

***Эффективные методы
развития потенциала
специалиста по
недвижимости (агента
вторичного рынка).***

**Дроздов С.Ф.
Генеральный директор ЗАО «Агентство «Петербургская
Недвижимость»**

Обучение:

- *Первый курс «Знакомство с рынком и профессией» - 75 часов (семинары и тренинги);*
- *Контрольные встречи – каждые 2 месяца;*
- *Второй курс «Специализация» - 50 часов (через 2-6 месяцев после первого курса);*
- *Курс наставничества – 16 часов;*
- *Курс кадрового резерва (для будущих руководителей групп) – 100 часов.*

- *Основной задачей агента, который собирается эту профессию сделать основной и единственной, является создание и работа со своей клиентской базой данных.*

Стратегические пути развития агентства:

- *Создание специализированных подразделений и должностей;*
- *Обучение агента необходимым навыкам и предоставление ему всей необходимой информации.*

Специализированные компании по направлениям:

- *Новостройки – строящееся жилье;*
- *Загородная недвижимость;*
- *Аренда недвижимости;*
- *Вторичный рынок недвижимости;*
- *Коммерческая недвижимость;*
- *Юридические услуги.*

Рассмотрим эти варианты на примерах:

Подбор ипотечного продукта и приобретение квартиры на вторичном рынке.

- Компания прошла путь от ипотечного отдела до ипотечного агентства.***
- Учитывая, что доля ипотечных сделок приближается к 50%, возникла необходимость всеобщего обучения агентов: ипотечным продуктам банков и технологии проведения сделок.***

Взаимодействие агентства и банков:

- *Учеба;*
- *Круглые столы;*
- *Совместные рекламные
акции;*

Покупка квартиры в строящемся доме.

- **Отдельная компания по продаже строящегося жилья;**
- **Агенты вторичного рынка проводят первичное консультирование, затем передают клиента специалисту по первичному рынку.**

On-line консультирование.

On-line консультации – путь от отдельных специалистов до всеобщей вовлеченности агентов с руководителем проекта и группой специалистов поддержки.

**Спасибо
за внимание!
Дроздов Сергей Федорович**



**Генеральный директор
ЗАО «Агентство «Петербургская Недвижимость»**

**тел. (812) 33-555-55
www.spbrealty.ru**