

# **«Роль профессиональных организаций на рынке недвижимости г. Новокузнецка»**

Докладчик : Вице-президент НО СРО  
" Ассоциация риэлторов Кемеровской области "  
Зайцева Ирина Александровна  
директор АН " Дом плюс" г. Новокузнецк.

# Кузбасс

**г.Новокузнецк**





# Жильё



Основным типом домов в Новокузнецке являются пяти- и девятиэтажные. В Центральном, Куйбышевском, Кузнецком, Орджоникидзевском и Заводском районах сохранились 2-, 3-, 4-этажные дома постройки 1920-х-1940-х годов. В IV квартале 2011 г. был сдан первый в городе 25-этажный дом.





**Я знаю — город будет,  
я знаю — саду цвезть,  
когда такие люди  
в стране в советской есть!**

# Лига риелторов Кузбасса - Российская гильдия риэлторов



АССОЦИАЦИЯ  
РИЭЛТОРОВ  
КЕМЕРОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

**Ассоциация риелторов Кемеровской  
области - Национальная палата  
недвижимости**

# Первая городская конференция АРКО и ЛРК



# АРКО Новокузнецк, Кемерово



УЧРЕДИТЕЛИ ЖУРНАЛА  
ВЕСТНИК НЕДВИЖИМОСТИ



 ул. 40 лет ВЛКСМ, 25 тел. 52-48-80	 ул. Сеченова, 28а оф. 810 тел. 60-05-57	 Ермакова, 9а, оф. 445 8-903-071-05-05	 ул. Кирова, 2а тел. 74-14-02	 пр. Металлургов, 25 тел. 74-20-68
 ул. Кутузова, 2, оф. 134 тел. 7-47-303	 пр. Октябрьский, 4 тел. 70-09-70, 56-20-04 ул. Нограсская, 11 тел. 56-20-01	 ул. Орджоникидзе, 28а оф. 5 тел. 99-19-40	 пр. Металлургов, 40 тел. 45-43-84, 20-35-65;	 ул. Глинки, 10-63 тел. 72-47-22 8-960-922-6761
 пр. Строителей, 19, оф. 305 тел. 20-20-80 8-913-139-34-10	 пр. Кузнецкостровский, 30 тел. 94-48-07	 пр. Кузнецкостровский, 34а тел. 94-52-55	 ул. Орджоникидзе, 38а тел. 20-32-77	 пр. Бардина, 7, оф. 21 тел. 8-903-909-8224 8-905-072-2524
 пр. Октябрьский, 48 тел. 71-22-17, 71-89-06 пр. Строителей, 81 тел. 73-92-18	 пр. Кузнецкостровский, 19 тел. 600-698, 8-904-999-85-85	 пр. Дружбы, 39, оф. 315 тел. 8-923-628-5060	 пр. Пионерский, 53 тел. 53-90-33	 ул. Кирова, 25 тел. 8-800-333-4626
 ул. Ермакова, 11, 2 этаж тел. 8-903-994-9129	 ул. Кирова, 39 тел. 45-45-00	 ул. Кутузова, 39, оф. 303 тел. 60-07-12	 пр. Металлургов, 40 тел. 60-02-10	ЮР. АДРЕС: ЕРМАКОВА, 11, 2-ОЙ ЭТАЖ, ТЕЛ. 45-66-99 ПОЧТОВЫЙ АДРЕС: ЭНТУЗИАСТОВ, 16, ОФ. 206 ТЕЛ. 78-57-95

Отдел недвижимости  
«НАДЕЖДА»



Агентство недвижимости  
ГОРОДОК

Терра



АГЕНТСТВО  
ГРИНВИЧ

ВАШ  
КОНСУЛЬТАНТ  
ПО НЕДВИЖИМОСТИ



ЮРИДИЧЕСКОЕ ОБЕЗПЕЧЕНИЕ  
ДЕРЖАВА  
НЕДВИЖИМОСТЬ

«РАССВЕТ»



ЖИЛИЩНАЯ  
ИНИЦИАТИВА

ЖИЛСЕРВИС



ООО «МЕГАПОЛИС»

ГЕРМЕС  
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ



ЮРИДИЧЕСКОЕ  
СОПРОВОЖДЕНИЕ

# Стандарты риэлторской деятельности 13 октября 2011г.



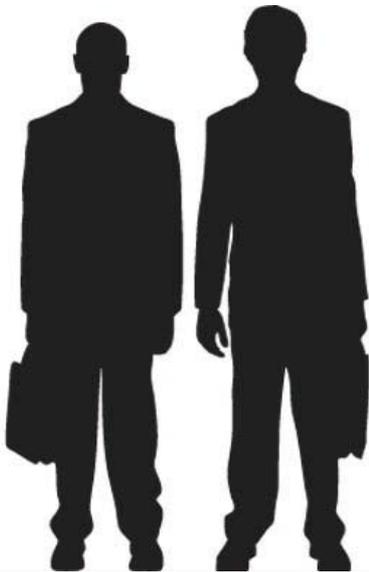
# Требования к исполнителям риэлторских услуг.

- иметь квалифицированный персонал специалистов по недвижимости аттестованных в НО СРО «АРКО»;
- иметь в собственности или в пользовании помещение, функционально приспособленное для обслуживания потребителей, в соответствии с требованиями НО СРО «АРКО»;
- иметь полис страхования профессиональной ответственности, в соответствии с требованиями НО СРО «АРКО»;
- обеспечить потребителям доступ к информации о риэлторе и оказываемых им услугах, в соответствии с утвержденным НО СРО «АРКО» перечнем.

# Требования к договорам на оказании риэлторских услуг

- Договор на оказание услуги должен содержать информацию о:
- сторонах договора;
- предмете договора;
- правах и обязанностях сторон;
- размере или порядке определения денежного вознаграждения риэлтора за оказание услуги;
- порядке оплаты вознаграждения;
- сроке действия договора;
- условиях расторжения договора;
- ответственности сторон;
- порядке отчетности риэлтора перед потребителем о ходе оказания услуги;
- перечне переданных риэлтору документов на момент подписания договора;
- страховании профессиональной ответственности риэлтора;
- членстве риэлтора в НО СРО «АРКО» с местом нахождения НО СРО «АРКО»;
- стандартах риэлторской деятельности, которые будут применяться при оказании услуги;
- порядке разрешения споров;
- адресах и реквизитах сторон.
- Договор на оказание риэлторских услуг потребителю по продаже принадлежащего ему на праве собственности недвижимого имущества должен содержать продажную цену этого имущества, описание его характеристик и адресные данные, позволяющие однозначно его идентифицировать.

# *Что волнует риэлторское сообщество сегодня?*



# Рынок пытается уйти от эксклюзивности? Эксклюзив-гарантия профессионализма!



При всем отличии, общего  
больше чем кажется.



**АРКО**

=



**ЛРК**



## Основные задачи ЛРК:

- защита интересов профессиональных участников рынка недвижимости,
- создание благоприятных конкурентных условий для риэлторской деятельности,
- соблюдение интересов потребителей услуг, жителей г. Новокузнецка.

# НО СРО «АРКО»



**Цели и задачи «АРКО»:**

**Основной целью создания и деятельности Ассоциации является:**

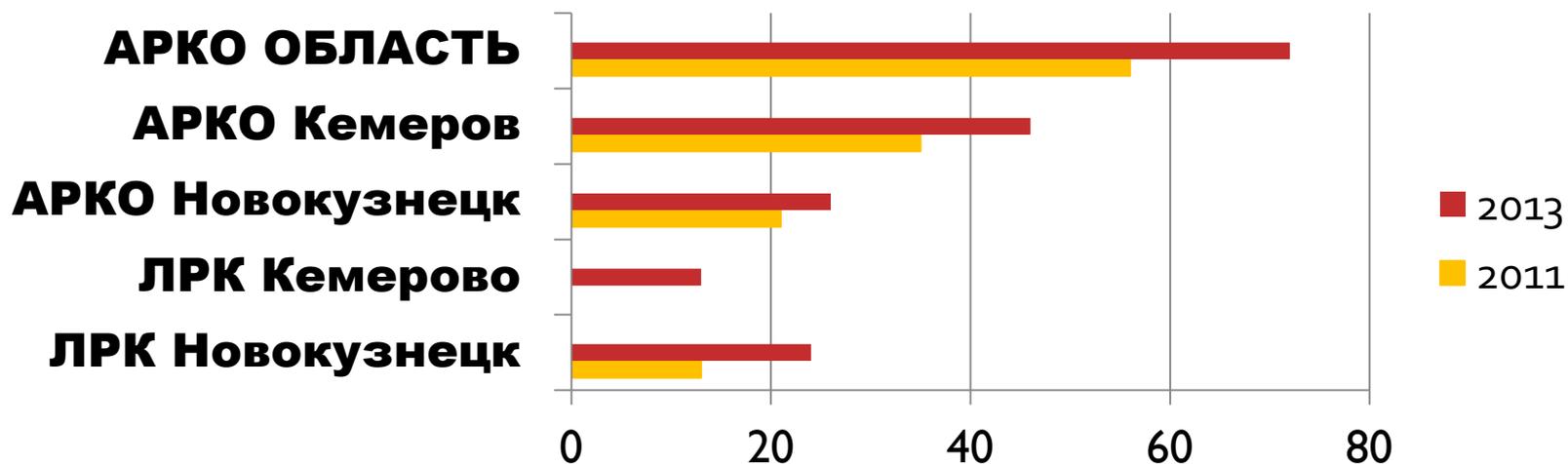
Содействие становлению и развитию цивилизованного рынка недвижимости в Кемеровской области посредством общественного негосударственного регулирования взаимоотношений между хозяйствующими субъектами — профессиональными участниками рынка недвижимости и потребителями производимых ими работ, услуг.

**Занимаясь реальными делами  
каждый стремиться быть первыми ,  
что дает здоровую конкуренцию.  
Победил - забирай награду,  
проиграл- делай выводы, меняйся.**



# Статистика по агентствам взявших на себя повышенную ответственность перед клиентом

- 2011 г. в АРКО состояло 21 агентство города Новокузнецка и 35 агентств г. Кемерова
- 2013 г. в АРКО состоит 26 агентств г.Новокузнецка и 46 агентств г. Кемерова
- Всего в АРКО, на данный момент, состоит 72 агентства недвижимости по всей Кемеровской области.
- 2011 г. в ЛРК состояло 13 агентств г. Новокузнецка
- 2013 г. в ЛРК состоит 24 агентства г. Новокузнецка и 13 агентств г. Кемерова
- Всего в ЛРК, на данный момент, состоит 37 агентств недвижимости по всей Кемеровской области.
- **ИТОГО: 109 АГЕНТСТВ Кемеровской области состоит в проф. Объединениях.**



## *Данные УВД по г. Новокузнецку*

Доведено до суда и вынесен обвинительный приговор по уголовным делам, связанных с мошеннической деятельностью в сфере недвижимости

- 2010 г. 89 эпизодов
- 2011 г. 71 эпизод
- 2012 г. 43 эпизода
- 6 месяцев 2013 г. 7 эпизодов.

СРО явилось фундаментом для  
плодотворного сотрудничества



**СБЕРБАНК**



**ВТБ24**



**РОСБАНК**

SOCIETE GENERALE GROUP

**-0,5% для наших клиентов**

Клиенты выбирают агентства,  
входящие в состав в  
Саморегулируемых рганизаций.

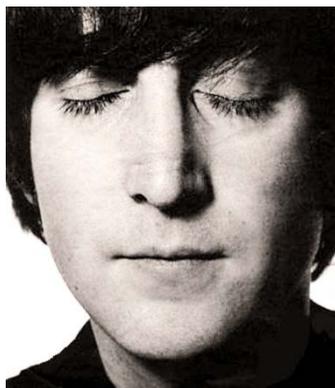
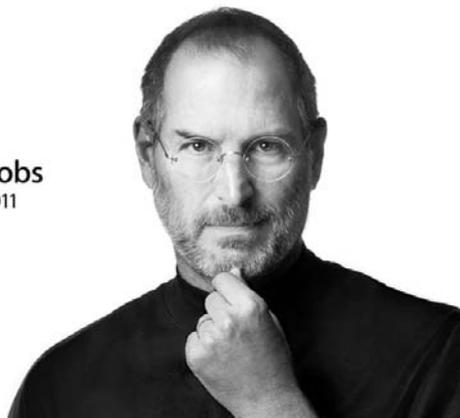




АССОЦИАЦИЯ  
РИЭЛТОРОВ  
КЕМЕРОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

*Мыслить масштабно,  
сотрудничать в  
интересах каждого.*

Steve Jobs  
1955-2011





**Спасибо за  
внимание!**