



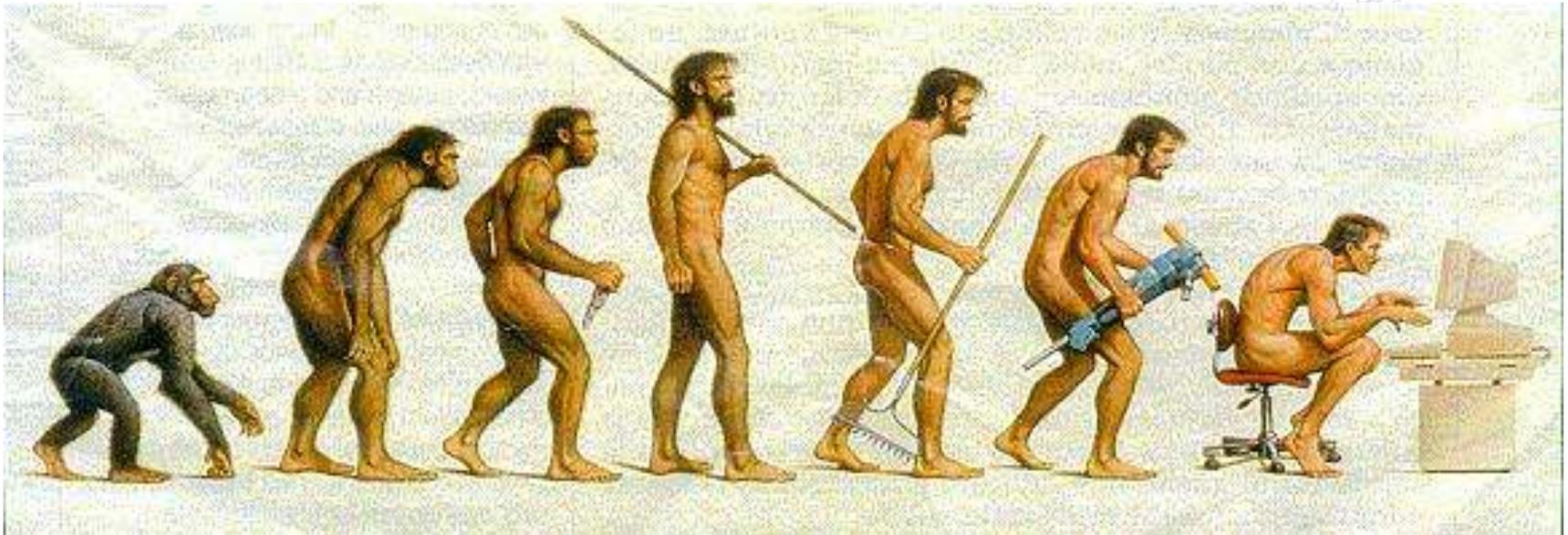
Хорошо, когда знаешь, у кого покупаешь!

- Роль специалиста на вторичном, первичном рынке жилья.
- Бренд агентства VS бренд агента. Кто кого продвигает?
- Современные инструменты для продвижения риэлтора.
- Мобильное будущее

04.10.12

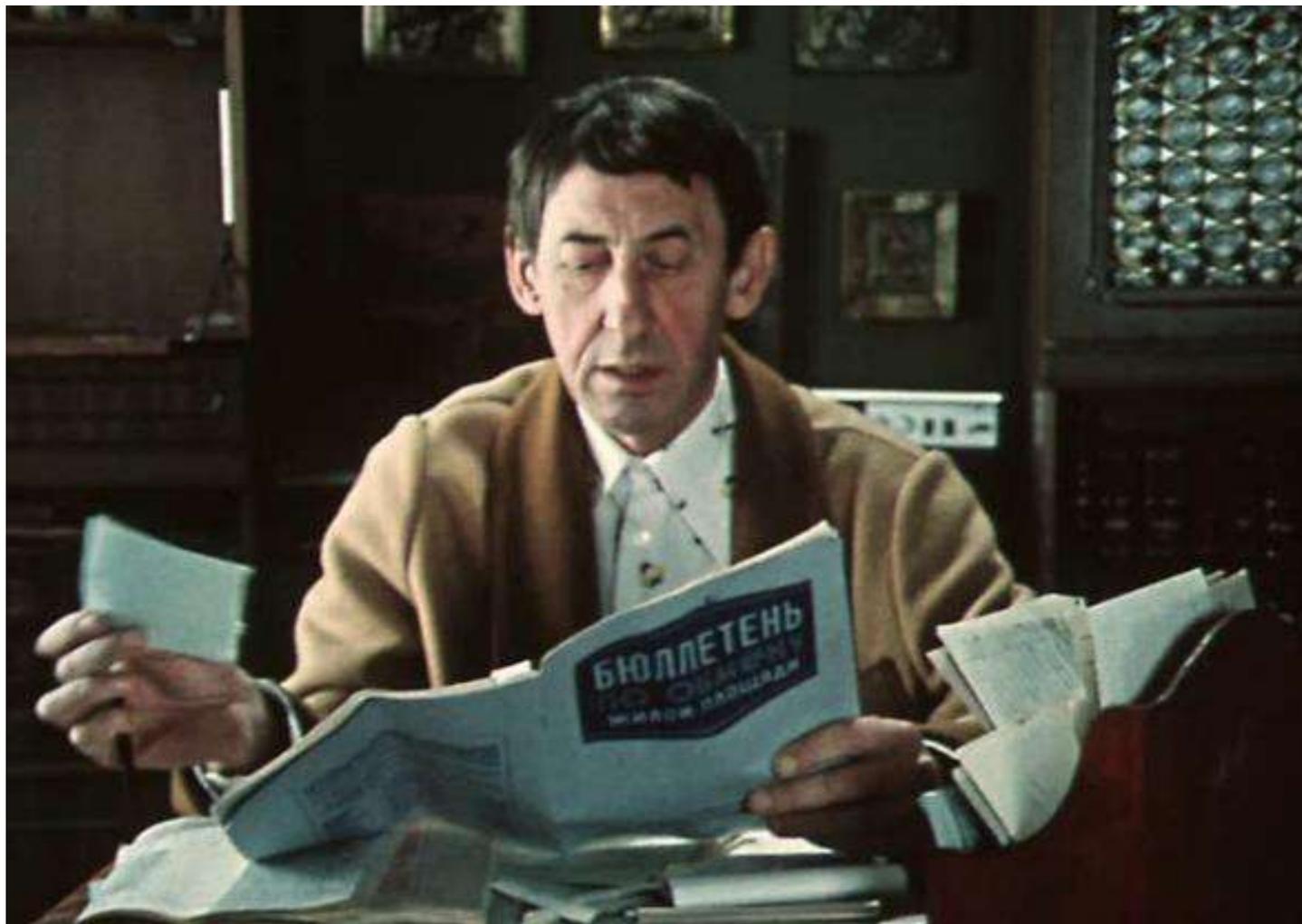


Эволюция профессии



- Как можно узнать опытного риэлтора?
- По опухшему правому уху, вытянутому языку и стертым по колени ногам.

Риэлтор прошлого



Риэлтор в «лихие 90-ые»



Риэлтор 2.0 – нулевые



Риэлтор 2.01 - перезагрузка



Борьба за клиента. Выживает адаптирующийся.

Социальное настоящее



За 5 лет человечество создало новый инструмент самоидентификации и социализации

Социальное настоящее

The image displays two overlapping screenshots of social media interfaces. The top screenshot is from VKontakte (VK), showing a group page for 'Посуточная аренда квартир' (Daily apartment rental) with a green banner and the text 'АРЕНДА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ'. The bottom screenshot is from Facebook, showing a profile for 'Михаил Васильев' and a group page for 'ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМ...' (Suburban Real Estate) with a video post about an explosion in Kaluga.

Социальное настоящее



trulia New York, NY HOMES Buy

Adam Bickoff PRO

About

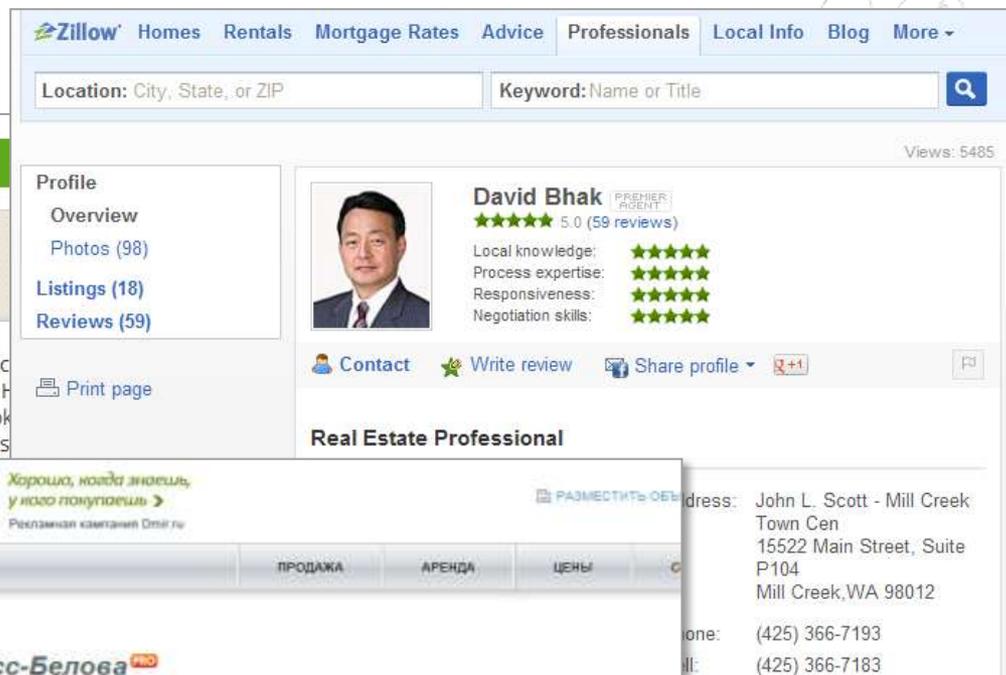
For almost a decade, Adam Bickoff has been a professional in the positions of Broker, Managing Broker, and Real Estate Manager.

"Connecting Buyers & Sellers of Commute Friendly Homes - (201) 669-3845"

Agent at PRIME Real Estate Group
Hoboken, NJ
License:
(201) 669-3845

Contact Me

Recommendations



Zillow Homes Rentals Mortgage Rates Advice Professionals Local Info Blog More

Location: City, State, or ZIP Keyword: Name or Title

Views: 5485

Profile

- Overview
- Photos (98)
- Listings (18)
- Reviews (59)

Print page

David Bhak PREMIER AGENT
★★★★★ 5.0 (59 reviews)

Local knowledge: ★★★★★
Process expertise: ★★★★★
Responsiveness: ★★★★★
Negotiation skills: ★★★★★

Contact Write review Share profile

Real Estate Professional

Address: John L. Scott - Mill Creek Town Center
15522 Main Street, Suite P104
Mill Creek, WA 98012

Phone: (425) 366-7193
Cell: (425) 366-7183



Realty.dmir.ru НЕДВИЖИМОСТЬ И ЦЕНЫ

Хорошо, когда знаешь, у кого покупаешь

РЕКЛАМНАЯ КОМПАНИЯ DMIR.RU

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПРОДАЖА АРЕНДА ЦЕНЫ

главная объявления

Лилия Крейс-Белова PRO
+7 (911) 273-76-14

СВЯЗАТЬСЯ СО МНОЙ

Компания: Бевар
Опыт работы: с 1997 года
Телефон: +7 (911) 273-76-14
Регионы работы: Санкт-Петербург
Специализация: жилая - купля-продажа, загородная - купля-продажа, консультации
Рейтинг: 15
Количество просмотров: 1462

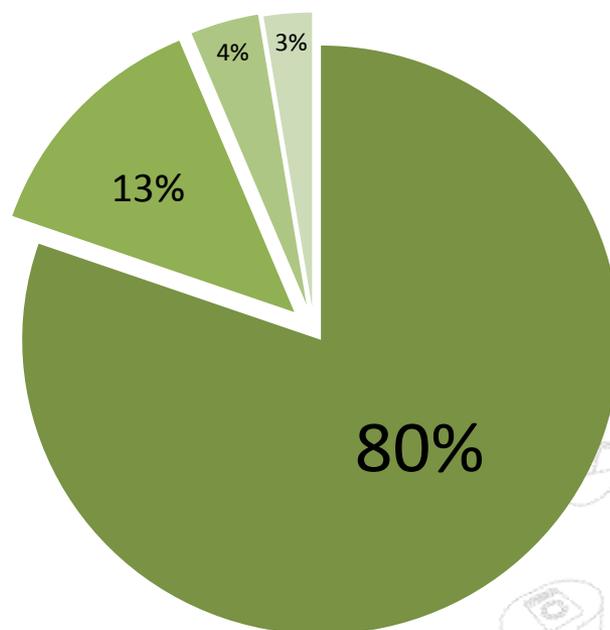
к избранное добавить в круг доверия

рекомендовать

Интернет и недвижимость сегодня

Статистика обращений по рекламе объектов

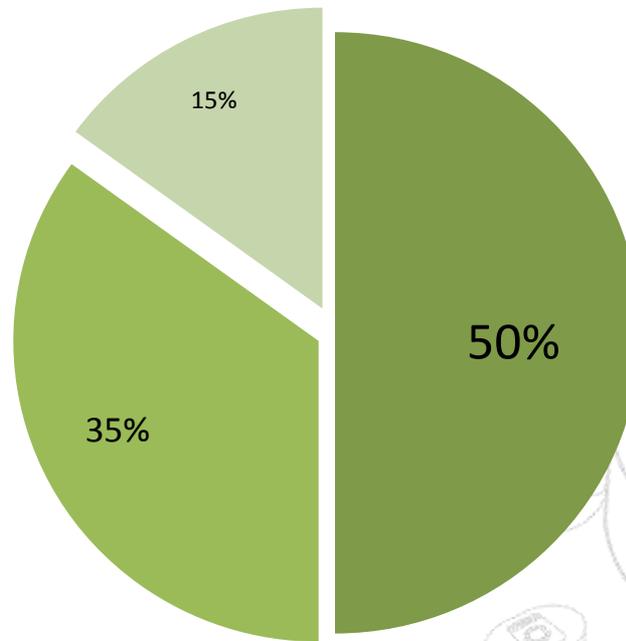
■ Интернет ■ Печатные СМИ ■ Наружная реклама ■ Рекомендации и пр.



Первичные обращения за услугой

Откуда узнали об агенте/агентстве

■ Рекомендации друзей ■ Бренд агентства ■ Другое



Консультации = клиенты



Дежурство на телефоне



Консультации онлайн

Realty.dmir.ru
недвижимость и цены

**НЕДВИЖИМОСТЬ
& ЦЕНЫ**

 **Хорошо, когда знаешь,
у кого покупаешь >**
Рекламная кампания Dmir.ru

РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПРОДАЖА АРЕНДА ЦЕНЫ СП

главная > советы специалистов



Купить квартиру в СПб или район Всеволожск

Подскажите реально ли на данный момент купить квартиру в СПб или в г Всеволожск рынок. Или в новостройке, но уже сданной. Уже голова кругом идет... пытаться искать да или уже не надеяться? заранее спасибо на ответы

Emilii, Санкт-Петербург, Городская недвижимость, 28 сентября 2012, 10:40

ОТВЕТИТЬ

Советы



Руслан Пометько, 28 сентября 2012, 11:24

Надеяться, конечно, всегда можно. Однако лучше посмотреть в глаза реальности: сумма Шлиссель. Решением проблемы может стать кредитование или первичка на начальных этапах. Норманн и его ЖК "Десяткино" как вариант. Продажи откроют - будут интересные цены. А Плюстоорово" я видел переуступку за полтора миллиона. Долгострой, да... риск. Купите квартиру. Если там неудобно жить - сдадите, можно будет снимать квартиру с некоторой доплатой.



Сергей Ермолаев, 28 сентября 2012, 11:08

Во Всеволожске цены гораздо выше, за такую сумму реально купить 1-на комнатную во Всеволожске с сроком сдачи 2013 год



Игорь Прилепко, 28 сентября 2012, 11:14

За такую сумму искать надо за 50-м км от Питера. Ближе даже однушку не купить, это если первичном можно вложиться и до 50-го км.

www.spbrealty.ru/rozkupka-neodvimmosti/31286594/

Петербургская Недвижимость Запрос соединения

 **Елена Дубовицкая (И41):**
Здравствуйте! Дубовицкая Елена, с удовольствием отвечу на Ваши вопросы on-line или по т. 8-901-314-53-35

Введите сюда ваш вопрос:

Петербургская Недвижимость Санкт-Петербург (8) 0.0 0.00

НОВОСТРОЙКИ ЖИЛАН ЗАГОРОДНАЯ ЭЛИТНАЯ

Купить квартиру или комнату

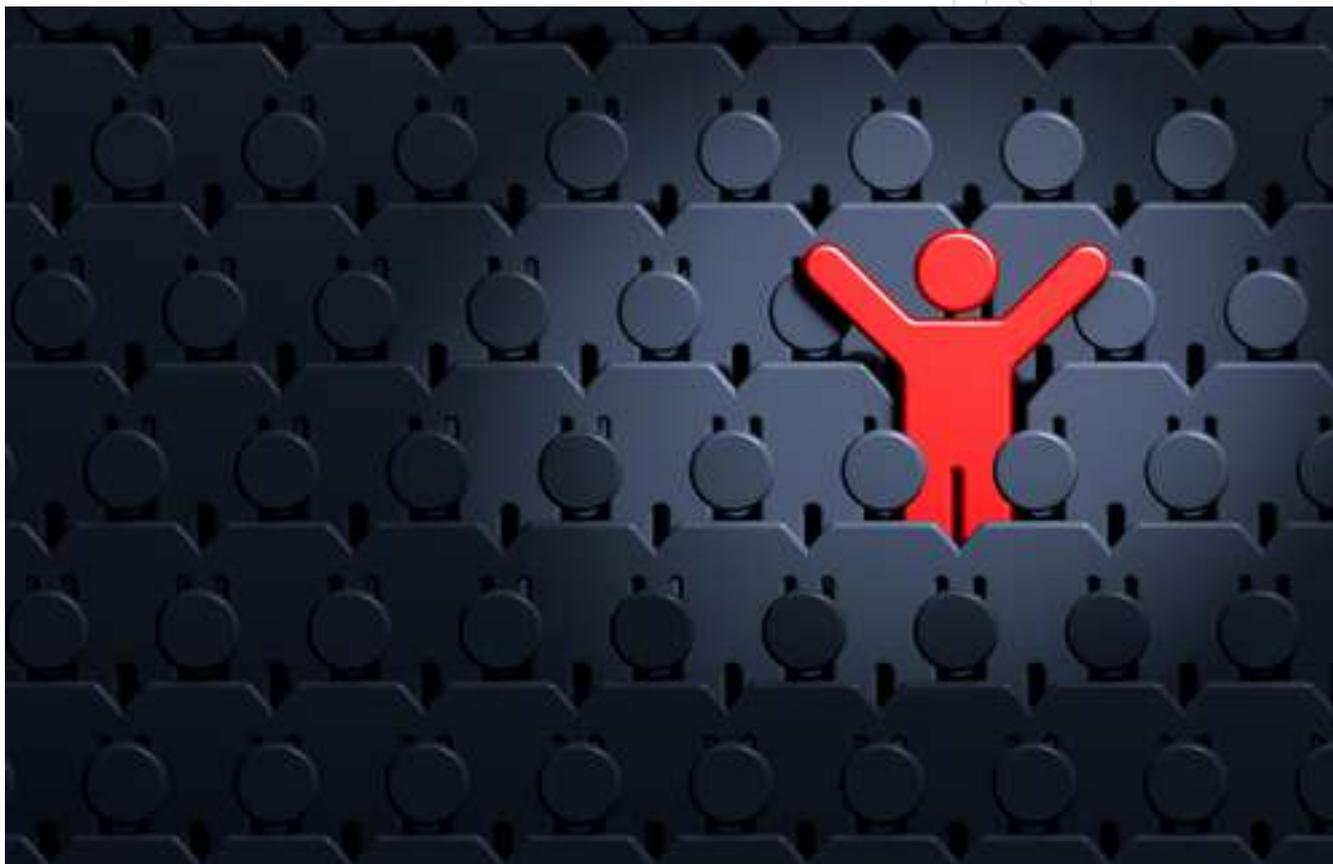
Сестрорецк г., Всеволода Боброва ул

 Отправить заявку агенту  Прогноз

 Google Данные карты ©2012 - Уникальные карты



Бренд агентства VS агент



80/20 и 20/80 – правило Парето в действии.

Realty.dmir.ru: давайте знакомиться

Realty.dmir.ru: Кто мы?

The screenshot displays the Realty.dmir.ru website. At the top, there is a navigation bar with the logo and a search bar. Below it, a horizontal menu lists categories like 'МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ', 'ПРОДАЖА', 'АРЕНДА', 'ЦЕНЫ', 'СПЕЦИАЛИСТЫ', 'СОВЕТЫ', and 'ЖУРНАЛ'. The main content area features a search sidebar on the left with filters for location (Russia, Moscow region, Moscow), price, and other criteria. The central part of the page shows a list of property listings, including a 'Коттеджи от 3,7 млн руб.' and a 'Квартал таунхаусов от МАСШТАБ'. On the right, there are promotional banners for 'Дом бизнес-класса' and 'Срок сдачи', along with a 'Спецпредложения' section listing various real estate offers.

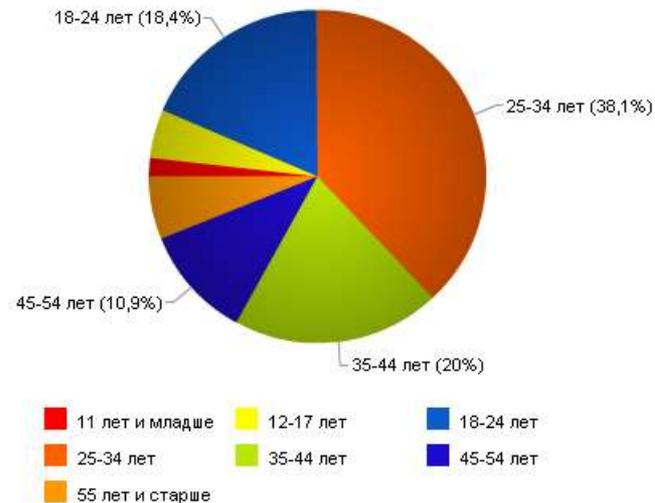
- Один из самых посещаемых сайтов по недвижимости в Рунете
- Крупнейшая база объявлений и неотъемлемый инструмент московских риэлторов для поиска и продажи объектов
- Самое большое сообщество риэлторов в России
- Организатор премии профессионалов рынка «PRO Realty Awards»

Realty.dmir.ru: статистика аудитории

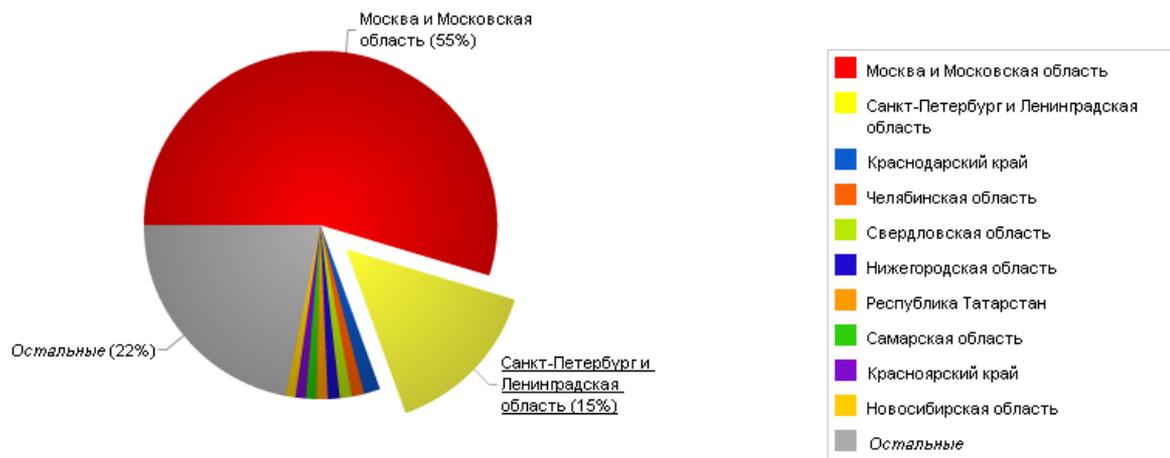
Пол



Возраст



Регионы





Realty.dmir.ru: статус PRO

Realty.dmir.ru: описание услуги PRO

Статус PRO – сервис, позволяющий **в 10-20 раз** увеличить эффективность от размещения объявлений.

Realty.dmir.ru стал обладателем ежегодной международной премии в области инноваций – ICMA Classified Media Innovation Award 2011, за внедрение концепции статуса PRO и механизмов продвижения объявлений в сети Интернет.

Данным сервисом могут воспользоваться только профессиональные пользователи сайта.

Realty.dmir.ru: как работает статус PRO

The screenshot shows a Yandex search results page for the query "Продажа квартир комендантский проспект". The search bar is at the top, with the text "Продажа квартир комендантский проспект" and a "Найти" button. Below the search bar, there are several search results. The first result is "Продажа вторичного жилья." with a link to www.azbuka.ru. The second result is "комендантском - Россия, Продажа квартир, домов - Россия..." with a link to obk.ru. The third result is "Комендантский проспект" with a link to Arendafon.ru. The fourth result is "Недвижимость м. Комендантский проспект на Move.Su, Квартиры..." with a link to rkomprospekt.move.su. The fifth result is "... Комендантский проспект, продам квартиру, сдать квартиру, продажа..." with a link to Realty.dmir.ru. On the right side of the page, there are several advertisements from Яндекс Директ, including "Квартиры в Москве. Избранное!", "Продажа комнат в Москве", "Квартиры на Братиславская ул.", "Срочно продается Квартира" (highlighted with a red box), "Продажа Лофт недвижимости Москвы", and "Квартиры в Приморском районе".

7. Продвинутое объявление также автоматически публикуется в контекстных сетях Яндекса, Google, Partner.dmir (посетитель приходит прямо на страницу с вашим объявлением).

Realty.dmir.ru: как работает статус PRO

Realty.dmir.ru
Недвижимость и Цены

Хорошо, когда знаешь, у кого покупать! >
Рекламная кампания Dmir.ru

РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПРОДАЖА АРЕНДА ЦЕНЫ СПЕЦИАЛИСТЫ

Главная > Специалисты

Риэлторы, агенты по недвижимости в Санкт-Петербурге

Регистрация нового специалиста

РЕГИОН: Санкт-Петербург СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ: Любая

Найдено 2598 специалистов

- Назаренко Максим** PRO
Лучшие Кварталы Санкт-Петербурга
+7 (905) 212-25-15, +7 (812) 982-25-15
Объявлений: 16 Рейтинг: 1
- Лилия Крейсс-Белова** PRO
Бюрократ
+7 (911) 273-76-14
Объявлений: 10 Рейтинг: 15
- Татьяна Галочкина** PRO
АЛЕКСАНДР Недвижимость
+7 (911) 965-59-17, +7 (900) 255-29-30
Объявлений: 6 Рейтинг: 0

8. Ваш профиль на первых позициях среди специалистов. Приятный бонус к эффективному присутствию на рынке.

9 240 000 руб.
м. Петроградская, Каменноостровский просп., 64
1 комн. квартира, 51.5 / 21.2 / 10.7 м²

14 602 000 руб.
м. Чкаловская, Барочная ул., 12
3 комн. квартира, 89.2 / 61.7 / 8.7 м²

ПОДПИСАТЬСЯ НА ОБЪЯВЛЕНИЯ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Не нашли нужное объявление?

Обратитесь к специалистам по вашему региону.

- ЮРИЙ ДЕМЧЕНКО** PRO
НЕН
- Елизавета Владимировна** PRO
Детские игры
- Наталья Соловьева** PRO
Quad-M Realty

СООБЩЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТУ

Здравствуйте! Не могли бы Вы подобрать варианты по следующим параметрам: Продажа, Квартиры, Санкт-Петербург.

ОТПРАВИТЬ СООБЩЕНИЕ

Более 500 специалистов ежемесячно пользуются сервисом PRO на сайте Realty.dmir.ru

Realty.dmir.ru: как работает статус PRO

Realty.dmir.ru
недвижимость и цены

Хорошо, когда знаешь, у кого покупаешь >
Рекламная кампания Smart.LL

РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПРОДАЖА АРЕНДА ЦЕНЫ СП

Агентства недвижимости Санкт-Петербурга

РЕГИОН: Санкт-Петербург

КАТЕГОРИЯ: Любая

ЗАПРОС: Например: Иван Иванов или Утка

Найдено 249 компаний

Упорядочить по: по активности

НОВЫЙ ПЕТЕРБУРГ PRO
Санкт-Петербург, Финляндский просп., 4
+7 (812) 362-00-00
Объявлений на сайте: 4833 Специалисты: 7 Отзывы о компании: 3 Рейтинг: 0

ЭКОТОН PRO
Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 1, оф. 641
+7 (812) 325-16-99
Объявлений на сайте: 4743 Специалисты: 29 Отзывы о компании: 1 Рейтинг: 0

Мир квартир г. Санкт-Петербург PRO
Санкт-Петербург, Рубинштейна, 8
+7 (812) 713-13-88
Объявлений на сайте: 5855 Специалисты: 0 Рейтинг: 0

Компании
Санкт-Петербург

АЛЕКСАНДР Недвижимость PRO
+7 (812) 327-16-16
Специалистов: 171, Объявлений: 10071

Мир квартир г. Санкт-Петербург PRO
+7 (812) 713-13-88
Специалистов: 0, Объявлений: 5855

ЭКОТОН PRO
+7 (812) 325-16-99
Специалистов: 29, Объявлений: 4743

Новский Альянс PRO
+7 (812) 335-02-00
Специалистов: 5, Объявлений: 4467

Агентство недвижимости "Итака" PRO
+7 (812) 740-70-40
Специалистов: 4, Объявлений: 1622

Все компании >

9. Ваша компания на первых позициях среди списка компаний. Данная опция доступна на тарифе PRO – Оптимальный, Корпоративный, Максимальный.

Более 100 компаний ежемесячно пользуются сервисом PRO на сайте Realty.dmir.ru

Realty.dmir.ru: отзывы специалистов



[Владимир Яковлев](#)

Диамант



Статус PRO – хороший, правильный подход, позволяет дифференцировать специалистов на сайте. Чем активнее специалист консультирует и размещает объекты – стимулируя таким образом интерес к portalу – тем большими возможностями он должен обладать. Продвижение объявлений – правильная и нормальная политика для любого информационного ресурса. По продвинутым объектам звонков больше.



[Любовь Владимировна Крюкова](#)

СОН Саратовская Областная Недвижимость

Для моей компании наличие рекламы на сайте с хорошей функциональностью и профессиональным дизайном - обязательный элемент бизнеса. Сайт www.realty.dmir.ru является идеальной системой, а отзывчивый персонал располагает к долгосрочным, по-настоящему партнерским деловым отношениям. Работаете отлично, я очень довольна Вашей работой. Уважаю и ценю Ваш труд.



[Антонина Каткова](#)

Сделка

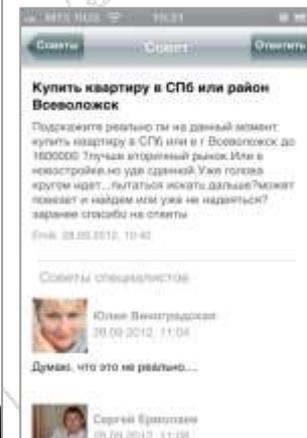
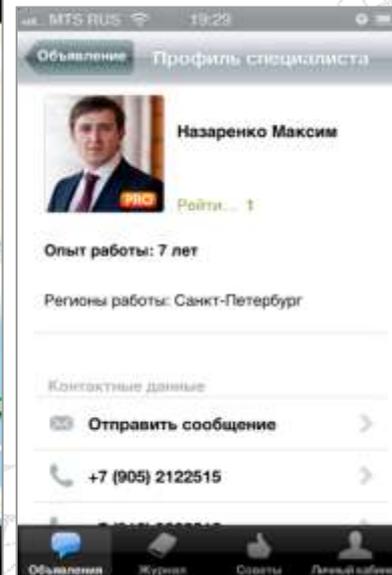
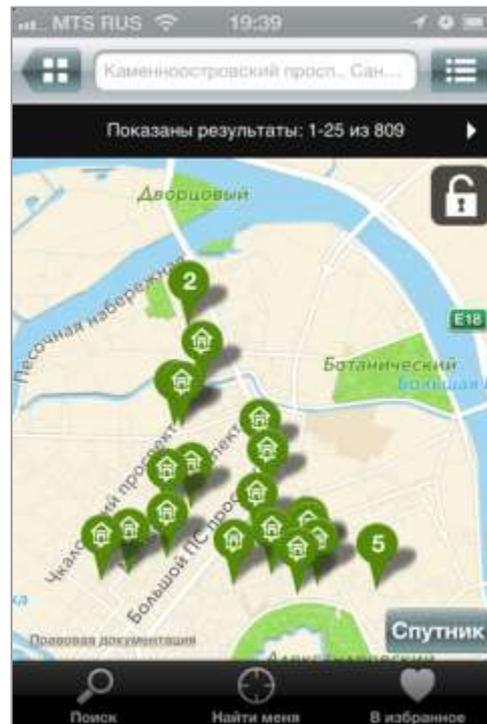


Сегодня интернет играет немалую роль в продвижении услуг, чем мы и пользуемся, сотрудничая с вами. Мы помогаем Вашим посетителям, вы помогаете нам, а все вместе мы помогаем людям разобраться в нюансах законодательства. Это хорошая возможность привлечь дополнительное внимание к нашему агентству недвижимости. Статус PRO даёт множество привилегий для специалистов в сфере недвижимости, таких как бесплатное размещение объявлений на портале, что не мало важно в ходе нашей профессиональной деятельности; для многих «потенциальных» клиентов, при выборе специалиста, данный статус имеет очень важное значение, и их выбор ориентируется на специалистов, имеющих статус PRO.

Мобильный взрыв



Мобильное будущее - iRealtor



Друзья, давайте выбираться из коробок!



Остались вопросы?