

**Работа с франчайзи:
почему масштабирование
компании невозможно без
масштабности мышления**

Спикеры:



**Рим
Хасанов**

Президент Сети ОН «Перспектива24»

 @rim_perspektiva24



**Светлана
Сайфулина**

 @svetlana_specagent



**Тагир
Хуснутдинов**

 @tagir73

**За самые
интересные
вопросы
разыграем**



**План захват 2.0
Книга Директора офиса**

За самые интересные вопросы разыграем



Бесплатное участие
в 2-х дневном обучающем Интенсиве
в г. Уфа 19-20 октября 2020 г.

**СКОЛЬКО у вас
агентов?**



Два пути развития



Эволюционный путь развития (количество)

Плюсы:

- **Собственный опыт (понять, что работает, а что нет)**
- **Куча информации (нет ничего нового)**
- **Без пионеров нет прогресса**
- **Это жутко интересно**

Минусы:

- **Управлять ошибками в каждом направлении сложно**
- **Не всегда решение есть сразу**
- **Время**
- **Никаких гарантий**

Революционный путь развития (качество)

Плюсы:

- Готовые решения
- Консультации с первоисточником (единая интерпретация)
- Квантовый скачок из А в Б (смена качественного состояния)
- Гарантии (результат франчайзи)

Минусы:

- Сразу «съесть» большой объем информации
- Низкая скорость смены мышления
- Отсутствие личного опыта
- Нужно «подчиниться» (делать так, как говорят)

Франшиза не волшебная таблетка



**А чё ещё
и работать
нужно что ли?**



Рост



Рост компании

- Главная цель —
ПРИБЫЛЬ



Рост компании

- Количество агентов
- Производительность труда
- Средний чек



Рост агентства недвижимости

- **Кратное увеличение ресурсов ведет к кратному увеличению доходов**
- **Если не управлять правильно, то вы растите хаос**

Масштабирование бизнеса

- Начать с мышления самого руководителя



Два ключевых процесса для роста АН



2 ключевых процесса для роста АН

- Найм/обучение/
адаптация персонала
- Управление продажами




2 ключевых процесса для роста АН

- Главная задача роста АН — система управления продажами



Система ОН «Перспектива24»

- **Сеть ОН «Перспектива24» — номер 1 по эффективности среди агентств недвижимости России (по данным Сбербанка на 30.09.2020 г.)**
- **Количество сделок на агента**



Франшиза ОН «Перспектива24»

Отдел сопровождения ОН «Перспектива24»

- **При открытии нового офиса задача Управляющей компании быстро настроить ключевые бизнес-процессы и вывести партнера на операционную безубыточность**

Отдел сопровождения ОН «Перспектива24»

Каждый занимается своим делом:

- Личный куратор, закрепленный за агентством**
- HR-консультант**
- Юрист-консультант**
- Специалист по маркетингу**
- А также куратор РОПов и собственника**

Отдел сопровождения и личный куратор

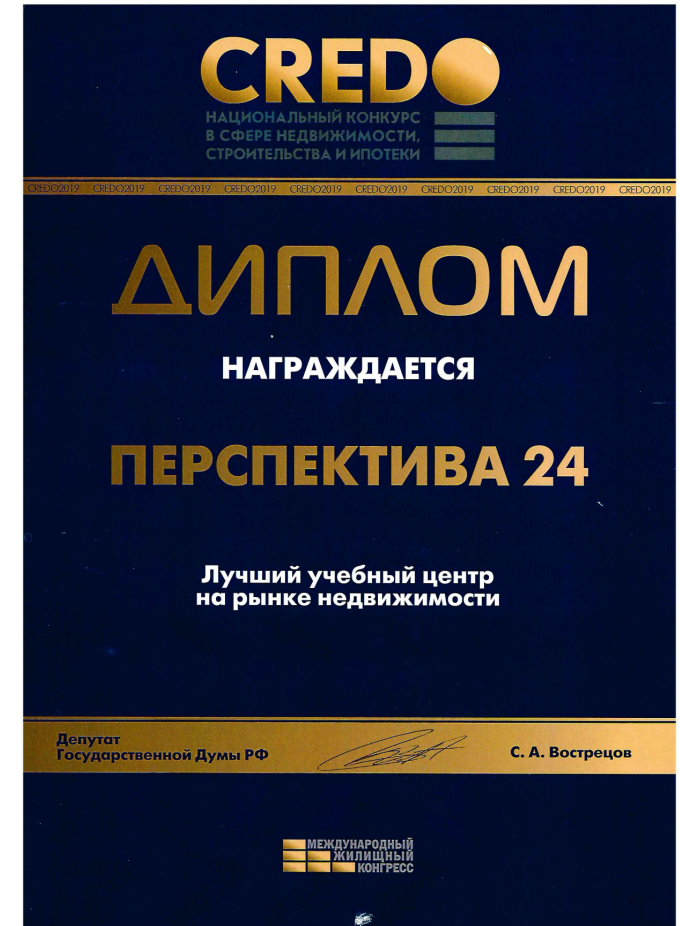
- **Поддержка высококвалифицированных специалистов Отдела сопровождения и личного куратора в центральном офисе**
- **Отдел сопровождения ежедневно собирает и анализирует информацию о Ваших бизнес-процессах и ключевых показателях, контролирует Ваших сотрудников и дает рекомендации. Настройтесь на активное взаимодействие**

Отдел сопровождения и личный куратор

- **Ваша задача как руководителя сводится:**
- **Найм HR**
- **Организация процессов на местах**
- **Контроль за соответствием следования готовым инструкциям Управляющей компании**

Самая эффективная система обучения

- «Лучший Учебный Центр в России-2019 по результатам Национального конкурса в сфере недвижимости, строительства и ипотеки — CREDO





Кейсы

ОН «Перспектива24»

Кейсы ОН «Перспектива24» (до 100 тыс. — Верхняя Пышма)



Открытие — октябрь 2018 г.



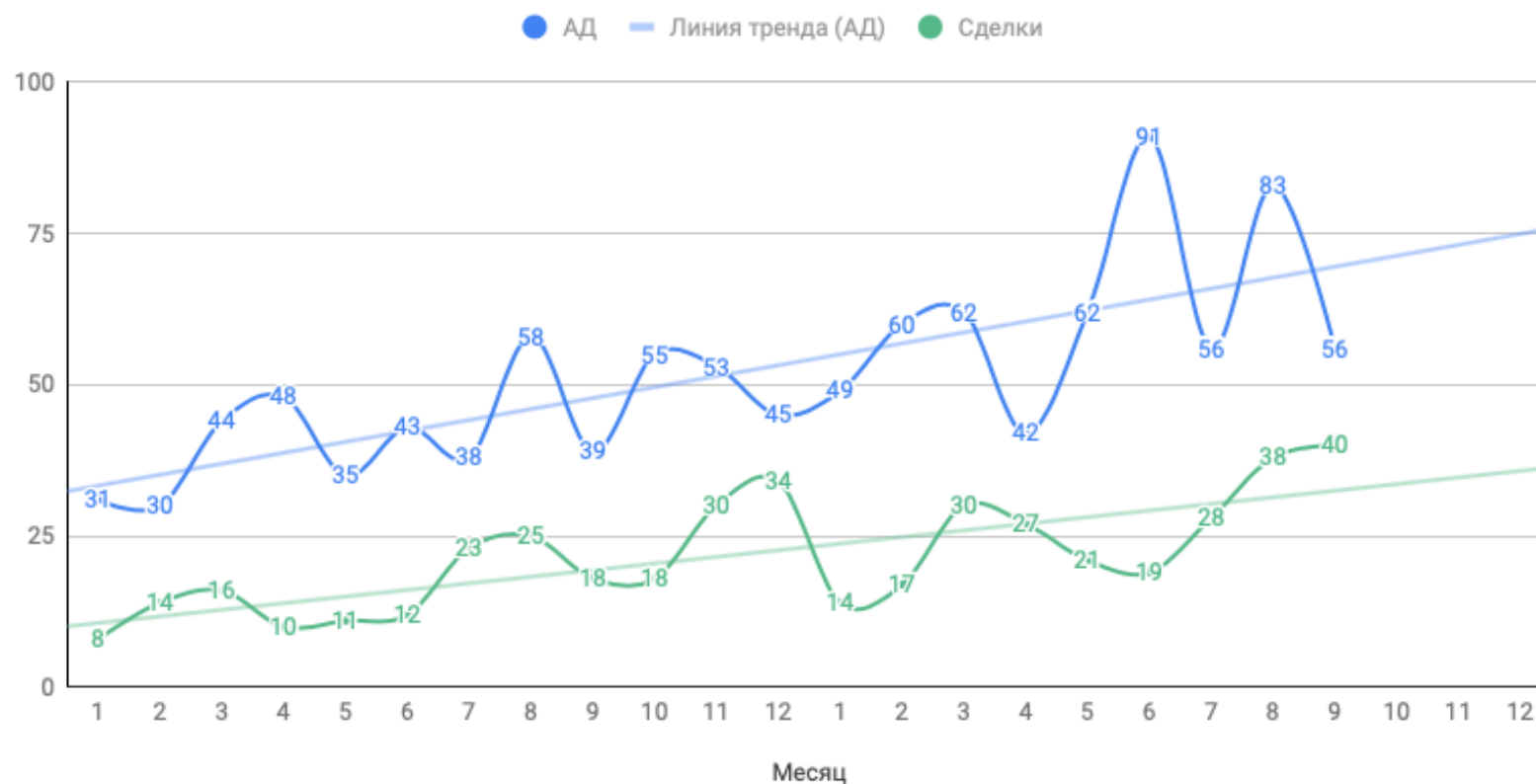
Количество агентов — 20 человек



Количество сделок за сентябрь 2020 г. — 40 шт.

Кейсы ОН «Перспектива24» (до 100 тыс. — Верхняя Пышма)

АД и Сделки 2019-2020



Кейсы Он «Перспектива24» (100-250 тыс. — Благовещенск)



Открытие — февраль 2018 г.



Количество агентов — 32 человека



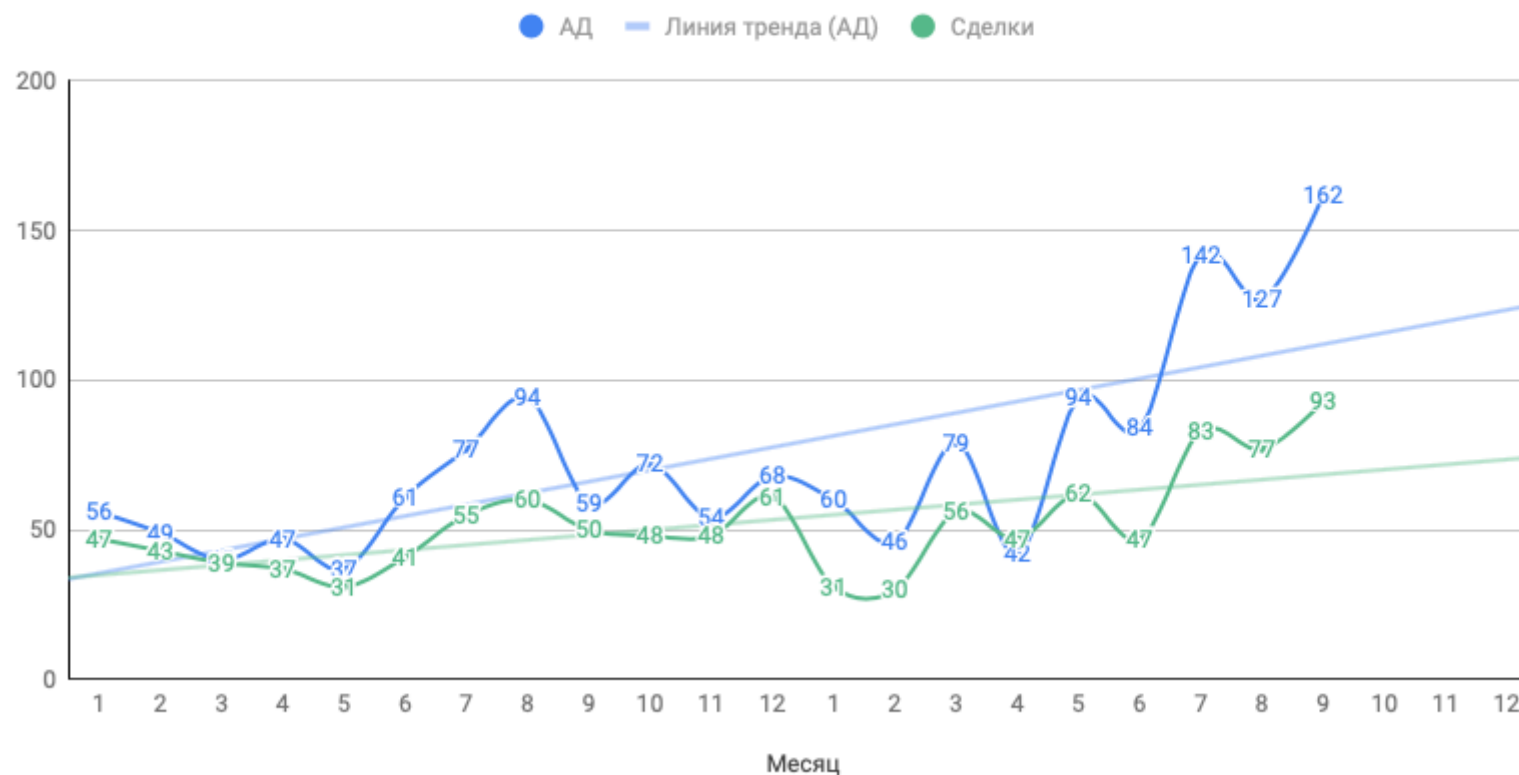
Количество сделок за сентябрь 2020 г. — 93 шт.



Открывают второй офис в Санкт-Петербурге

Кейсы Он «Перспектива24» (100-250 тыс. — Благовещенск)

АД и Сделки 2019-2020



Кейсы Он «Перспектива24» (500-1000 тыс. — Барнаул)



Открытие — февраль 2018 г.



Количество агентов — 58 человек



Количество сделок за сентябрь 2020 г. — 105 шт.

Кейсы Он «Перспектива24» (500-1000 тыс. — Барнаул)

АД и Сделки 2019-2020



Кейсы Он «Перспектива24» (из другой отрасли — Астрахань)



Открытие — январь 2019 г. с нуля



Количество агентов — 39 человек



Количество сделок за сентябрь 2020 г. — 92 шт.

Кейсы Он «Перспектива24» (из другой отрасли – Астрахань)

АД и Сделки 2019-2020



Ваши вопросы



**Рим
Хасанов**

Президент Сети ОН «Перспектива24»

 @rim_perspektiva24



**Светлана
Сайфулина**

 @svetlana_specagent



**Тагир
Хуснутдинов**

 @tagir73

The image features a white background with decorative geometric shapes in the corners. In the top-right and bottom-left corners, there are overlapping triangles in dark red and blue. The text is centered in the middle of the page.

**Спасибо
за внимание!**