

# bnMAP.pro

Цифровая трансформация  
аналитики рынка жилья

Ключевые задачи  
оптимизации

Лобжанидзе Сергей  
Директор bnMAP.pro  
[svl@bnmap.pro](mailto:svl@bnmap.pro)  
+7-925-725-95-91



# ЗАЧЕМ НУЖЕН АНАЛИЗ РЫНКА?

## АНАЛИЗ КОНКУРЕНТОВ

*(ПО КОЛИЧЕСТВУ ПРОДАЖ, ПО ДИНАМИКЕ ЦЕН, ПО ОБЪЕМУ ВЫРУЧКИ)*

## УПРАВЛЕНИЕ ПРОДАЖАМИ

*(ЭКСПОЗИЦИЯ, ЦЕНЫ, ТЕМПЫ ПРОДАЖ)*

## АНАЛИЗ ПОТЕНЦИАЛА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

*(КАКОЙ ПРОЕКТ ВЫВОДИТЬ? КАКОЙ ОБЩИЙ ОБЪЕМ ВЫРУЧКИ ПО ПРОЕКТУ И ЗА КАКОЙ ПЕРИОД ПРОДАЖ?)*

## АУДИТ ПРОЕКТА

*(В ЧЕМ МОЖЕТ БЫТЬ ПРОБЛЕМА? ЧТО НЕОБХОДИМО ИЗМЕНИТЬ?)*

## РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ ПРОЕКТА

*(ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРАТЕГИЯ ПРОДАЖ, ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ, ТЕМПЫ РЕАЛИЗАЦИИ)*



# КОМУ И КАК ИСПОЛЬЗОВАТЬ



## ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

- Анализ инвестиционных перспектив площадки под развитие
- Прогнозирование реализации инвестиционного проекта
- Разработка обоснованной финансовой модели

## ОЦЕНКА РИСКОВ

- Анализ соответствия строительной готовности и заявленных планов по вводу в эксплуатацию
- Анализ конкурентных преимуществ проекта в реализации
- Анализ угроз рыночного характера для рассматриваемого проекта

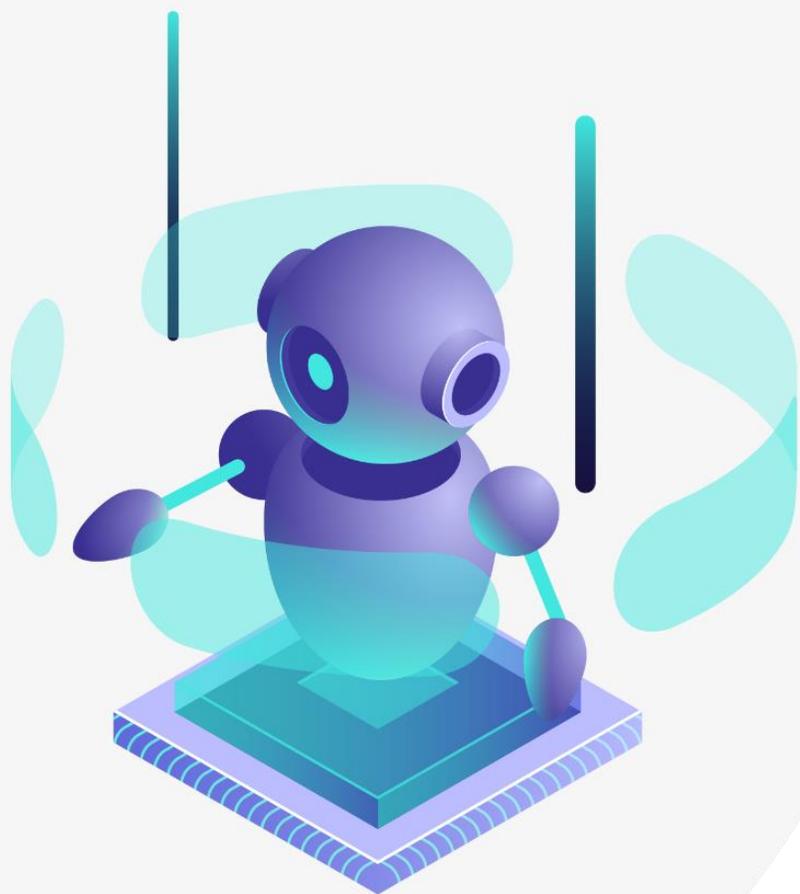
## РАЗВИТИЕ ИПОТЕЧНОЙ РОЗНИЦЫ

- Мониторинг доли ипотечных сделок каждого залогодержателя в каждом проекте на этапе строительства
- Мониторинг активности рефинансирования и снятия обременений по ипотеке

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР

- Оценка инвестиционного потенциала проекта
- Анализ продаж и динамики цен в локации и в проектах
- Определение наиболее ликвидного продукта в локации

# ЧТО ДАЕТ ЦИФРОВИЗАЦИЯ АНАЛИЗА?



- СКОРОСТЬ ПОДГОТОВКИ ОТЧЕТНОСТИ
- ВЫСОКАЯ ДЕТАЛИЗАЦИЯ И ПЕРСОНАЛИЗАЦИЯ
- СНИЖЕНИЕ ВЛИЯНИЯ «ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО» ФАКТОРА
- ОПТИМИЗАЦИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РЕСУРСА И РОСТ КОМПЕТЕНЦИЙ
- РОСТ СТАБИЛЬНОСТИ ПРОЦЕССОВ МОНИТОРИНГА И АНАЛИЗА

ДААННЫЕ МОНИТОРИНГА



ДААННЫЕ ДЛЯ АНАЛИЗА



СИСТЕМЫ АНАЛИЗА И АВТОМАТИЗАЦИИ



ЦИФРОВИЗАЦИЯ - УПРАВЛЕНИЕ ПРОЦЕССАМИ НА ОСНОВЕ ДАННЫХ



# ЧТО ДАЕТ VNMAP.PRO



СИСТЕМА И ДАННЫЕ ДОСТУПНЫ ОНЛАЙН 24/7 И РЕГУЛЯРНО ОБНОВЛЯЮТСЯ

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЦЕНАМ И ПРОДАЖАМ КАЖДОГО ПРОЕКТА ПРЕДСТАВЛЕНА В КОМПАКТНОМ И РАЗВЕРНУТОМ ВИДЕ

МОЖНО НАСТРОИТЬ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ПОД КОНКРЕТНУЮ ЗАДАЧУ

ТИПОВЫЕ ОТЧЕТЫ ДОСТУПНЫ 24/7 И СКАЧИВАЮТСЯ ЗА 1 МИНУТУ

# КАКАЯ ВЫГОДА ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВНМАР?



РОСТ СКОРОСТИ ПОДГОТОВКИ ОТЧЕТНОСТИ –  
ОТЧЕТ ГОТОВ ЗА 1 МИНУТУ

АВТОМАТИЗАЦИЯ 80% ЗАДАЧ АНАЛИЗА  
КОНКУРЕНТОВ – БЕЗГРАНИЧНЫЙ РЕСУРС  
ОТДЕЛА АНАЛИТИКИ

ВСЕГДА ГОТОВО ОБОСНОВАНИЕ «В ЦИФРАХ»  
ДЛЯ УПРАВЛЕНЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ –  
ЭФФЕКТИВНОСТЬ РЕШЕНИЯ МОЖНО  
ОЦИФРОВАТЬ И СРАВНИТЬ С  
КОНКУРЕНТАМИ

# ПОЛУЧИТЕ ВСЮ ИНФОРМАЦИЮ О СИСТЕМЕ

Оставьте заявку на сайте [bnMAP.pro](https://bnMAP.pro)

Позвоните по номеру [+7 499 551-88-72](tel:+74995518872)

Напишите на почту [svl@bnmap.pro](mailto:svl@bnmap.pro)

