

A close-up photograph of a hammer with a dark handle and a metal head, lying on a light-colored wooden surface. Several nails of different sizes and types are scattered around the hammer. The lighting is dramatic, with strong highlights and deep shadows, creating a sense of texture and depth. The overall mood is one of craftsmanship and construction.

# СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ДОМА

**ДОМ МЕЧТЫ или НЕДОСТРОЙ С ДОЛГАМИ**



**23 года** в сфере недвижимости

**5000+** сделок

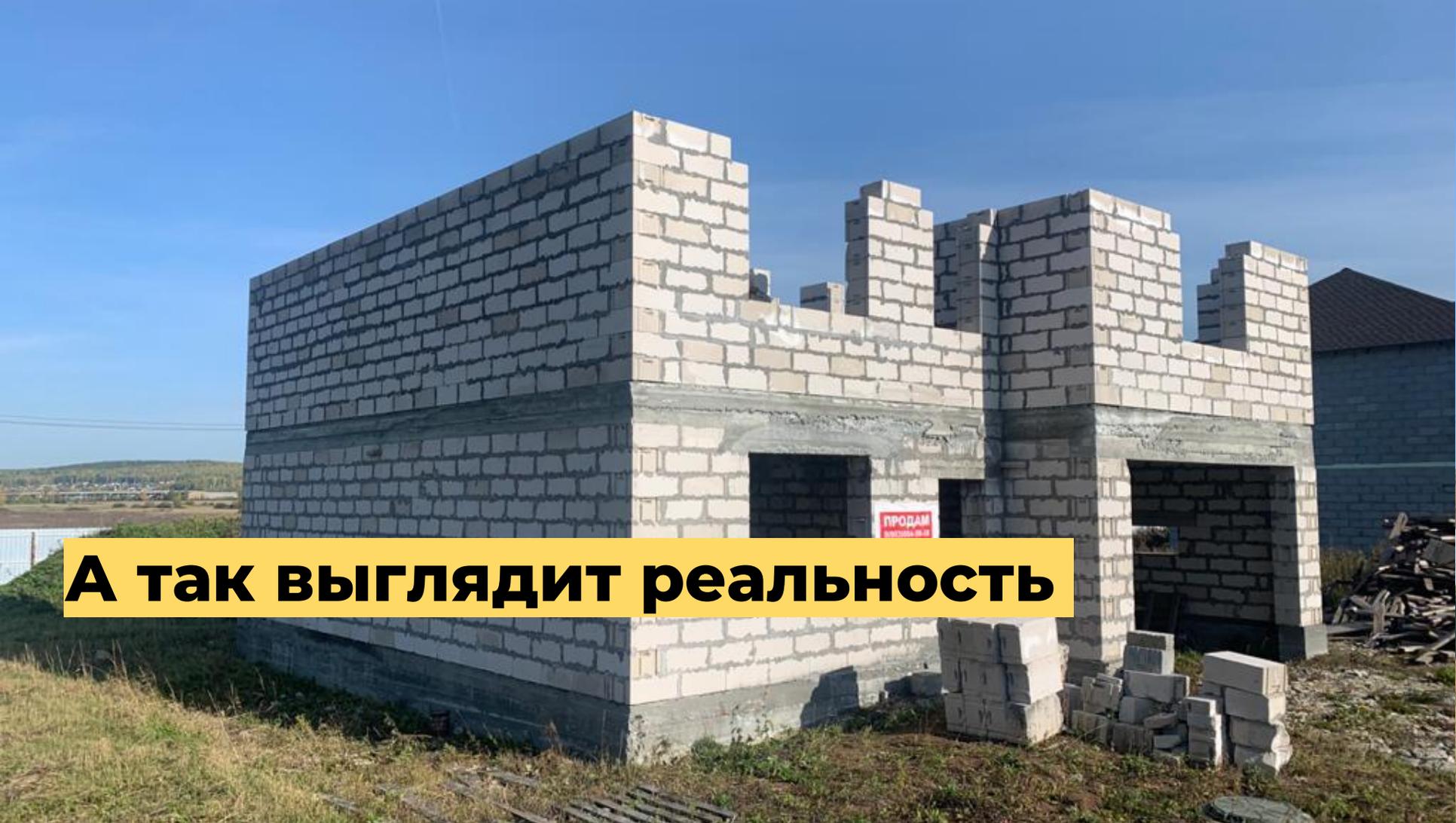
**2 успешных** девелоперских  
проекта

**27** построенных индивидуальных  
домов

|

**Так выглядит дом мечты**





**А так выглядит реальность**



**И это реальность**



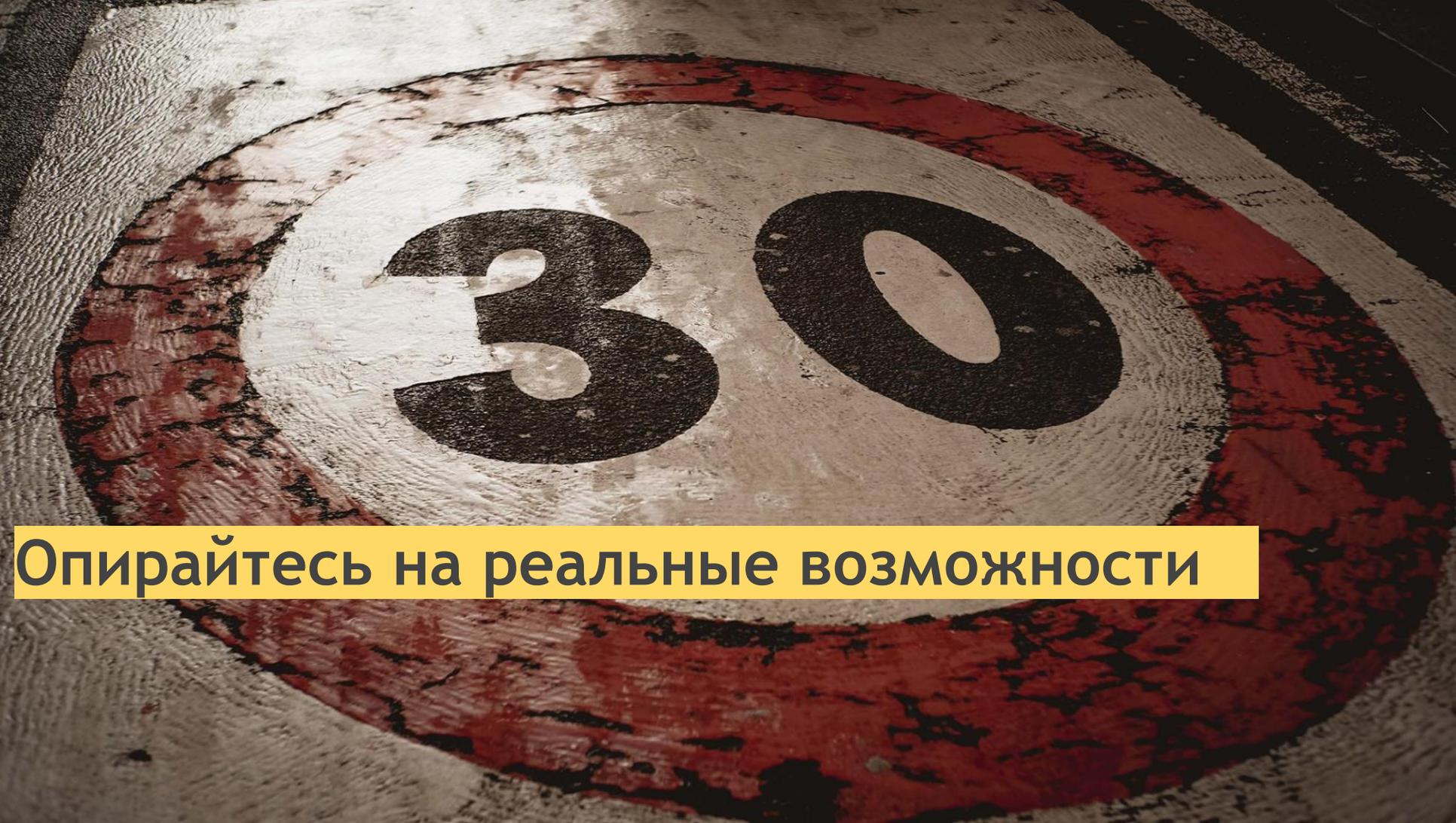
# Теряем

- время
- деньги
- нервы



**Дальтоник Лаврентий  
уверен, что собирает  
кубик Рубика за 10  
секунд**



A close-up photograph of a wooden surface, possibly a table or a piece of furniture. The surface is painted with a red circular border. Inside the border, the number "30" is painted in a bold, black, sans-serif font. The wood grain is visible through the paint, and there are some signs of wear and tear, such as scratches and peeling paint, particularly around the edges of the red border.

30

**Опирайтесь на реальные возможности**

# ДОМ. РАЗМЕРЫ

количество этажей

количество спален

количество санузлов

кухня (кухня-гостиная)

кладовая

прихожая

тамбур

гардеробная

технические помещения

# ДОМ. СЕТИ

водопровод

электричество

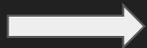
отопление

канализация

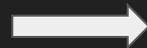
вентиляция

# ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**Зачем?**



**Где?**



**Почему  
этот?**

**Перечень строений**

**Дорожки**

**Калитки**

**Размеры и материалы**

**Освещение**

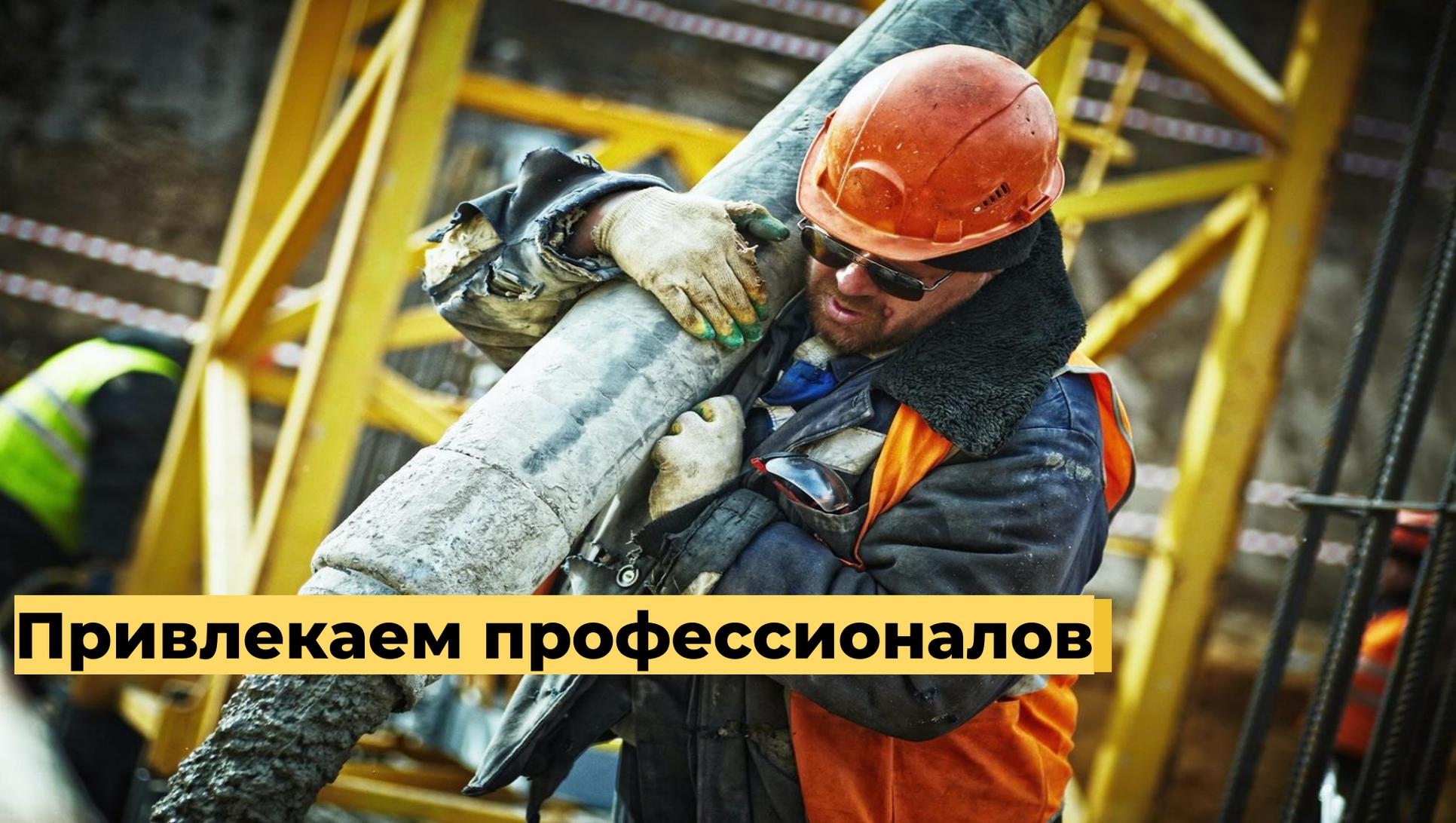
**Ворота**

**Ландшафт**

**Заборы**



**Сопоставляем бюджет с хотелками**



**Привлекаем профессионалов**

# Выбираем



Земля

ГОТОВЫЙ ДОМ

недострой

# Этапы строительства индивидуального дома

01

Подготовительный этап

02

Эскизное проектирование

03

Разрешение на строительство

04

Рабочее проектирование

05

Строительство

06

Оформление прав собственности

01

## Подготовительный этап

- ГПЗУ
- Геология
- Технические условия на подключение к сетям

02

## Эскизное проектирование

- Эскизный проект
- Предварительные расчеты



03

**Получаем Уведомление на строительство**

**Убедитесь, что ваш проект **может быть**  
**построен** на этом земельном участке**

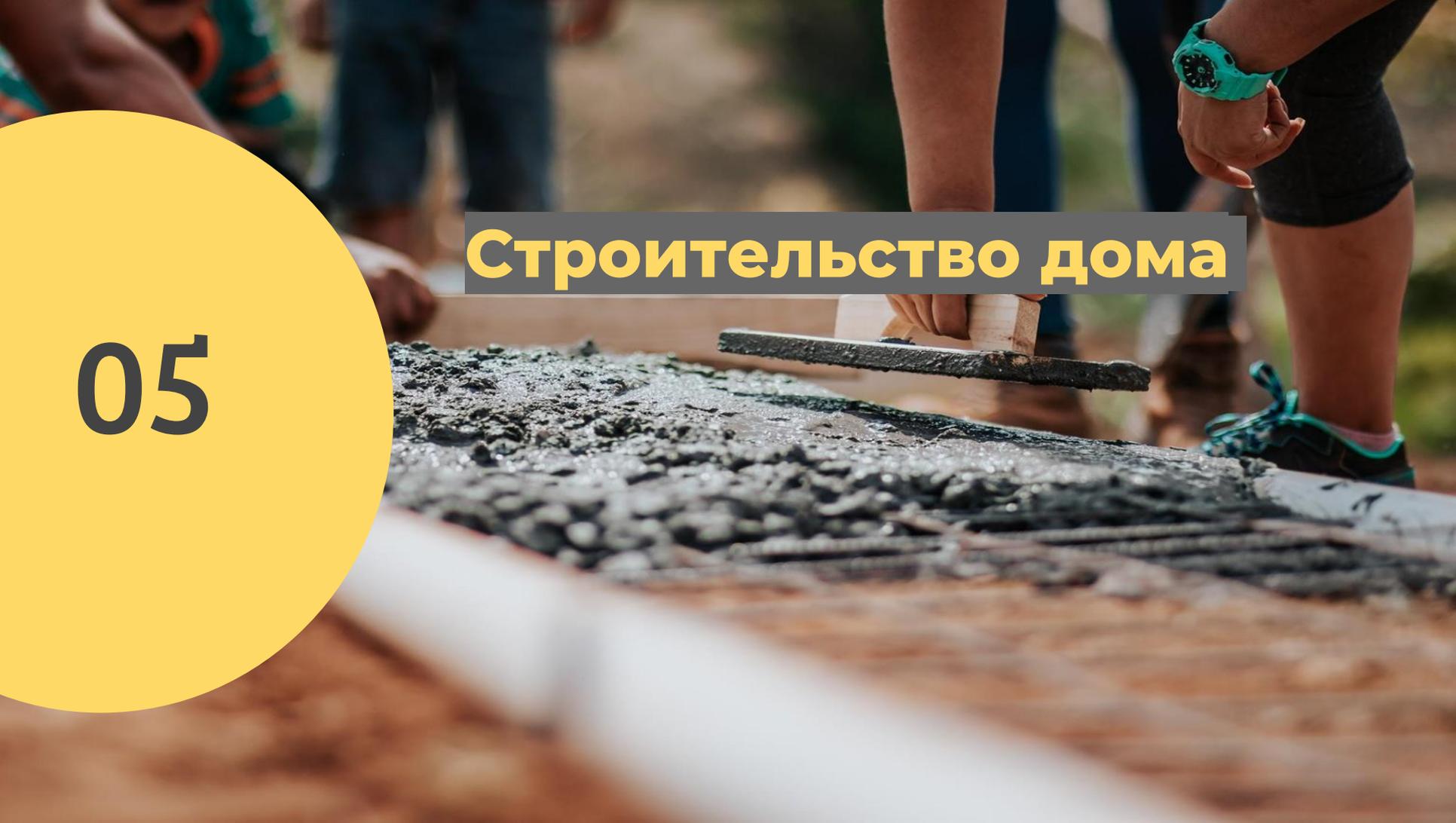
# 04

## Рабочее проектирование

- Рабочий проект
- Проект благоустройства
- Дизайн-проект интерьера

05

Строительство дома



# Коробка и черновая отделка

- Сети
- Фундамент
- Стены
- Перегородки и лестница
- Ливневка и дренажная система
- Перекрытия
- Кровля
- Водосточная система
- Дымоходы и вентшахты

- Оштукатуривание стен
- Остекление
- Разведение сетей по дому (вода, канализация, свет, газ, вентиляция)
- Пусконаладка и проверка систем

# Чистовая отделка и меблировка

- **Полы**
- **Стены**
- **Потолки**
- **Двери**
- **Санузлы**
- **Электрика**

- **Мебель**
- **Оборудование**

# Благоустройство

- Забор
- Ворота
- Калитка
- Озеленение
- Ландшафтные работы
- Освещение



Оформление прав собственности

# Этапы строительства индивидуального дома

01

Подготовительный этап

02

Эскизное проектирование

03

Разрешение на строительство

04

Рабочее проектирование

05

Строительство

06

Оформление прав собственности

**Стройте вдумчиво,  
и **будьте счастливы****

По всем вопросам:  
Эдуард Богданов  
8 922 209 2612  
[ebogdanov@list.ru](mailto:ebogdanov@list.ru)