

?
Простой ответ
на квартирный
вопрос

ИПОТЕКА
СБЕРБАНКА



СБЕРБАНК

Всегда рядом

«ВОЗМОЖНОСТИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

Октябрь 2012



СБЕРБАНК

Всегда рядом

Кредиты на приобретение и строительство жилья

	Программа кредитования	Цель
БАЗОВЫЕ ПРОГРАММЫ	На приобретение готового жилья	Приобретение готового жилья, находящегося в собственности продавца: квартира, дом или часть квартиры/ дома.
	На приобретение строящегося жилья	Приобретение жилья на этапе строительства: квартира , таун-хаус, состоящий из нескольких блок - секций.
	Строительство жилого дома	Индивидуальное строительство частного жилого дома
	Загородная недвижимость	Кредит на приобретение загородной недвижимости (за исключением жилого дома) под различное обеспечение, одобренное Банком.
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ	Гараж	Приобретение или строительство гаража, машино-места
	Ипотека с государственной поддержкой	Кредит на приобретение строящегося или построенного жилого помещения у юридического лица под залог кредитуемого или иного жилого помещения
	Рефинансирование жилищных кредитов	Кредит на погашение кредита, полученного в другом банке на приобретение или строительство квартиры или жилого дома.
	Военная ипотека	Кредиты военнослужащим, являющимся участниками Накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и имеющим право на получение Целевого жилищного займа

Преимущества получения кредита на приобретение и строительство объектов недвижимости в Сбербанке



- ✓ Конкурентоспособные процентные ставки. Скидки для участников зарплатных проектов и сотрудников крупных предприятий, аккредитованных Сбербанком;
- ✓ Первоначальный взнос от 10 %;
- ✓ Срок кредитования до 30 лет;
- ✓ Срок рассмотрения – от 2 до 8 рабочих дней;
- ✓ Совокупный доход Созаемщиков;
- ✓ Широкий спектр возможностей кредитования (в т.ч. комнаты, земельные участки, дачи, гаражи);
- ✓ Высокий уровень одобрения;
- ✓ 2 формы подтверждения доходов: 2-НДФЛ, форма банка
- ✓ Кредитование встречных/альтернативных сделок (с зачетом имеющегося жилья в качестве первоначального взноса);
- ✓ Положительное решение Банка о выдаче кредита действует в течение 120 календарных дней с даты принятия.
- ✓ Использование сейфовых ячеек при кредитовании




- ✓ **Отсутствует комиссия при получении кредита**
- ✓ **Досрочное погашение**
- ✓ **Отсутствует комиссия за досрочное полное или частичное погашение кредита**
- ✓ **Отсутствие требования обязательного страхования жизни и здоровья заемщика (созаемщиков).**
- ✓ **Возможность оформления кредитной карты Сбербанка России с кредитным лимитом до 200 000 рублей.**
- ✓ **Льготные условия кредитования для молодых семей, специальные программы и акции**
- ✓ **Широкая сеть Центров ипотечного кредитования**
- ✓ **Широкие возможности погашения кредита через филиальную сеть, сеть банкоматов и ИПК, Сбербанк ОНЛ@ЙН**

Кредиты на приобретение и строительство жилья Кто участвует в получении кредита

Кредит может быть оформлен на группу Созаемщиков
в количестве до 3х человек, включая Титульного созаемщика.



 В число Созаемщиков в обязательном порядке включается супруг(а) Заемщика/ Титульного Созаемщика (вне зависимости от ее(его) платежеспособности и возраста), за исключением случаев наличия действующего брачного договора, устанавливающего режим раздельной собственности на имущество супругов, в том числе в отношении кредитуемого Объекта недвижимости.

?
Простой ответ
на квартирный
вопрос

ИПОТЕКА
СБЕРБАНКА



СБЕРБАНК

Всегда рядом

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ при ЖИЛИЩНОМ КРЕДИТОВАНИИ



СБЕРБАНК

Всегда рядом

Кредит по программе «Молодая семья»

Молодая
семья

- это семья, в которой хотя бы один из супругов не достиг 35-ти летнего возраста или неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми), в которой родитель не достиг 35-ти летнего возраста.

Цель

Покупка строящегося или готового жилья (Квартира (доля, часть), жилой дом (доля, часть), в т.ч. таун-хаус, индивидуальное строительство жилого дома

Процентная
ставка

Зависит от выбранной программы:
«Приобретение строящегося жилья»
«Приобретение готового жилья»
«Строительство жилого дома»

Сумма

Максимальная сумма кредита увеличена с 85% до 90% при наличии детей в семье (с учетом требований по выбранной программе)

Особенности

Возможность при расчете максимальной суммы кредита учитывать доход родителей (число Созаемщиков не более 6 человек)

Допускается оформление в качестве Созаемщика **ИНЫХ ЛИЦ** (не родителей), доход которых учитывается при расчете кредита. Число Созаемщиков в данном случае - не более 3-х человек

Увеличение срока кредитования или предоставление отсрочки платежа:
• в случае рождения ребенка на период - до 3-х лет, но не более 5 лет



Программа «Ипотека с государственной поддержкой». Акция «Ключевое предложение»

Период проведения	02.04.2012 – 31.12.2012			
Участвующие кредитные продукты	Ипотека с государственной поддержкой			
Кредитуемое жилое помещение	<ul style="list-style-type: none"> • Квартира (новостройки) • Жилой дом <p><i>Кредит предоставляется на цели приобретения готового или строящегося жилого помещения у юридического лица (застройка, инвестора и т.д.)</i></p>			
Валюта кредитования	Рубли			
Срок кредитования	От 12 до 360 месяцев <i>(срок кредита должен быть кратен 1 году)</i>			
% ставки	<ul style="list-style-type: none"> • 12% до регистрации ипотеки • 11% после регистрации ипотеки <p><i>Размер процентных ставок не зависит от размера первоначального взноса, срока кредитования и категории заемщика.</i></p>			
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> • От 20% - при залоге кредитуемого объекта недвижимости • От 0% - при залоге иного объекта недвижимости 			
Максимальный размер кредита	<p>Не может превышать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8 млн. руб. <i>для кредитуемых жилых помещений, расположенных на территории г. Москвы и г. Санкт-Петербурга</i> • 3 млн. руб. <i>для кредитуемых жилых помещений, расположенных на территории других городов</i> <p>И меньшую из величин:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p><u>При залоге кредитуемого объекта недвижимости:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>80% стоимости жилого помещения, указанной в договоре основании приобретения / строительства</i> • <i>80% оценочной стоимости жилого помещения, указанной в экспертном заключении</i> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p><u>При залоге иного объекта недвижимости:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 100% <i>стоимости жилого помещения, указанной в договоре основании приобретения / строительства</i> • <i>80% оценочной стоимости жилого помещения, указанной в экспертном заключении</i> </td> </tr> </table>		<p><u>При залоге кредитуемого объекта недвижимости:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>80% стоимости жилого помещения, указанной в договоре основании приобретения / строительства</i> • <i>80% оценочной стоимости жилого помещения, указанной в экспертном заключении</i> 	<p><u>При залоге иного объекта недвижимости:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 100% <i>стоимости жилого помещения, указанной в договоре основании приобретения / строительства</i> • <i>80% оценочной стоимости жилого помещения, указанной в экспертном заключении</i>
<p><u>При залоге кредитуемого объекта недвижимости:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>80% стоимости жилого помещения, указанной в договоре основании приобретения / строительства</i> • <i>80% оценочной стоимости жилого помещения, указанной в экспертном заключении</i> 	<p><u>При залоге иного объекта недвижимости:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 100% <i>стоимости жилого помещения, указанной в договоре основании приобретения / строительства</i> • <i>80% оценочной стоимости жилого помещения, указанной в экспертном заключении</i> 			

Программа «Ипотека с государственной поддержкой»

Цель

кредит предоставляется на цели приобретения уже построенного или строящегося жилого помещения у застройщика, инвестора и т.д.



Предоставляется только в рублях

Сумма

Максимальный размер кредита определяется, исходя из платежеспособности клиента, и минимальной из величин

при оформлении ипотеки **кредитуемого** жилого помещения

**80%
СТОИМОСТИ
ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ**

**100 %
СТОИМОСТИ
КРЕДИТУЕМОГО
ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ**

**80 %
СТОИМОСТИ
ПРЕДМЕТА
ИПОТЕКИ**

при оформлении ипотеки **иного** жилого помещения

Обеспечение

Основное

Залог кредитуемого жилого помещения (оформляется ипотекой в силу закона) или иного жилого помещения (оформляется до выдачи кредита ипотекой в силу договора)

Дополнительное

Поручительства всех членов семьи заемщика/созаемщиков, которых предполагается зарегистрировать в оформляемом в залог жилом помещении по месту постоянного проживания в случае, если они не являются созаемщиками (без учета платежеспособности)

Особенности

Срок кредита

не более 360 месяцев
(в полных годах, т.е. срок кредитования в месяцах должен быть кратен 12)

Ипотека плюс Материнский капитал

Особенности предоставления кредита: Программа кредитования - «Приобретение готового жилья»;

Первоначальный взнос может быть подтвержден средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала с соответствующим увеличением размера предоставляемого кредита.

Для получения кредита дополнительно предоставляются: Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал; Документ (справка, уведомление и т.п.) из территориального органа Пенсионного фонда РФ об остатке средств материнского капитала (может быть предоставлен в течение 120 календарных дней с даты принятия решения Банком о выдаче кредита вместе с документами по кредитуемому объекту недвижимости)*.

** Действителен для предоставления в Банк в течение 30 календарных дней с даты выдачи.*

Особые условия: Жилое помещение, приобретаемое с использованием кредитных средств Банка, должно быть оформлено в собственность заемщика / общую долевую собственность супругов и его/их детей (по желанию);

В течение 6 месяцев с даты выдачи кредита необходимо обратиться в отделение Пенсионного фонда Российской Федерации для перечисления средств (части средств) материнского (семейного) капитала в счет погашения задолженности по кредиту**.

** Информацию о порядке распоряжения средствами материнского (семейного) капитала можно получить на сайте Пенсионного фонда Российской Федерации <http://www.pfrf.ru>.

?
Простой ответ
на квартирный
вопрос

ИПОТЕКА
СБЕРБАНКА



СБЕРБАНК

Всегда рядом

ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ



СБЕРБАНК

Всегда рядом

Процентные ставки по кредиту (в рублях)

Рубли

Вид кредита	Цель кредита	Объект недвижимости, построенный с использованием / без использования кредитных средств Банка	Срок кредита	Первоначальный взнос	Рубли					
					Физические лица, получающие заработную плату/пенсию на счет карты/вклада, открытый в Банке		Физические лица - работники предприятий, прошедших аккредитацию		Физические лица, не относящиеся к категориям 1 — 3	
					до регистрации ипотеки	После регистрации ипотеки	до регистрации ипотеки	После регистрации ипотеки	до регистрации ипотеки	После регистрации ипотеки
Приобретение готового жилья / Приобретение строящегося жилья	приобретение / инвестирование строительства	БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	до 10-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	14,50	13,50	15,00	14,00	15,50	14,50
				от 30 до 50%	14,25	13,25	14,75	13,75	15,25	14,25
				от 50%	14,00	13,00	14,50	13,50	15,00	14,00
			от 10 до 20-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	14,75	13,75	15,25	14,25	15,75	14,75
				от 30 до 50%	14,50	13,50	15,00	14,00	15,50	14,50
				от 50%	14,25	13,25	14,75	13,75	15,25	14,25
			от 20 до 30-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	15,00	14,00	15,50	14,50	16,00	15,00
				от 30 до 50%	14,75	13,75	15,25	14,25	15,75	14,75
				от 50%	14,50	13,50	15,00	14,00	15,50	14,50
		С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ	до 10-ти лет (включительно)	от 10 до 30%	14,50	13,50	14,50	13,50	14,50	13,50
				от 30 до 50%	14,25	13,25	14,25	13,25	14,25	13,25
				от 50%	14,00	13,00	14,00	13,00	14,00	13,00
			от 10 до 20-ти лет (включительно)	от 10 до 30%	14,75	13,75	14,75	13,75	14,75	13,75
				от 30 до 50%	14,50	13,50	14,50	13,50	14,50	13,50
				от 50%	14,25	13,25	14,25	13,25	14,25	13,25
			от 20 до 30-ти лет (включительно)	от 10 до 30%	15,00	14,00	15,00	14,00	15,00	14,00
				от 30 до 50%	14,75	13,75	14,75	13,75	14,75	13,75
				от 50%	14,50	13,50	14,50	13,50	14,50	13,50
Строительство жилого дома	индивидуальное строительство	БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	до 10-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	15,00	14,00	15,50	14,50	16,00	15,00
				от 30 до 50%	14,75	13,75	15,25	14,25	15,75	14,75
				от 50%	14,50	13,50	15,00	14,00	15,50	14,50
			от 10 до 20-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	15,25	14,25	15,75	14,75	16,25	15,25
				от 30 до 50%	15,00	14,00	15,50	14,50	16,00	15,00
				от 50%	14,75	13,75	15,25	14,25	15,75	14,75
			от 20 до 30-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	15,50	14,50	16,00	15,00	16,50	15,50
				от 30 до 50%	15,25	14,25	15,75	14,75	16,25	15,25
				от 50%	15,00	14,00	15,50	14,50	16,00	15,00

Процентные ставки по кредиту (в рублях)

					Рубли					
Вид кредита	Цель кредита	Объект недвижимости, построенный с использованием / без использования кредитных средств Банка	Срок кредита	Первоначальный взнос	Физические лица, получающие заработную плату/пенсию на счет карты/вклада, открытый в Банке		Физические лица - работники предприятий, прошедших аккредитацию		Физические лица, не относящиеся к категориям 1 — 3	
					до регистрации ипотеки	После регистрации ипотеки	до регистрации ипотеки	После регистрации ипотеки	до регистрации ипотеки	После регистрации ипотеки
Загородная недвижимость	приобретение / инвестирование строительства / индивидуальное строительство	БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	до 10-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	14,50	13,50	15,00	14,00	15,50	14,50
				от 30 до 50%	14,25	13,25	14,75	13,75	15,25	14,25
				от 50%	14,00	13,00	14,50	13,50	15,00	14,00
			от 10 до 20-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	14,75	13,75	15,25	14,25	15,75	14,75
				от 30 до 50%	14,50	13,50	15,00	14,00	15,50	14,50
				от 50%	14,25	13,25	14,75	13,75	15,25	14,25
			от 20 до 30-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	15,00	14,00	15,50	14,50	16,00	15,00
				от 30 до 50%	14,75	13,75	15,25	14,25	15,75	14,75
				от 50%	14,50	13,50	15,00	14,00	15,50	14,50
Гараж	приобретение / инвестирование строительства	БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	до 10-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	15,00	14,00	15,50	14,50	16,00	15,00
				от 30 до 50%	14,75	13,75	15,25	14,25	15,75	14,75
				от 50%	14,50	13,50	15,00	14,00	15,50	14,50
			от 10 до 20-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	15,25	14,25	15,75	14,75	16,25	15,25
				от 30 до 50%	15,00	14,00	15,50	14,50	16,00	15,00
				от 50%	14,75	13,75	15,25	14,25	15,75	14,75
			от 20 до 30-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	15,50	14,50	16,00	15,00	16,50	15,50
				от 30 до 50%	15,25	14,25	15,75	14,75	16,25	15,25
				от 50%	15,00	14,00	15,50	14,50	16,00	15,00
		С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ	до 10-ти лет (включительно)	от 10 до 30%	15,00	14,00	15,00	14,00	15,00	14,00
				от 30 до 50%	14,75	13,75	14,75	13,75	14,75	13,75
				от 50%	14,50	13,50	14,50	13,50	14,50	13,50
			от 10 до 20-ти лет (включительно)	от 10 до 30%	15,25	14,25	15,25	14,25	15,25	14,25
				от 30 до 50%	15,00	14,00	15,00	14,00	15,00	14,00
				от 50%	14,75	13,75	14,75	13,75	14,75	13,75
от 20 до 30-ти лет (включительно)	от 10 до 30%	15,50	14,50	15,50	14,50	15,50	14,50			
	от 30 до 50%	15,25	14,25	15,25	14,25	15,25	14,25			
	от 50%	15,00	14,00	15,00	14,00	15,00	14,00			
Ипотека с государственной поддержкой (Акция "Ключевое предложение")		до 10-ти лет (включительно)	от 20 до 30%	12,00	11,00	12,00	11,00	12,00	11,00	
			от 30 до 50%	12,00	11,00	12,00	11,00	12,00	11,00	
			от 50%	12,00	11,00	12,00	11,00	12,00	11,00	
			от 10 до 20-ти лет (включительно)	от 20 до 30%	12,00	11,00	12,00	11,00	12,00	11,00
				от 30 до 50%	12,00	11,00	12,00	11,00	12,00	11,00
				от 50%	12,00	11,00	12,00	11,00	12,00	11,00
			от 20 до 30-ти лет (включительно)	от 20 до 30%	12,00	11,00	12,00	11,00	12,00	11,00
				от 30 до 50%	12,00	11,00	12,00	11,00	12,00	11,00
				от 50%	12,00	11,00	12,00	11,00	12,00	11,00

					Доллары США / ЕВРО					
Вид кредита	Цель кредита	Объект недвижимости, построенный с использованием / без использования кредитных средств Банка	Срок кредита	Первоначальный взнос	Физические лица, получающие заработную плату/пенсию на счет карты/вклада, открытый в Банке		Физические лица - работники предприятий, прошедших аккредитацию		Физические лица, не относящиеся к категориям 1 — 3	
					до регистрации ипотеки	После регистрации ипотеки	до регистрации ипотеки	После регистрации ипотеки	до регистрации ипотеки	После регистрации ипотеки
Приобретение готового жилья / Приобретение строящегося жилья	приобретение / инвестирование строительства	БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	до 10-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	12,50	11,50	13,00	12,00	13,50	12,50
				от 30 до 50%	12,25	11,25	12,75	11,75	13,25	12,25
				от 50%	12,00	11,00	12,50	11,50	13,00	12,00
			от 10 до 20-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	12,75	11,75	13,25	12,25	13,75	12,75
				от 30 до 50%	12,50	11,50	13,00	12,00	13,50	12,50
				от 50%	12,25	11,25	12,75	11,75	13,25	12,25
			от 20 до 30-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	13,00	12,00	13,50	12,50	14,00	13,00
				от 30 до 50%	12,75	11,75	13,25	12,25	13,75	12,75
				от 50%	12,50	11,50	13,00	12,00	13,50	12,50
		С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ	до 10-ти лет (включительно)	от 10 до 30%	12,50	11,50	12,50	11,50	12,50	11,50
				от 30 до 50%	12,25	11,25	12,25	11,25	12,25	11,25
				от 50%	12,00	11,00	12,00	11,00	12,00	11,00
			от 10 до 20-ти лет (включительно)	от 10 до 30%	12,75	11,75	12,75	11,75	12,75	11,75
				от 30 до 50%	12,50	11,50	12,50	11,50	12,50	11,50
				от 50%	12,25	11,25	12,25	11,25	12,25	11,25
			от 20 до 30-ти лет (включительно)	от 10 до 30%	13,00	12,00	13,00	12,00	13,00	12,00
				от 30 до 50%	12,75	11,75	12,75	11,75	12,75	11,75
				от 50%	12,50	11,50	12,50	11,50	12,50	11,50
Строительство жилого дома	индивидуальное строительство	БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	до 10-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	13,00	12,00	13,50	12,50	14,00	13,00
				от 30 до 50%	12,75	11,75	13,25	12,25	13,75	12,75
				от 50%	12,50	11,50	13,00	12,00	13,50	12,50
			от 10 до 20-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	13,25	12,25	13,75	12,75	14,25	13,25
				от 30 до 50%	13,00	12,00	13,50	12,50	14,00	13,00
				от 50%	12,75	11,75	13,25	12,25	13,75	12,75
			от 20 до 30-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	13,50	12,50	14,00	13,00	14,50	13,50
				от 30 до 50%	13,25	12,25	13,75	12,75	14,25	13,25
				от 50%	13,00	12,00	13,50	12,50	14,00	13,00

					Доллары США / ЕВРО					
Вид кредита	Цель кредита	Объект недвижимости, построенный с использованием / без использования кредитных средств Банка	Срок кредита	Первоначальный взнос	Физические лица, получающие заработную плату/пенсию на счет карты/вклада, открытый в Банке		Физические лица - работники предприятий, прошедших аккредитацию		Физические лица, не относящиеся к категориям 1 — 3	
					до регистрации ипотеки	После регистрации ипотеки	до регистрации ипотеки	После регистрации ипотеки	до регистрации ипотеки	После регистрации ипотеки
Загородная недвижимость	приобретение / инвестирование строительства / индивидуальное строительство	БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	до 10-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	12,50	11,50	13,00	12,00	13,50	12,50
				от 30 до 50%	12,25	11,25	12,75	11,75	13,25	12,25
				от 50%	12,00	11,00	12,50	11,50	13,00	12,00
			от 10 до 20-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	12,75	11,75	13,25	12,25	13,75	12,75
				от 30 до 50%	12,50	11,50	13,00	12,00	13,50	12,50
				от 50%	12,25	11,25	12,75	11,75	13,25	12,25
			от 20 до 30-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	13,00	12,00	13,50	12,50	14,00	13,00
				от 30 до 50%	12,75	11,75	13,25	12,25	13,75	12,75
				от 50%	12,50	11,50	13,00	12,00	13,50	12,50
Гараж	приобретение / инвестирование строительства	БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	до 10-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	13,00	12,00	13,50	12,50	14,00	13,00
				от 30 до 50%	12,75	11,75	13,25	12,25	13,75	12,75
				от 50%	12,50	11,50	13,00	12,00	13,50	12,50
			от 10 до 20-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	13,25	12,25	13,75	12,75	14,25	13,25
				от 30 до 50%	13,00	12,00	13,50	12,50	14,00	13,00
				от 50%	12,75	11,75	13,25	12,25	13,75	12,75
			от 20 до 30-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	13,50	12,50	14,00	13,00	14,50	13,50
				от 30 до 50%	13,25	12,25	13,75	12,75	14,25	13,25
				от 50%	13,00	12,00	13,50	12,50	14,00	13,00
		С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ	до 10-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	13,00	12,00	13,00	12,00	13,00	12,00
				от 30 до 50%	12,75	11,75	12,75	11,75	12,75	11,75
				от 50%	12,50	11,50	12,50	11,50	12,50	11,50
			от 10 до 20-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	13,25	12,25	13,25	12,25	13,25	12,25
				от 30 до 50%	13,00	12,00	13,00	12,00	13,00	12,00
				от 50%	12,75	11,75	12,75	11,75	12,75	11,75
			от 20 до 30-ти лет (включительно)	от 15* до 30%	13,50	12,50	13,50	12,50	13,50	12,50
				от 30 до 50%	13,25	12,25	13,25	12,25	13,25	12,25
				от 50%	13,00	12,00	13,00	12,00	13,00	12,00

Размер имущественного налогового вычета, предоставляемого при покупке квартиры, жилого дома, комнаты (или доли), увеличен с 1 млн. до 2 млн. рублей. Таким образом, теперь при приобретении квартиры Вы можете возместить сумму налога в размере до 260 000 рублей.

Налоговые вычеты распространяются на сумму процентов, уплаченных по целевому ипотечному кредиту. Величина вычета — 13% от всех выплаченных процентов.

Способы погашения кредита

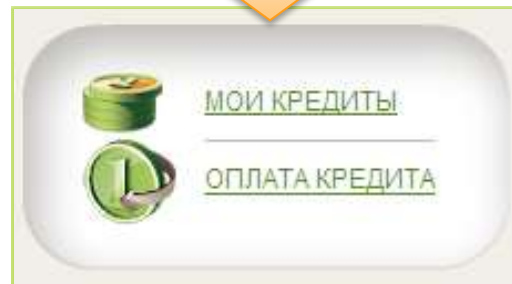
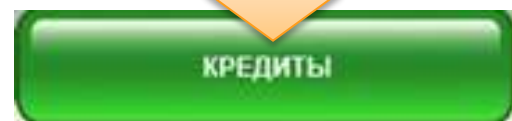
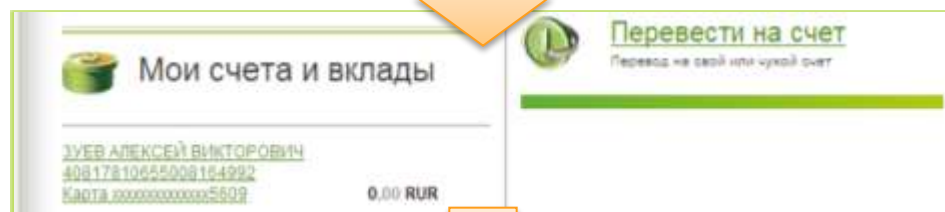
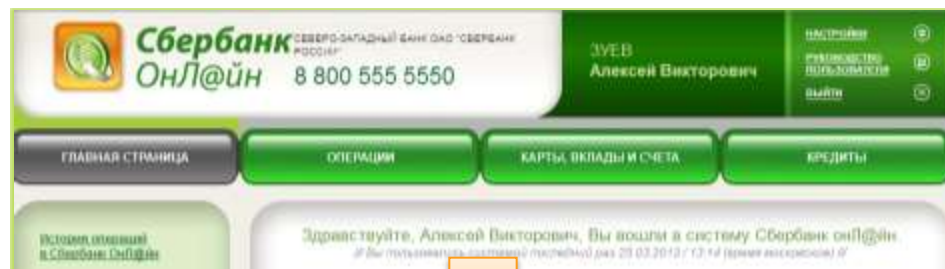
Погашение кредита осуществляется путем списания суммы ежемесячного платежа с Вашего счета, открытого в Банке.

Вы можете выбрать наиболее удобный для Вас способ пополнения счета:

- ✓ через банкоматы и информационно-платежные терминалы Сбербанка России;
- ✓ через систему «Сбербанк ОнЛ@йн»;
- ✓ с помощью услуги «Мобильный банк»;
- ✓ безналичным переводом, в том числе через сторонние банки⁵;
- ✓ в отделениях Сбербанка России.

Важно! Для своевременного погашения кредита Банк рекомендует осуществлять пополнение счета заблаговременно, до даты, указанной в графике платежей.

⁵ Перевод денежных средств на счет, открытый в ОАО «Сбербанк России», осуществляется в соответствии с тарифами кредитной организации, осуществляющей безналичное перечисление средств.





СБЕРБАНК

Всегда рядом

Спасибо за внимание!

Адреса, телефоны и режим работы подразделений Банка,
Осуществляющих кредитование физических лиц размещены
На сайте Банка:

<http://www.sberbank.ru/saintpetersburg/ru/person/credits/home/>

Почта для партнеров:

Partner@sberbank.spb.ru

Телефон справочной службы:

8 800 555 55 50 (звонки по России - бесплатно)