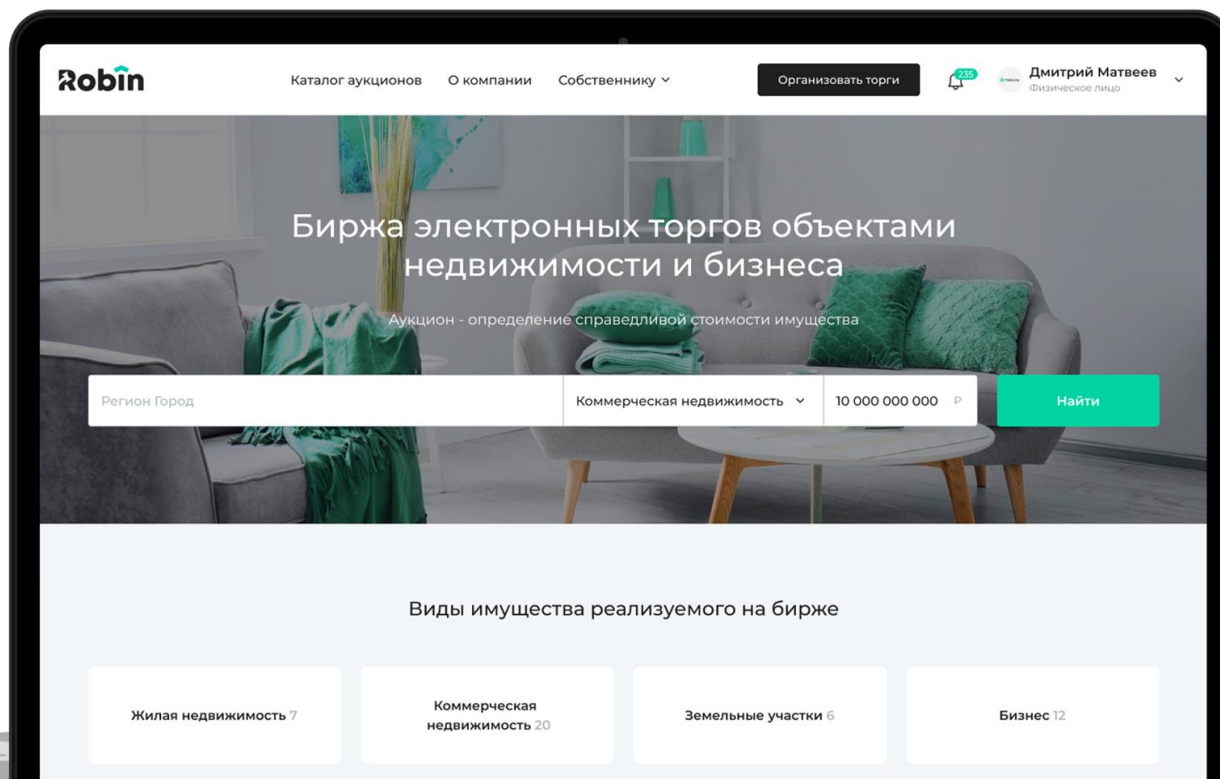


МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС



Аукцион объектов недвижимости и бизнеса

torrgi.ru



5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

Виды имущества реализуемого на бирже

Жилая недвижимость

**Коммерческая
недвижимость**

Земельные участки

Бизнес

**5-9
ОКТАБРЯ**



Пользователи портала

Посредник

Застройщик

Покупатель

Рекомендатель

Собственник

**5-9
ОКТАБРЯ**



Классический метод и эксклюзивный договор

1. Продажа при помощи посредников не гарантирует собственнику продажу а посреднику получение комиссии
2. Собственника в большинстве случаев пытаются изолировать от общения с покупателем. Торг также происходит через посредника.
3. Работа посредников по продвижению объекта повышает риск продажи через другого риэлтора. Комиссия. Никакая услуга не стоит так дешево как уже оказанная.
4. Затраты время на торг с клиентами. Непрозрачность переговоров.
5. Сложные клиенты
6. Риэлторы тоже люди. Их действия не всегда логичны, предсказуемы, совпадают с интересами клиента.
7. Неизбежность развития и изменения применяемых методов.

5-9
ОКТАБРЯ



Поиск аукционов

Robin
Каталог аукционов
О компании
Собственнику ▾
Организовать торги
235
Дмитрий Матвеев
Физическое лицо ▾

Главная — Каталог аукционов

Каталог аукционов

Регион Город ID

Коммерческая недвижимость ▾

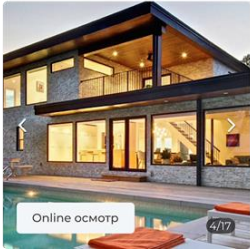
Цена макс. Р

Найти

Текущие

Прошедшие

Найден 41 объект
Сортировка: по цене ↓
Дата: публикации ↓
аукциона ↓



Online осмотр

**Свободная от контракта залежная земля **
бывшая территория завода по производству
алюминиевых крышечек для пластиков...**

🏠 Жилая недвижимость 2151 м²
📍 Калининградская обл., Калининград, ул...

24 марта, 13:40

Идут торги, выбор победителя

Лот № 13123446

Начальная цена:
4 015 000 Р

Дата выбора победителя:
19.05.2020 в 12:00 +МСК

Лучшее предложение:
5 000 000 Р Предложений - 5

♥
⋮

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

Создание лота, внесение информации о торгах

Начальная цена ⓘ



11 000 000 000 Р

Гарантийная сумма:
150 000 Р (5%)

Цена предложения ⓘ

Р

Дата и время проведения (мск)

ДД:ММ:ГГГГ  00:00 

Шаг аукциона

50 000 Р

Время на принятие решения

мин.

Время заключения договора купли продажи

5 дней

1 день 5 дней 15 дней

Далее

Название объекта

Реализуемая доля в праве ⓘ Кадастровый номер

1/2

Основные данные

О здании

Вторичный рынок Новостройка

Год постройки Тип дома

Об объекте

Площадь комнаты Общая площадь квартиры Всего комнат в квартире

М² М²

Площадь кухни Состояние комнаты Этаж Этажей

М² из 3

5-9
ОКТАБРЯ



Зал торгов

Лот № 13123446

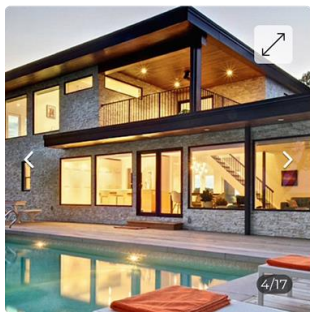
Этап регистрации участника

Начало торгов:
15.06.2020 18:00 +МСК

Время до начала этапа выбора победителей:
7 дней 13 часов 45 минут

Свернуть

Свободная от контракта залежная земля, бывшая территория завода по производству...



Жилая недвижимость 2151 м²
Калининградская обл., Калининград, ул...

29 Мая, 2020 18:00 (МСК +2)

- Заметка
- Добавить в избранное
- Поделиться

Условия аукциона

Начальная цена:
3 000 000 Р
Лучшее предложение:
3 500 000 Р
Шаг:
50 000 Р
Шаг:
10 мин.
Участников:
4

5-9
ОКТАБРЯ



Зал торгов

Организатор(ы) аукциона

Свернуть 

Наименование	ФИО	Доля	Телефон	E-mail:
Организатор торгов: Посредник	Иванов Виктор Викторович		+7 981 467 50 35	posrednik@mail.com
Организатор торгов: Собственник	Петров Семен Потапович	1/2	+7 981 467 50 35	sobstvennik@mail.com
Организатор торгов: Собственник	Петров Илья Потапович	1/2	+7 981 467 50 35	sobs@mail.com

Участники торгов

Свернуть 

№	Дата, время	Участник	Телефон	E-mail:
1	21.03.2020 10:21:12	Иванов Виктор Викторович	+7 981 467 50 35	posrednik@mail.com
2	21.03.2020 10:21:12	В:39:20:04:179090	+7 981 4...	xxx@xxx.com
3	21.03.2020 10:21:12	В:39:20:04:179090	+7 981 4...	xxx@xxx.com
4	21.03.2020 10:21:12	В:39:20:04:179090	+7 981 4...	xxx@xxx.com
5	21.03.2020 10:21:12	В:39:20:04:179090	+7 981 4...	xxx@xxx.com

5-9
ОКТАБРЯ



Зал торгов и электронный брокер

☆ Последние предложение по лоту:

3 500 000 Р

📈 Моя ставка

−	3 550 000 Р	+
---	-------------	---

Сделать ставку

Электронный брокер ⓘ

Включить

Торг только на этапе выбора победителя

−	3 550 000 Р	+
---	-------------	---

Выставлять ставки по окончании шага

☆ Последние предложение по лоту:

3 500 000 Р

📈 Моя ставка

−	3 550 000 Р	+
---	-------------	---

Сделать ставку

Электронный брокер ⓘ

Выключить

Торг только на этапе выбора победителя

−	3 000 000 Р	+
---	-------------	---


Выставлять ставки по окончании шага




5-9
ОКТАБРЯ



Зал торгов

Максимальные ставки участников аукциона

Свернуть 

№		Дата, время ставки	Участник	Предложенная цена	Шаг
1		21.03.2020 10:21:12	В:39:20:04:123456	3 150 000 Р	9
2		21.03.2020 10:21:12	Иванов Иван Иванович	3 140 000 Р	8
3		21.03.2020 10:21:12	В:39:20:04:123456	3 010 000 Р	5
4		21.03.2020 10:21:12	В:39:20:04:123456	3 000 000 Р	3
5		21.03.2020 10:21:12	В:39:20:04:123456	2 850 000 Р	1

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Зал торгов

Предложения участников

Свернуть 

Шаг	Дата, время ставки	Участник	Предложенная цена
9	21.03.2020 10:21:12	Иванов Иван Иванович	3 150 000 Р
8	21.03.2020 10:21:12	В:39:20:04:123456	3 140 000 Р
7	21.03.2020 10:21:12	В:39:20:04:123453	3 010 000 Р
6	21.03.2020 10:21:12	В:39:20:04:123456	3 000 000 Р
5	21.03.2020 10:21:12	В:39:20:04:123453	2 850 000 Р

Аналитика

Свернуть 

Предложения пользователей по цене

№	Регистрация в торгах	Участник	Предложенная цена
1	21.03.2020 10:21:12	В:39:20:04:123456	3 500 000 Р
2	21.03.2020 10:21:12	В:39:20:04:179090	3 200 000 Р
3	21.03.2020 10:21:12	В:39:20:04:123456	3 170 000 Р

5-9
ОКТАБРЯ



Зал торгов

Обращения пользователя(ей) к лоту

По дням

Неделям

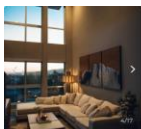
Месяцам

Дата	Всего	01.03	01.03	01.03	01.03	01.03	01.03	01.03	01.03
Просмотр карточки	50	2	3	1	1	1	1	1	5
Внесено в избранное									
Запрос телефона	30	1	2			1	2	1	4
Сообщения	15	1	3	1					
Предложение по цене	3	1			1	2	1	3	
Участвовать в торгах	40	20				15		5	
Зарегистрировано участников	4					4			
Онлайн просмотр	4					4			

5-9
ОКТАБРЯ



Подтверждение сделки / посредники



Комната в доме немецкой постройки в центре города **Лот № 13123446**

Жилая недвижимость, 2151 м²
Калининградская обл., Калининград, ул...

4 015 000 Р

Дата аукциона: 19.05.2020 в 12:00 +МСК

24 марта, 13:40
[Этап сделки](#)

1 Заполните форму
Для завершения сделки на портале и возврата комиссии, вам необходимо заполнить форму ниже

Продавец Свернуть +

Физическое лицо Юридическое лицо

Фамилия Имя Отчество

ИНН

Доля в праве

Телефон Email

[Добавить продавца](#)

Посредник продавца Свернуть +

Физическое лицо Юридическое лицо

Фамилия Имя Отчество

ИНН

Телефон Email

Выполненные действия

<input checked="" type="checkbox"/> Внесение информации и публикация Лота; внесение информации о сделке на портале.	20 200 Р
<input checked="" type="checkbox"/> Оформление договора между покупателем и продавцом; передача объекта.	19 800 Р
<input checked="" type="checkbox"/> 1/2	9 900 Р
Всего:	30 100 Р

Покупатель Свернуть +

Физическое лицо Юридическое лицо

ИНН Наименование организации

БИК Номер счета организации

Доля в праве

Представитель организации

Фамилия Имя Отчество

ИНН

Телефон Email

[Добавить покупателя](#)

Посредник покупателя Свернуть +

Физическое лицо Юридическое лицо

Фамилия Имя Отчество

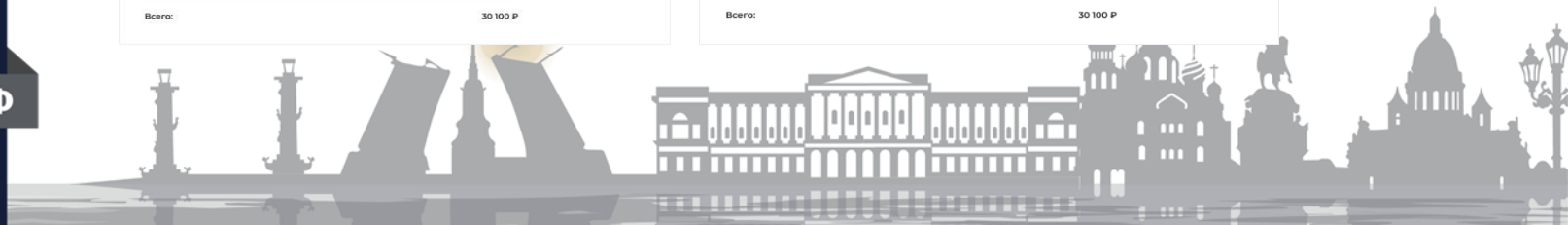
ИНН

Телефон Email

Выполненные действия

<input checked="" type="checkbox"/> Внесение данных покупателем; участие в аукционе со стороны покупателя; внесение информации о сделке на портале.	20 200 Р
<input checked="" type="checkbox"/> Оформление договора между покупателем и продавцом; передача объекта.	19 800 Р
<input checked="" type="checkbox"/> 1/2	9 900 Р
Всего:	30 100 Р

5-9
ОКТАБРЯ



Калькулятор комиссий

Цена аукциона

10 000 000

₽

Вознаграждение посредника всего: 200 000 ₽

Внесение информации и публикация лота 66 000 ₽

Оформление договора между Покупателем и Продавцом, передача объекта, внесение информации о сделке на портал. 68 000 ₽

Внесение данных Покупателя, участие в аукционе со стороны Покупателя. 66 000 ₽

Вознаграждение рекомендателя от посредника всего: 12 000 ₽

Вознаграждение рекомендателя за внесение Посредником Продавца: 4 000 ₽

Вознаграждение рекомендателя за оформление Посредником договора между Продавцом и Покупателем: 4 000 ₽

Вознаграждение рекомендателя за внесение Посредником Покупателя: 4 000 ₽

Вознаграждение рекомендателя за Собственника/Покупателя всего: 20 000 ₽

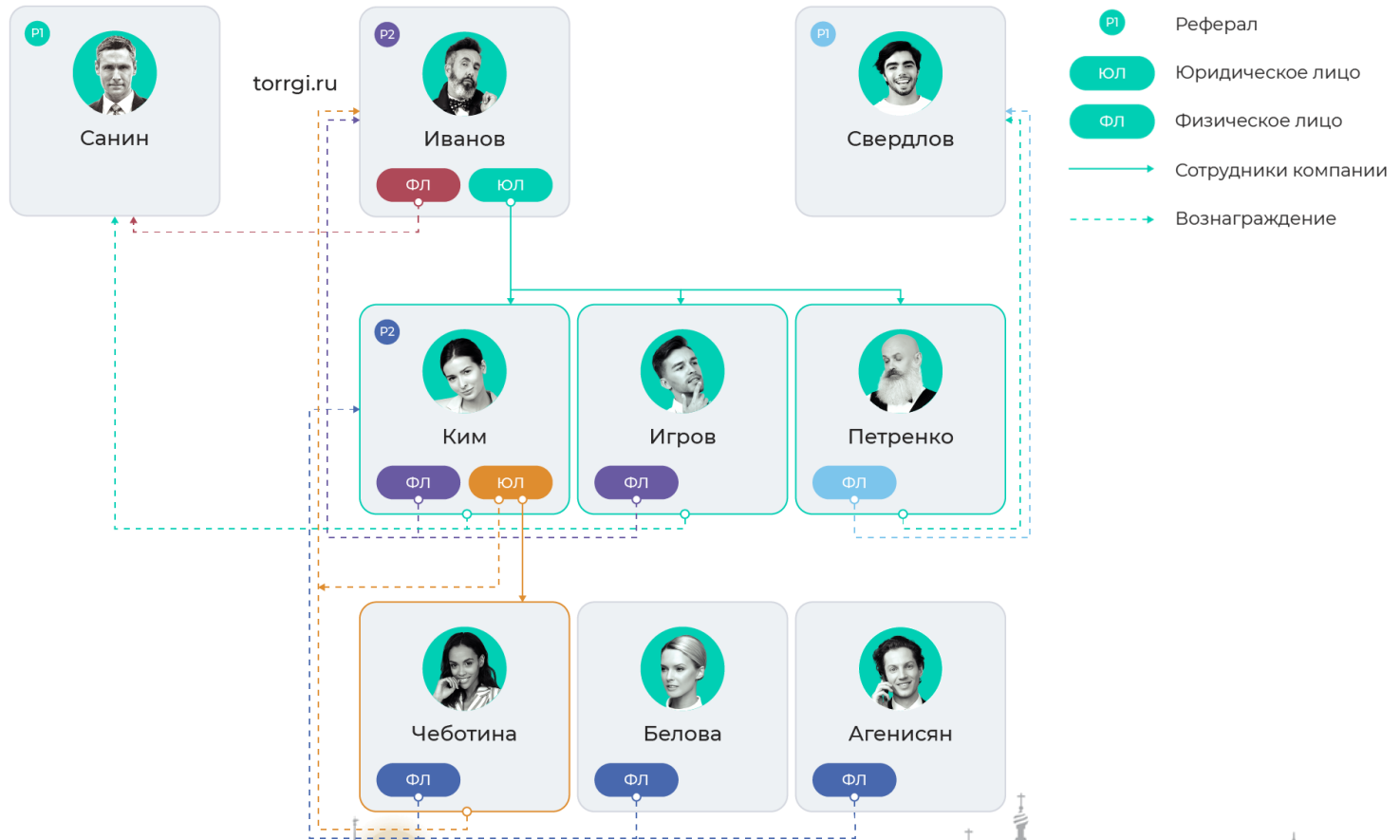
Вознаграждение за рекомендацию площадки Продавцу 10 000 ₽

Вознаграждение за рекомендацию площадки Покупателю 10 000 ₽

5-9
ОКТАБРЯ



Реферальная программа



Реферальная программа

Баланс: 0 Р
Ваши партнеры: 0

У вас еще нет приглашенных пользователей.
Приглашайте пользователей в реферальную программу, используя свою персональную ссылку и получайте гарантированный доход со сделок совершаемых Вашими партнерами.

Калькулятор дохода реферальной программы

Калькулятор реферальной программы
Расчитайте сумму вашего вознаграждения от приглашенных вами пользователей.

Цена аукциона

3 000 000 Р

Вознаграждение всего: 3 600 Р

Комиссия рекомендатель за внесение посредником Продавца:	1 500 Р
Комиссия рекомендателя за оформление посредником договора между продавцом и покупателем:	600 Р
Комиссия рекомендателя за внесением посредником покупателя:	1 500 Р

Вознаграждение за внесение покупателя/продавца: 6 000 Р

За рекомендацию площадки Продавцу	3 000 Р
За рекомендацию площадки Покупателю	3 000 Р

Ваша партнерская ссылка

Используйте свою партнерскую ссылку для приглашения пользователей. Система присвоит вам реферала и начислит вознаграждение.

<http://robin.torgi.com/refer-a-friend/user-id/213546677>

Копировать

Поделитесь вашей ссылкой в социальных сетях:



Реферальная программа

Баланс

8 900 р

Ваши партнеры

8

Имя	Дата	Сумма, Р	Название платежа
Артуров И.И.	28.07.2020	+ 2 000	Внесение продавца на портал
Иванов Александр	13.06.2020	+ 1 000	Внесение покупателя на портал
Симанович Владислав	28.05.2020	+ 2 000	Внесение продавца на портал и публикация ло...
Иванов Александр	16.05.2020	+ 12 000	Внесение информации и публикация лота на п...
Иванов Александр	13.05.2020	+ 10 000	Внесение информации и публикация лота на п...
Иванов Александр	9.05.2020	+ 3 000	Внесение продавца на портал и публикация ло...
Иванов Александр	13.05.2020	+ 10 000	Внесение информации и публикация лота на п...

5-9
ОКТАБРЯ



Калькулятор личного бренда

Средняя Цена сделки:

4 500 000 Р

Рефералов всего:

70

Посредников

— 30 +

Кол-во сделок
Посредников за год

— 15 +

Итого в год:
1 800 000

Продавцов/Покупателей

— 40 +

Кол-во сделок Продавцов
/Покупателей за год

— 1 +

Итого в месяц:
150 000

5-9
ОКТАБРЯ



Знакомьтесь с функционалом портала на torrgi.ru

Следите за нашими анонсами в социальных сетях.
Задавайте вопросы.



E-mail: kon@torrgi.ru

Тел.: +7 (981) 467-50-35

Whatsapp: +4 (915) 252968256

[instagram.com/primarktru](https://www.instagram.com/primarktru)

[youtube.com/primarkt](https://www.youtube.com/primarkt)

torrgi.ru

t.me/rutorrgi

5-9
ОКТЯБРЯ

