

# Риски при проведении ипотечных сделок для профессионалов рынка недвижимости





- Евразийский комиссар ЕОЭС по вопросам рынка недвижимости
- Заместитель директора, Руководитель проекта Недвижимость Фонда развития профессиональных квалификаций ТПП РФ
- Руководитель юридического блока в Цифровом агентстве недвижимости «33 Слона» Mail.ru Group
- Эксперт рынка недвижимости
- Опыт более 15 лет, более 3000 сделок
- Автор бестселлера «Безопасные сделки с недвижимостью»

5-9  
ОКТЯБРЯ

# Анализ динамики правонарушений в сфере недвижимости

данные предоставлены ЮФ Финансового Университета г. Москва

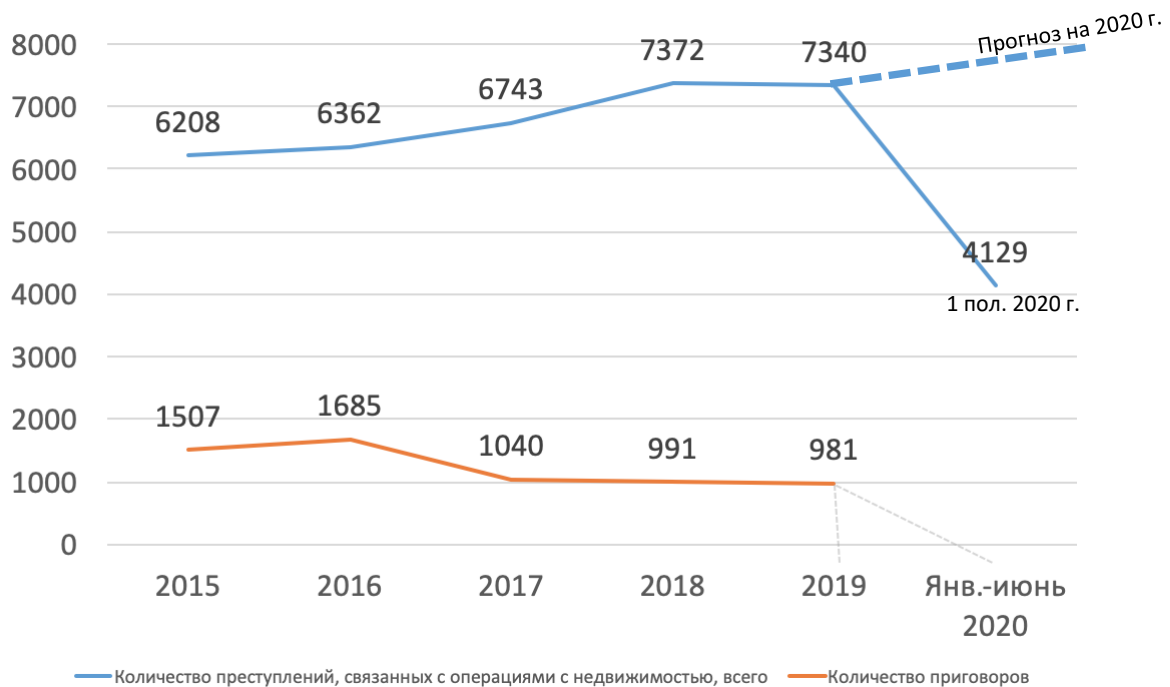
5-9  
ОКТАБРЯ



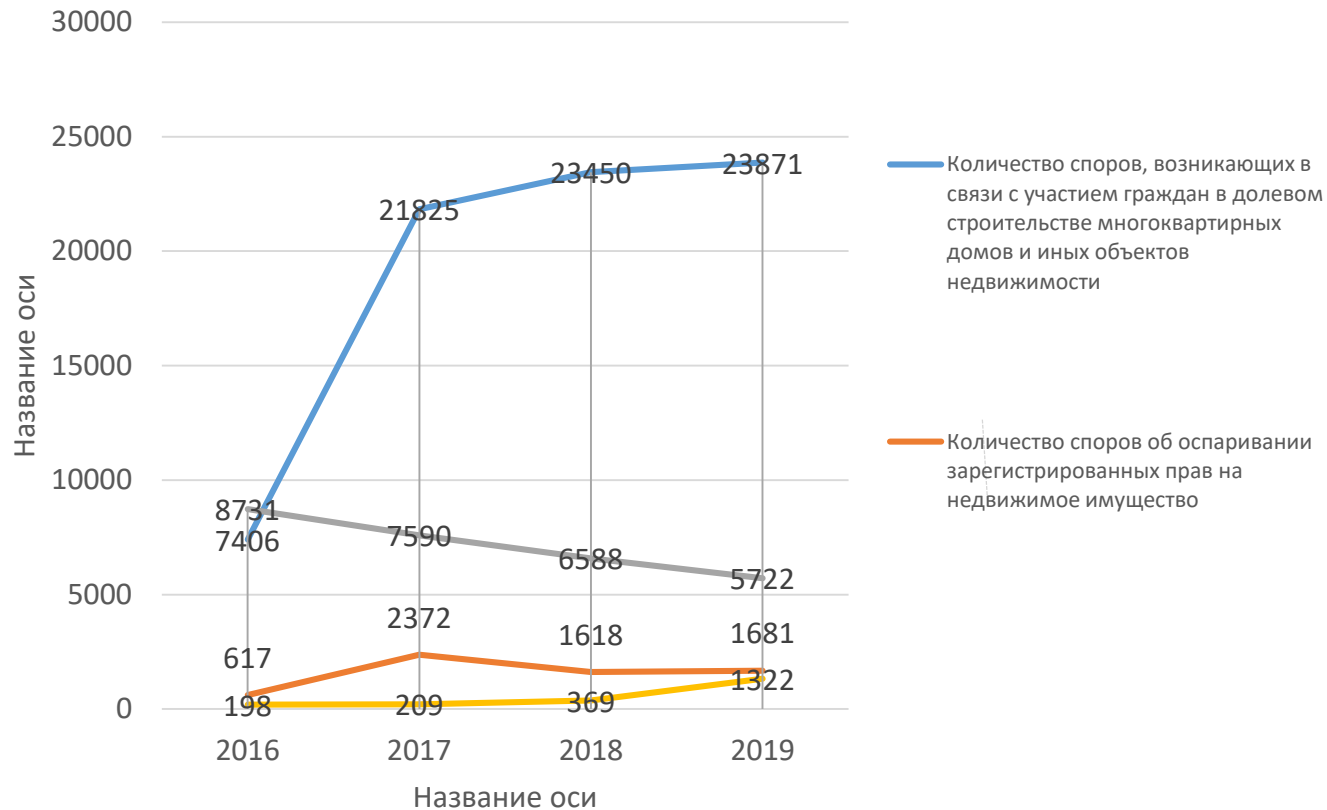
## СТАТИСТИКА: ПРЕСТУПНОСТЬ

| Критерий  | 2015        | 2016        | 2017        | 2018       | 2019       | Янв.-июнь 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|------------|------------|----------------|
| Количество преступлений, связанных с операциями с недвижимостью, всего        | 6208        | 6362        | 6743        | 7372       | 7340       | 4129           |
| Совершенные в крупном и особо крупном размерах либо причинивших крупный ущерб | 3230        | 3641        | 3562        | 4350       | 4146       | 2577           |
| <b>Количество приговоров</b>  | <b>1507</b> | <b>1685</b> | <b>1040</b> | <b>991</b> | <b>981</b> |                |

## СТАТИСТИКА



## СТАТИСТИКА: ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ СПОРЫ



## ОБЩИЕ ТЕНДЕНЦИИ

1. Наблюдается стабильный рост преступности (за 5 лет – 18,3%) и гражданско-правовых споров (за 5 лет – 173%) в сфере оборота недвижимости. Преимущественно – при обороте жилой недвижимости на вторичном рынке.
2. К образованию новых схем приводит правовая безграмотность населения в части сделок, заключенных в простой письменной форме.
3. Снижается уровень раскрываемости (примерное соотношение – 1 к 5).

Причины снижения уровня раскрываемости:

- Сложность доказывания умысла и разграничения преступления и гражданско-правового спора;
- Появление новых мошеннических схем, в том числе с помощью цифровых технологий;
- Несовершенство российского превентивного законодательства.

## СТАТИСТИКА

| Вид мошеннической схемы  | 2015       | 2016       | 2017       | 2018       | 2019-1 пол.<br>2020 |
|--|------------|------------|------------|------------|---------------------|
| <b>1. Мошенничество, связанное с финансовой сферой, в том числе:</b>   | <b>350</b> | <b>197</b> | <b>114</b> | <b>108</b> | <b>125</b>          |
| 1.1. Предоставление псевдо-микрофинансовыми организациями «денежных займов» под залог недвижимого имущества  | 180        | 114        | 72         | 79         | 93                  |
| 1.2. Предоставление недостоверных сведений для заключения ипотечного договора  | 170        | 83         | 42         | 29         | 32                  |
| <b>2. Совершение преступления в отношении потерпевших, имеющих вредные привычки психические заболевания, материальных проблем, старости и иные неблагоприятные социально-экономические условия/характеристики</b>  | <b>66</b>  | <b>92</b>  | <b>68</b>  | <b>74</b>  | <b>62</b>           |
| <b>3. Передача муляжа денежных средств, необеспеченных векселей компании при купле-продаже недвижимости</b>  | <b>22</b>  | <b>25</b>  | <b>13</b>  | <b>26</b>  | <b>19</b>           |
| <b>4. Подделка документов, в том числе:</b>  | <b>276</b> | <b>316</b> | <b>167</b> | <b>158</b> | <b>163</b>          |
| 4.1. Кража паспорта и правоустанавливающих документов с переклейкой фото/подделка паспорта, поиск двойника, похожего на собственника, кража образцов подписи и почерка для подделки документов   | 57         | 96         | 21         | 22         | 15                  |
| 4.2. Подделка решения суда о наличии сделки или доказательств по судебному процессу, связанным с определением собственника недвижимости  | 87         | 38         | 15         | 13         | 17                  |
| 4.3. Использование бланка подложной доверенности   | 46         | 29         | 22         | 18         | 19                  |
| 4.4. Использование доверенности после смерти доверителя или ее отзыва. Подложное завещание   | 18         | 12         | 23         | 26         | 32                  |
| 4.5. Подделка договора социального, служебного найма, договора купли-продажи / предварительного договора (в том числе с умершим человеком), договора дарения, брачного договора, расписки, ипотечного кредитного договора, кадастрового паспорта, архивных документов, свидетельства о праве собственности и пр. | 39         | 101        | 48         | 40         | 41                  |
| 4.6. Подделка договора купли-продажи с лицами, находящимися в местах лишения свободы   | 12         | 25         | 22         | 23         | 28                  |
| 4.7. Подделка нотариально заверенного договора купли-продажи   | 17         | 15         | 16         | 6          | 11                  |
| <b>5. Фиктивная сделка купли-продажи для получения незаконного возмещения НДС, налогового вычета и пр.</b>   | <b>30</b>  | <b>52</b>  | <b>17</b>  | <b>21</b>  | <b>19</b>           |



## СТАТИСТИКА

| Вид мошеннической схемы  | 2015       | 2016       | 2017       | 2018       | 2019 - 1 пол. 2020 |
|--|------------|------------|------------|------------|--------------------|
| <b>6. Преступления, связанные с участием органов государственной власти и местного самоуправления, в том числе:</b>  | <b>105</b> | <b>139</b> | <b>120</b> | <b>98</b>  | <b>124</b>         |
| 6.1. Преступления, совершаемые сотрудниками органов государственной власти и местного самоуправления при реализации своих служебных полномочий, связанных с оборотом/регистрацией объектов недвижимости  | 90         | 112        | 105        | 87         | 102                |
| 6.2. Выдача себя за представителя органа государственной власти или местного самоуправления, введение в заблуждение относительно возможностей в данных органах, подделка акта за подписью представителя данных органов   | 15         | 27         | 15         | 11         | 12                 |
| <b>7. Преступление, связанное с осуществлением предпринимательской деятельности и оказанием услуг, в том числе:</b>  | <b>173</b> | <b>329</b> | <b>193</b> | <b>180</b> | <b>162</b>         |
| 7.1 Недобросовестное оказание риелторских услуг («черными риелторами»), юридических услуг  | 100        | 239        | 130        | 125        | 133                |
| 7.2 Продажа представителями юридических лиц недвижимости, на которой у него нет права собственности, предложение обмена недвижимости на более дешевое  | 73         | 90         | 63         | 55         | 29                 |
| <b>8. Заведомо ничтожные договоры в долевом строительстве, незаконная продажа объектов незавершенного строительства</b>  | <b>157</b> | <b>176</b> | <b>133</b> | <b>96</b>  | <b>82</b>          |
| <b>9. Преступления, совершаемые друзьями, родственниками собственников недвижимости, которые предлагали свою помощь/услуги для решения определенных проблем, сопровождающееся дарением, совершением сделки купли-продажи и сокрытием денежных средств в результате нее и пр.</b> | <b>63</b>  | <b>88</b>  | <b>22</b>  | <b>37</b>  | <b>36</b>          |
| <b>10. Фиктивные сделки купли-продажи для обналичивания материнского капитала, жилищного сертификата, предоставляемых по различным социальным программам и пр.</b>   | <b>85</b>  | <b>120</b> | <b>23</b>  | <b>65</b>  | <b>71</b>          |
| <b>11. Преступления, совершаемые председателями/учредителями садоводческого общества, жилищного (гаражного) строительного кооператива и пр.</b>  | <b>72</b>  | <b>69</b>  | <b>32</b>  | <b>27</b>  | <b>22</b>          |
| <b>12. Обман, связанный с введением в заблуждение относительно объекта недвижимости, в том числе:</b>  | <b>83</b>  | <b>60</b>  | <b>99</b>  | <b>88</b>  | <b>79</b>          |
| 12.1. Продажа недвижимости, находящегося в обременении   | 51         | 36         | 56         | 57         | 45                 |
| 12.2. Продажа недвижимости, на которое у физического лица нет права собственности  | 32         | 24         | 43         | 31         | 34                 |
| <b>13. Заключение предварительного договора купли-продажи без намерения продажи</b>  | <b>25</b>  | <b>22</b>  | <b>39</b>  | <b>13</b>  | <b>17</b>          |

## ТИПИЧНАЯ ЛИЧНОСТЬ ПОТЕРПЕВШЕГО

### Степень доверительных отношений

| Форма доверительных отношений   | Процент |
|---|---------|
| Излишняя доверчивость, не критичность в отношении преступника. При этом жертва не знакома с преступником. | 46%     |
| Жертва была знакома с преступником.   | 33%     |
| Преступник - близкий знакомый, друг, родственник и пр.  | 21%     |

### Распределение по уровню образования

| Уровень образования          | Процент |
|------------------------------|---------|
| Высшее образование           | 18%     |
| Неполное высшее образование  | 6%      |
| Среднее образование          | 26%     |
| Неполное среднее образование | 31%     |
| Начальное образование        | 16%     |
| Без образования              | 3%      |

### Распределение по возрасту

| Возраст         | Процент |
|-----------------|---------|
| до 30 лет       | 45%     |
| От 30 до 50 лет | 28%     |
| От 50 лет       | 27%     |

### Распределение по полу

| Пол     | Процент |
|---------|---------|
| Женщины | 52%     |
| Мужчины | 48%     |

### Распределение по семейному статусу

| Семейный статус      | Процент |
|----------------------|---------|
| Состоящие в браке    | 62%     |
| Не состоящие в браке | 38%     |

## ТИПИЧНАЯ ЛИЧНОСТЬ ПОТЕРПЕВШЕГО

### Распределение потерпевших по социальному положению

| Социальное положение  | Процент |
|---|---------|
| Работники сельскохозяйственной отрасли                                | 4%      |
| Служащие  | 7%      |
| Безработные, лица без определенного занятия, официально не устроенные | 16%     |
| Наемные сотрудники, рабочие   | 19%     |
| Пенсионеры  | 26%     |
| Предприниматели   | 28%     |

## СИСТЕМА ПРЕВЕНТИВНЫХ МЕР

| Меры  | Наличие в России                        |
|---|---|
| государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества | да, смешанная система                   |
| нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью                 | в определенных законом случаях          |
| титульное страхование   | добровольное, например, в сфере ипотеки |
| повышение эффективности регулирования риэлтерской деятельности    | нет                                     |

---

# Экспертиза документов по ипотечной сделке

## Основные риски по сделкам с ипотекой:

1. Отсутствие полной юр. проверки
2. Правоустановка
3. Сделкоспособность продавцов
4. Подделка документов
5. Материнский капитал
6. Оценка квалификации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 07.03.2012 № 38/036/2012-288

На основании запроса от 01.03.2012 г., поступившего на рассмотрение 01.03.2012 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

|  |  |
|--|--|
| 1. Кадастровый (или условный) номер объекта:                         | 78-78-01/0349/2007-325   |
| наименование объекта:  | Квартира   |
| назначение объекта:  | Жилое  |
| площадь объекта:   | 47,2 кв.м  |
| инвентарный номер, литер:  |  |
| этажность (этаж):  | 17   |
| номера на поэтажном плане:   |  |
| адрес (местоположение) объекта:                                      | г.Санкт-Петербург, проспект Королева д.21 кор.1 кв.114   |
| состав:  |  |
| 2. Правообладатель (правообладатели):                                | 2.1. Рожков Владимир Валентинович  |
| 3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:              | 3.1. Собственность, № 78-78-01/0349/2007-325 от 30.07.2007   |
| 4. Ограничение (обременение) права:                                  |  |
| 4.1.1. вид:  | Арест,   |
| дата государственной регистрации:                                    | 13.01.2012   |
| номер государственной регистрации:                                   | 78-78-38/027/2012-014  |
| срок, на который установлено ограничение (обременение) права:        |  |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: |  |
| основание государственной регистрации:                               | Постановление судьи Никитиной Е.Е., вынесенное по постановлению ст. следователя первого следственного отдела первого управления по расследованию особо важных дел ГСУ СК РФ по Санкт-Петербургу Калитко Р.Е. о наложении ареста по уголовному делу №119783 |

Выписка из ЕГРН,  
подтверждает  
наличие права  
собственности и  
наличие либо  
отсутствии  
обременений  
(арестов,  
запретов).

# Документы-основания:

- Второй обязательной разновидностью правоустанавливающих документов на квартиру являются документы-основания – бумаги, говорящие о том, каким образом возникло право собственности на жилье.
- У вас может не быть свидетельства о госрегистрации права, но должен быть документ-основание. Поскольку способов получения жилья может быть много, то и типов документов-оснований тоже немалое количество.







# Свидетельство о праве на наследство

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Российская Федерация, Московская область, город Домодедово, микрорайон  
Западный, улица Талалихина, дом 8,  
двадцать второго июня две тысячи двенадцатого года.

От имени Российской Федерации:  
Я, Успенко Альбина Алексеевна, нотариус Домодедовского нотариального округа  
Московской области, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса  
Российской Федерации наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества  
рождения, место рождения: деревня  
Бучево Тагломский район Московской области, проживавшей по адресу, Российская  
Федерация, Московская область,  
добрый десятый, умершей 11 сентября 2004 года, является:

сын (одной второй) доле:  
..... 12 апреля 1962 года рождения, место  
рождения: поселок Барыбино Домодедовский район Московской области, гражданство: РФ  
Российская Федерация, пол: мужской, паспорт: .....  
России по Московской области в Домодедовском районе 17 декабря 2008 года, код  
подразделения 500-023, проживающий по адресу: Российская Федерация, Московская  
область, город Домодедово, улица Коммунальная 5/1 (одной второй) доле (дальнейшее).

Наследство, на которое в  
..... состоит из:

2/9 (двух девятых) долей ЖУ  
Федерация, Московская область, .....  
здания (комнат и помещений общей площадью  
целых три десятых) кв.м, в том числе  
восьмью целых восемь десятых) кв.  
десятых) кв.м, служебных строений и  
.....

Указанные 2/9 доли жилого  
собственности на основании свидетельства  
выданного Батановой В.А., нотариус  
конторы Московской области 08  
собственности по которому зареги-  
24 ноября 1982 года. Дубликат ук-  
завещанию выдан Успенко А.А.  
Московской области, 22.06.2012  
проводиться.

Инвентаризационная стоимость  
тысяч триста сорок девять) рублей 0  
составленным 201  
государственного унитарного пред-  
бюджетной инвентаризации  
26299 (двадцать шесть тысяч двести

Право собственности по на  
Управлении Федеральной служ-  
картографии по Московской области  
Настоящее свидетельство по 12  
№12 (одну вторую) долю выделуван  
на 1/2 (одну вторую) долю в  
на наследство еще не выдано.

Наследственное дело № 9-...  
Зарегистрировано в реестре за

Выявлено по тарифу, 3039 руб.  
В том числе выявлено за услуги  
и технического характера 3001

Нотариус  
Использованы следующие бланки и др.

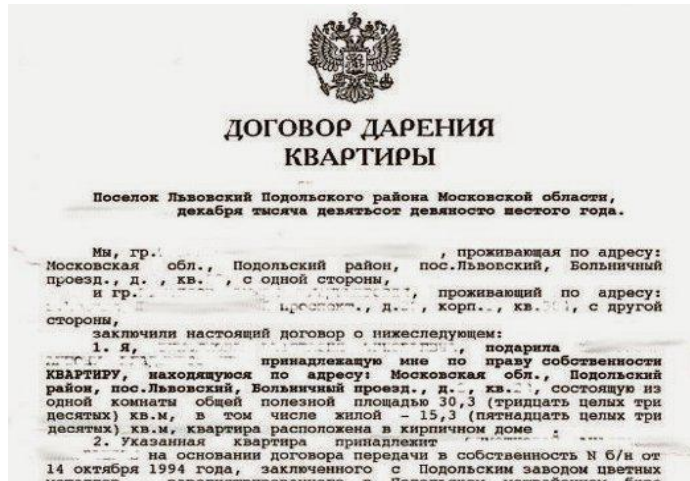
Печать учреждения

Использованы следующие бланки и др.



- Владельцы этой бумаги получили жилое помещение в результате наследования. Этот документ бывает двух видов, поскольку наследование может происходить двумя способами: по закону и по завещанию. В первом случае право собственности возникает у прямого наследника, если нет других претендентов на имущество умершего. С завещанием все проще – хозяином квартиры (или доли в ней) становится человек, упомянутый в завещании, составленном наследодателем до смерти. Свидетельство о праве на наследство оформляется у нотариуса через полгода с момента смерти прежнего хозяина квартиры.

# Договор дарения



- По своей сути похож на договор купли-продажи. Однако не предусматривает товарно-денежных отношений, а говорит о том, что нынешний собственник получил имущество в качестве подарка на безвозмездной основе.

# Договор мены

г. \_\_\_\_\_ **ДОГОВОР МЕНЫ КВАРТИР**

Мы, гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Сторона-1**», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Сторона-2**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Мы, стороны, провозгласили **ОБМЕН**, принадлежащих нам на праве частной собственности, квартир: **Квартиры № \_\_\_\_\_**, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащей «**Стороне-1**» и **Квартиры № \_\_\_\_\_**, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащей «**Стороне-2**».

2. **Квартира № \_\_\_\_\_**, находящаяся по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежит «**Стороне-1**» на праве частной собственности на основании Договора \_\_\_\_\_, зарегистрированного в \_\_\_\_\_, о член в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_, Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, условный номер \_\_\_\_\_.

На момент подписания настоящего договора указанная квартира осмотрена, претензий к качеству, планировке и техническому состоянию стороны не имеют.

Указанная квартира расположена на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_этажного с подвалом кирпичного дома \_\_\_\_\_года постройки, год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_, состоит из \_\_\_\_\_комнат, общей площадью \_\_\_\_\_кв. метров, жилой площадью \_\_\_\_\_кв. метров, кухни площадью \_\_\_\_\_кв. метров, ванной комнаты площадью \_\_\_\_\_кв. метров, туалета площадью \_\_\_\_\_кв. метров. Дом благоустроен центральным отоплением, водопроводом, канализацией, горючим водоснабжением от газовых колонок, газоснабжением.

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на \_\_\_\_\_года составляет \_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_, 00 копеек). Основание: Паспорт на квартиру, выдан Проектно-инвентаризационным бюро \_\_\_\_\_, инв. № документа \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_года.

До заключения настоящего договора указанная квартира никем из сторон не обременена, в споре, под запретом (арестом) не состоит.

3. **Квартира № \_\_\_\_\_**, находящаяся по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежит «**Стороне-2**» на праве частной собственности на основании Договора \_\_\_\_\_, зарегистрированного в \_\_\_\_\_, о член в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_, Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, условный номер \_\_\_\_\_.

На момент подписания настоящего договора указанная квартира осмотрена, претензий к качеству, планировке и техническому состоянию стороны не имеют.

Указанная квартира расположена на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_этажного с подвалом кирпичного дома \_\_\_\_\_года постройки, год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_, состоит из \_\_\_\_\_комнат, общей площадью \_\_\_\_\_кв. метров, жилой площадью \_\_\_\_\_кв. метров, кухни площадью \_\_\_\_\_кв. метров, ванной комнаты площадью \_\_\_\_\_кв. метров, туалета площадью \_\_\_\_\_кв. метров, дом благоустроен центральным отоплением, водопроводом, канализацией, горючим водоснабжением от газовых колонок, газоснабжением.

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на \_\_\_\_\_года составляет \_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_, 00 копеек). Основание: Паспорт на квартиру, выдан Проектно-инвентаризационным бюро \_\_\_\_\_, инв. № документа \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_года.

До заключения настоящего договора указанная квартира никем из сторон не обременена, в споре, под запретом (арестом) не состоит.

4. «**Сторона-1**» оценивает **квартиру № \_\_\_\_\_**, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_, в денежную сумму в размере \_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_, 00 копеек). «**Сторона-2**» оценивает **квартиру № \_\_\_\_\_**, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_, в денежную сумму в размере \_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_, 00 копеек).

5. Стороны признали указанную выше квартиру равноценными и оценили **квартиру № \_\_\_\_\_**, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_, и **квартиру № \_\_\_\_\_**, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_, в денежную сумму в размере \_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_, 00 копеек) и произведен обмен без доплаты.

Квартиры будут переданы сторонами друг другу после государственной регистрации настоящего договора в установленном законом порядке, после подписания актов приема-передачи квартир.

6. После государственной регистрации настоящего договора \_\_\_\_\_ приобретает в частную собственность **квартиру № \_\_\_\_\_**, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_.

После государственной регистрации настоящего договора \_\_\_\_\_ приобретает в частную собственность **квартиру № \_\_\_\_\_**, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_.

7. Стороны осуществляют за свой счет ремонт и эксплуатацию приобретаемых квартир, а также участвуют в расходах, связанных с ремонтом, в том числе, капитальным, всего дома.

8. Содержание статей 209, 213, 288, 556, 557, 558 Гражданского кодекса РФ сторонам нотариусом разъяснено.

9. Настоящий договор содержит весь обмен соглашения между сторонами в отношении указанных квартир, отменить и сделать недействительными все другие обязательства или предоставления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора. Стороны подтверждают в присутствии нотариуса, что они не имеют уважительных причин для оспаривания (в том числе по причине расстройств), препятствующих осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в иных таких состояниях, когда они не способны понимать значение своих действий или руководить ими, что у них отсутствуют

- Документ-основание относится к документам так называемого бартерного типа.
- Его наличие говорит о том, что квартира была получена в результате обмена.
- Договор мены может быть «чистым» или же в нем может быть указано, что одна из сторон производит доплату.



# Справка ЖК о выплате пая

Исполнительный комитет  
Государственного Совета  
г. Москвы  
Жилищно-строительной  
Кооперации

№ \_\_\_\_\_  
г. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_

СТРАЖКА

Дата \_\_\_\_\_ Выдана \_\_\_\_\_ г. р.  
Примечание, вид, отчество, дата рождения  
Имя отчество \_\_\_\_\_ г. д. ст. № \_\_\_\_\_ м. г. Москва

Инициалы \_\_\_\_\_  
Адрес, номер, вид и этаж выдан пай?

в том, что osoba является членом жилищно-строительного кооператива в  
г. Москва — дом и номер документа — квартира \_\_\_\_\_  
полной площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м  
по ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_

Квартира расположена в 3-х этажном панельном доме и состоит из:  
2-х комнатных помещений: кухни, ванной, туалета, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (полно-комнат, коридор, прихожая, кухня, прихожая, ванная, туалет,  
спальня (разделенной), детская  
балкона, санузлов, лоджия)

Балсовая стоимость квартиры,  
Физическая стоимость квартиры  
за минусом налога  
Сумма взноса составляет \_\_\_\_\_

Пай выдана полностью \_\_\_\_\_

Председатель ЖКС \_\_\_\_\_  
Бухгалтер \_\_\_\_\_

Зарегистрировано в № \_\_\_\_\_

Справка

В Евро технической инвентаризации  
Куйбышевского района г. Москвы

Выдана настоящая справка члену ЖКС "ЖКШ-МКС"  
Григорьевой Ульяе Константиновне, том, что она проживает в  
кооперативном жилом доме по адресу: Куйбышевский район,  
Б. Черкизовская ул., дом 8, корпус 2 и занимает \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ квартиру № 7, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. метров и  
пользов. площадью \_\_\_\_\_ кв. метров.

1. Балсовая стоимость указанной квартиры составляет  
\_\_\_\_\_ 4136 \_\_\_\_\_ рублей, 25 коп.

2. Оплачено по состоянию на \_\_\_\_\_ 1.01.19.82 г.  
\_\_\_\_\_ 4136 \_\_\_\_\_ рублей, 25 коп.

3. Налог по состоянию на \_\_\_\_\_ 1.01.19.82 г.  
составляет \_\_\_\_\_ 802 \_\_\_\_\_ рублей, 00 копеек.

4. Платежи за жилищное хозяйство составляет \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 3394 \_\_\_\_\_ рублей, 25 копеек. (сбер. книжка № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ жилищно-строительного кооператива)

Дом принят в эксплуатацию с 1 января 19 \_\_\_\_\_ г. и его строи-  
тельство осуществлено без привлечения средств Госбюджета.

Секретарь \_\_\_\_\_

Исполнительный комитет  
г. Москва  
Жилищно-строительной  
Кооперации

Бухгалтер \_\_\_\_\_

- Если квартира была приобретена собственниками у жилищно-строительного кооператива посредством выкупа пая, то правоустанавливающим документом является зарегистрированная справка из ЖКС. Она должна быть подписана председателем и главным бухгалтером кооператива, заверена печатью и содержать шифр Росреестра

# Договор долевого участия, договор уступки

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
Участия в долевом строительстве многоквартирного дома  
по адресу: город Дедовск, \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_

г. Москва \_\_\_\_\_ 2010 года

Общество с ограниченной ответственностью «Пioneer», в лице Иванаова Ивана Ивановича, действующего на основании доверенности\_\_\_\_, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы 22 сентября 2008 года, государственная регистрационная ОГРН 2215678798, свидетельство: 220243497, ИНН 123456, местонахождение 23456, г.Москва, ул. Пioneров, д.4, именуемое в дальнейшем Застройщик, в лице генерального директора Сидорова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава,  
и  
Гражданин Иванов Иван Иванович, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан по г. Москва в ЦАО, \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Участник долевого строительства,  
заключили настоящий Договор (далее – Договор) о следующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Федеральный закон - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с которым Участник долевого строительства участвует в долевом строительстве многоквартирного дома

1.2. Застройщик - юридическое лицо, имеющее на праве аренды земельный участок по адресу: город Истра, и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом, Договором и действующим законодательством Российской Федерации для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирного дома на основании полученной разрешительной документации.

1.3. Объект недвижимости - многоквартирный жилой дом, строящийся (создаваемый) по строительному адресу: город Истра, \_\_\_\_\_, с привлечением денежных средств Участника долевого строительства.

По окончании строительства адрес Объекта недвижимости будет определен в соответствии с действующим порядком присвоения и регистрации адресов зданий и сооружений в городе Истра.

1.4. Объект долевого строительства (Объект) - Квартира общей площадью - кв.м., состоящая из - жилых комнат, которая будет находиться в многоквартирном доме в секции - на \_\_\_\_\_ этаже (на прилагаемой копии поэтажного плана \_\_\_\_\_го этажа квартиры Квартиры обведены зеленым цветом).

1.5. Право Застройщика на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) Объекта недвижимости с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у Участника долевого строительства возникнет право собственности на квартиру в Объекте недвижимости, подтверждают следующие документы:

- Договор аренды земельных участков №КП-725 от «11» августа 2008 г., заключенный между Администрацией Истринского района и Застройщиком;

-земельный участок №: кадастровый номер: \_\_\_\_\_, общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м.; свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ июля 2004 г. \_\_\_\_\_, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

-земельный участок №: кадастровый номер: \_\_\_\_\_, общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м.; свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ июля 2004 г. \_\_\_\_\_, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

-земельный участок №: кадастровый номер: \_\_\_\_\_, общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м.; свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ июля 2004 г. \_\_\_\_\_, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

-земельный участок №: кадастровый номер: \_\_\_\_\_, общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м.; свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ июля 2004 г. \_\_\_\_\_, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

-земельный участок №: кадастровый номер: \_\_\_\_\_, общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м.; свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ июля 2004 г. \_\_\_\_\_, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

-земельный участок №: кадастровый номер: \_\_\_\_\_, общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м.; свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ июля 2004 г. \_\_\_\_\_, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

-земельный участок №: кадастровый номер: \_\_\_\_\_, общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м.; свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ июля 2004 г. \_\_\_\_\_, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

Все эти бумаги являются результатом инвестирования в строительство многоквартирного дома. Они оформляются у застройщика и позже, как и другие документы-основания, регистрируются в Росреестре.

- **Договор долевого участия (ДДУ)** подразумевает обязательство строительной компании сдать дом не позднее сроков, указанных в документе, а также обязательство дольщика вовремя выплатить все взносы и принять квартиру.
- **Договор уступки прав требования (договор цессии)** аналогичен ДДУ, однако дольщик выступает здесь посредником-продавцом. Он раньше заключил ДДУ с застройщиком, а теперь продает право требования на недвижимость третьему лицу (то есть, переуступает свои права за плату). Распространенный вид документо-основания, если квартира была приобретена нынешним владельцем в новостройке.



# Решение суда



- Нередки случаи, когда квартира становится предметом споров (например, между родственниками, когда речь заходит о дележе наследства). В итоге дело доходит до суда, который своим решением определяет права на недвижимость либо за истцом, либо за ответчиком. Решение суда в этом случае является документом-основанием. Также возможен вариант, когда разбирательство закончилось примирением сторон. В этом случае правоустанавливающим документом является мировое соглашение.

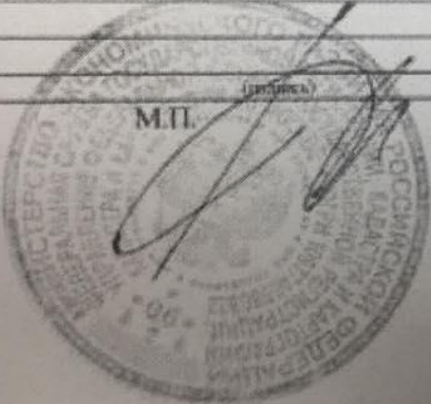
# Иные виды документов-оснований

Кроме вышеперечисленных существуют иные правоустанавливающие документы-основания. Однако они менее распространены:

- Свидетельство о приобретении квартиры на открытых торгах. Выдается в случае покупки жилья на аукционе.
- Закладная. Становится документом-основанием, когда квартира взыскивается с прежних владельцев в качестве залога.
- Брачный договор или соглашение о разделе имущества. Появляется после перераспределения собственности супругов, расторгающих брак.
- Соглашение об определении долей. Выдается собственникам при переходе собственности из статуса совместной в категорию долевой.

## Наличие согласия супруга/бывшего супруга на продажу

|        |   |
|--------|---|
|        | 3.1. Договор купли-продажи квартиры от 05.04.2018   |
|        | не зарегистрировано   |
| ности  | данные отсутствуют  |
| права: | На государственную регистрацию сделки, не представлено согласия [REDACTED] М.М. в соответствии со ст. 35 Семейного кодекса Российской Федерации |
|        | Пауткин В. Н.   |
|        | (инициалы, фамилия)   |
|        | М.П.  |



## 2. Проверка личных документов продавцов (паспорт, свидетельство о рождении):

H F Labs Как проверить паспорт по реквизитам

**ОКATO-код региона, где напечатали бланк. Бланки редко выдают в чужом регионе (кроме Крыма — сюда свозили со всей страны)**

**Номер региона согласно Конституции (как на автономерах). Полезно сравнить с регионом подразделения, выдавшего паспорт**

**Уровень подразделения, выдавшего паспорт — от 0 до 3. 0 — УФМС, 3 — отдел полиции, обычно в деревне или селе**

**Паспорт выдают в 14 лет. По достижении 20 и 45 лет меняют в течение 30 дней. Полезно сравнивать год рождения и год выдачи**

**Год печати бланка. Полезно сравнить с годом выдачи паспорта**

**Номер паспорта — не меньше 000101 и не больше 999999**

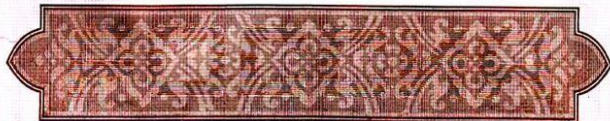
**Паспорта современного образца выдают с 1997-го. В 98,5% случаев год выдачи максимум на три года больше или на пять лет меньше даты печати бланка**

Фамилия **КИНЯЕВ**  
Имя **ФОМА**  
Отчество **СЕМЁНОВИЧ**  
Пол **МУЖ.** Дата рождения **10.04.1990**  
Место рождения **ГОР. МОСКВА**

40 95 233675

Паспорт выдан **ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
ОДИНЦОВСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДА МОСКВЫ**  
Дата выдачи **11.11.1995** Код подразделения **459-653**

Личный код  
Личная подпись



## ИЗВЛЕЧЕНИЕ

### из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации

1. Паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Паспорт обязаны иметь все граждане Российской Федерации, достигшие 14-летнего возраста и проживающие на территории Российской Федерации.

5. ...По желанию гражданина соответствующими учреждениями здравоохранения в паспорте также производится отметка о его группе крови и резус-факторе.

6. ...Паспорт, в который внесены сведения, отметки или записи, не предусмотренные настоящим Положением, является недействительным.

7. Срок действия паспорта гражданина:

от 14 лет — до достижения 20-летнего возраста;

от 20 лет — до достижения 45-летнего возраста;

от 45 лет — бессрочно.

17. Гражданин обязан бережно хранить паспорт. Об утрате паспорта гражданин должен незамедлительно заявить в территориальный орган Федеральной миграционной службы.

22. Запрещается изъятие у гражданина паспорта, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

- Типовые признаки  
недействительности  
документов/проблемы:
1. Срок
  2. Посторонние записи,  
кляксы и т.п.
  3. Подделка документов
  4. Подмена личности



СЕМЕВНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ  
Отдел ЗАГС  
12. сентября 1982 г. № 222  
ЗАРЕГИСТРИРОВАН БРА  
С. [redacted]  
[redacted]  
(фамилия, имя, отчество)  
Год регистрации 1982  
Подпись [signature]

СВОБОДЕН !!!



20 05 607487

Жена [signature]



15











# Справки ПНД и НД

Филиал Государственного бюджетного учреждения здравоохранения города Москвы «Психиатрическая клиническая больница № 1 им. Н.А. Алексеева» Департамента здравоохранения города Москвы «Психоневрологический диспансер № 13» ОГРН 1037726005514 «1720», г. Москва, Земляной ул., д. 1, Тел: (499) 120-22-55 \*ФКС: (499) 125-72-95

Штамп ЛПУ

### СПРАВКА О СОСТОЯНИИ ЗДОРОВЬЯ

Выдано гр. Романовская Серафима Леонтьевна  
(Ф.И.О.)

Адрес: Киреевская 42-1-434


Врачом психиатром  
(специальность врача)

ПНД № 13  
(наименование ЛПУ)


В том, что по результатам психиатрического освидетельствования, проведенного 20 АВГ 2018

отсутствуют (также нет) противопоказания →  
НА МОМЕНТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВА

для ПСИХИЧЕСКИХ РАСТРЯБОВ  
НЕ ВЫЯВЛЕНО,  
(указать вид деятельности)

Место печати:  Врач Алимов ДР  
(Ф.И.О. полностью, личная печать)

Примечание: при наличии противопоказаний делается краткая запись «по причине заболевания»



Департамент здравоохранения города Москвы / 504-1  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
Врачебное свидетельство о состоянии здоровья  
Филиал № 6 (Наркологический диспансер № 6) Приложение к приказу Комитета здравоохранения от 06.02.96 г. № 65

Выдано Романовская Серафима 1954  
(фамилия, имя, отчество) рождения

Адрес: г. Москва Словоицкий ул. Кировоградская 42-1  
(Ф.И.О.) 484

Врачом психиатром-наркологом Круглова О.Н.  
(Ф.И.О.)



Филиал № 6 (Наркологический диспансер № 6), ГБУЗ «МНПЦ наркологии ДЗМ»  
(наименование ЛПУ)

в том, что по результатам медицинского освидетельствования, проведенного 20 г., отсутствуют (имеются) противопоказания для привлечения к работе  
(указать вид деятельности)

Сведений о лечении и наблюдении в наркологическом учреждении по месту регистрации НЕ ИМЕЕМ

Врач Круглова О.Н.  
(Ф.И.О. полностью, личная печать)

Примечание: при наличии противопоказаний делается запись «по причине заболевания».





# Выписка из домовой книги

Страница 1 из 1

Выписка из домовой книги № б/н дома № 42 к.1 по Кировоградская ул. района Чертаново Южное

| № п/п | Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми) | Дата рождения | Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома | Цель приезда и на какой срок | Гражданство | Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта   | Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет | Квартала | Дата регистрации | Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно |
|-------|--|---------------|---|------------------------------|-------------|---|--|----------|------------------|--|
| 1     | Накулина Александра Александровна, Россия, г.Москва  | 16.01.1980    | 21.11.2006, г.Москва, Кировоградская ул. д.42 к.1 кв.437<br>к матери  | Пост.                        | Россия      | паспорт РФ 45 10 574352, выд.16.02.2010 Отделением по р-ну Чертаново Южное ОУФМС России по г.Москве в ЮАО |  | 434      | 21.11.2006       | Вып.21.08.2018 по личному заявлению г.Москва, Вернадского проспект д.94 к.3 кв.204                 |
| 2     | Романовская Серафима Леонтьевна, Резинский р-н, село(деревня) Пойна  | 21.03.1954    | 21.11.2006, г.Москва, Кировоградская ул. д.42 к.1 кв.437<br>по договору дарения   | Пост.                        | Россия      | паспорт РФ 45 08 644916, выд.05.10.2006 ОВД "Чертаново Южное" г. Москвы                                   |  | 434      | 21.11.2006       | Вып.21.08.2018 по личному заявлению г.Москва, Пр-кт Вернадского д.42 к.1 кв.434                    |
| 3     | Шаранок Даниил Дмитриевич, Россия, г.Москва  | 24.12.2007    | с рождения  | Пост.                        | Россия      | свидетельство о рождении сер.Ш-МИО 834620, выд.23.01.2008 Вернадский отдел ЗАГС Управления ЗАГС Москвы    |  | 434      | 01.04.2008       | Вып.21.08.2018 по заявлению г.Москва, Вернадского проспект д.94 к.3 кв.204                         |

Выписка верна 30.08.2018

Ведущий специалист

/Чубкина Е.Ю./



# Нарушения при работе с материнским капиталом

- Не выделение долей с последующей продажей
- Не выделение долей
- Притворная сделка «обналичка» (родственники)
- Покупка не существующих, ветхих объектов (подмена объектов)

# Судебная практика

- Решение № А2-226/2019 А2-226/2019~АМ-225/2019 АМ-225/2019 от 27 сентября 2019 г. по делу № А2-226/2019
- Нефтегорский районный суд (Самарская область) - Гражданские и административные
- Прокурор в исковом заявлении в интересах К.М.Д., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, и К.С.Д., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, просит суд обязать ответчика Карташову А.И. зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес>, в общую долевую собственность с несовершеннолетними К.М.Д., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, и К.С.Д., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, с определением долей каждого по соглашению.

# Судебная практика

- Приговор № 1-366/2019 от 25 ноября 2019 г. по делу № 1-366/2019
- Сальский городской суд (Ростовская область) - Уголовное
- ...И Л: Ковалева О.С., имея умысел на мошенничество при получении выплат, то есть хищение денежных средств при получении социальных выплат, установленных Федеральным законом РФ № 256 - ФЗ от 29.12.2006 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», путем предоставления заведомо ложных сведений, в крупном размере, действуя в составе группы лиц по
- П Р И Г О В О Р И Л :
- Ковалеву Ольгу Сергеевну признать виновной в совершении преступления, предусмотренного ч. 3 ст.159.2 УК РФ и назначить наказание в виде 02 (двух) лет лишения свободы.



# Судебная практика

- Решение № 2-5024/2015 2-5024/2015~М-4004/2015 М-4004/2015 от 6 июня 2015 г. по делу № 2-5024/2015
- гражданское дело по иску Смирнова ФИО действующего в интересах несовершеннолетнего ФИО, ФИО, действующей в интересах несовершеннолетней ФИО к Хрикину ФИО о признании договора купли-продажи квартиры недействительным,
- Предварительный ДКП., погасили ипотеку, доли детям не выделили, подписали ДКП, сдали на регистрацию, подали иск в суд
- Смирновы выселены из квартиры, в иске отказано.

## Как проверять:

- Двое и более детей от 2007 г.р.
- Объект был в ипотеке
- Смотреть правоустановку и выписки из ЕГРН
- Паспорта

# Как проверить Материнский капитал



Электронные услуги  
и сервисы ПФР



Иванова К.С.



История обращений



Выход

## Сведения о размере материнского (семейного) капитала (его оставшейся части)



[Список сервисов](#)

По состоянию на **20.02.2020** Вы имеете право на распоряжение средствами материнского (семейного) капитала в размере **382394** руб. **42** коп.

По вопросам распоряжения средствами материнского (семейного) капитала Вы можете обратиться в территориальный орган ПФР по месту жительства (пребывания, фактического проживания).

### Информация об осуществлении права на материнский (семейный) капитал:

#### 1. О получении государственного сертификата:

- дата подачи заявления на получение сертификата на материнский (семейный) капитал **21.09.2009**
- дата принятия решения о выдаче сертификата на материнский (семейный) капитал **20.10.2009**
- дата выдачи сертификата на материнский (семейный) капитал **23.10.2009**

#### 2. О распоряжении средствами материнского(семейного) капитала по каждому заявлению:

- дата подачи заявления на распоряжение средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала **15.12.2009**
- дата принятия решения об удовлетворении (отказе в удовлетворении) заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала **22.12.2009**
- Направление расходования средств: **Решение об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявления о предоставлении единовременной выплаты**

Что делать, если ситуация не понятна:

- Отказаться от покупки
- Провести нотариальную сделку
- Страховать сделку
- Готовится к судебным процессам (добросовестное приобретательство)

# НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИИ

Специалист по операциям с недвижимостью

# ТРУДОВОЙ КОДЕКС

## Статья 195.1. Понятия квалификации работника, профессионального стандарта

Квалификация работника – уровень знаний, умений, профессиональных навыков и опыта работы работника.

Профессиональный стандарт – характеристика квалификации, необходимой работнику для осуществления определенного вида профессиональной деятельности, в том числе выполнения определенной трудовой функции



Торгово-промышленная палата  
Российской Федерации

Фонд развития профессиональных квалификаций ТПП РФ

**ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ**  
**«Специалист по операциям с недвижимостью»**

**«06» декабря 2019 года вступил в силу профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью», утвержденный Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, № 611н от 10 сентября 2019 года.**

# СЕТКА УРОВНЕЙ КВАЛИФИКАЦИИ

**ЭТО ОСНОВА** любого профессионального стандарта –  
«ступенька» карьерного роста работника в любой  
профессии

**НАПРИМЕР**

от 1-го уровня – «простой разнорабочий»

до 9-го уровня – «простой министр»



## **Наименование профессиональных квалификаций**

- Агент по операциям с недвижимостью – 5 уровень
- Эксперт по операциям с недвижимостью – 5 уровень
- Брокер – 6 уровень

## ПРОГРАММЫ ОБУЧЕНИЯ ДПО

ФРПК на основании Профстандарта были разработаны первые 2 программы ДПО:

- 1) 144 ч. (повышение квалификации)
- 2) 256 ч. (профессиональная переподготовка)

Программы апробированы: март-август 2020г.

При поддержке Центра занятости г. Москвы прошли обучение:

- люди, стоящие на учете в центре занятости и желающие поменять профессию
- работающие агенты и стажеры.

Программа участвует в Федеральной программе занятости:

- 1) Программа переподготовки 50+
- 2) Программа переподготовки для мам с детьми до 7 лет



Торгово-промышленная палата  
Российской Федерации

Фонд развития профессиональных квалификаций ТПП РФ

Оценка квалификации: <http://tppcok.ru>

Подать заявку на прохождение  
профессионального экзамена



Предупредить возможность ошибки, а также закрепить знания и эффективно подготовиться к сдаче профессионального экзамена можно пройдя демонстрационную версию профессионального экзамена

Пройти демонстрационную версию  
профессионального экзамена

Ваши личные записи на ближайшие  
профессиональные экзамены



Ваши личные записи на ближайшие профессиональные экзамены отсутствуют

Для прохождения профессионального экзамена пройдите, пожалуйста,  
процедуру записи на экзамен.

Подать заявку на прохождение  
профессионального экзамена



Торгово-промышленная палата  
Российской Федерации  
Фонд развития профессиональных квалификаций ТПП РФ

- Свидетельство о квалификации
- Реестр сведений о проведении независимой оценки квалификации держатель Реестра - НАРК (Национальное Агентство Развития Квалификаций)  
<https://nok-nark.ru/cert/list/>



## Сдача экзаменов

### Процедура

- Очно. Оплата 3 000р
- 16 октября
- 19 октября
- <http://tppcok.ru/>

33 СЛОНА

Цифровое агентство недвижимости

# Вопросы?



**Коллеги, желаю вам безопасных сделок!**

© Юлия Плетнева  
[u.s.pletneva@gmail.com](mailto:u.s.pletneva@gmail.com)

**ЮЛИЯ ПЛЕТНЕВА**