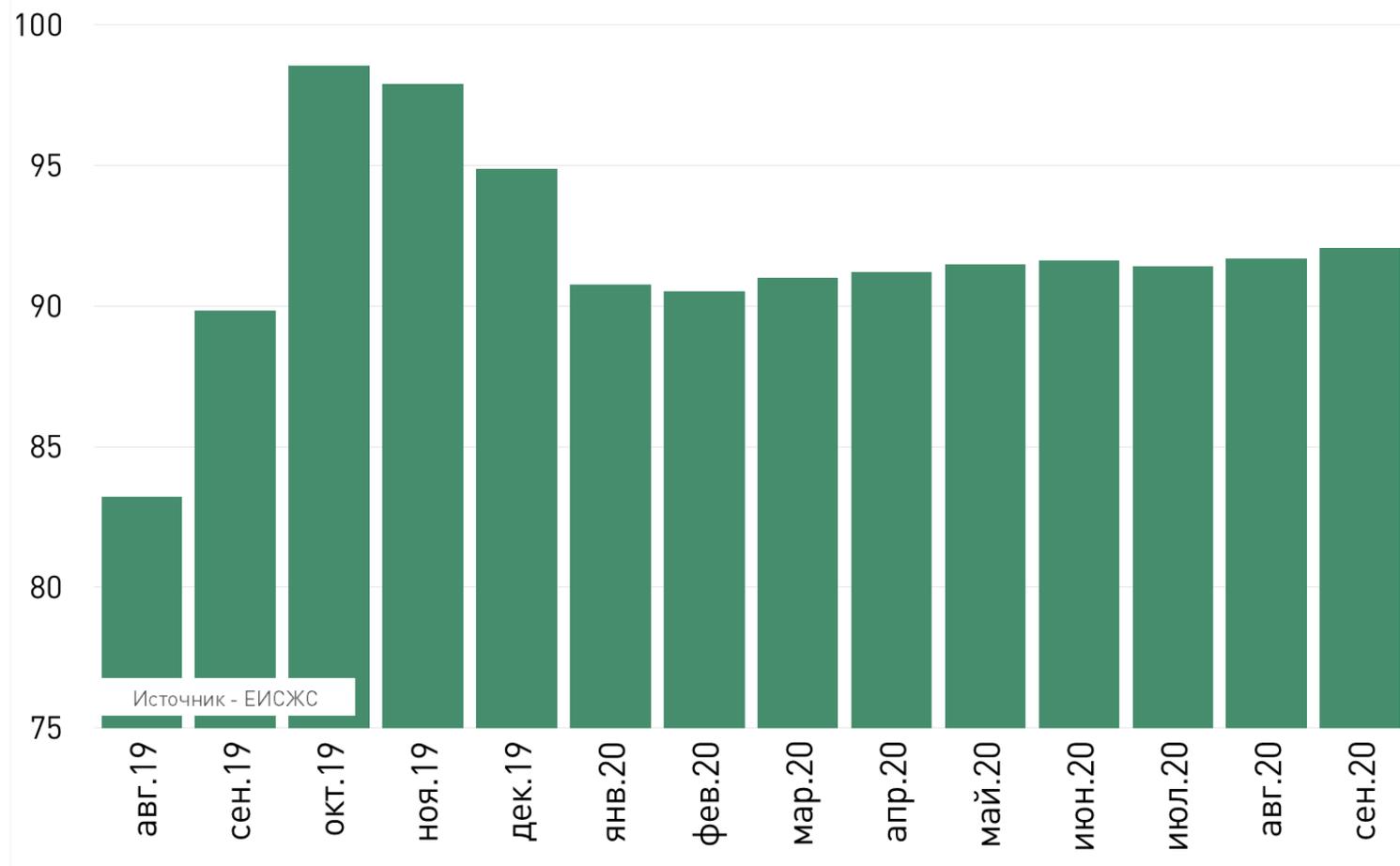
НУЖНО ЛИ ТРЕБОВАТЬ РОСТА ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬСТВА?



МИХАИЛ ХОРЬКОВ  
РГУД

# 2020 год: объем строящегося жилья не растет

СЕНТЯБРЬ-2020. ОБЪЕМ ЖИЛЬЯ, СТРОЯЩЕГОСЯ В РОССИИ В  
СООТВЕТСТВИИ С 214 ФЗ - 91,7 МЛН. КВ. М



Строится всего:

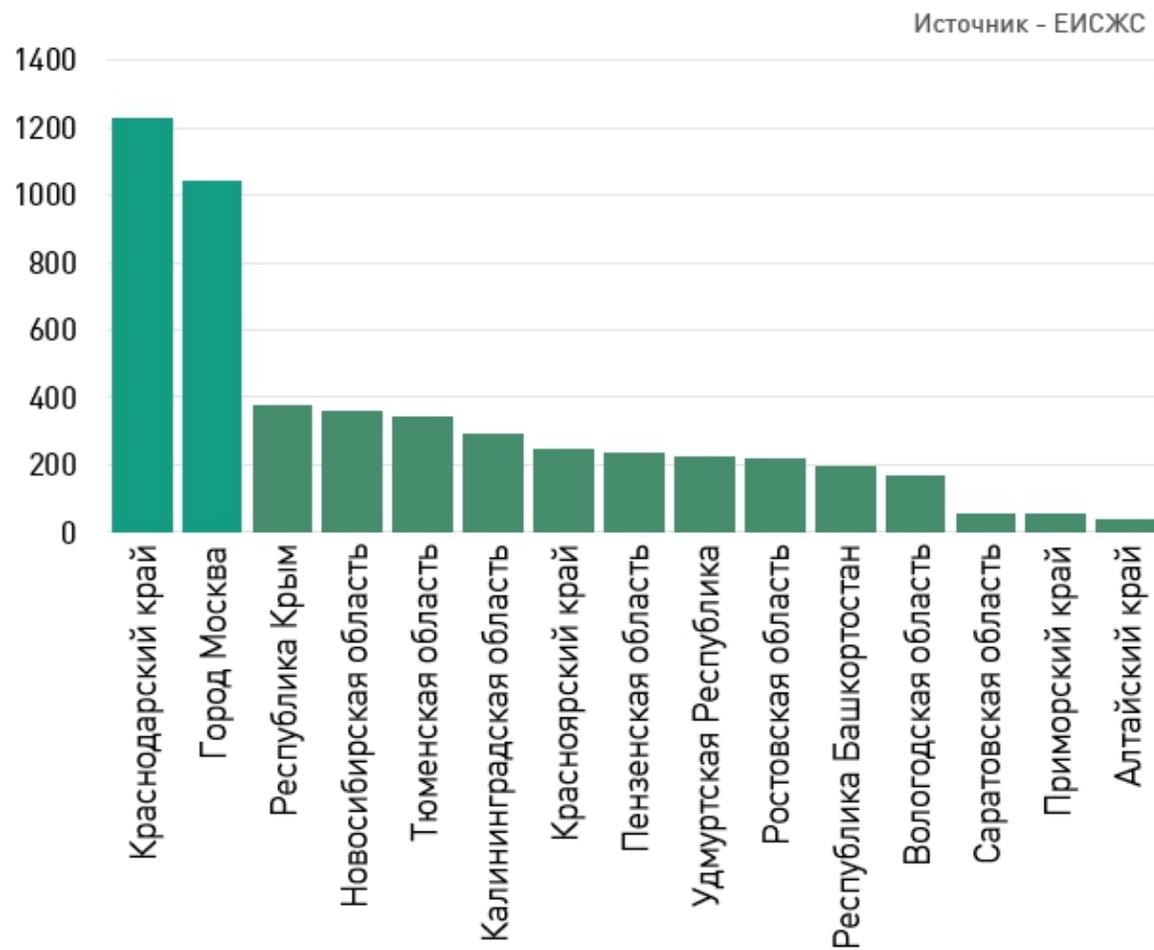
## 99 млн. м<sup>2</sup>

Строится (по 2014 ФЗ):

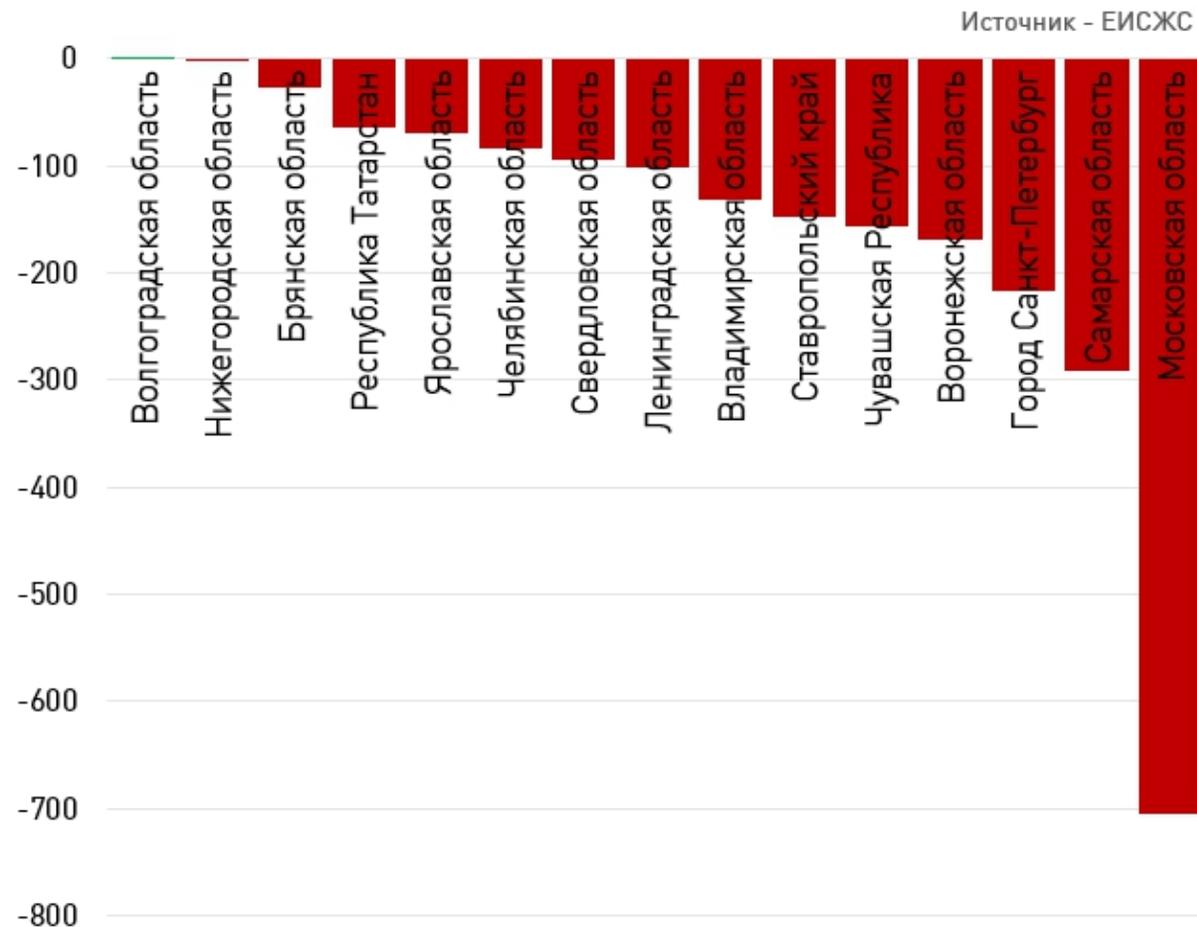
- Декабрь 2019- 94,9 млн. кв. м
- Март 2020- 91 млн. кв. м
- Июнь 2020- 91,6 млн. кв. м
- Сентябрь 2020 – 92 млн. кв. м

# Регионы с объемом строящегося жилья от 500 тысяч кв. м

ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМА СТРОЯЩИХСЯ ПРОЕКТОВ  
ЗА ЗА ГОД (К 3 КВ. 2019), ТЫС. КВ. М

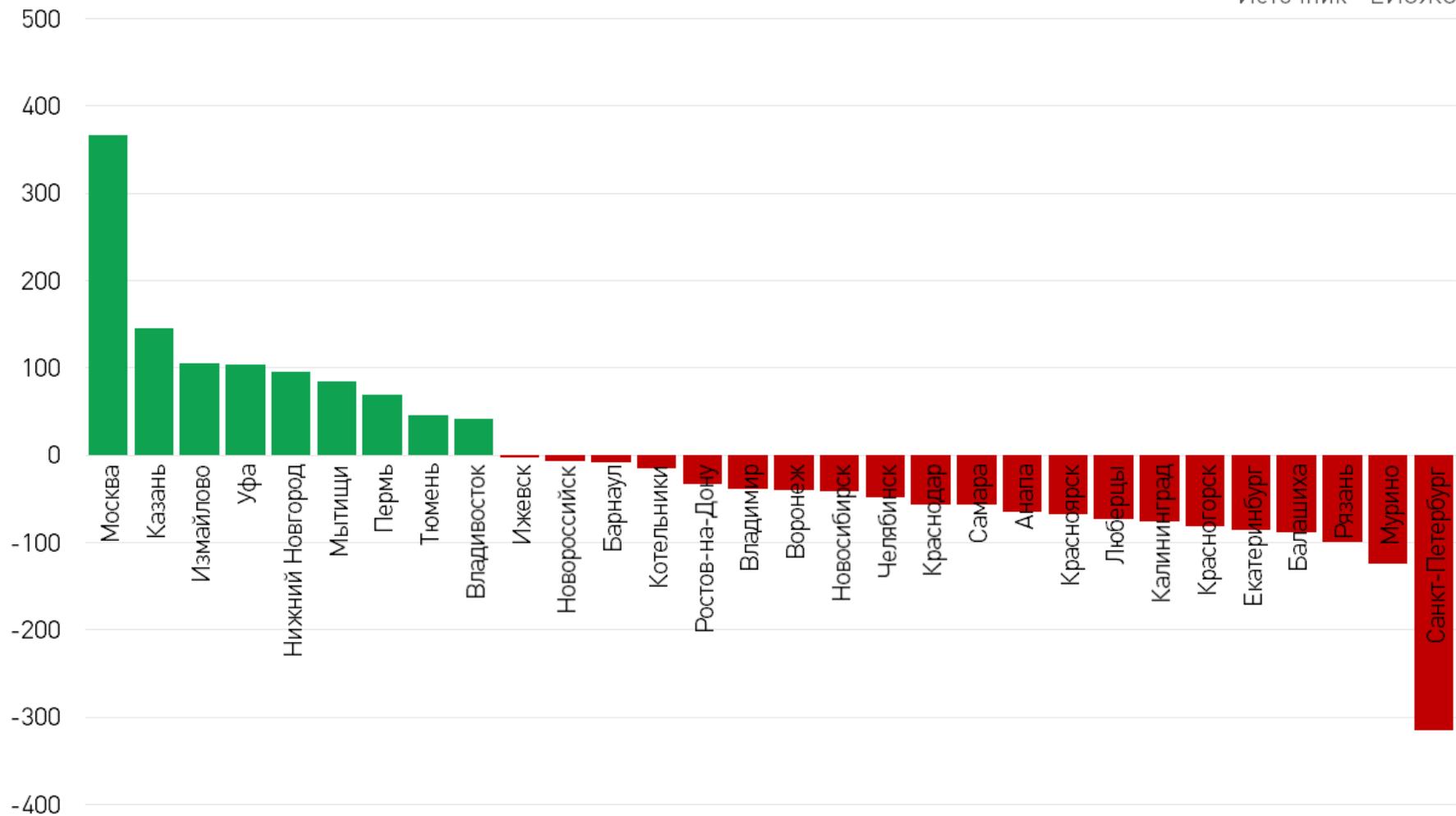


ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМА СТРОЯЩИХСЯ ПРОЕКТОВ  
ЗА ЗА ГОД (К 3 КВ. 2019), ТЫС. КВ. М



# ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМА СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ С МАЯ ПО СЕНТЯБРЬ 2020, ТЫС. КВ. М

Источник - ЕИСЖС



**Льготная  
ипотека не  
приводит к  
росту объемов  
строительства в  
большинстве  
городов**

# КЛЮЧЕВОЙ ОРИЕНТИР ДЛЯ РЫНКА РФ - 120 МЛН. КВ. М

## ОБЪЕМ ВВОДА ЖИЛЬЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, МЛН. КВ. М

Источник - Росстат

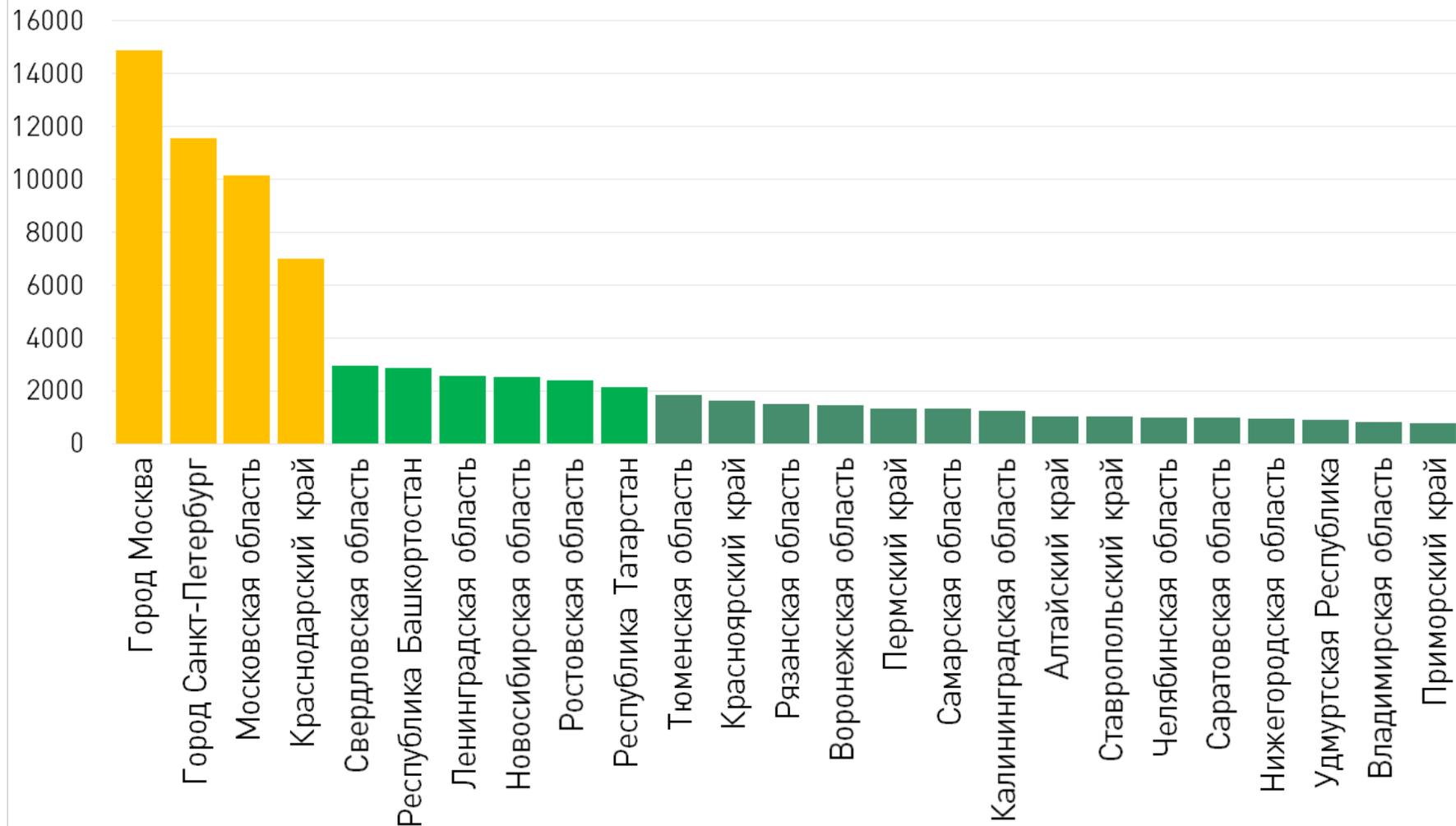


"Ещё раз напомню главам регионов об их персональной ответственности за увеличение объёмов ввода современного качественного жилья".

Путин В.В,  
Расширенное заседание президиума  
Государственного совета, 28.09.2020

## ТОП-25. ОБЪЕМ ЖИЛЬЯ, СТРОЯЩЕГОСЯ В СООТВЕТСТВИИ С 214-ФЗ ТЫС. КВ. М

Источник - ЕИСЖС



# 50%

## Рынка жилья:

Москва,

Санкт-Петербург,

Московская область,

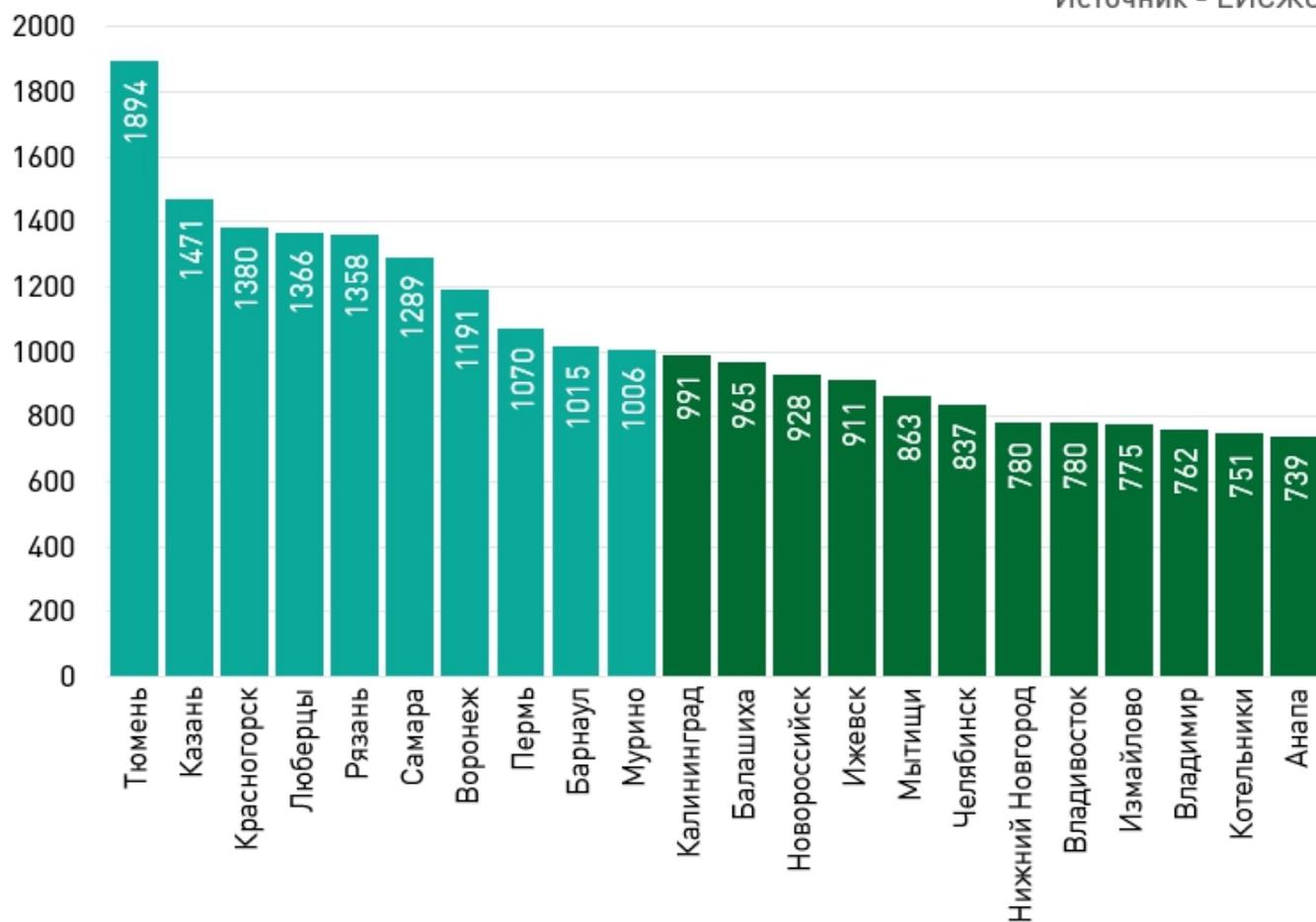
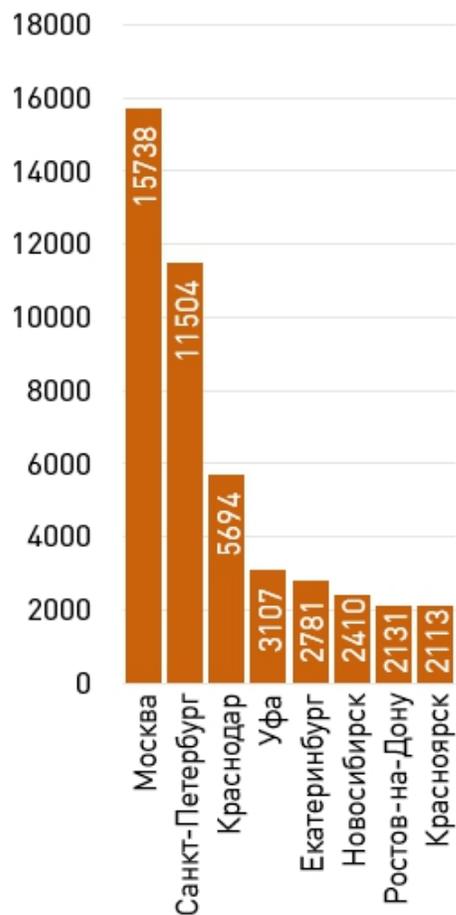
Ленинградская область

Краснодарский край

# 23%

## Населения

# ТОП-30 ГОРОДОВ ПО ОБЪЕМУ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ В СЕНТЯБРЕ 2020, ТЫС. КВ. М



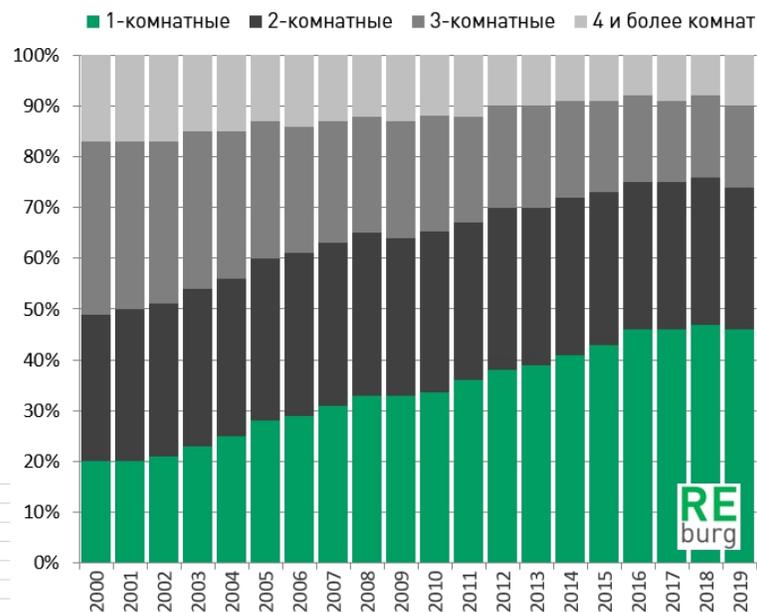
10 городов

50%

Рынка жилья России

## ВВОД ЖИЛЬЯ

СТРУКТУРА КВАРТИР, СДАННЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, %



**1-комнатные – 46%**

## ТЕКУЩЕЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Распределение квартир по площади, м<sup>2</sup>



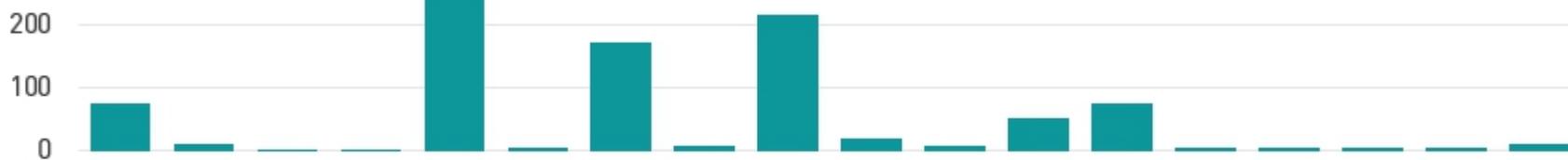
**До 45 кв. м – 52%**

# РЕГИОНЫ С НАИБОЛЕЕ НИЗКОЙ СРЕДНЕЙ ПЛОЩАДЬЮ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ

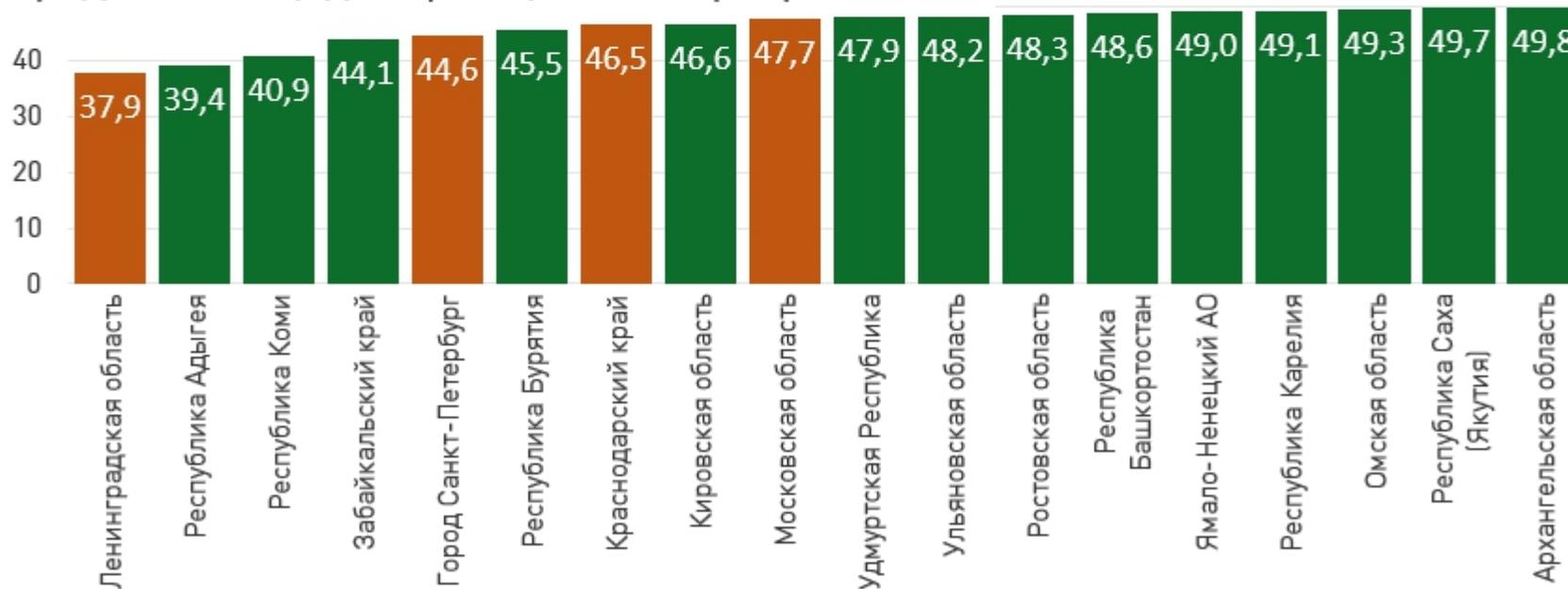


Количество строящихся квартир, тысяч

По данным ЕИСЖС на 5 окт. 2020



Средняя площадь строящейся квартиры, кв. м



Средняя площадь  
строящейся квартиры

50  
КВ. М



**Михаил Хорьков**

Председатель комитета по аналитике  
Российской гильдии управляющих и девелоперов

[www.rgud.ru](http://www.rgud.ru)



[T.me\REBURG](https://t.me/REBURG)