

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

Роль мотивации инструментах руководителя

5-9
ОКТАБРЯ

Шарафиев Дамир

СПБКОНГРЕСС.РФ





Шарафиев Дамир

Первый супервайзер Zoltor24

Сооснователь ООО
«Золтор24-Тольятти»

Сооснователь,
Исполнительный директор
ОН «Перспектива24-
Тольятти»

Сооснователь Бизнес Клуба
Риэлторов Тольятти





2010-2011 Руководитель отдела продаж РА «Финансовая линия»
- 3-5 сотрудников



2011-2015 Агент по недвижимости, РОП АН «REALest8» - 5-10 сотрудников



2016 Агент по недвижимости
- 2 сотрудника

5-9
ОКТАБРЯ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС



2017 Учредитель АН
«Мегаполис»- 3-9
сотрудников



2018-2020 Учредитель ОН
«Перспектива24-Тольятти»-
9-70 сотрудников



2019-2020 Первый супервайзер
Zoltor24 – 40+ супервайзеров и
франчайзи партнеров по России

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Мотивация (от лат. *movēre* «двигать») — побуждение к действию; психофизиологический процесс, управляющий поведением человека, задающий его направленность, организацию, активность и устойчивость; способность человека деятельно удовлетворять свои потребности.

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

Кому нужна мотивация???



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

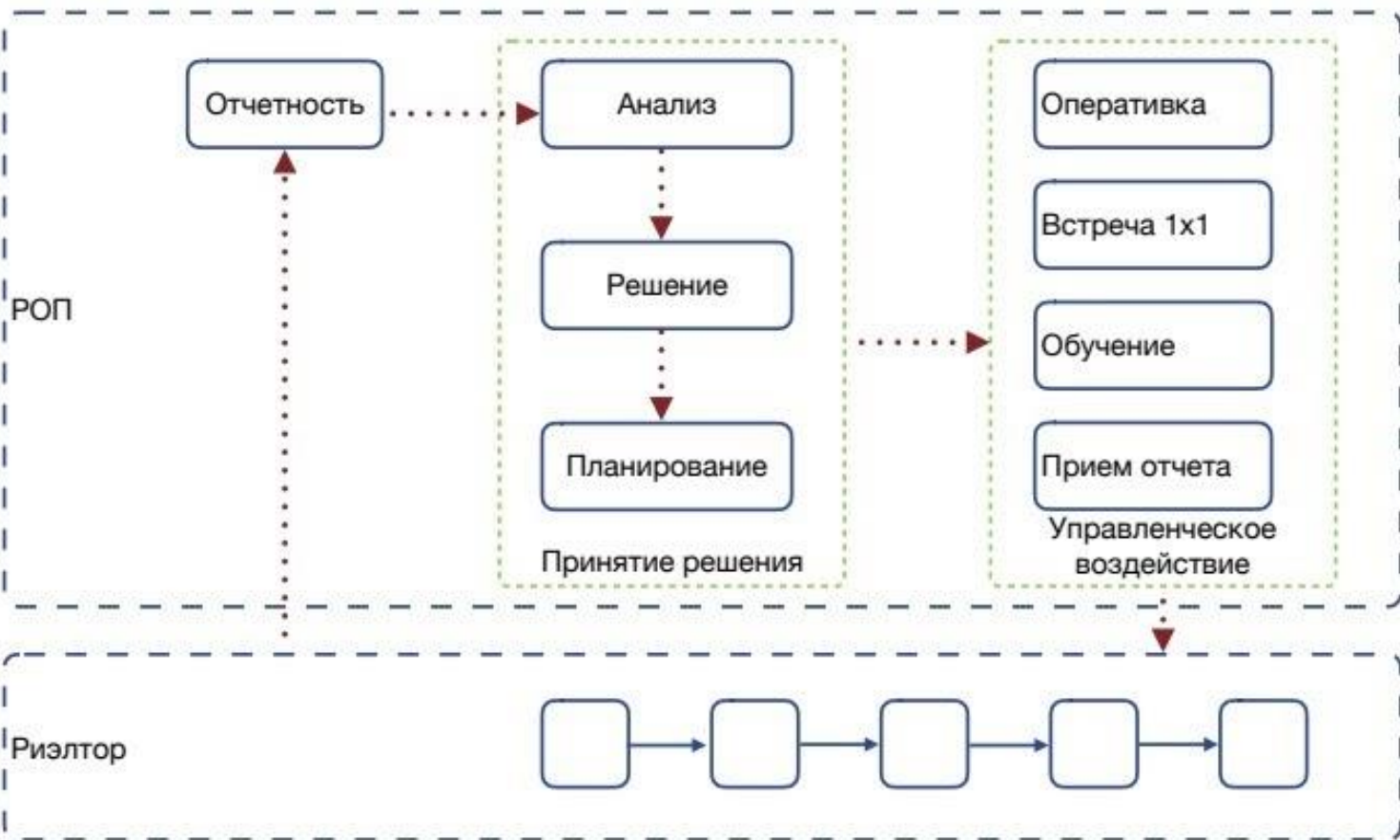
Как замотивировать человека, у которого нет цели?

5-9
ОКТЯБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС



5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



- Цели компании ≡ Личный мотив
- Цели подразделения (группы) ≡ Личный мотив
- Задачи по сотруднику ≡ Личный мотив
- Задачи по клиентам ≡ Личный мотив
- Личные задачи ≡ Личный мотив

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

Цели компании	≡	Общее еженедельное совещание
Цели подразделения (группы)	≡	Ежедневное совещание группы
Задачи по сотруднику	≡	Встреча 1x1
Задачи по клиентам	≡	Прием отчетов
Личные задачи	≡	Встреча 1x1

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Общее еженедельное совещание.

- Лучшие месяца
- Лучшие недели
- Переходящий кубок Группы
- и лучшего агента.
- Конкурс

Отвечаем на главный вопрос:

Как выполнение задач, которые сегодня стоят перед компанией влияет на достижение личных целей каждого сотрудника?



ПЕРСПЕКТИВА Призовой чек
Кому: Шенкова Наталья
30000 руб
Директор по недвижимости - Руководитель
Елсара В.С.

Ежедневное совещание группы

- Лучший дня
- Кто что сделал вчера?
- Командная строка

Отвечаем на главный вопрос:

Как выполнение задач, которые сегодня стоят перед Группой (фокус дня) влияет на достижение личных целей каждого сотрудника?

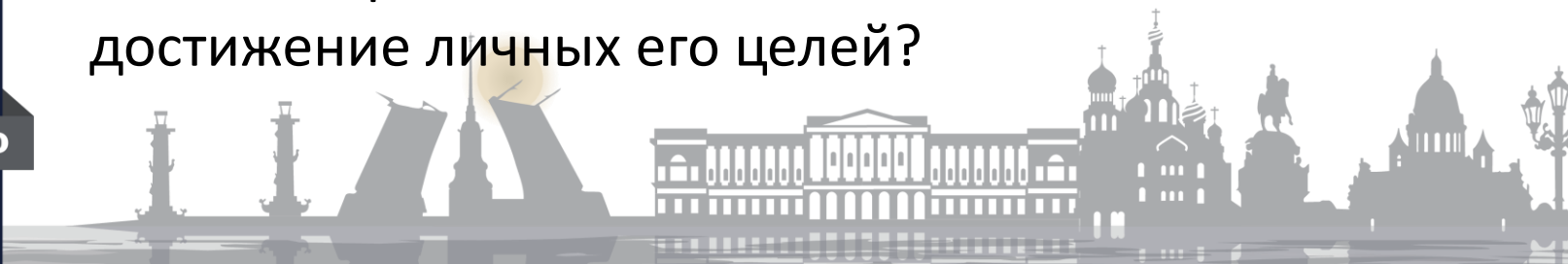


Прием отчета у агента

- Хвалим
- «Ругаем»
- Показываем что можно улучшить
- Показываем как бы вы поступили на его месте

Отвечаем на главный вопрос:

Как выполнение задач,
которые сегодня стоят перед
Агентом в работе с клиентом влияет на
достижение личных его целей?



Встреча 1x1

- Доверительная беседа. «Как дела?»

Отвечаем на главный вопрос:

Как выполнение задач, которые сегодня стоят перед Агентом влияет на достижение личных его целей?



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

Планирование
Организация
Контроль
Мотивация



Стратегия



Цель



Дисциплина

Дух

5-9
ОКТАБРЯ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

В конце всегда мотивация!

СПБКОНГРЕСС.РФ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

Спасибо! Вы лучшие!



Дамир Шарафиев +7 9626 122 367

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

