



Проблемы исполнения решений судов об обращении  
взыскания на ипотечные квартиры

# Проблемы при получении исполнительного листа

---

- Несоблюдение сроков изготовления исполнительного листа;  
Технические ошибки при изготовлении исполнительного листа;
- Изготовление исполнительных листов, не соответствующих требованиям законодательства;

# Наложение ареста на ипотечную квартиру

- Учинение препятствий со стороны должника при осуществлении мероприятий по наложению ареста;
- Проблемы при назначении ответственного хранителя



# Противодействие должника ведению исполнительного производства

- уклонение должника от получения почтовой корреспонденции от судебных приставов
- Заведомо необоснованное обжалование действий судебного пристава
- Подача должником заявлений об отсрочке исполнения решения суда



# Торги по продаже квартиры

- Несоблюдение установленных законом сроков по направлению арестованного имущества на реализацию
- Отсутствие заинтересованности в приобретении ипотечных квартир по стоимости, приближенной к рыночной
- Сокращение спроса при наличии в квартире зарегистрированных лиц



# Принятие квартиры на баланс Банка

---

- Очереди в Росреестре при подаче документов на государственную регистрацию прав Банка на квартиру;
- Несоблюдение Росреестром установленных сроков регистрации права собственности Банка на квартиру;
- Наличие арестов в пользу третьих лиц.



# Выселение должников

- Отказ должников от добровольного освобождения квартир;
- Необходимость предъявления исков о выселении;
- Длительное рассмотрение судами дел о выселении;
- Предоставление судами отсрочки исполнения решений о выселении;
- Уклонение должников от исполнения решений о выселении.



Спасибо за внимание!

По вопросам сотрудничества  
обращайтесь в отдел продаж:

8 800 333 21 25

[sales@filbert.pro](mailto:sales@filbert.pro)

[www.filbert.pro](http://www.filbert.pro)