

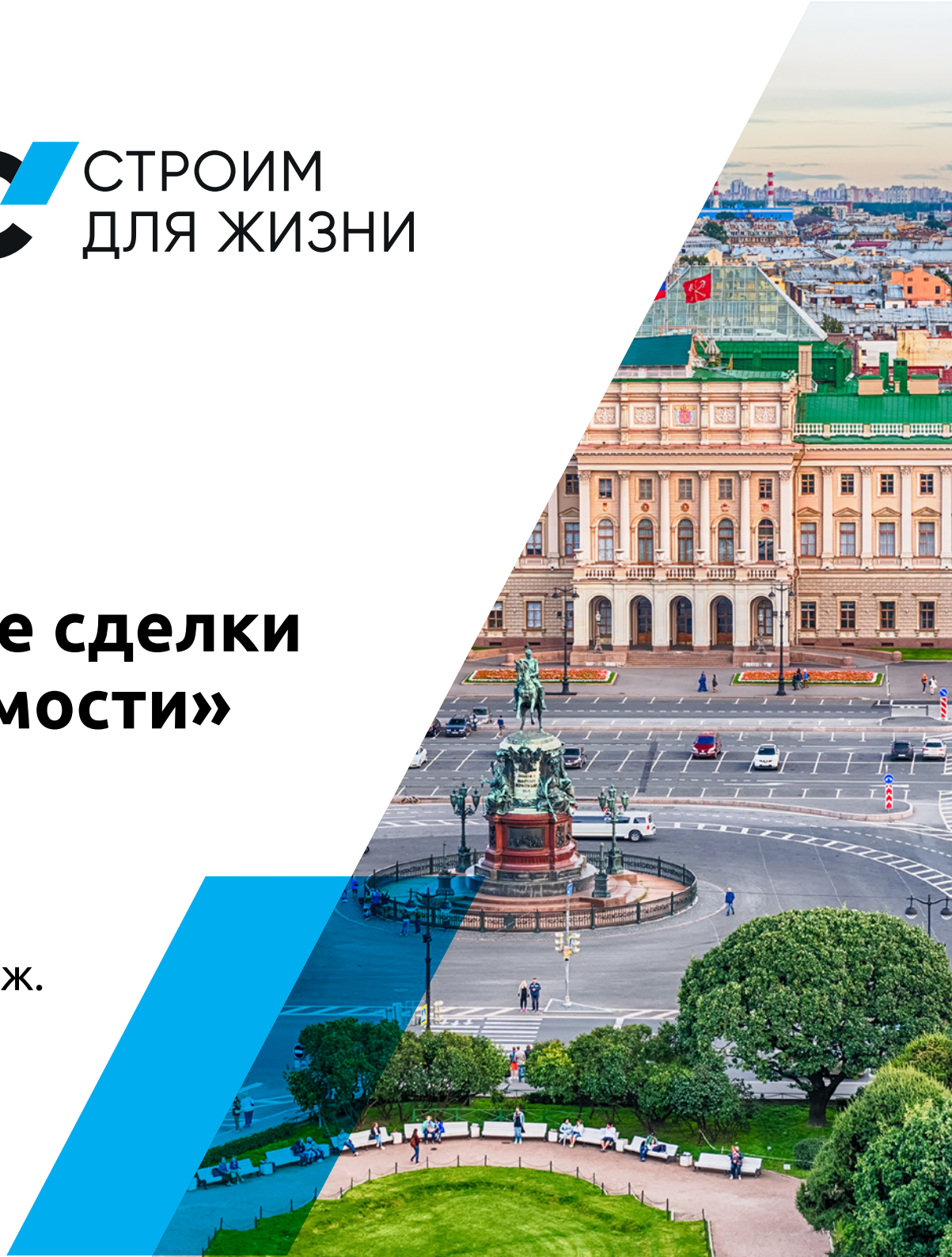


ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

Конференция

«Межрегиональные сделки на рынке недвижимости»

Застройщик и риэлтор.
Практика дистанционных продаж.



ЦДС СТРОИМ ДЛЯ ЖИЗНИ

Компания «ЦДС» – один из крупнейших застройщиков Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Сегодня в портфеле «ЦДС» более 85 реализованных, строящихся и разрабатываемых проектов. Среди них проекты комплексного освоения территории, включающие в себя жилые дома, объекты социальной инфраструктуры и коммерческую недвижимость.

В настоящее время компания ведет строительство и продажу квартир в Петербурге и Ленинградской области в 17 жилых комплексах. Это более 1 300 000 квадратных метров жилья и коммерческих помещений.

По итогам 2016 года ГК «ЦДС» заняла 4-е место в Санкт-Петербурге по объемам введенного в эксплуатацию жилья.



10
ТОП

Крупнейших
девелоперов
России по объему
строительства.

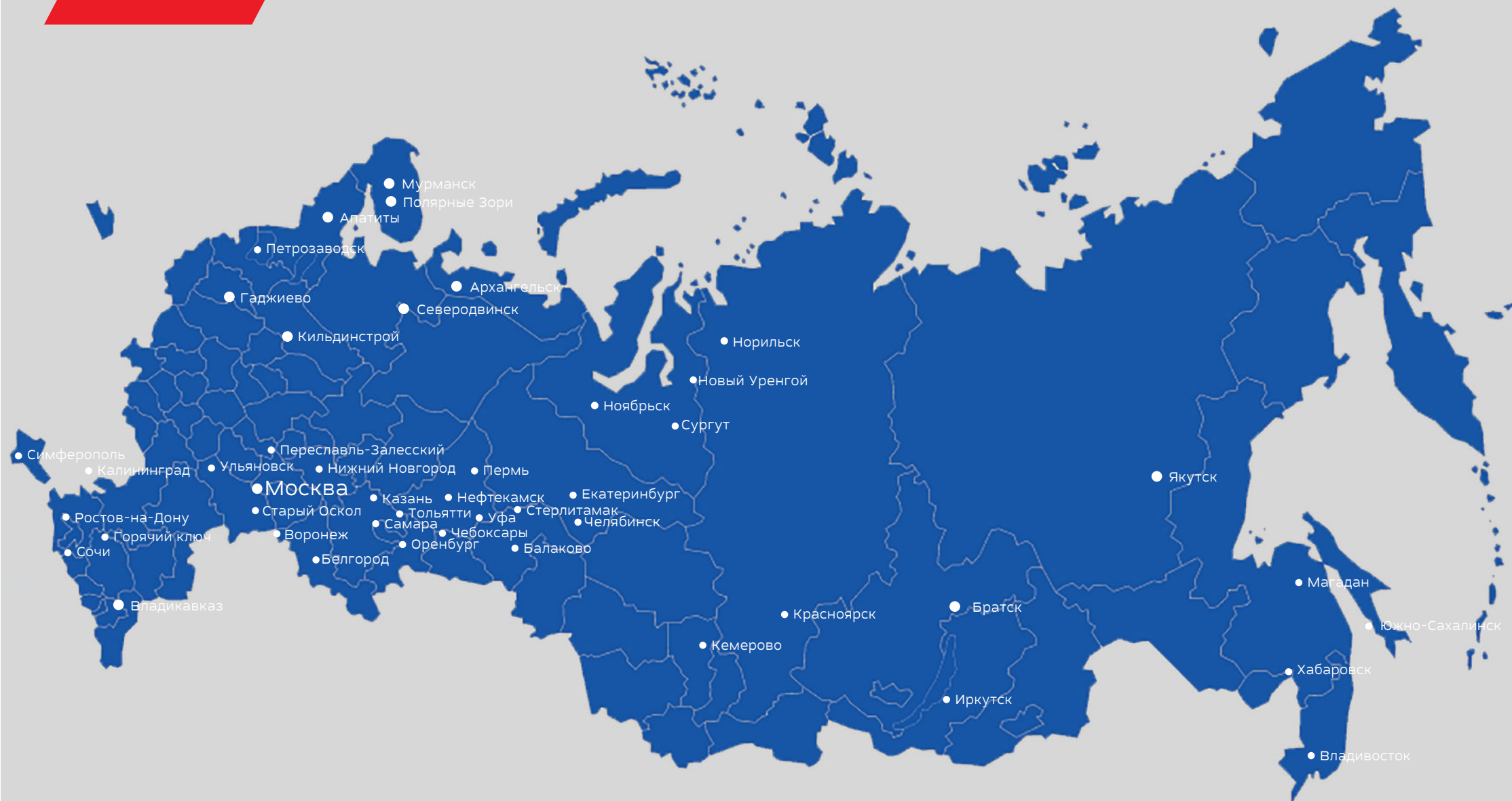
18
лет

Успешной
работы
на рынке
недвижимости

109
ДОМОВ

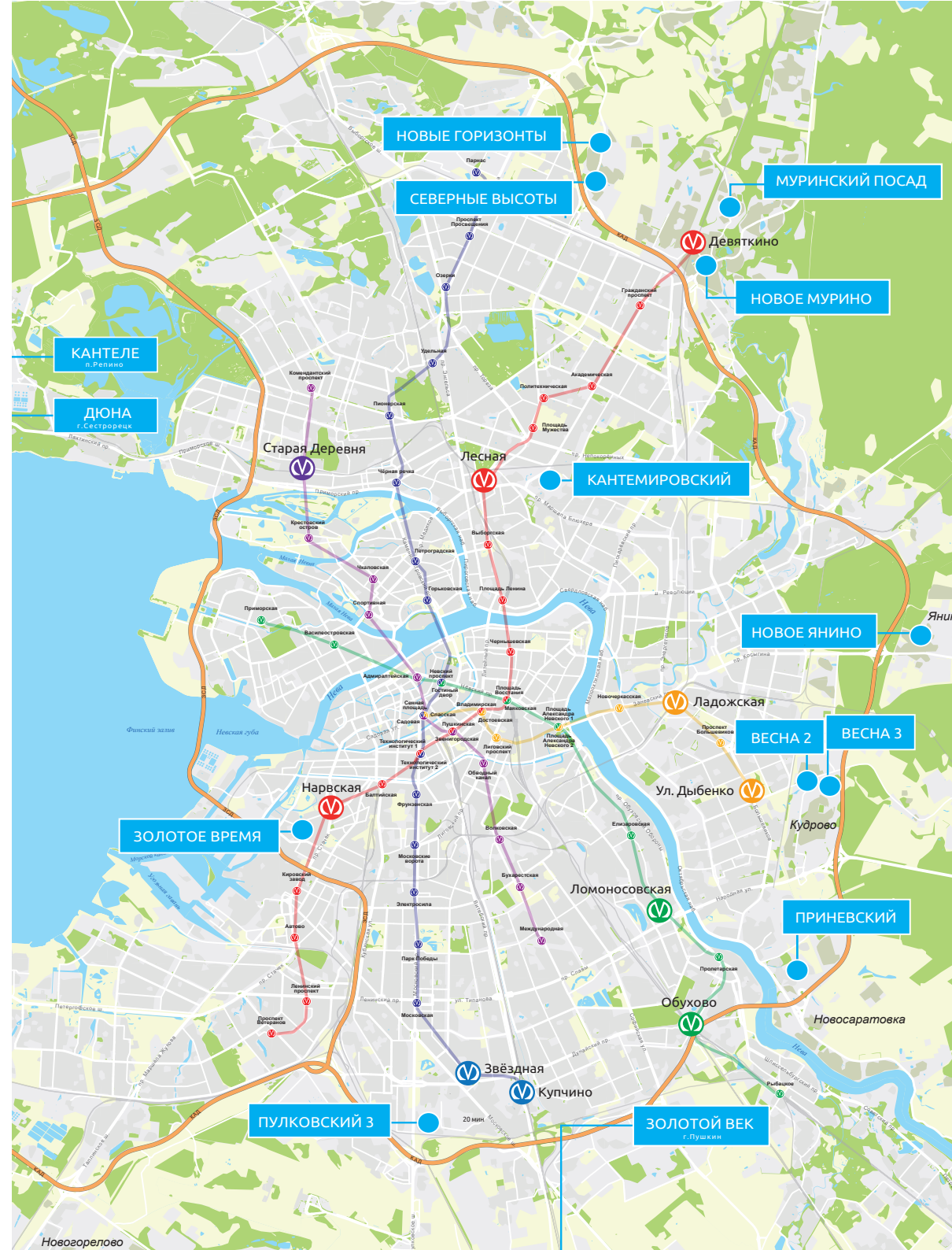
В 50
завершенных
жилых
комплексах

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИСУТСТВИЕ



ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ

ГК «ЦДС» строит там, где хотят жить люди. Это и новые крупные кварталы недалеко от метро, и небольшие жилые комплексы, и исторические пригороды Петербурга.



СТРУКТУРА ДЕПАРТАМЕНТА НЕДВИЖИМОСТИ



Управление продаж



Управление кредитования и социальных программ



Отдел по административной поддержке бизнеса



Группа сопровождения сделок и оформления
прав собственности



Отдел передачи недвижимости и оформления
прав собственности



Группа клиентского сервиса

ДИСТАНЦИОННЫЙ ДОГОВОР ПРИ 100% ОПЛАТЕ

1 Бронирование под возвратный залог 30 000 руб. на 4 дня (внесение залога происходит дистанционно, через любое отделение банка или личный кабинет).

2 Клиент (агентство) получает перечень документов для заключения ДДУ.

3 Клиент (агентство) получает договор в формате PDF с инструкцией для подписания.

4 Клиент (агентство) в течение трех дней после подписания договора, открывает аккредитив в выбранном заранее банке (как правило, отделение банка ВТБ24 (ПАО)).

ДИСТАНЦИОННЫЙ ДОГОВОР ПРИ 100% ОПЛАТЕ

5 Сформированный пакет документов (доверенности, гос. пошлина, скан об открытии аккредитива, ответную часть, подписанный договор и пр.) клиент (агентство) отправляет в ЦО ГК «ЦДС» экспресс доставкой.

6 ГК «ЦДС» отправляет клиенту подписанный с нашей стороны ДДУ.

7 Оставшиеся экземпляры ДДУ отправляются на регистрацию. Информацию о регистрации можно получить по ссылке bit.ly/dogready или в службе клиентского сервиса.

8 Зарегистрированный ДДУ и страховой полис из ЦО забирает клиент лично или его представитель (на основании нотариальной доверенности).

ДИСТАНЦИОННЫЙ ДОГОВОР ПРИ ОПЛАТЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИПОТЕЧНЫХ СРЕДСТВ

1 Бронирование под возвратный залог 30 000 руб. на 10 дней (внесение залога происходит дистанционно, через любое отделение банка или личный кабинет).

2 Подача документов в банк. Получение одобрения кредитной заявки.

Приобретение недвижимости с использованием ипотечных средств, материнского капитала, субсидий и сертификатов возможно только после консультации со специалистом Управления кредитования и социальных программ.

3 Процедура оформления ДДУ, как при 100% оплате. Кредитный договор клиент подписывает в филиале выбранного банка у себя в городе.

ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

// Доступ к агентскому portalу
<https://cdspartner.ru>
с базой квартир

// Возможность дистанционного проведения сделки

// Консультации по вопросам ипотечного кредитования

// Возможность выезда нашего представителя для презентации объектов и обучения персонала

// Проведение обучающих вебинаров

// Web-камеры

// Шоу-рум

// Размещение партнерской информации на сайте «ЦДС»

// Дифференцированный процент комиссионного вознаграждения в зависимости от объема проведенных сделок