

О докладчице

- Черняева Алена

Руководитель отдела продаж
интернет-издательства
Media Cartel



Media Cartel

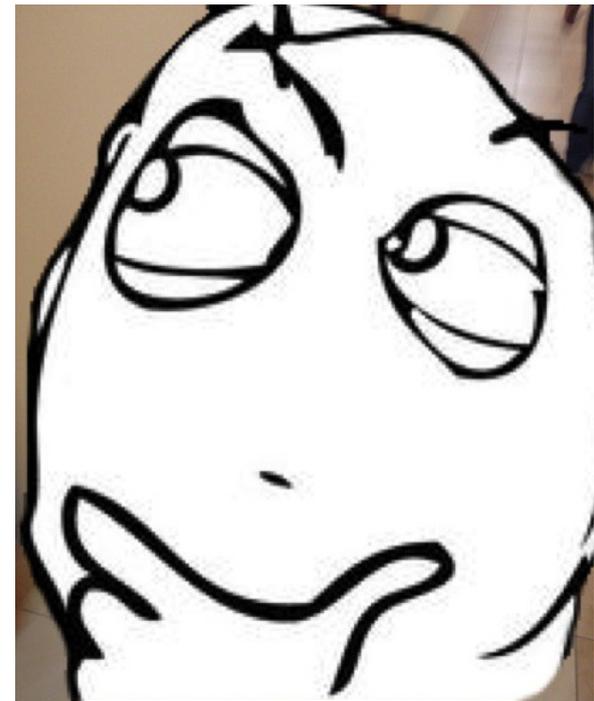
интернет-издательство

Эффективное использование интернета для продвижения объектов недвижимости и методы увеличения продаж с помощью интернета

Черняева
Алена

Критерии выбора эффективной площадки:

- Посещаемость
- География
- Источники трафика
- Глубина просмотра





Посещаемость:

[?](#) Недвижимость [Санкт-Петербург] [статистика группы»](#)

1.	портал недвижимости БН.ру - Бюллетень недвижимости 57%	141,396	<input checked="" type="checkbox"/>
2.	EMLS.ru - Недвижимость Санкт-Петербурга - продажа квартир и комнат, жилая аренда 81%	51,916	<input checked="" type="checkbox"/>
3.	BKN.ru- Большой Каталог Недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области 50%	43,724	<input checked="" type="checkbox"/>
4.	RESTATE.RU Портал недвижимости Санкт-Петербурга, Москвы, Подмосковья, Ленобласти 42%	36,622	<input checked="" type="checkbox"/>
5.	ГдеЭтотДом.РУ - недвижимость Санкт-Петербурга и Ленобласти, дежурные риэлторы 74%	34,055	<input checked="" type="checkbox"/>
6.	www.eip.ru - Единое информационное пространство по недвижимости России 52%	27,802	<input checked="" type="checkbox"/>
7.	Загородное Обозрение - Вся загородная недвижимость Ленинградской области 45%	27,149	<input checked="" type="checkbox"/>
8.	Петербургская Недвижимость 77%	25,120	<input checked="" type="checkbox"/>
1↑9.	Квадрат.ру - все квадратные метры. 85%	22,339	<input checked="" type="checkbox"/>
1↓10.	BSN.ru - Недвижимость Санкт-Петербурга и Ленинградской области 52%	21,996	<input checked="" type="checkbox"/>
11.	Портал строящейся недвижимости - www.Novostroy.su 60%	17,563	<input checked="" type="checkbox"/>
1↑12.	Аренда и Продажа недвижимости в Санкт-Петербурге On-Line. Интерактивная Биржа 88%	17,003	<input checked="" type="checkbox"/>
1↓13.	Novostroy-Spb.ru - Все новостройки Санкт-Петербурга от Застройщиков 72%	16,840	<input checked="" type="checkbox"/>
14.	Лидергрупп 70%	13,038	<input checked="" type="checkbox"/>
15.	ГДСК (Городская ДomoСтроительная Компания) 78%	12,496	<input checked="" type="checkbox"/>
16.	Квартирный Вопрос - покупка, продажа и аренда недвижимости в СПб 75%	12,398	<input checked="" type="checkbox"/>
17.	Спектр недвижимости Санкт-Петербурга 88%	10,820	<input checked="" type="checkbox"/>
18.	Сеть офисов недвижимости НОВЫЙ ПЕТЕРБУРГ 73%	10,583	<input checked="" type="checkbox"/>
19.	НЕВАСТРОЙКА - Петербург будущего. Недвижимость, новостройки, проекты века 69%	10,401	<input checked="" type="checkbox"/>
20.	"МИР недвижимости" - продажа недвижимости в СПб 81%	10,059	<input checked="" type="checkbox"/>



География:

www.liveinternet.ru, bn.ru

<< Июл 12

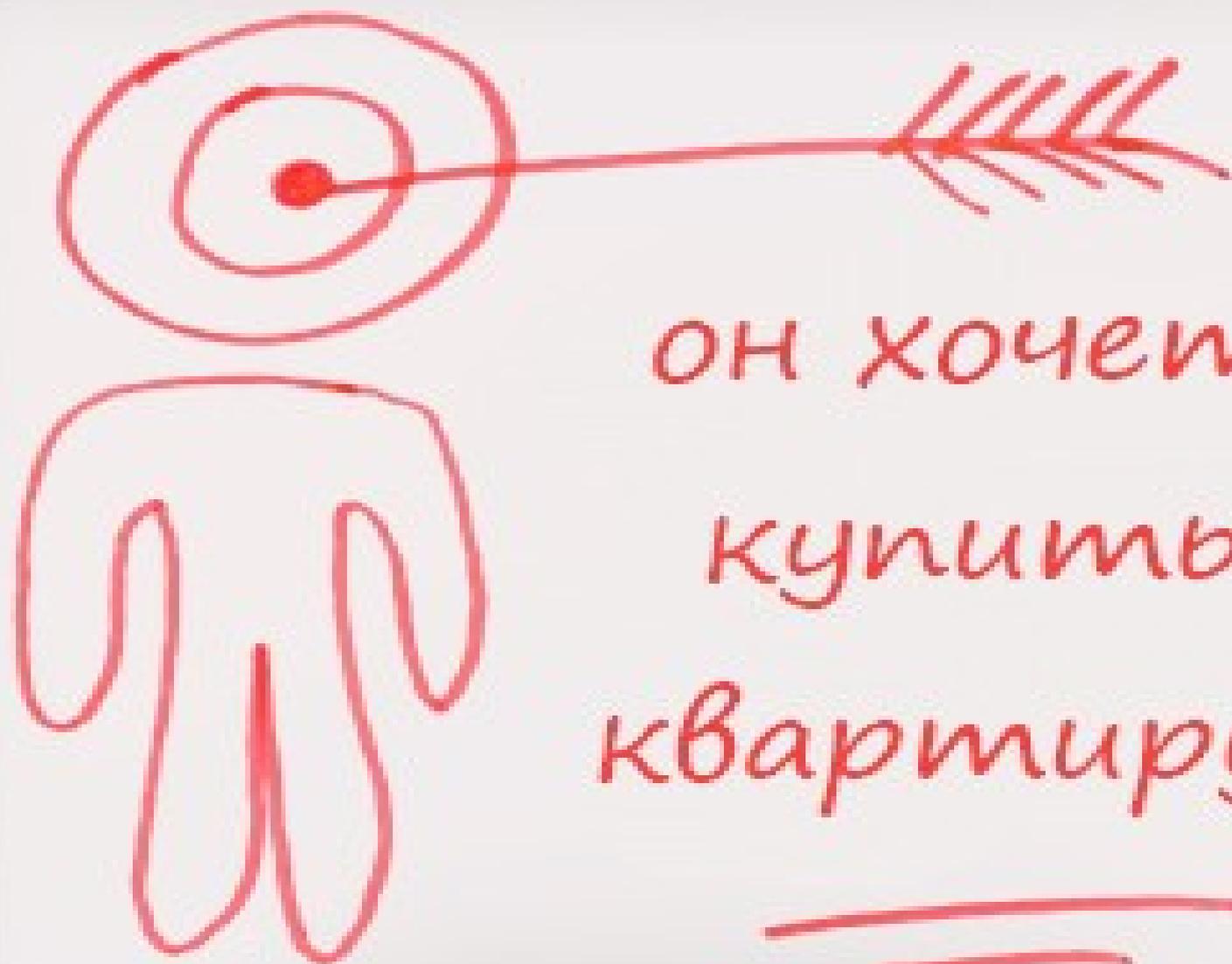
август 2012 г.

Сен 12 >>

отчет: количество посетителей из разных регионов России

[по дням](#) | [по неделям](#) | [по месяцам](#)

значения: среднесуточные	август 2012 г.		июль 2012 г.		в среднем за 3 месяца	
<input checked="" type="checkbox"/> Санкт-Петербург	25,966	62.5%	24,359	63.2%	25,298	63.8%
<input checked="" type="checkbox"/> Москва	4,644	11.2%	4,290	11.1%	4,454	11.2%
<input checked="" type="checkbox"/> Нижний Новгород	1,179	2.8%	859	2.2%	827	2.1%
<input checked="" type="checkbox"/> Краснодар	1,155	2.8%	935	2.4%	936	2.4%
<input checked="" type="checkbox"/> Новгород	469	1.1%	428	1.1%	387	1.0%
<input type="checkbox"/> Екатеринбург	469	1.1%	456	1.2%	455	1.1%
<input type="checkbox"/> Новосибирск	337	0.8%	329	0.9%	328	0.8%
<input type="checkbox"/> Ростов-на-Дону	299	0.7%	289	0.7%	280	0.7%
<input type="checkbox"/> Владивосток	278	0.7%	271	0.7%	273	0.7%
<input type="checkbox"/> Хабаровск	275	0.7%	265	0.7%	261	0.7%
<input type="checkbox"/> сумма выбранных	33,415	80.5%	30,873	80.0%	31,904	80.4%
<input type="checkbox"/> всего	41,525		38,573		39,666	



он хочет
купить
квартиру

Источники трафика:

www.liveinternet.ru, bn.ru

<< Июл 12

август 2012 г.

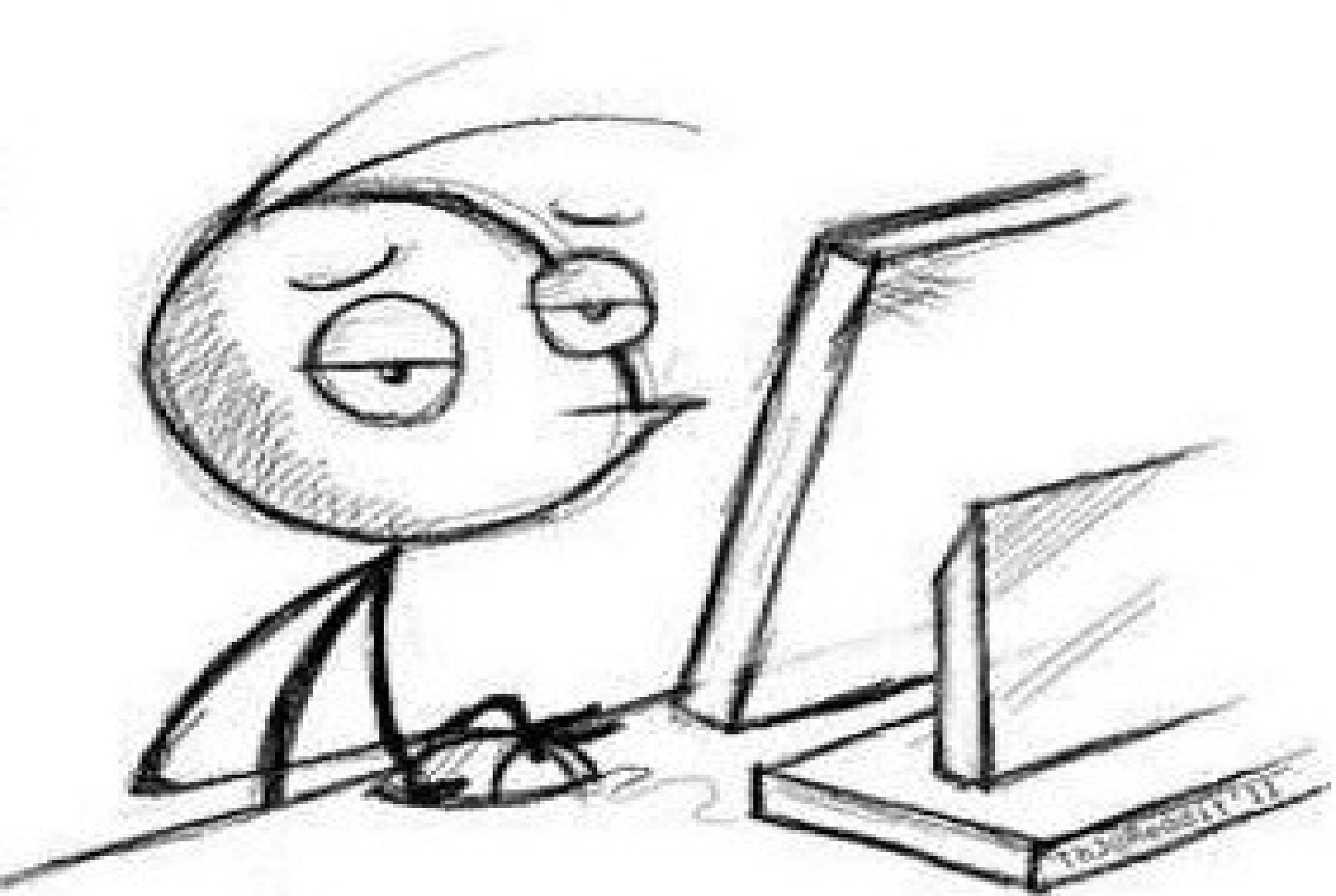
Сен 12 >>

отчет: количество посетителей с разных сайтов

[по дням](#) | [по неделям](#) | [по месяцам](#)

значения:	август 2012 г.		июль 2012 г.		в среднем за 3 месяца	
среднесуточные						
<input checked="" type="checkbox"/> Объявления	14,256	32.9%	14,321	35.7%	40	34.4%
<input checked="" type="checkbox"/> yandex.ru	6,581	15.2%	6,206	15.5%	18	15.6%
<input checked="" type="checkbox"/> realty.yandex.ru	4,714	10.9%	3,066	7.6%	9.9	8.6%
<input checked="" type="checkbox"/> Закладки	2,659	6.1%	2,593	6.5%	7.3	6.3%
<input checked="" type="checkbox"/> google.ru	2,266	5.2%	2,097	5.2%	6	5.2%
<input type="checkbox"/> Другие	2,109	4.9%	2,060	5.1%	5.9	5.1%
<input type="checkbox"/> Не определён	1,522	3.5%	1,440	3.6%	4.2	3.6%
<input type="checkbox"/> vk.com	1,137	2.6%	1,047	2.6%	3.1	2.6%
<input type="checkbox"/> go.mail.ru	845	2.0%	788	2.0%	2.3	2.0%
<input type="checkbox"/> news.yandex.ru	599	1.4%	279	0.7%	1	0.9%
<input type="checkbox"/> сумма выбранных	30,476	70.4%	28,283	70.4%	81	70.1%
<input type="checkbox"/> всего	43,313		40,167		116	

перестроить график



Глубина просмотра:

www.liveinternet.ru, bn.ru

<< [Июл 12](#)

август 2012 г.

[Сен 12](#) >>

отчет: основные показатели посещаемости

[по дням](#) | [по неделям](#) | [по месяцам](#)

значения:

среднесуточные / [суммарные](#)

август 2012 г.

июль 2012 г.

в среднем
за 3 месяца

<input checked="" type="checkbox"/> Просмотры	375,261	339,776	355,027
<input type="checkbox"/> Сессии	58,420	54,127	55,826
<input checked="" type="checkbox"/> Посетители	43,312	40,173	41,345
<input type="checkbox"/> Хосты	34,673	32,254	33,082
<input type="checkbox"/> Перезагрузки	322	266	280
<input type="checkbox"/> В среднем online	826	760	786
<input type="checkbox"/> В среднем активных online	547	499	517
<input type="checkbox"/> Средняя длительность (мин.)	5.4	5.2	5.3
<input type="checkbox"/> Просмотров на посетителя	8.7	8.4	8.6

[перестроить график](#)

МАМ, СКИНЬ МЯЧ

Nevastroyka.ru: инструмент в работе риелторов

Введите строку поиска

невастройка
ПЕТЕРБУРГ БУДУЩЕГО

01

События Статьи и аналитика Новостройки Застройщики Общественное мнение **Загородная недвижимость**

Продажа квартир от застройщиков +7(911)00-178-00 Ольга 03

ПОИСК НОВОСТРОЕК В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

 Район
Метро
Тип дома
Этажность
Срок сдачи
Застройщик
Цена за квартиру от до руб.

02

[Показать все новостройки](#) 368

Квартиры: [Однокомнатные](#), [Двухкомнатные](#), [Трехкомнатные](#), [Четырехкомнатные](#)
[Яндекс Директ](#) [Все объявления](#)

Квартиры в строящихся домах СПб. Квартиры от шведского застройщика NCC. Вид на Удельный парк. Отделка. swedishkrona.ru

«Северная Долина» по низким ценам Квартиры в «Северной Долине» по цене застройщика!

ПРОЕКТЫ ВЕКА

- Город-сказка "Жар-птица"
- "ОХТА-1 ИФНТР"

БАЛТИЙСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА

Описание [Объекты](#) 4

Петергофское ш., д.47, ДЦ «Балтийская жемчужина»

тел.: (812) 457-17-77

tsemkov@bpearl.net

bpearl.net 



Оценить застройщика

Описание

ЗАО «Балтийская жемчужина» представляет собой дочернюю компанию международной Шанхайской Заграничной Объединенной Инвестиционной компании в Санкт-Петербурге. Это компания была основана пятью крупнейшими строительными корпорациями Шанхая: Greenland Group, Шанхайской Индустриальной Инвестиционной компанией, Brilliance Group, Евро-азиатским центром развития Europe&Asia и международным холдингом Jin Jiang.

ЗАО «Балтийская Жемчужина» специализируется на инвестировании строительства в Санкт-Петербурге, коммерческой эксплуатации и управлении недвижимостью. Компания вошла в СРО НП «Объединение строителей СПб».

Объекты

Тип	Объект / Адрес	Цена (руб.)	Квартиры
	Duderhof Club	–	<u>3</u>
	Жемчужная премьера	–	<u>3</u>
	Жемчужная симфония	–	<u>3</u>
	Жемчужный фрегат	–	–

Обсуждения (9) [Добавить комментарий](#) Подписаться 

Выводить 

Марина, 26.03.2012 23:51

Здравствуйте.Интересует стоимость однокомнатной или 2-х комнатной квартиры.Спасибо.

[Ответить](#)

Чирков Владислав Вадимович, 13.02.2012 21:28

Сообщите цены на 3-х,2-х,1-комнатные квартиры.Планировки и этажность.Спасибо

[Ответить](#)

Александр, 04.04.2011 12:04

Мне интересна стоимость однокомнатной или 2-х комнатной квартиры в БЖ на период осени!!! если можно цены сбросить на мейл!!

[Ответить](#)

ЖЕМЧУЖНАЯ ПРЕМЬЕРА

Петергофское шоссе, д. 53-59

Описание

[Квартиры](#) (3)

[На карте](#)

[Фотографии](#) (8)

[Обсуждения](#) (5)



Застройщик: [Балтийская жемчужина](#)

Район: [Красносельский](#)

Метро: [Ветеранов пр.](#)

Тил: [Кирпично-монолитный](#) 🏠

Этажей: 8-17

Сроки сдачи:

План: 01.04.2010

Завершенность: 100%

☆☆☆☆☆ Оценить

Описание

«Балтийская жемчужина» - микрорайон на 35 000 жителей на территории в 205 га, расположенный в одном из экологических районов Санкт-Петербурга с хорошей транспортной доступностью.

Жилой комплекс состоит из трех кварталов:
храняемый теплый подземный паркинг на 765 машин

- Жемчужная премьера
- Жемчужная симфония
- Duderhof Club

Микрорайон имеет собственную инфраструктуру:

- объекты коммерческой недвижимости на первых этажах домов
- деловой центр
- «Жемчужная Плаза» - коммерческий комплекс, который будет включать в себя:
 - розничную торговлю
 - SPA и фитнес
 - развлекательную зону
 - фуд-корт и рестораны
 - паркинг
 - офисные помещения

Всего на территории комплекса возведут 9 детских садов и 5 школ.

«Жемчужная премьера» состоит из шести разновысотных домов на более чем 1189 квартир. Площади квартир от 43 до 137 кв. м.

Квартиры в этом доме [Все предложения в этом доме](#)

1-комнатная

Общая площадь: 47.1 м²

Этаж: 2

Продавец: Балтийская жемчужина

Заявка на квартиру

2-комнатная

Общая площадь: 73.6 м²

Этаж: 2

Продавец: Балтийская жемчужина

Заявка на квартиру

3-комнатная

Общая площадь:

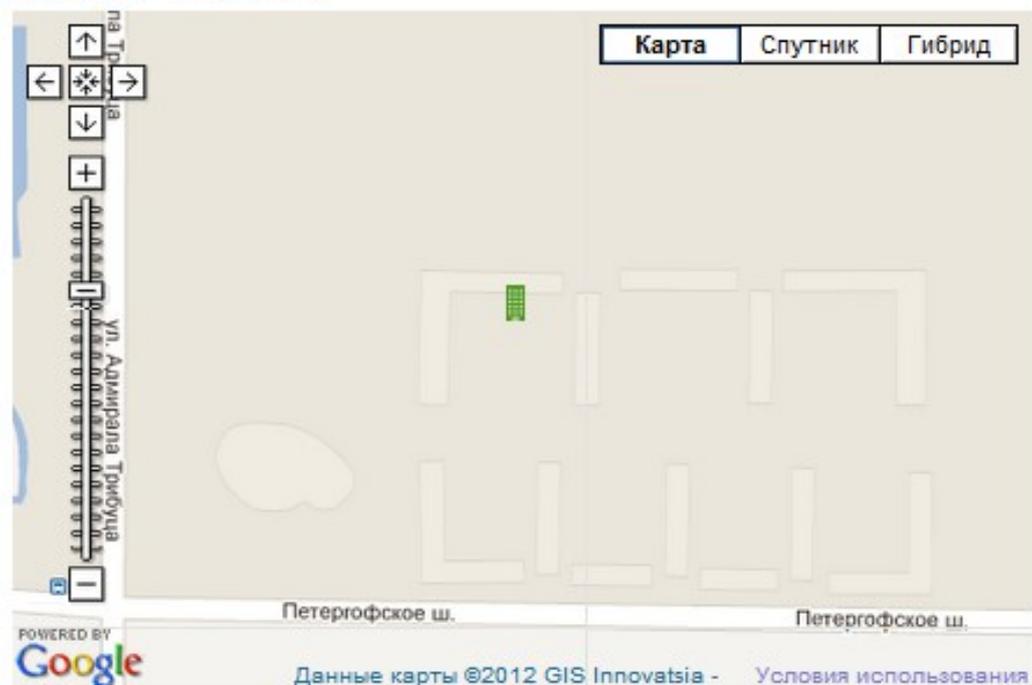
105.3 м²

Этаж: 2

Продавец: Балтийская жемчужина

Заявка на квартиру

На карте [Подробнее](#)



ЖЕМЧУЖНАЯ ПРЕМЬЕРА

Петергофское шоссе, д. 53-59

[Описание](#)

[Квартиры \(3\)](#)

[На карте](#)

[Фотографии \(8\)](#)

[Обсуждения \(5\)](#)

[Заявка на квартиру](#)



Застройщик: [Балтийская жемчужина](#)

Продавец: [Балтийская жемчужина](#)

Район: [Красносельский](#)

Метро: [Ветеранов пр.](#)

Тип: Кирпично-монолитный

Этажей: 8-17

Сроки сдачи:

План: 01.04.2010

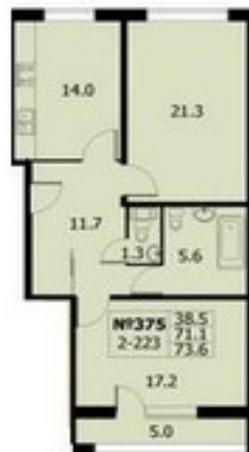
Завершенность: 100%

☆☆☆☆☆ [Оценить](#)

[Версия для печати](#)

2-комнатная

[Планировка](#)



квартиры в этом доме

3-комнатная

общая площадь: 60 м²

Ваши фамилия, имя и отчество

Номер телефона

Удобное время для звонка

Сообщение

Введите код с картинки:

7 8 5 4 3 1

Готово

Карта Спутник Гибрид

карте



...ский просп.

2

20



Самый лучший антидепрессант!

Спасибо за внимание!
С уважением, Черняева Алена

Вопросы?

ac@mediacartel.ru
skype: alena_chernyaeva
+ 7 921 632 2290



mediacartel.ru