



Партнерство в сфере ипотеки: практика успешного сотрудничества

Махов Денис Анатольевич
Департамент ипотечного кредитования
октябрь, 2012

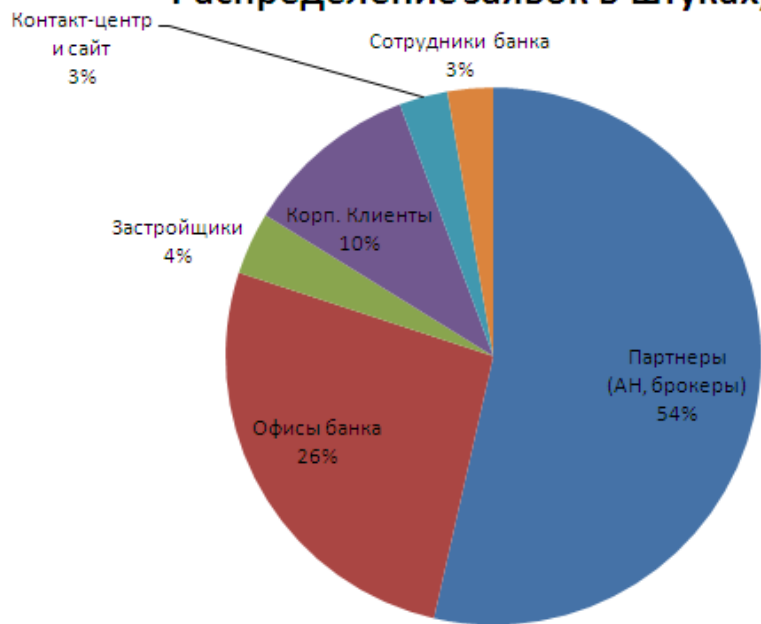


НОМОС
БАНК

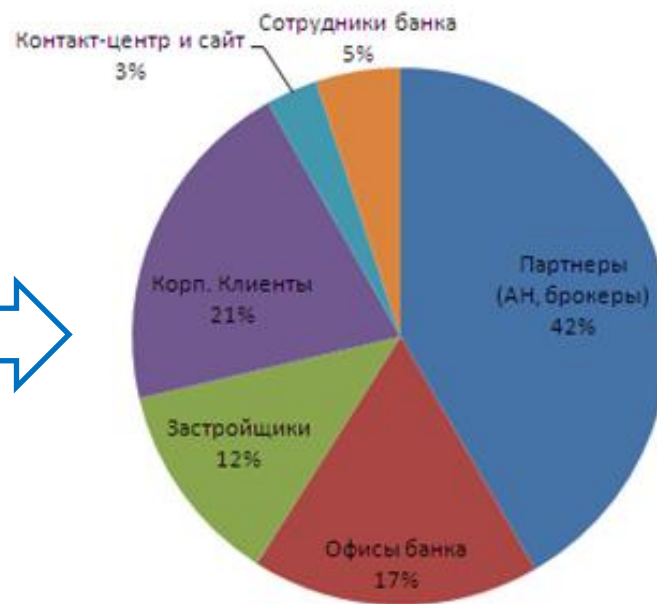
Основной канал продаж – Партнеры



Распределение заявок в штуках, %



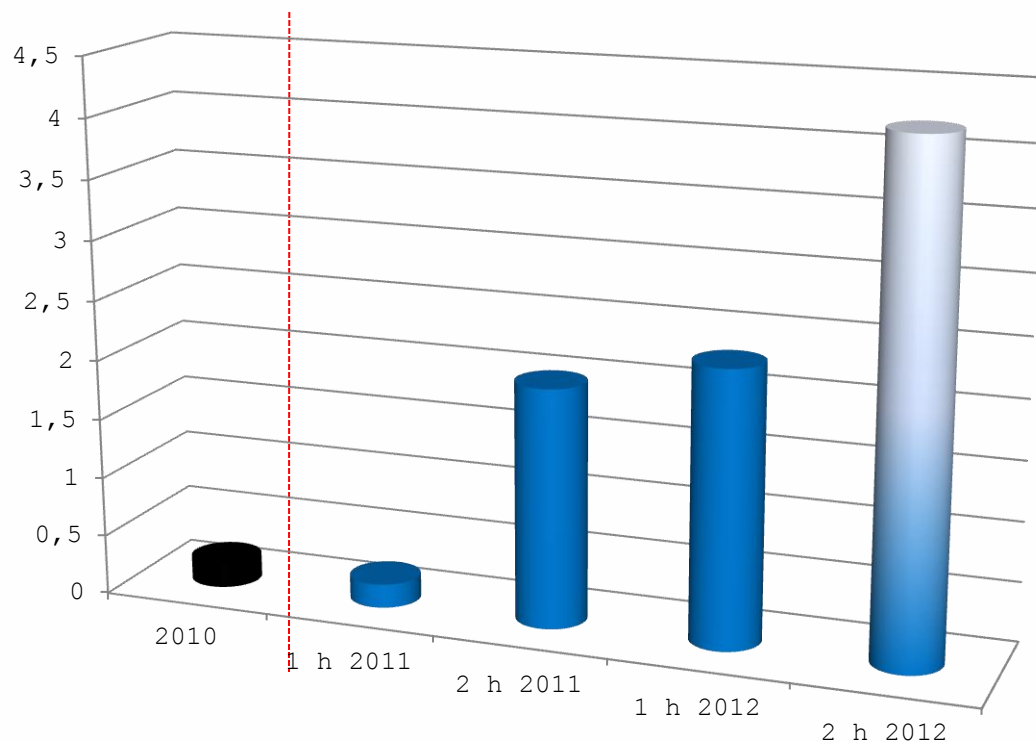
Распределение выдач в штуках, %



Новая история ипотеки НОМОС-БАНКА



НОМОС
БАНК



Выдачи, млрд. руб.

2011 г. - «рестарт» ипотеки. 28-е место по объемам кредитования



1 п/г 2012 – 25-е место по объемам кредитования



Цель 2012 – войти в ТОП 20 ипотечных банков

РИЭЛТОРЫ

Решение и сделку –
быстрее!

Документов – меньше!

БАНК

ЗАСТРОЙЩИКИ

Аккредитацию – проще!

Клиентов – больше!



Банк + Риэлтор =

Nb

НОМОС
БАНК

РИЭЛТОР

- ✓ Подает заявку и пакет документов по электронной почте
- ✓ Приносит оригиналы документов на сделку
- ✓ Согласовывает со сторонами все условия за день до сделки и уведомляет о договоренностях сотрудника банка

БАНК

- ✓ Принимает решение по заявке за 3 дня;
- ✓ Взаимодействует со страховой и оценочной компанией самостоятельно
- ✓ Закрепляет за заявкой персонального менеджера, который на связи с риэлтором и клиентом 14 часов в сутки

РЕЗУЛЬТАТ:

сделка – **БЫСТРЕЕ!**



Банк + Риэлтор =

Nb

НОМОС
БАНК

РИЭЛТОР

- ✓ Подобрал квартиру с несовершеннолетними в истории, а документов по предыдущим сделкам нет
- ✓ Подобрал квартиру с приватизацией в истории, а документов по предыдущим сделкам нет
- ✓ Подобрал квартиру со смешанными перекрытиями, менее 3 лет в собственности, с перепланировками и пр.

БАНК

- ✓ Не запрашивает документы по предыдущим сделкам при страховании «титула» на весь срок
- ✓ Лояльно относится к перепланировкам, смешанным перекрытиям и другим «спорным» моментам

РЕЗУЛЬТАТ:

документов – **МЕНЬШЕ!**



Банк + Застройщик =



**НОМОС
БАНК**

Застройщик

- ✓ Получил в Банке кредит на строительство жилого дома
- ✓ Ведет строительство в соответствии с 214-ФЗ
- ✓ Заинтересован в привлечении клиентов – покупателей квартир

БАНК

- ✓ Кредитует покупателей квартир, строящихся с участием банка, без дополнительного обеспечения
- ✓ Сотрудничает с застройщиками в рамках залоговых программ без проведения аккредитации

РЕЗУЛЬТАТ:

больше **Клиентов!** больше
Уверенности!



Совместные программы

Преференция от Банка



Скидка от Риэлтора



Подарок от Застройщика

РЕЗУЛЬТАТ:

больше **Выгоды!** больше **Продаж!**





**НОМОС
БАНК**

Спасибо за внимание!

Махов Денис Анатольевич
8 (499) 347-77- 43 makhov_da@nomos.ru