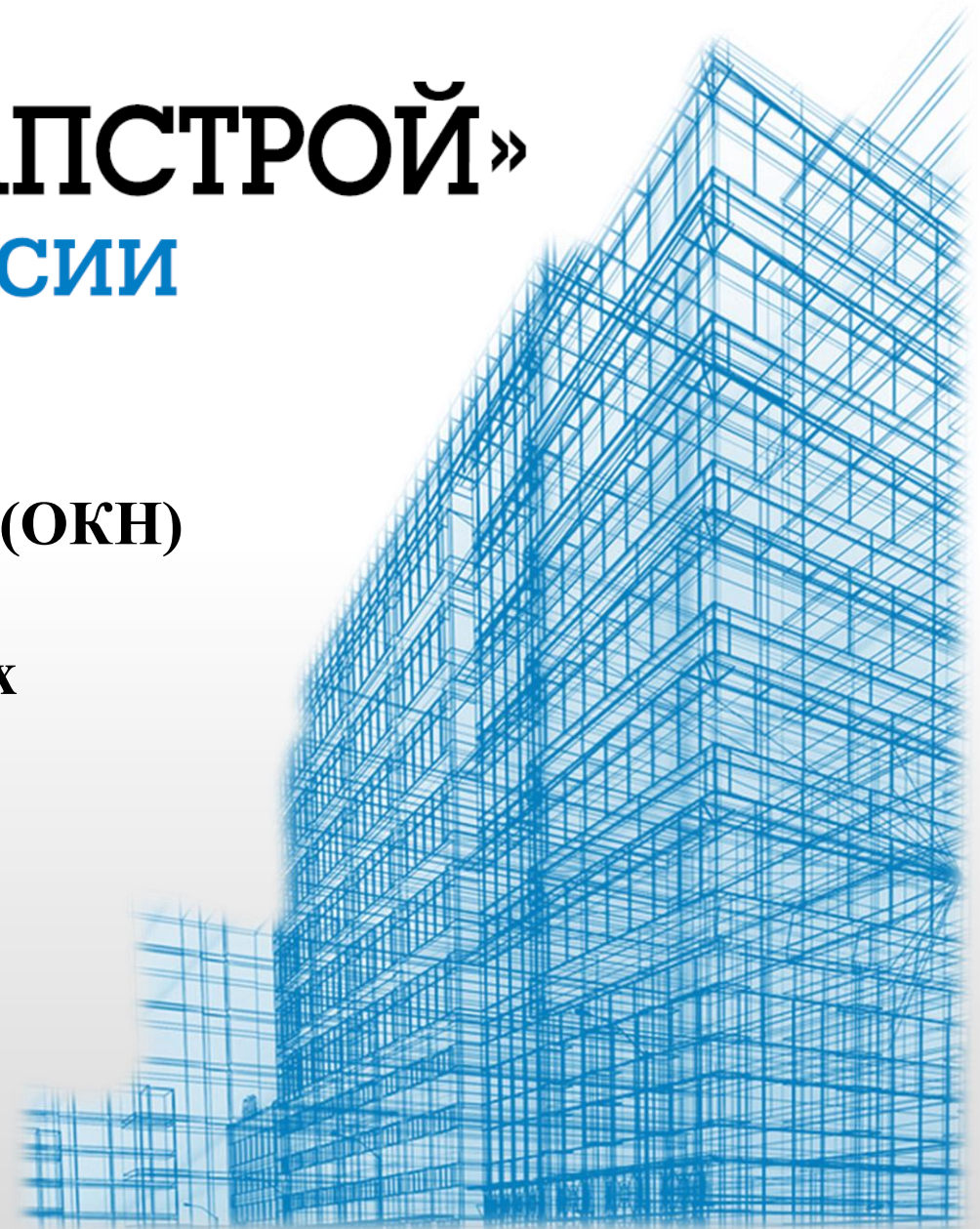




ФАУ «РОСКАПСТРОЙ» **МИНСТРОЙ РОССИИ**

**Капитальный ремонт
объектов культурного наследия (ОКН)
в современных
законодательных условиях**



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ

Строительный контроль	Информационно-аналитические системы для контроля за строительными проектами
Технический заказчик и управление проектами в строительстве	Строительная экспертиза и техническое обследование зданий
Дополнительное профессиональное образование в сфере строительства и ЖКХ	Разработка профессиональных стандартов в сфере строительства, реставрации и ЖКХ
Центр сохранения объектов культурного наследия	Центр оценки квалификации (ЦОК) в сфере строительства и ЖКХ





ФАУ «РосКапСтрой» является членом саморегулируемых организаций в следующих сферах:

- инженерные изыскания в строительстве;
- архитектурно-строительное проектирование;
- строительство (в числе основных видов деятельности учреждение является функция строительного контроля)



Утверждена приказом Министерства от 18.02.2017 г. № 58

ВЫПИСКА
из РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

18.02.2019 (дата) _____ 882 (номер)

Ассоциация саморегулируемых организаций "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "ИнтеграСкан".
(полное наименование саморегулируемой организации)
120996, Москва, Большая Бакулевская пер., д.20, стр.1, www.dp-cif.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")
СРО-И-607-0122009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Изъяснения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 7718193111 Федеральное автономное учреждение «РосКапСтрой» ФАУ «РосКапСтрой» 120229, г. Москва, Изгский проезд, дом № 2 Регистрационный номер: 142 Дата регистрации в реестре: 18.02.2019 Протокол № 10 от 14.02.2019 Дата вступления в силу: 18.02.2019
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Принят
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Исключен
4	Сведения о наличии в члене саморегулируемой организации права собственности на объекты недвижимого имущества, сведения о наличии права пользования объектами недвижимого имущества, сведения о наличии права аренды объектов недвижимого имущества, сведения о наличии права ипотеки объектов недвижимого имущества, сведения о наличии права залога объектов недвижимого имущества, сведения о наличии права собственности на объекты недвижимого имущества, сведения о наличии права пользования объектами недвижимого имущества, сведения о наличии права аренды объектов недвижимого имущества, сведения о наличии права ипотеки объектов недвижимого имущества, сведения о наличии права залога объектов недвижимого имущества	Сведения о наличии права собственности, права пользования объектами недвижимого имущества, сведения о наличии права аренды объектов недвижимого имущества, сведения о наличии права ипотеки объектов недвижимого имущества, сведения о наличии права залога объектов недвижимого имущества
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации на обязательствах по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, исполнению проектной документации	Второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации

Утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 16 февраля 2017 г. N 58

ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

«Объ» марта 2019 г. № 169-40

Ассоциация организаций и специалистов в сфере административно-строительного проектирования «Стальна-Проект», саморегулируемая организация
(полное наименование саморегулируемой организации)
123856, г. Москва, Электривский пер., дом № 8, строение 5, www.stal-na-project.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")
СРО-И-607-0122009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Вид информации	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 7718193111 Федеральное автономное учреждение «РосКапСтрой» ФАУ «РосКапСтрой» Адрес места нахождения: 120229, г. Москва, Изгский проезд, дом № 2 Место фактического осуществления деятельности: 120229, г. Москва, Изгский проезд, дом № 2 Номер в реестре членов Ассоциации «Стальна-Проект» СРО: 142 Дата регистрации в реестре членов Ассоциации «Стальна-Проект» СРО: 05 февраля 2018 г. Протокол № 184 заседания Совета Ассоциации «Стальна-Проект» СРО от 29 января 2018 г. 05 февраля 2018 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	---
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	---

Утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 16 февраля 2017 г. N 58

ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

«Объ» марта 2019 г. № 169-88

Ассоциация содействия развитию строительного комплекса и снабжению предпринимателями в сфере строительства «Стальна», саморегулируемая организация строительных организаций
(полное наименование саморегулируемой организации)
123856, г. Москва, Электривский пер., дом № 8, стр. 5, www.stal-na-ros.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")
СРО-С-642-25092009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Вид информации	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 7718193111 Федеральное автономное учреждение «РосКапСтрой» ФАУ «РосКапСтрой» Адрес места нахождения: 120229, г. Москва, Изгский проезд, дом № 2 Место фактического осуществления деятельности: 120229, г. Москва, Изгский проезд, дом № 2 Номер в реестре членов Ассоциации «Стальна» СРО: 354 Дата регистрации в реестре членов Ассоциации «Стальна» СРО: 22 июня 2017 г. Протокол № 268 заседания Совета Ассоциации «Стальна» СРО от 22 июня 2017 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	---
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	---



**Профессиональное обучение;
Дополнительное профессиональное образование**

**Разработка проектной документации по ремонту
и приспособлению; Ремонт и приспособление
объектов культурного наследия Российской Федерации**





- ✓ Повышение квалификации;
- ✓ Профессиональная переподготовка и обучение;
- ✓ Подготовка к аттестации экспертов;
- ✓ Семинары, круглые столы, практические курсы.

ВЫДАВАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Удостоверение о повышении квалификации установленного образца;
- Диплом о профессиональной переподготовке установленного образца;
- Свидетельство о профессии;
- Удостоверение о проверке знаний обслуживающего персонала;
- Квалификационный аттестат Минстроя России на соответствие занимаемой должности в сфере технологии, планирования и организации строительства, градостроительной деятельности.



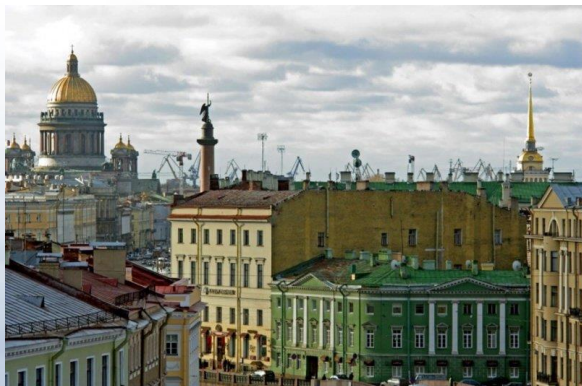


Проблемы капитального ремонта ОКН связаны с высокой стоимостью проведения работ

**Предельная стоимость
капитального ремонта**

**фасада многоквартирного
дома дореволюционной
постройки составляет
порядка 2 тыс. рублей
за 1 кв. м**

**реставрационный
ремонт фасада-
памятника составляет
от 7 до 16 тыс. рублей
за 1 кв. м.**



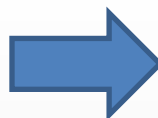
**В Санкт-Петербурге более
10000 объектов культурного наследия**



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»
МИНСТРОЙ РОССИИ

Региональная программа

Жилищный кодекс Российской Федерации в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах



Законом Санкт-Петербурга от 11.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» и Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84 утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге





Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:
в отношении многоквартирных домов, являющихся памятниками истории и культуры, должны проводиться работы по сохранению объектов культурного наследия

Статья 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

сохранение объекта культурного наследия - направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, **ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования**, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

Сложная процедура, которая должна защитить объект культурного наследия в его историческом контексте и только на основании лицензий Минкультуры.

Схематично: получение задания КГИОП, выполнение научно-проектной документации на основании научных исследований и исторических материалов, проведение ГИКЭ, общественные слушания, согласования в КГИОП, получение разрешения на проведение работ по сохранению, авторский надзор, научное руководство, научно-реставрационный отчет, сдача работ органам охраны памятников.

Если затрагиваются несущие конструкции - Градостроительный кодекс!



Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Статья 43 Реставрация памятника или ансамбля — научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия

Статья 42 Ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны

Статья 44. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.



Жилищный кодекс
Российской Федерации

Градостроительный кодекс
Российской Федерации

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации»

Работы по реставрации многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, не могут быть однозначно и в полном объеме отнесены к работам по капитальному ремонту.

Цель реставрации - выявление и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Цель капитального ремонта - приведение объекта капитального строительства в надлежащее состояние, устранение его физического износа.



Ст. 166 ЖК РФ: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Перечень услуг и (или) работ: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; ремонт фасада; ремонт фундамента многоквартирного дома (п.1 ст. 166 ЖК РФ).

С 01.07.2020 перечень будет дополнен работами (услугами) по утеплению фасада, переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю, установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) и другими видами услуг и (или) работ.

Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут включать в себя работы по **замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций** многоквартирного дома и (или) **инженерных сетей** многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к **реконструкции объектов капитального строительства** (п.4 ст 166 ЖК РФ).

Вышеуказанные работы (услуги) могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой субъектом Российской Федерации.



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»
МИНСТРОЙ РОССИИ

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

Адрес:

129329, г. Москва, метро Свиблово, Игарский проезд, дом 2

Телефон:

+7 (495) 739-45-82,

+7 (495) 739-45-83

E-mail:

mail@roskapstroy.com