

Покупка новостроек в Германии от котлована до перехода собственности

Добро пожаловать в Мюнхен !



Покупка новостроек в Германии от котлована до перехода собственности

Показатель	Германия	Россия
Население, млн. чел	80,2	146,1
Территория, км ²	357.021	17.125.187
Плотность населения, чел. / км ²	224	8
Интенсивность жил. строительства, квартир/1000 жителей	1,9	5,8
Стоимость содержания квартиры, Евро/км ²	2,00 – 4,00	до 2,00
Ипотечная задолженность к ВВП, %	45 %	3 %

- В Германии до 2020-го года необходимо ежегодно сдавать в эксплуатацию до 400.000 новых квартир. Об этом пишет государственный институт исследования Пестель. Из них социальное жилье должно составлять 80.000 квартир.
- В последнем году завершено строительство 260.000 квартир, из которых 120.000 квартир будут сдаваться в аренду. Дефицит составляет 140.000 квартир.
- За период 01-06.2016 в Германии выдано на 26 % разрешений на строительство больше, чем за 01-06.2015.

Покупка новостроек в Германии от котлована до перехода собственности

Выбор объекта :

1. Цель покупки
2. Желания и Реальности
3. Купить с плана – кабинетная продажа
4. Преимущества новостройки
5. Ознакомление с инфраструктурой района
6. Осмотр места строительства
7. Надежный застройщик



Покупка новостроек в Германии от котлована до перехода собственности

Подготовка, оформление сделки :

1. Резервирование новостройки
2. Документация, необходимая для совершения сделки
3. Нотариус
4. Первый транш оплаты
5. Оплата стройки, шаг за шагом
6. Выбор внутренней отделки, сантехники
7. Рихтфест



Покупка новостроек в Германии от котлована до перехода собственности

Когда я стал полноправным собственником?

... после выполнений трёх важных шагов:

1. Оплата последнего транша, 100 % оплата.
2. Квартира принята в эксплуатацию и подписан акт сдачи-приёма.
3. В поземельную книгу внесена пометка об окончательном переходе права собственности на имя покупателя.



В БАВАРИИ МЫ ДОМА!

НЕДВИЖИМОСТЬ В ГЕРМАНИИ – ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ



WiP Immobilien GmbH
Am Technologiepark 16
82229 Seefeld

info@wip-bavaria.de
www.wip-bavaria.de

T: +49 8152- 999 2940
F: +49 8152- 999 2950