

Нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью как фактор обеспечения стабильности гражданского оборота

29 сентября 2016 года



Российский нотариат сегодня



Расширенные полномочия и повышенная ответственность нотариуса в интересах защиты прав собственника



Институт обеспечения безопасности и законности в сфере оборота недвижимости



Новые, комфортные и безопасные сервисы для граждан и бизнеса



Гарантия стабильности гражданского оборота



Польза для других участников рынка недвижимости

Нотариальная деятельность

Задача нотариата – защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц

ВСЕ НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ:

СОВЕРШАЮТСЯ ОТ ИМЕНИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

НАПРАВЛЕНЫ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ
БЕЗОПАСНОСТИ И СТАБИЛЬНОСТИ
ГРАЖДАНСКОГО ОБОРОТА

НОТАРИАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ
ПОЗВОЛЯЕТ ОБЕСПЕЧИТЬ
ДОСТОВЕРНОСТЬ ДАННЫХ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ РЕЕСТРОВ

НОТАРИАТ:

ДЕЙСТВУЕТ НЕЗАВИСИМО,
БЕСПРИСТРАСТНО, ОБЪЕКТИВНО

ФИНАНСИРУЕТСЯ ЗА СЧЕТ
СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ

ПРЕДПОЛАГАЕТ ПОЛНУЮ
ИМУЩЕСТВЕННУЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
НОТАРИУСА ЗА СВОЮ
ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Структура нотариата РФ



~8000

нотариусов

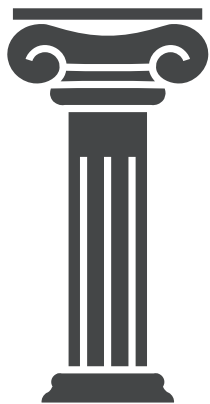


84

**региональные
палаты**



**Федеральная
палата**



НОТАРИУС ОБЕСПЕЧИВАЕТ:

- квалифицированную юридическую помощь
- надлежащее оформление и закрепление прав, правовую достоверность, доказательность, чистоту сделок, гарантии их законности

Надежная система страхования профессиональной ответственности нотариуса



В начале 2000-х минимальная страховая сумма составляла
100 минимальных размеров оплаты труда
(10 000 рублей)

Расширение полномочий нотариата



Сегодня нотариат – значимый, востребованный институт правовой системы государства, один из гарантов защиты законных прав и интересов граждан, обеспечения стабильности экономической деятельности

В.В. Путин, Президент РФ

**ЕДИНСТВЕННЫЙ ПРАВОВОЙ ИНСТИТУТ, НЕСУЩИЙ СТОЛЬ
ПОЛНУЮ ИМУЩЕСТВЕННУЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

**2009 г. ВВЕДЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ
ФОРМЫ СДЕЛОК С ДОЛЯМИ ООО – ЭФФЕКТИВНАЯ
БОРЬБА С РЕЙДЕРСТВОМ**

**2014 г. СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ
ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ НОТАРИАТА**

**2015 г. ПРИДАНИЕ ПОВЫШЕННОЙ
ДОКАЗАТЕЛЬСТВЕННОЙ СИЛЫ НОТАРИАЛЬНОМУ АКТУ**

**2015 -
2016 гг. ВВЕДЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ
ФОРМЫ ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ СДЕЛОК**

Развитие информационных технологий в нотариальной деятельности

Полноправное участие в межведомственном электронном документообороте

Работа в режиме
«Одного окна»

Возможность
удостоверения
электронного
документа



Доступ к базам данных
государственных реестров

- РОСРЕЕСТР
- Федеральная налоговая служба
- Министерство внутренних дел

Онлайн доступ к публичным
реестрам нотариата

- Реестр уведомлений о залогах движимого имущества
- Реестр отмененных доверенностей

Повышение привлекательности нотариальной формы сделок с недвижимостью, начиная с 2014 года



Федеральная
нотариальная
палата

Советы нотариуса

НАЙТИ НОТАРИУСА



Снижение тарифов
почти в три раза

Ускоренная
регистрация прав

Самостоятельное
получение нотариусом
сведений реестров

Расчеты по сделке
через депозит
нотариуса

Безопасность, комфорт
и гарантии

РЕЗУЛЬТАТ: В 2015 г. доля нотариально удостоверяемых сделок выросла
по стране на 15%

Расширение компетенции нотариата

С 2016 года введена обязательная нотариальная форма для ряда сделок с недвижимостью:



Сделки по отчуждению **доли в праве общей собственности**



Сделки по отчуждению **недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным**



Сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом **на условиях опеки**



Соглашения о **разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака**

Цивилизованный рынок недвижимости: безопасность и соблюдение прав участников сделки и собственников, защита граждан от мошенников, обеспечение достоверности сведений ЕГРП

Стабильность гражданского оборота

Обязательное нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью



- Значительно повысит уровень защиты прав собственника в РФ
- Обеспечит достоверность данных государственных реестров
- Улучшит показатель по защите прав инвесторов

Отсутствие конкуренции между профессиональными участниками рынка недвижимости



- Риелтор работает с участниками сделки на этапе ее подготовки
- Нотариус обеспечивает правовую сторону сделки
- Регистратор вносит заведомо достоверные данные в ЕГРП

РЕЗУЛЬТАТ: граждане получают полную защиту прав и законных интересов, уменьшается количество судебных разбирательств

Снижение количества судебных разбирательств

**НОТАРИАЛЬНО УДОСТОВЕРЕННЫЙ АКТ
ИМЕЕТ ПОВЫШЕННУЮ ДОКАЗАТЕЛЬСТВЕННУЮ СИЛУ**



**ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ
НАДПИСЬ НОТАРИУСА**



Добросовестный **кредитор экономит**
время

и

деньги



за счет внесудебного обращения взыскания

В случае **неисполнения должником**
обязательств



Новеллы законодательства в интересах граждан

ДОСТУПНОСТЬ И КОМФОРТ ПРИ ОБРАЩЕНИИ К НОТАРИУСУ

Доступность нотариальных слуг для всех слоев населения

Тариф по сделкам в обязательной нотариальной форме составляет 0,5% от суммы сделки, но не более 20тыс. руб

Экономические обоснованные и прозрачные тарифы за нотариальные услуги для каждого региона

С 1 января 2017 г. введен **порядок предельных размеров оплаты услуг правового и технического характера, установленный ФНП в каждом регионе**

Экстерриториальность - снижение финансовых и временных затрат граждан при сделках с недвижимостью

Любой нотариус субъекта РФ может осуществить сделку по отчуждению недвижимого имущества, находящегося на территории этого субъекта

Клиентоориентированная модель развития

**НОТАРИАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ – ГАРАНТИЯ ЗАЩИТЫ ПРАВ УЧАСТНИКОВ СДЕЛОК И
ДОСТОВЕРНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ РЕЕСТРОВ**

НОТАРИАТ –

ОТВЕСТВЕННЫЙ И ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ ИНСТИТУТ

ЗАСЛУЖИЛ ДОВЕРИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЯ

НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР

СВОЕВРЕМЕННО РЕАГИРУЕТ НА ЗАПРОСЫ ОБЩЕСТВА

КОМФОРТНЫЙ, ДОСТУПНЫЙ, НАДЕЖНЫЙ, ВОСТРЕБОВАННЫЙ СЕРВИС



СПАСИБО!

29 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА