

Гражданский Жилищный Форум  
Санкт-Петербург, 2017 г.

# **БАНКИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ: ПРОГРЕССОРЫ ИЛИ КОНКИСТАДОРЫ?**

# ЭТАПЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

---

	I	II	III	IV
<b>С точки зрения банка</b>	Риэлтор мешает	Риэлтор помогает	Риэлтор «подставляет»	Риэлтор - партнёр
<b>С точки зрения риэлтора</b>	Банк даёт деньги клиенту	Банк даёт деньги клиенту и риэлтору	Банк даёт деньги риэлтору	Банк - партнёр

**V - ????**

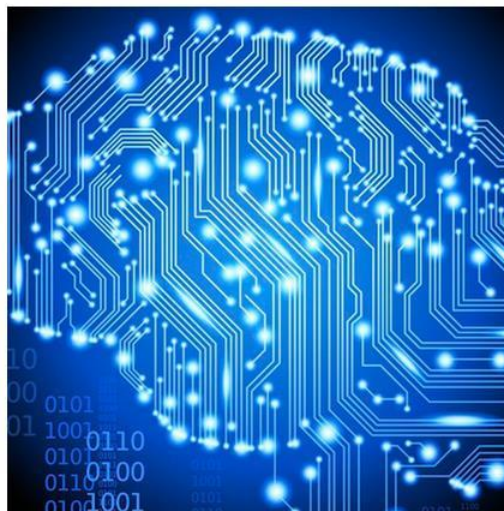
# ЗДЕСЬ И СЕЙЧАС



# ЧЕГО БОИМСЯ?



Ничего не боимся,  
всё идёт по плану



Автоматизация  
всех убьёт

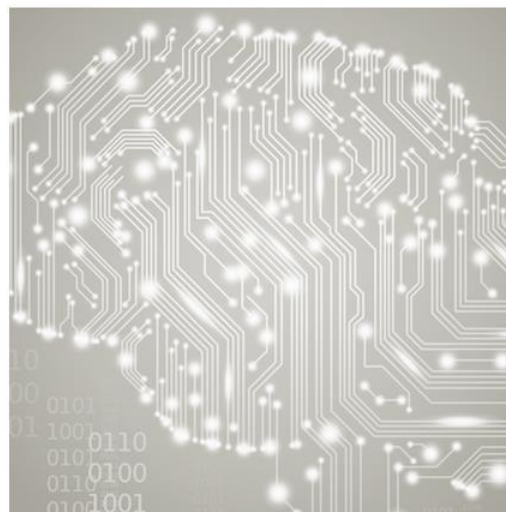


ПакСбербанк  
всех убьёт

# ЧЕГО БОИМСЯ?



Ничего не боимся,  
всё идёт по плану



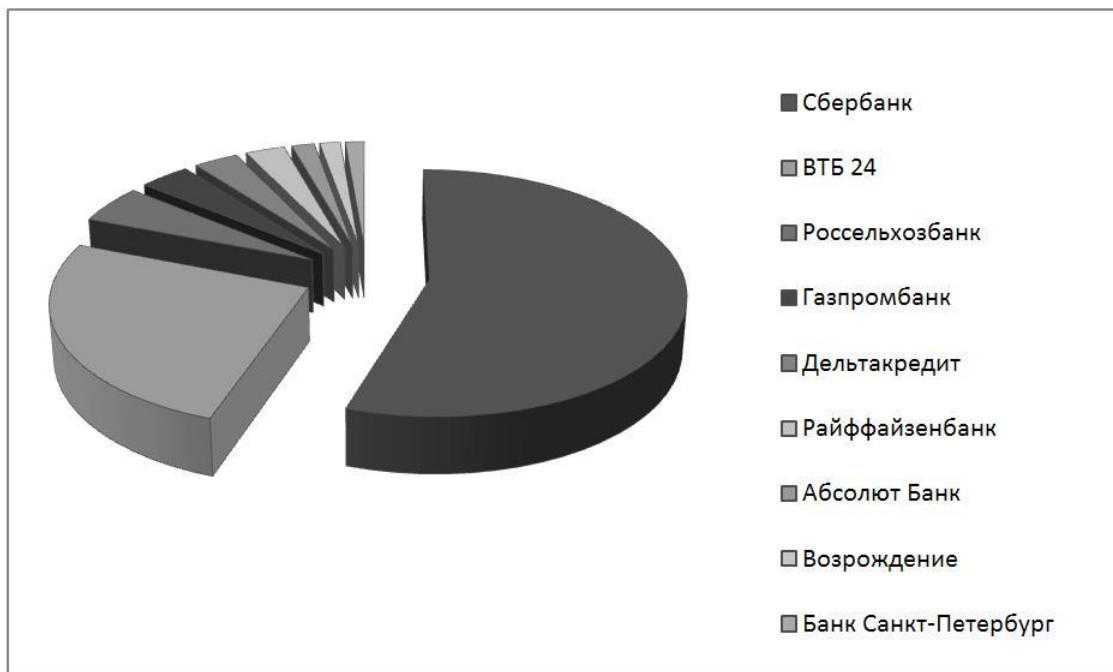
Автоматизация  
всех убьёт\*



ДакСбербанк  
всех убьёт

\*ОНА ТОЖЕ МОЖЕТ, НО ТУТ ДИСКУССИЯ ПРО БАНКИ

# ЧЕГО БОИМСЯ?



ДакСбербанк  
всех уьёт

# А ПОДРОБНЕЕ?



РЕКЛАМА ОБЪЕКТОВ

ТРАФИК

КЛИЕНТЫ

РЫНОК ОБМЕНОВ

БИЗНЕС АН

# А ПОДРОБНЕЕ?



РЕКЛАМА ОБЪЕКТОВ

ТРАФИК

КЛИЕНТЫ

РЫНОК ОБМЕНОВ - ?

~~БИЗНЕС АН~~

Аккредитовать проще  
и дешевле





# ВОЗМОЖНОСТИ

ОЦЕНКА	РЕКЛАМА	ПЕРЕГОВОРЫ И ТОРГИ
ОРГАНИЗАЦИЯ СДЕЛКИ	ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ	ПОКАЗЫ
ОРГАНИЗАЦИЯ РАСЧЁТОВ	ПРИЁМ ЗАЯВОК	СТАНДАРТЫ ПРОФЕССИИ

СЕЙЧАС  
РИЭЛТОРЫ  
УЧАСТВУЮТ  
ВО ВСЁМ...

# ВОЗМОЖНОСТИ

ОЦЕНКА	РЕКЛАМА	ПЕРЕГОВОРЫ И ТОРГИ
ОРГАНИЗАЦИЯ СДЕЛКИ	ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ	ПОКАЗЫ
ОРГАНИЗАЦИЯ РАСЧЁТОВ	ПРИЁМ ЗАЯВОК	СТАНДАРТЫ ПРОФЕССИИ

СЕЙЧАС  
РИЭЛТОРЫ  
УЧАСТВУЮТ  
ВО ВСЁМ...

НО УЖЕ  
ОЩУЩАЕТСЯ  
ВМЕШАТЕЛЬСТВО  
В РЕКЛАМУ  
И ОРГАНИЗАЦИЮ  
СДЕЛОК.

# ВОЗМОЖНОСТИ

<b>ОЦЕНКА</b>	<b>РЕКЛАМА</b>	<b>ПЕРЕГОВОРЫ И ТОРГИ</b>
<b>ОРГАНИЗАЦИЯ СДЕЛКИ</b>	<b>ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ</b>	<b>ПОКАЗЫ</b>
<b>ОРГАНИЗАЦИЯ РАСЧЁТОВ</b>	<b>ПРИЁМ ЗАЯВОК</b>	<b>СТАНДАРТЫ ПРОФЕССИИ</b>

СЕЙЧАС  
РИЭЛТОРЫ  
УЧАСТВУЮТ  
ВО ВСЁМ...

НО УЖЕ  
ОЩУЩАЕТСЯ  
ВМЕШАТЕЛЬСТВО  
В РЕКЛАМУ  
И ОРГАНИЗАЦИЮ  
СДЕЛОК.  
ДОКУМЕНТЫ –  
ВОПРОС  
ТЕХНИЧЕСКИЙ.

ДВИЖЕНИЯ В СТОРОНУ ПРИЁМА ЗАЯВОК УЖЕ ЗАФИКСИРОВАНЫ.  
ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКИ РЕАЛИЗУЕМА (и при должном подходе снижает  
важность торгов, но их пока оставим).

# ВОЗМОЖНОСТИ

ОЦЕНКА	РЕКЛАМА	ПЕРЕГОВОРЫ И ТОРГИ
ОРГАНИЗАЦИЯ СДЕЛКИ	ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ	ПОКАЗЫ
ОРГАНИЗАЦИЯ РАСЧЁТОВ	ПРИЁМ ЗАЯВОК	СТАНДАРТЫ ПРОФЕССИИ

СЕЙЧАС  
РИЭЛТОРЫ  
УЧАСТВУЮТ  
ВО ВСЁМ...

НО УЖЕ  
ОЩУЩАЕТСЯ  
ВМЕШАТЕЛЬСТВО  
В РЕКЛАМУ  
И ОРГАНИЗАЦИЮ  
СДЕЛОК.  
ДОКУМЕНТЫ –  
ВОПРОС  
ТЕХНИЧЕСКИЙ.

ДВИЖЕНИЯ В СТОРОНУ ПРИЁМА ЗАЯВОК УЖЕ ЗАФИКСИРОВАНЫ.  
ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКИ РЕАЛИЗУЕМА (*и при должном подходе снижает важность торгов*).

ОСТАНУТСЯ ПОКАЗЫ И НЕМНОГО ПЕРЕГОВОРОВ. **И КТО ТЕПЕРЬ  
ЗАКАЗЫВАЕТ СТАНДАРТЫ?**

# ЧТО ПОЛУЧИТСЯ В ИТОГЕ

## СЦЕНАРИЙ # 1

Соберёмся толпой с остальными банками и дадим решительный отпор супостату.

## СЦЕНАРИЙ # 2

Супостат проявит неповоротливость и останется нишевым мемом.

## СЦЕНАРИЙ # 3

На рынке будет место для риэлторов, но мало и с фейс-контролем.

# ВАРИАНТЫ РЕАКЦИИ



# ВАРИАНТЫ РЕАКЦИИ



## #1. УЛЕЙ

СОБИРАЕМСЯ,  
ВЫБИРАЕМ  
ГЛАВНЫХ,  
ПРОЯВЛЯЕМ  
ДИСЦИПЛИНУ  
И ГЕРОИЗМ.



# ВАРИАНТЫ РЕАКЦИИ



## #2. СПОНСОР

ГЕНЕРИМ  
ХОРОШИЙ  
БИЗНЕС-ПЛАН  
ДЛЯ ВСЕЙ  
ОТРАСЛИ,  
ПРОДАЁМСЯ  
ВМЕСТЕ  
С НИМ





# ВАРИАНТЫ РЕАКЦИИ



## #3. ОСТАНЕТСЯ ТОЛЬКО ОДИН

ЕСТЕСТВЕННЫЙ  
ОТБОР  
ПОЩАДИТ  
ТОЛЬКО  
БОЛЬШИХ И  
СГОВОРЧИВЫХ



# ВАРИАНТЫ РЕАКЦИИ



## #4. КАТАРСИС

МЫ МНОГОЕ  
В СЕБЕ  
ИЗМЕНИМ,  
ЧТОБЫ  
УДЕРЖАТЬСЯ  
НА РЫНКЕ



