

**Анализ влияния миграционных потоков на  
рынок недвижимости Краснодар  
Практический опыт проведения  
межрегиональных сделок в компании  
«АЯКС-Риэлт»**

**Виктор Ливада  
ГК «АЯКС-Риэлт»  
г. Краснодар  
2015 г.**



# Рост ввода новостроек в эксплуатацию



# Стоимость квадратного метра жилья в 2015 году

I квартал  
2015

II квартал  
2015

III квартал  
2015

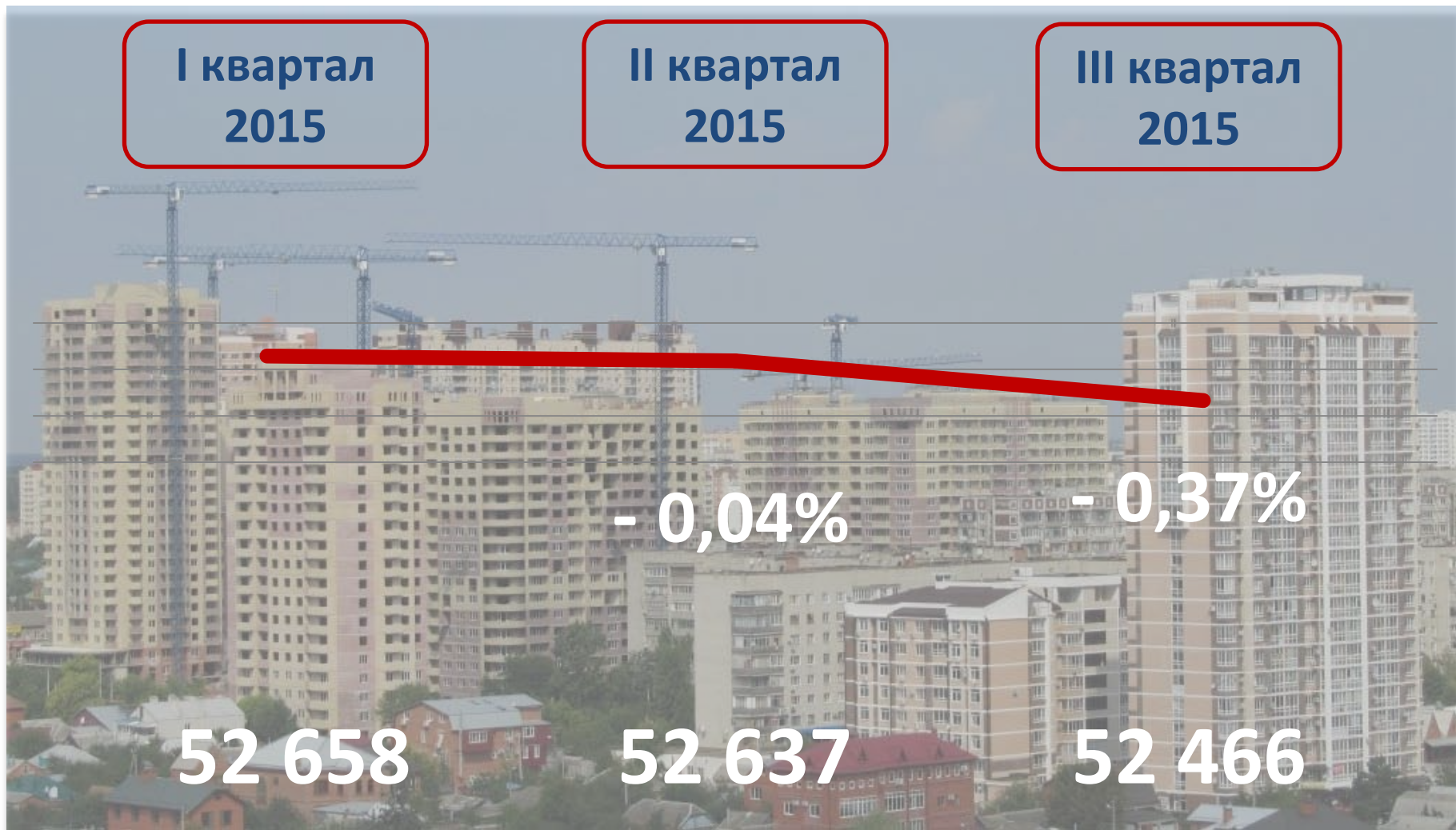
52 658

52 637

52 466

- 0,04%

- 0,37%





# Привлекательность региона



Переезд из  
регионов

40%

Сибирь, Север -

65%

Другие регионы -

35%





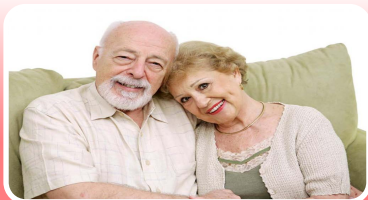
## Студенты

- Студии
- Однокомнатные квартиры



## Семьи с детьми

- Двух-, трехкомнатные квартиры
- Таунхаусы, дуплексы, дома



## Пенсионеры

- Двух-, трехкомнатные квартиры
- Таунхаусы, дуплексы, дома



## Военные (ипотека)

- Двух-, трехкомнатные квартиры

Переезд из  
регионов

10

млрд рублей

30 %

70 %

Москва  
Санкт-Петербург  
Ставрополь  
Тверь  
Новосибирск  
Красноярск  
Пермь  
Саратов  
Липецк  
Петропавловск-Камчатский  
Волгодонск



# Этапы партнерского взаимодействия



# Заявка на регистрацию партнера



[Регистрация / Авторизация](#)

[Найти ближайший офис](#)

8-800-77-55-410

Единый бесплатный номер для  
звонков с территории РФ  
(с 08:30 до 20:00 мск)

## Заявка на регистрацию нового партнера

Наименование партнера

ФИО представителя

Адрес

Email

Телефон

Примечание

Здесь вы можете ввести дополнительную информацию

Отправить заявку





Вы вошли как **Тестовый партнер**  
Контактное лицо: Василий Иванович  
Адрес: г. Краснодар, ул. Борзова, 23, оф. 201  
Email: test\_partner@ayax.ru

8-800-77-55-410

Единый бесплатный номер для  
звонков с территории РФ  
(с 08:30 до 20:00 мск)

[Главная](#)

[Входящие](#)

[Исходящие](#)

[+ Новая заявка](#)

Поиск

Профиль ▾

## Личный кабинет партнера

Статистика

[за год](#) | [за месяц](#) | [за неделю](#) | [за день](#)

	Всего	В работе	Отказано	Завершено
Входящие	10	4	1	5
Исходящие	14	10	1	3

⊕ Последние входящие

на странице: 3 ▾

ID	Наименование отправителя	Наименование получателя	ФИО клиента	Краткое описание	Статус	Дата создания	
10	ООО "Тестим сами"	Тестовый партнер	Чемпионов Василий Васильевич	Запрос на показ объекта	В работе	20.06.2015 13:03	  
56	ООО "Тестим сами"	Тестовый партнер	Иван Иванович Иванов	Уточнение данных по объекту	В работе	18.06.2015 16:48	  
16	ООО "Лучшая фирма"	Тестовый партнер	Петров Петр Васильевич	Запрос на показ объекта	Неопределен	15.06.2015 06:14	  

# Создание новой заявки в программе



Вы вошли как **Тестовый партнер**  
Контактное лицо: Василий Иванович  
Адрес: г. Краснодар, ул. Борзого, 23, оф. 201  
Email: test\_partner@ayah.ru

8-800-77-55-410

Единый бесплатный номер для  
звонков с территории РФ  
(с 08:30 до 20:00 мск)

[Главная](#)

[Входящие](#)

[Исходящие](#)

[+ Новая заявка](#)

[Профиль ▾](#)

## Новая заявка

Телефон

8(900)-000-00-00

Имя

Василий

Агенство

Тип

Покупка

Ипотека

Выберите...

сделки

Цена от:

1700000

до:

2000000

Тип

Квартира

Подтип:

Объект недвижимости

объекта

Район

Районы города

Комментарий

1-2 комнатная квартира, солнечная сторона. Лифт. Детская площадка

[Доп. параметры](#)

[+ Отправить](#)



1

Регулирование потока желающих переехать в интересах агентств - партнеров

2

Уверенность в качественном обслуживании клиента  
Увеличение количества обращений к партнерам

3

Укрепление партнерских взаимоотношений, их цивилизованность

4

Увеличение доли рынка межрегиональных сделок

5

Повышение доходности предприятий - партнеров

# Спасибо за внимание!

Виктор Ливада  
ГК «АЯКС-Риэлт»  
[www.ayaх.ru](http://www.ayaх.ru)  
г. Краснодар  
2015 г.