



Ассоциация
малой
энергетики

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
ОБЩЕСТВЕННАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ **ДЕЛОВАЯ
РОССИЯ**

Реализация энергосервисных контрактов в комплексных проектах малоэтажного жилищного строительства как высокоэффективный инструмент снижения затрат на энергоснабжение

М.А. Загорнов,

президент Ассоциации малой энергетики,
председатель подкомитета по малой генерации «Деловой России»,
директор Группы компаний «МКС»



Ситуация в секторе жилищного строительства

Объем жилищного строительства

индивидуальное
жилищное
строительство

300
млрд руб.



1,5
трлн руб.
(1,4% ВВП)

индустриальное
жилищное
строительство

Объемы незавершенного строительства из-за экономического спада

3,9 трлн руб.
8,4% суммарного валового городского продукта



Ситуация в секторе жилищного строительства

Общий объем незавершенного строительства многоквартирных домов с привлечением средств граждан по договорам участия в долевом строительстве (ДДУ) по стране в целом составляет по состоянию на апрель 2020 года 91 млн кв. м (1,6 млн квартир). Это в два раза больше объема ввода многоквартирных домов в 2019 году. Масштабы незавершенного строительства многоквартирных домов с привлечением средств граждан оцениваются в 5,2 трлн рублей, или в 5% ВВП.

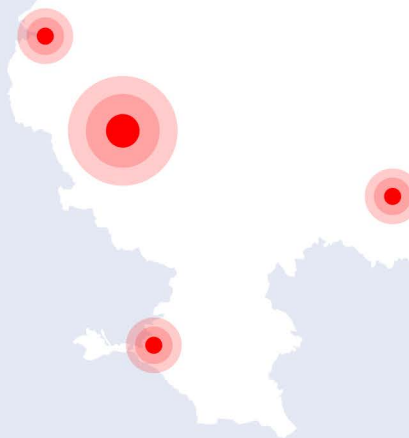
5,2
трлн руб
(5% ВВП)

**Масштабы
незавершенного
строительства
многоквартирных
домов с привлечением
средств граждан**



74%

незавершенного строительства жилья сконцентрировано в региональных центрах. В Москве, Санкт-Петербурге, Краснодарском крае, Рязанской и Владимирской областях, Башкирии объемы незавершенного строительства многоквартирных домов с привлечением средств дольщиков в три-четыре раза превышают годовой объем ввода в 2019 году.



Малоэтажное строительство

В условиях резкого снижения темпов строительства многоквартирных домов производители стройматериалов переориентируются на индивидуального застройщика. Малоэтажное строительство в России в условиях пандемии имеет большой потенциал. В 2020 году количество малоэтажных проектов остается на прежнем уровне. Однако в 2021-2023 года по мнению российских экспертов ожидается рост объемов на 10%.

10%

в 2021-2023 года
по мнению российских
экспертов ожидается
рост объемов МЖС

Причины: в период пандемии общество оценило преимущества загородной жизни



Перед отраслью и многоэтажного, и малоэтажного строительства стоит задача снижать затраты, повышать рентабельность проектов



Энергосервис в МЖС

Основные моменты

Основные ИНТЕРЕСАНТЫ:

- Строительные компании
- Производители строительных материалов

Существующая ПРОБЛЕМАТИКА в секторе МЖС:

- Высокие затраты на энергообеспечение
- Большая длительность технологического присоединения
- Недостаточная надежность и эффективность энергоснабжения

СУТЬ предложения:

Энергосервис - реализация проектов распределенной генерации (Энергокомплексов) «под ключ» на строительных площадках МЖС и на предприятиях строительной отрасли с последующей передачей комплектного генерирующего объекта в аренду.



Энергосервис в МЖС

Основные моменты

КЛЮЧЕВЫЕ моменты:

- Проект реализуется БЕЗ ПРИВЛЕЧЕНИЯ СРЕДСТВ Заказчика.
- Все работы «под ключ» выполняет Группа компаний «МКС»: проектирование, поставка оборудования, изготовление, монтаж, наладка, сервис, диспетчеризация.
- Техническое обслуживание и диспетчеризацию обеспечивает Группа компаний «МКС» на протяжении всего срока реализации энергосервисного контракта.
- Заказчик начинает получать прибыль СРАЗУ после запуска объекта в эксплуатацию.

ЭФФЕКТ Заказчика:

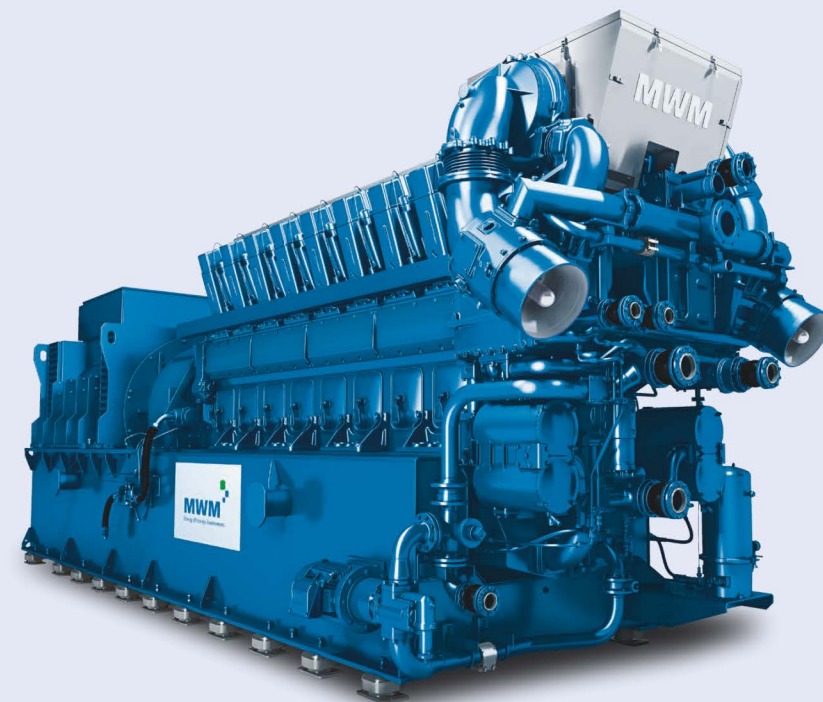
Заказчик получает экономический эффект – снижение затрат на энергоснабжение за счет получения электрической и тепловой энергии от Энергокомплекса со скидкой до 10% по отношению к ценам гарантирующих поставщиков.



Энергосервис Экономика. Механизм

Пример экономики Заказчика
от реализации проекта:

Показатели	Значение
Номинальная мощность объекта генерации, МВт	13,5
Предоставляемая скидка на электроэнергию, %	10
Годовой объем выработки электроэнергии, тыс. кВтч	94 997
Годовой экономический эффект, млн. руб. без НДС	38
Экономический эффект за 10 лет контракта, млн. руб. без НДС	380



Энергосервис Экономика. Механизм

Укрупненный механизм реализации проекта:

- ✓ Мы выезжаем на объект Заказчика для его предварительного обследования
- ✓ По результатам обследования готовим предложение на реализацию проекта
- ✓ При согласовании проекта сторонами – подписание энергосервисного контракта
- ✓ Реализуем проект «под ключ», осуществляем обслуживание и диспетчеризацию.

Укрупненная блок-схема работы «под ключ»



Группа компаний «МКС» Реализованные объекты

Реализованные и запущенные Энергокомплексы блочно-модульного исполнения силами Группы компаний «МКС»



Контакты



Москва

125167, Россия, Москва,
ул. Викторенко, 5, строение 1,
БЦ «Victory Plaza», 9 этаж, офис 8а
Тел.: 8 (800) 222-66-36
E-mail: mks@mks-group.ru
Skype: mks-group



М.А. Загорнов,
президент Ассоциации малой
энергетики, председатель
подкомитета по малой генерации
«Деловой России», директор
Группы компаний «МКС»

Тел.: +7 922 639 0000
Email: zm@mks-group.ru



Ассоциация
малой
энергетики

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
ОБЩЕСТВЕННАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ **ДЕЛОВАЯ
РОССИЯ**



МКС
группа компаний

WWW.MKS-GROUP.RU

