

Нотариальная форма сделок  
с недвижимостью –  
эффективный инструмент  
снижения рисков

---

Президент Нотариальной палаты  
Санкт-Петербурга  
Петр Васильевич Герасименко



# Первый плюс

- Нотариус не вправе выполнять свои обязанности и совершать нотариальные действия без заключения договора страхования своей гражданской ответственности

## Второй плюс

- Нотариус несет полную имущественную ответственность за вред, причиненный имуществу гражданина или юридического лица в результате совершения нотариального действия, противоречащего законодательству Российской Федерации

# Третий плюс

- Нотариус в своей работе

руководствуется принципами :

- **законности** - обязан точно и неукоснительно следовать предписаниями норм закона;
- **беспристрастности** - должен всесторонне, объективно и основательно разъяснить сторонам, совершающим нотариальные действия, их права, обязанности, суть и последствия совершенного действия;
- **независимости** – нотариус свободен, не подчиняется никаким указаниям и принимает все решения самостоятельно, руководствуясь только законом;

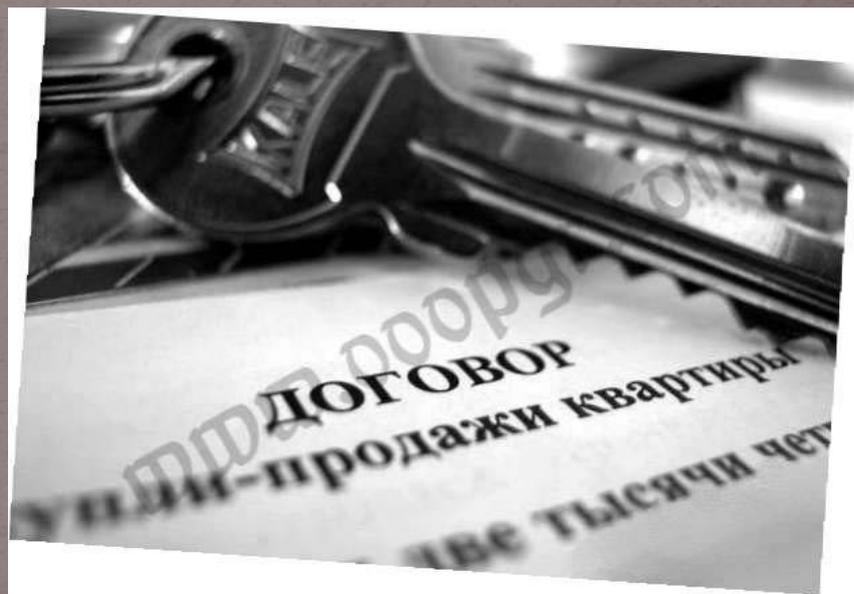
# Четвертый плюс

Нотариус при  
удостоверении  
договора  
устанавливает  
личность сторон



# Пятый плюс

- Нотариус выясняет дееспособность граждан и проверяет правоспособность юридических лиц, участвующих в сделках



# Шестой плюс

- Нотариус изучает представленные документы на недвижимость, устанавливает основания приобретения имущества



# Седьмой плюс

- Нотариус устанавливает принадлежность имущества конкретному лицу



# Восьмой плюс

- Нотариус проверяет факт регистрации брака у сторон сделки, и в случае необходимости истребует согласие супругов

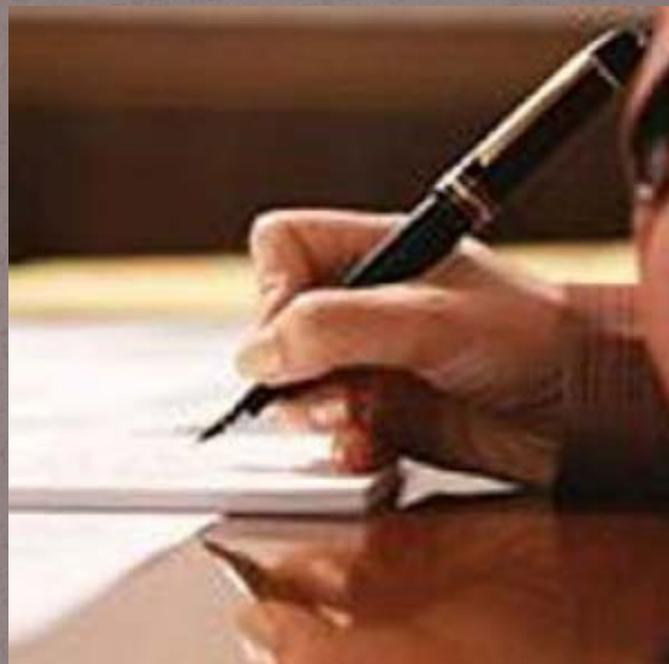


## Девятый плюс

- Нотариус делает необходимые запросы в компетентные органы, например, в органы опеки и попечительства, для получения согласия на отчуждение имущества, принадлежащего несовершеннолетнему

# Десятый плюс

- Все документы, оформляемые в нотариальном порядке, подписываются в присутствии нотариуса



# Одиннадцатый плюс

- Нотариус разъясняет сторонам смысл и значение сделки, а также проверяет, соответствует ли содержание проекта сделки действительным намерениям сторон и не противоречит ли требованиям закона



# Двенадцатый плюс

- Нотариус регистрирует совершаемые им нотариальные действия в реестре нотариальных действий



# Тринадцатый плюс

- По просьбе участника сделки нотариус представляет документы на регистрацию





*Благодарю за внимание!*

---

Нотариальная палата  
Санкт-Петербурга

Ул. Конная, дом 13

Тел. 271-50-95

[www.npspb.ru](http://www.npspb.ru)

+