

125009, Москва, ул. Тверская 12, стр 1, офис № 15
тел./факс: +7 (495) 645-00-95
Московская ассоциация риэлторов
Российская гильдия риэлторов
Сертификат соответствия

КРУГЛЫЙ СТОЛ

«Рынок зарубежной недвижимости: переход в
новое качество или the End?»

ДОКЛАД на ТЕМУ:

Камасутра зарубежной недвижимости.

Инструкция по применению.



125009, Москва, ул. Тверская 12, стр 1, офис № 15
тел./факс: +7 (495) 645-00-95
Московская ассоциация риэлторов
Российская гильдия риэлторов
Сертификат соответствия

***У живущего с радостью есть три цели:
знание, любовь и богатство.***

**КАМАСУТРА,
древнеиндийское учение**

Камасутра ([санскр.](#) , Kāmasūtra) дословно переводится, как наука о любви.

Появлению знаменитой книги мир обязан
индийскому философу Ватсьяяна, жившему
предположительно в III – IV вв. н.э.

В своём трактате любви автор пытался передать
накопленные знания о взаимоотношениях между
мужчиной и женщиной, полученные от
представителей самых высоких каст древней Индии.

Тема данного доклада родилась из

- любви к профессии «Зарубежная недвижимость»

- желания передать накопленные знания

- и понимания необходимости совершенствоваться в этой области.

Камасутра или Наука о Зарубежной Недвижимости

в идеале должна быть совместным трудом разных специалистов зарубежного рынка недвижимости и содержать подробные описания и рекомендации для специалистов разного уровня подготовки

- для начинающих агентов
- продвинутых
- экспертов

«Камасутра» опирается на многочисленные предшествующие труды в области камашастры — науки о каме (любви) и, благодаря своей полноте и систематичности, многими рассматривается как основополагающий труд в этой области в санскритской литературе.

По аналогии – учитывая личный опыт в области зарубежной недвижимости, специалисты могли бы составить свой список «трактатов» - статей, презентаций, докладов, аналитических исследований и пр. – полезных и актуальных для АН.

Открытость и желание поделиться накопленным опытом, необходимость улучшения принципов работы на рынках зарубежной недвижимости, надеемся, вдохновят многих опытных специалистов, преданных своему делу.



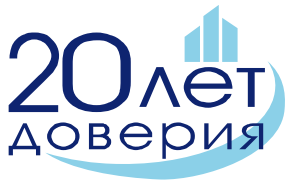
125009, Москва, ул. Тверская 12, стр 1, офис № 15
тел./факс: +7 (495) 645-00-95
Московская ассоциация риэлторов
Российская гильдия риэлторов
Сертификат соответствия

Достичь совершенства в области зарубежной
недвижимости ПОЗВОЛИТ ЛИШЬ ПОСТОЯННОЕ
изучение и практика

КАМАСУТРА
зарубежной недвижимости

Чтобы личный опыт работы любого АН на рынке зарубежной недвижимости был финансово успешным, с поддержкой сильных и надежных партнеров, уверены

- необходимо активно изучать рынок зарубежной недвижимости
- общаться, обмениваться идеями
- овладевать основными техниками и приёмами работы
- приобретать и передавать накопленный опыт и знания.



125009, Москва, ул. Тверская 12, стр 1, офис № 15
тел./факс: +7 (495) 645-00-95
Московская ассоциация риэлторов
Российская гильдия риэлторов
Сертификат соответствия

Для этого зарубежный отдел компании «БЕСТ-
Недвижимость» на Тверской разработал

**Партнерскую Программу для Агентств
Недвижимости**

и приглашает к участию все АН, которые
начинают работу по данному направлению
или у кого есть необходимость работать более
эффективно.

Преимущества присоединения к Партнерской Программе:

- обучение основным принципам и особенностям работы на з/рынках недвижимости
- получение % агентского вознаграждения «**на равных**»
- более эффективный выход на рынок з/недвижимости
- работа с сильными и надежными партнерами и наиболее конкурентными объектами

- ПОМОЩЬ В ПОДГОТОВКЕ И ПОДПИСАНИИ ДОГОВОРОВ СОТРУДНИЧЕСТВА С ЗАРУБЕЖНЫМИ ПАРТНЕРАМИ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ ТРЕНИНГОВ И ОБУЧЕНИЯ ПО ЗАПРОСУ РЕГИОНАЛЬНЫХ АГЕНТСТВ
- ПОМОЩЬ В ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИИ СЕМИНАРОВ И ПРЕЗЕНТАЦИЙ ДЛЯ КЛИЕНТОВ
- ОРГАНИЗАЦИЯ КОНСУЛЬТАЦИЙ В РЕЖИМЕ on-line

- совместная работа по сегментации рынка (портрет потенциального российского покупателя зарубежной недвижимости, мотивация приобретения зарубежной недвижимости российскими клиентами)
- организация консультаций со специалистами рынка зарубежной недвижимости (финансовыми консультантами, юридическими бюро, ипотечными брокерами и др.)

- Приоритетные направления деятельности на рынке зарубежной недвижимости

- Испания
- Греция
- Кипр
- Хорватия
- Болгария
- Италия
- Франция
- Турция

Получение комиссионных вознаграждений АН по Партнерской Программе

- Заключение субагентских договоров с АН на условиях, одинаковых для всех АН

ПРИМЕРЫ

ИСПАНИЯ

- 5% - получает АН (выплачивает зарубежный партнер)
- 0,5% - получает АН за сделки своей агентской сети (выплачивает зарубежный партнер)

ГРЕЦИЯ

- 5% - получает АН (выплачивает зарубежный партнер)
- 1% - получает АН за сделки своей агентской сети (выплачивает зарубежный партнер)

КИПР

- 5% - получает АН (выплачивает зарубежный партнер)
- 2,5% - получает АН за сделки своей агентской сети (выплачивает зарубежный партнер)

5 преимуществ сотрудничества по Партнерской Программе компании «БЕСТ-Недвижимость» на Тверской для АН

- Консалтинг в области инвестиций в зарубежную недвижимость
- Лучшие предложения застройщиков, зарубежных агентств недвижимости, в том числе банковская (залоговая) недвижимость
- Профессиональное сопровождение сделок за рубежом
- Организация ознакомительных туров для выбора недвижимости для агентов и клиентов
- Постпродажное обслуживание
- Возможность создавать свою агентскую сеть



125009, Москва, ул. Тверская 12, стр 1, офис № 15
тел./факс: +7 (495) 645-00-95
Московская ассоциация риэлторов
Российская гильдия риэлторов
Сертификат соответствия

ЭФФЕКТИВНОСТЬ РАБОТЫ

максимальный результат за минимально
короткое время и минимум вложений -

- экономия времени и финансовых вложений
компании



125009, Москва, ул. Тверская 12, стр 1, офис № 15
тел./факс: +7 (495) 645-00-95
Московская ассоциация риэлторов
Российская гильдия риэлторов
Сертификат соответствия

Темперамент у каждого АН - индивидуален, поэтому этапы вхождения на рынки з/недвижимости следует подбирать и осваивать постепенно

Сотрудничество по Партнерской Программе с «Бест-Недвижимость» на Тверской -

исходя из уже существующего опыта работы с АН -
**одно из наиболее эффективных средств,
возможность довольно быстро выйти на
качественно новый уровень общения и
финансовых показателей.**



125009, Москва, ул. Тверская 12, стр 1, офис № 15
тел./факс: +7 (495) 645-00-95
Московская ассоциация риэлторов
Российская гильдия риэлторов
Сертификат соответствия

**Присоединяйтесь к нашей Партнерской
Программе («божественное
единение»)**

**и превращайте - по аналогии с древними
всё - в наслаждение, а все сделки - в
«искусства»**

20 лет
Доверия

БЕСТ[®]*Elite*
НЕДВИЖИМОСТЬ

125009, Москва, ул. Тверская 12, стр 1, офис № 15
тел./факс: +7 (495) 645-00-95
Московская ассоциация риэлторов
Российская гильдия риэлторов
Сертификат соответствия

«БЕСТ-Недвижимость» на Тверской
+ 7 (495) 645-00-95 www.bestelite.ru
Руководитель зарубежного отдела
Герман Наталия Владимировна
+7 926-911-15-40
natalia.german@bestelite.ru



20 лет
Доверия

БЕСТ^{Elite}
НЕДВИЖИМОСТЬ

«БЕСТ-Недвижимость» на Тверской

Все работают с недвижимостью, а МЫ – с Людьми!

(495) 645-00-95 www.bestelite.ru

