

Перспективы развития жилищного строительства и ипотечного кредитования в Республике Крым



Тарнопольский Аркадий Игоревич,
Управляющий директор по ипотеке

РНКБ восстановил инфраструктуру банковской системы в Крыму и г. Севастополь



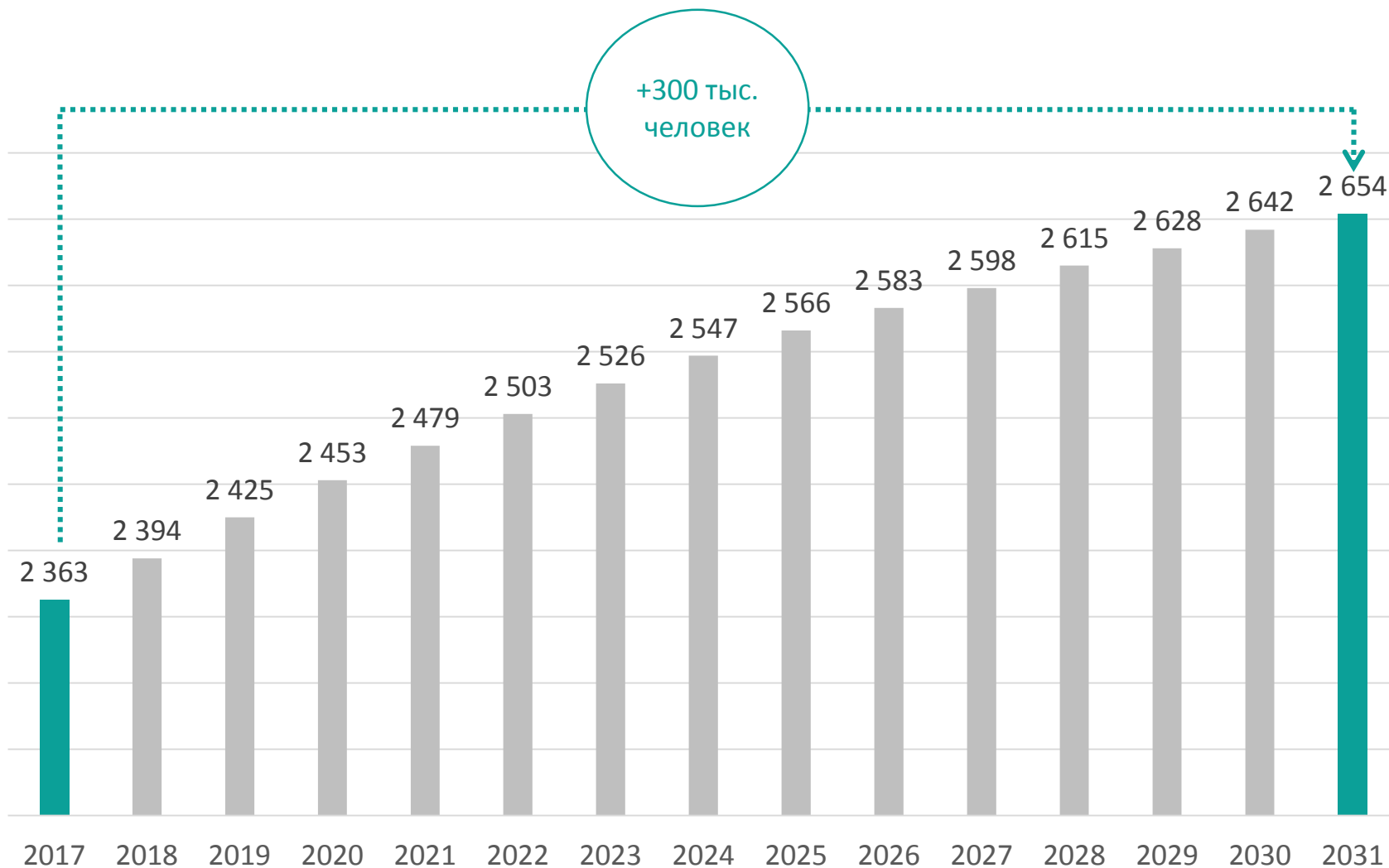
- 190 Отделений
- 1500 Банкоматов и терминалов самообслуживания
- 6000 POS-терминалов
- 3000 сотрудников

Крым и г. Севастополь в 1,5 раза отстают по стандартам проживания



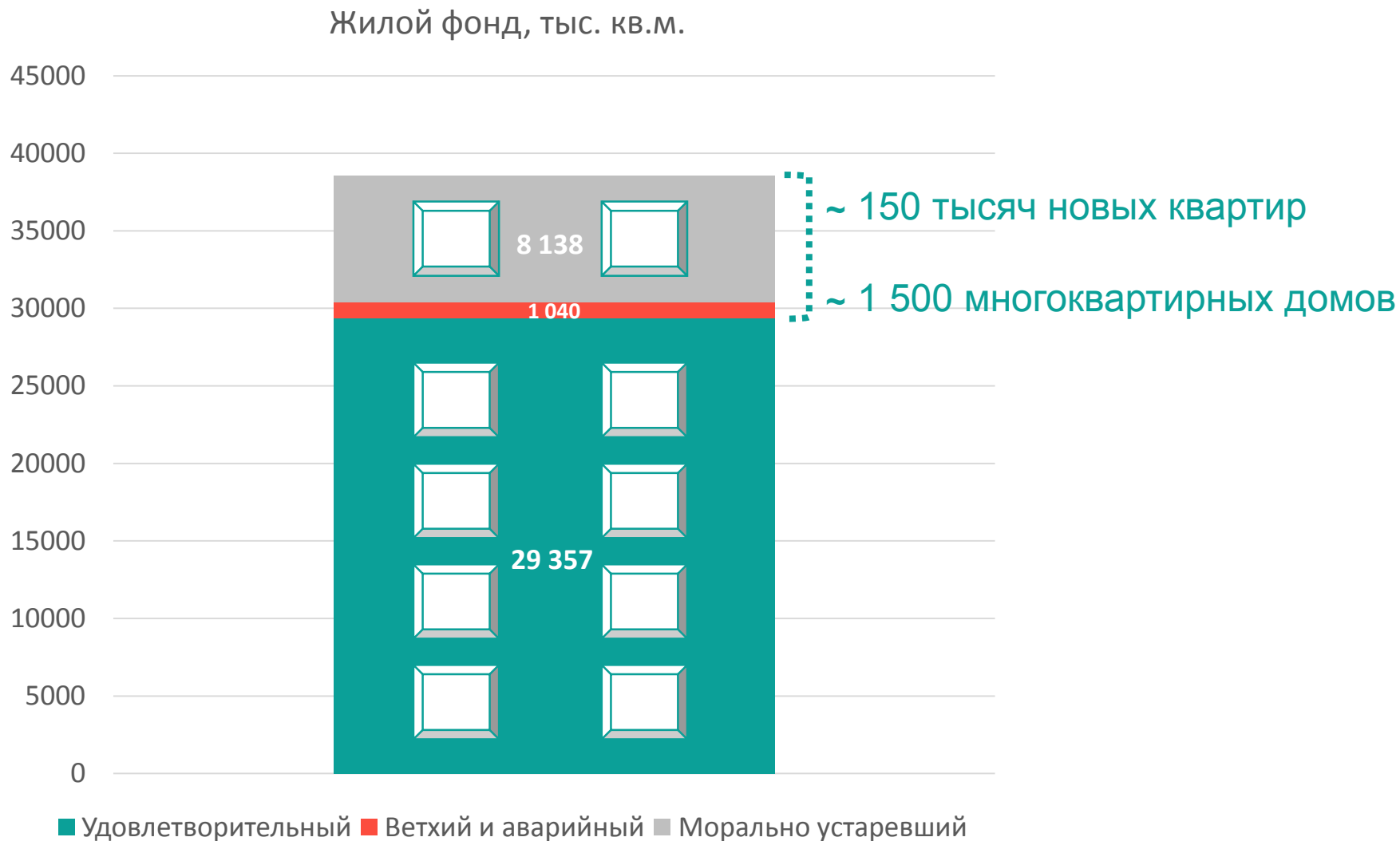
Источник: Росстат, *Укрстат на 2013 г.

Население Крыма и г. Севастополя увеличится на 300 тыс. человек



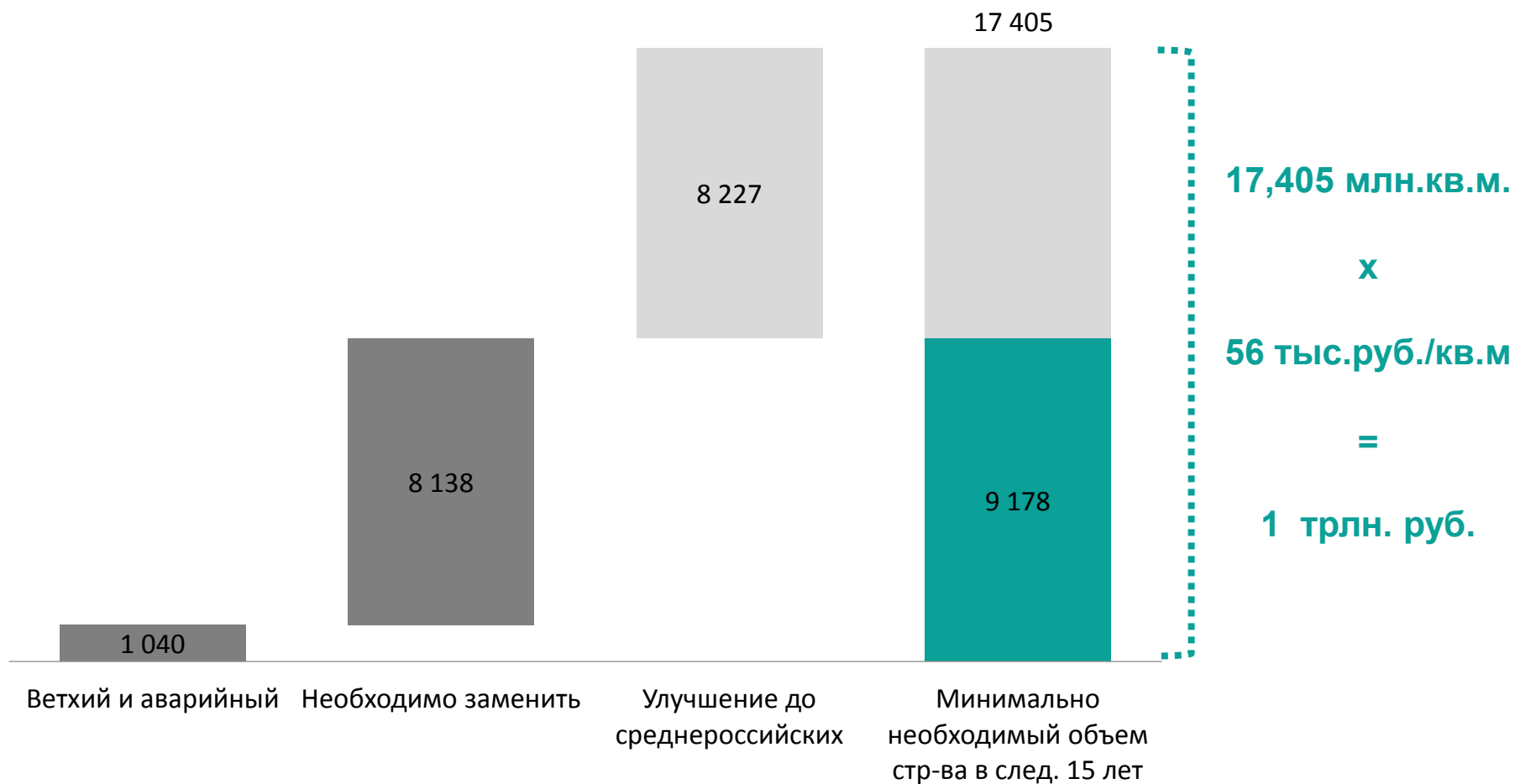
Источник: Росстат

Четверть жилого фонда Крыма и г. Севастополя нуждается в обновлении



Источник: Росстат, Аналитика РНКБ, Открытые источники

Крыму и г. Севастополю необходимо более 17,5 млн.кв.м. нового строительства. Потенциальный объем рынка около 1 трлн. руб.



Источник: Росстат, Аналитика РНКБ

РНКБ - самая широкая ипотечная продуктовая линейка в Крыму

14 января 2016 года Банк включен в программу Господдержки

Ипотека с господдержкой

- Вторичный и первичный рынок
- Процентная ставка – 11,49%, по строящемуся жилью – 11,99%
- Первый взнос – от 20%
- Срок кредита – до 15 лет
- Максимальная сумма кредита:
 - Крым и Севастополь – 3 млн.руб.
 - Москва и МО – 8 млн.руб.

Военная ипотека

- Вторичный и первичный рынок
- Процентная ставка – от 11,95%
- Первый взнос – от 10%
- Срок кредита – до 15 лет
- Максимальная сумма кредита – 2 млн.руб.

Новострой

- Первичный рынок
- Процентная ставка – 13,49%
- Первый взнос – от 30%
- Срок кредита – до 15 лет

Новоселье

- Вторичный рынок
- Процентная ставка – 13,49%
- Первый взнос – от 20%
- Срок кредита – до 20 лет

Простая ипотека

- Вторичный рынок
- Процентная ставка – 14,99%, в рамках Господдержки – 11,99%
- Первый взнос – от 50%
- Срок кредита – до 15 лет
- По 2-м документам

Нецелевой

- Вторичный рынок
- Процентная ставка – 14,99%
- Дисконт к оценке – 40%
- Срок кредита – до 10 лет

Ипотечное кредитование РНКБ - сделан уверенный первый шаг

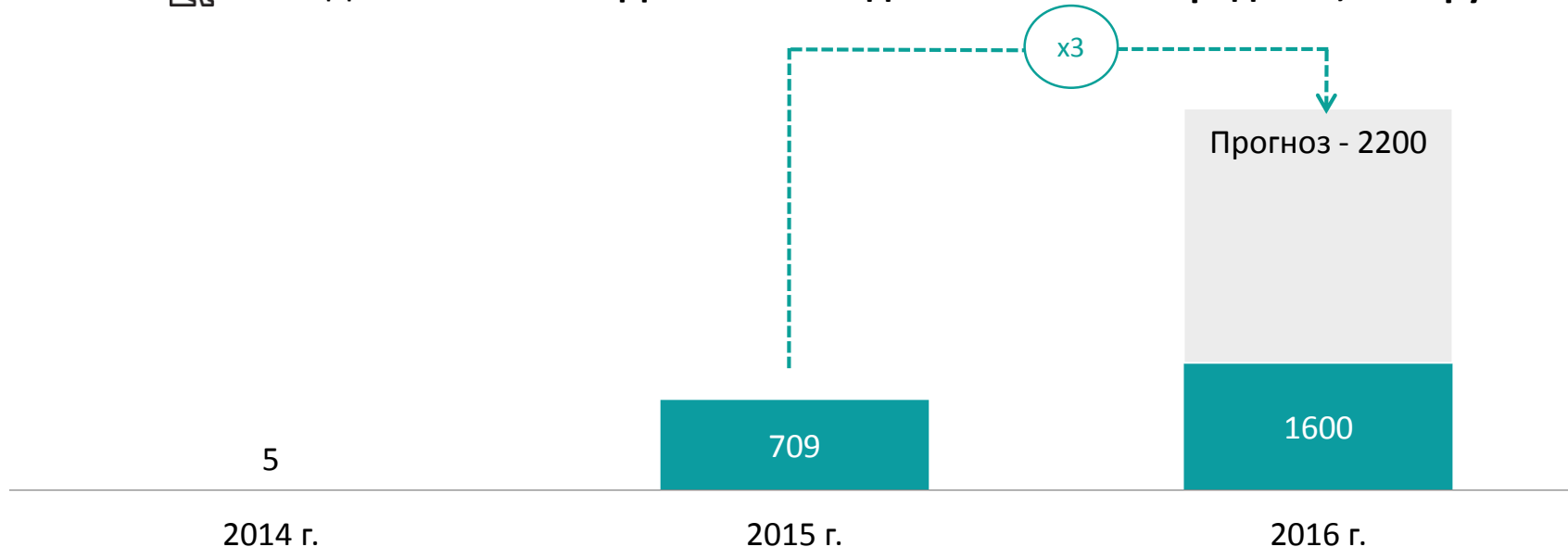
Центры ипотечного кредитования

- Симферополь
- Севастополь
- Ялта
- Москва
- Феодосия

Первые результаты

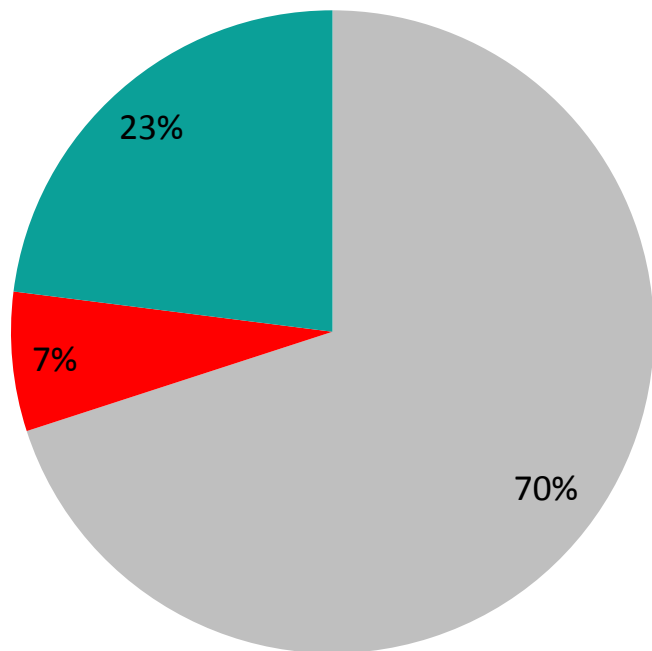
- Принято более 3000 заявок
- Выдано более 750 кредитов

Динамика выдачи ипотечных кредитов, млн.руб.



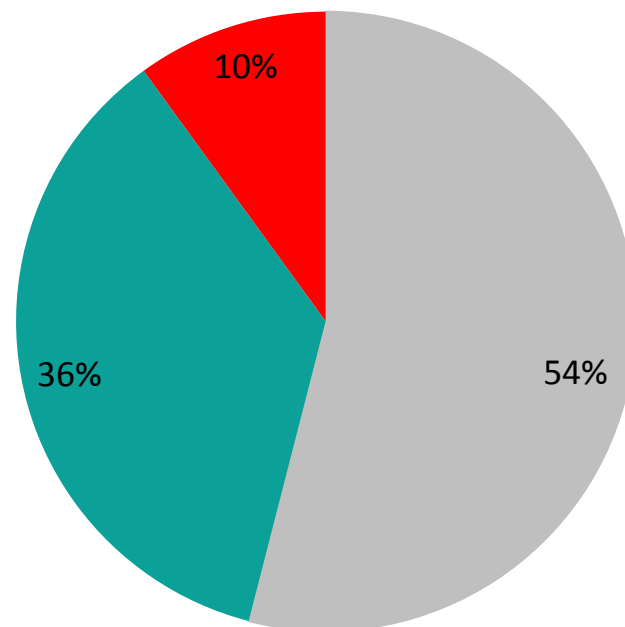
Среди клиентов РНКБ ~ 420 тыс. человек готовы приобрести жилье в ближайшие 2 года из которых ~ 150 тыс. человек в ипотеку

Планируете ли вы приобретать жилье?



- Не планирую
- В течении года
- В течении двух лет

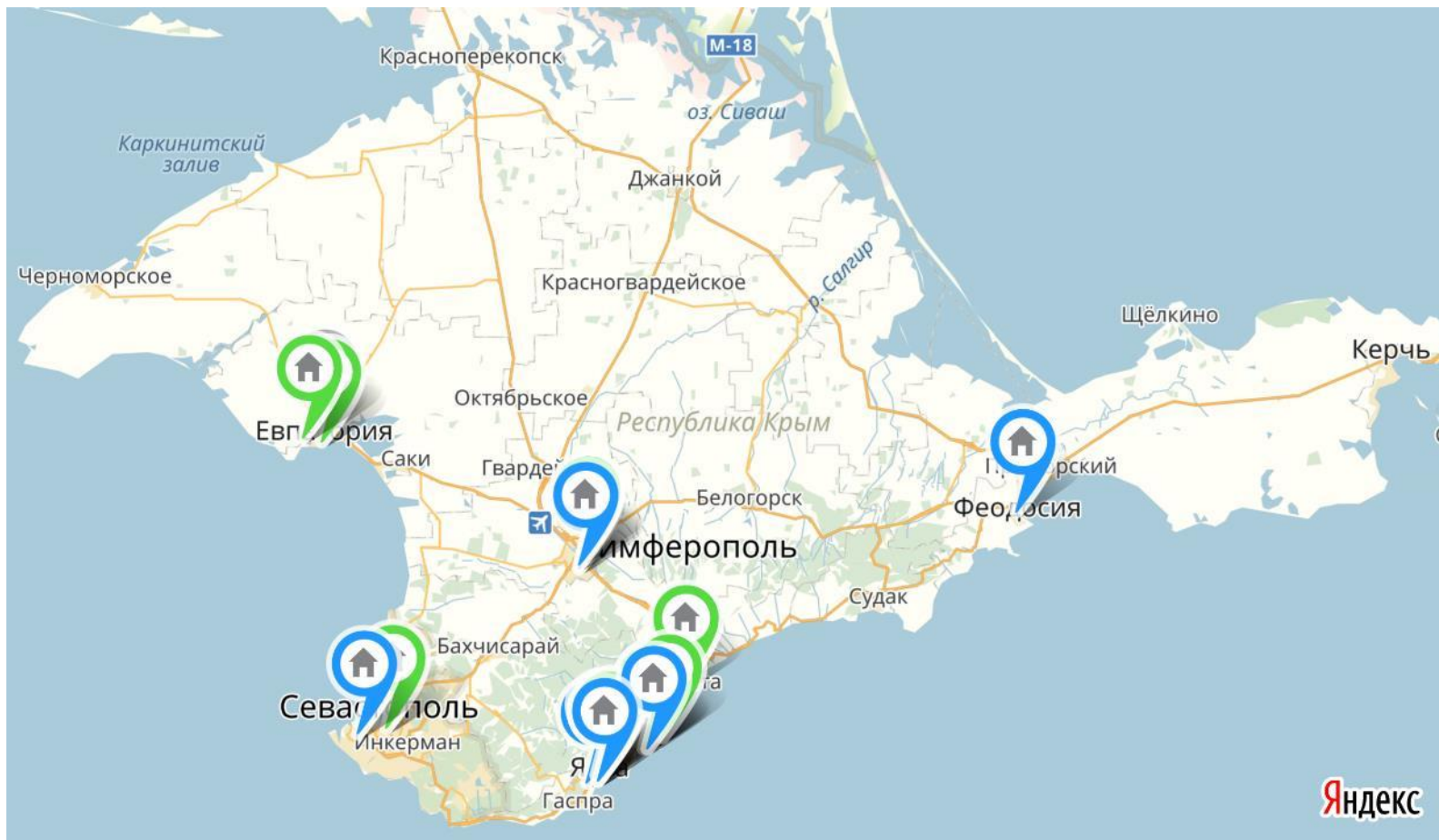
Из каких источников планируется финансирование покупки?



- Собственные сбережения
- Ипотека
- Другие источники (семья, друзья и т.д.)

Источник: Аналитика РНКБ

В Крыму и г. Севастополе уже 21 строительная компания перешла на 214ФЗ с заключением Договора участия в долевом строительстве



- 10 аккредитованных объектов



- Соответствуют 214ФЗ

Ипотека в Крыму

Для всех граждан РФ



Получите подробную
информацию о покупке
недвижимости в Крыму:

www.rncb.ru

ipoteka@rncb.ru