



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ **КВС**
СТРОИМ МИР. СТРОИМ ОТНОШЕНИЯ.

Ленобласть догоняет Санкт-Петербург



В Петербурге за 8 месяцев было введено 1,8 млн. кв.м жилья на 3,4% меньше, чем в том же периоде 2014 г.

В Ленобласти за то же время было введено 1,6 млн кв. м, в 1,7 раза больше, чем в 2014 г.



Создание уникальной среды для жизни микрорайон «Новое Сертолово»



- **Площадь участка - 57,96 га;**
- **Площадь квартир – 250 тыс. м²;**
- **Количество квартир - 5 800;**
- **4-5 этажные дома с лифтами в каждом подъезде;**
- **Два детских сада и школа на 825 учеников;**
- **Парк, стадион, велодорожки.**



Создание уникальной среды для жизни микрорайон «Ясно.Янино»



- Площадь участка - 42,9 га;
- Площадь квартир - 384 758 м²;
- Количество квартир - 8 113;
- Количество парковочных мест - 3 300;
- Три детских сада и школа на 1200 учеников;
- Большая зеленая территория комплекса с яблоневыми аллеями и скверами.



Жилой микрорайон в Стрельне



ГК «КВС» планирует построить микрорайон в Стрельне на 14 тысяч человек.

Помимо жилья, на территории микрорайона будет построено пять детских садов всего на 615 мест, две школы на 825 учеников каждая и физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном.



Строительство социальных объектов в обмен на налоги



Строительство социальных объектов в обмен на налоги

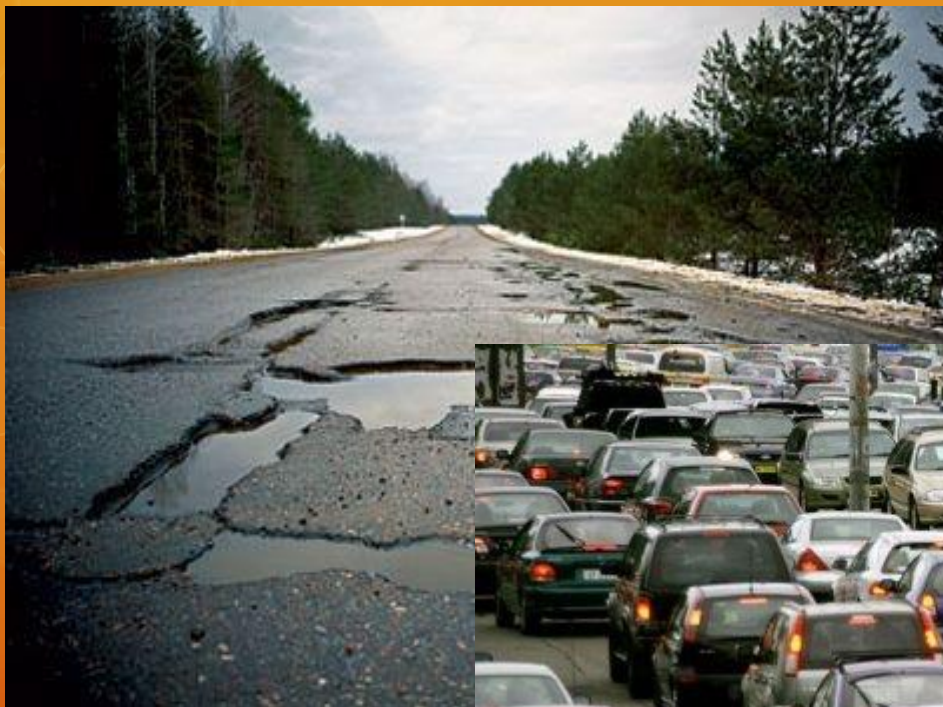
Программа «Соцобъекты в обмен на налоги» запущена с 2013 года.

Главная идея программы – это возвращение части денег застройщикам, которые они уплачивают в виде налогов в областной бюджет, до 70% возвращается обратно девелоперам.

По данной программе компания «КВС» передаст Ленинградской области 3 садика на 640 мест и школу на 1200 мест в Янино, а также 2 детских сада на 210 мест и школу на 825 мест в Сертолово.



Проблемные моменты



Проблемным моментами остаются:

- **подключение к инженерным сетям**
- **отсутствие необходимого количества дорог и наземного скоростного транспорта**

