



СОЗДАНО ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Новые социальные программы АИЖК



Социальная ипотека АИЖК

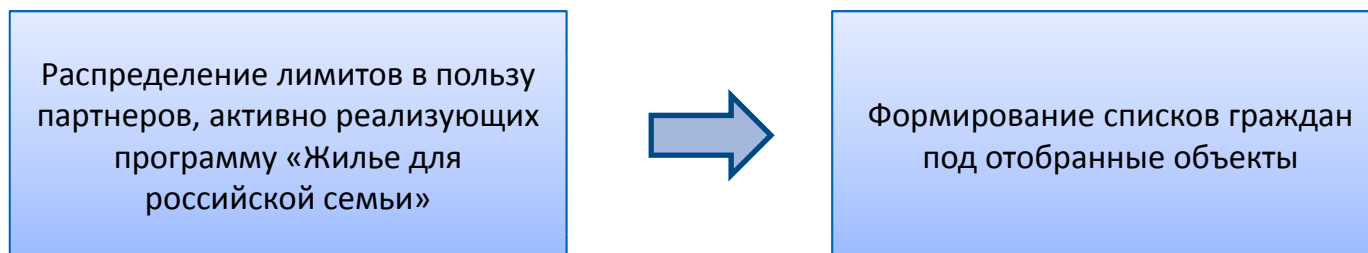
Заемщики	Определенная категория заемщиков, удовлетворяющая требованиям, указанным в п. 4 основных условий и мер реализации программы «Жилье для российской семьи», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N404.
Льготная процентная ставка	<ul style="list-style-type: none">▪ 2014 год – 11,1 %▪ 2015 год – 10,6 %▪ Процентная ставка в 2018 году : уровень инфляции + 2,2%
Жилье	Ограничений нет, однако приоритетна программа «Жилье для российской семьи»



В 2015 году Социальная ипотека АИЖК и программа «Жилье для российской семьи» в совокупности обеспечат снижение ежемесячного платежа по сравнению с рыночными условиями на 35%



Рефинансирование и распределение лимитов



Мониторинг реализации программы «Жилье для российской семьи» на **02.10.2014 г.**

1. Поданные заявки на участие	19 430 799 кв м (65 субъектов)
2. Заключенные Соглашения	17 715 113 кв м (57 субъектов)
3. Принятые НПА по порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов	15 251 329 кв м (40 субъектов)
4. Начат/завершен отбор земельных участков, застройщиков, проектов	10 915 215 кв м (25 субъектов)
5. Завершен отбор земельных участков, проектов	3 061 780 кв м (7 субъектов)

Завершен отбор:

1. Владимирская область
2. Волгоградская область
3. Калужская область
4. Самарская область
5. Тамбовская область
6. Тульская область
7. Челябинская область

Проводится отбор:

1. Архангельская область
2. Брянская область
3. Вологодская область
4. Воронежская область
5. Иркутская область
6. Калининградская область
7. Карачаево-Черкесская Республика
8. Орловская область
9. Пермский край
10. Приморский край
11. Республика Татарстан
12. Республика Бурятия
13. Тверская область
14. Томская область
15. Удмуртская Республика
16. Ханты-Мансийский автономный округ
17. Чувашская Республика
18. Ярославская область

Базовая схема реализации ЖРС



Основные отличия социальной ипотеки АИЖК на первичном рынке от аналога на вторичном

1. Наличие ограничение по приобретаемым объектам: возможно кредитование только на аккредитованный объект недвижимости

2. Величина соотношения Кредит к Залогу не может превышать 90%. При К/З свыше 80% требуется страхование ответственности заемщика.

3. Необходимость предоставления двух отчетов об оценке: первого на этапе строительства, а второго после его завершения



Программа ЖРС + 214-ФЗ + Социальная ипотека

С целью снижения себестоимости строительства АИЖК разрабатывает новую программу по рефинансированию закладных на этапе строительства по проектам программы «Жилье для российской семьи»:

- Страхование ответственности застройщика (214-ФЗ) через СК АИЖК;
- Договор участия в долевом строительстве:
 - ✓ Первоначальный взнос 20%;
 - ✓ Предоставление рассрочки сроком до 30 лет;
 - ✓ Процентная ставка соответствует ставке по социальной ипотеке;
 - ✓ Оплата страховой премии за дополнительные опции.
- Рассрочка по ДУДС оформляется закладной и через регионального оператора (банк) продается в АИЖК

Базовая схема по продаже жилья в рассрочку и рефинансированию закладных в ОАО «АИЖК»



Выгоды партнеров АИЖК

- ✓ Возможность работать по Агентской схеме
- ✓ Подключение к системам Агентства (ЦВИС и ЕИС)
- ✓ Бесплатное обучение и методологическое сопровождение
- ✓ Возможность получать предоплату под поставку на разные сроки
- ✓ Рекламная и информационная поддержка Агентства
- ✓ Расширение и наращивание клиентской базы (в т.ч. для кросс-продаж)
- ✓ Ускорение оборота средств и окупаемости



Инструментарий программы

По согласованию с Минстроем России ОАО «АИЖК» уполномочило дочернюю компанию **ОАО «АФЖС»** проводить сбор и обработку отчетов субъектов Российской Федерации по реализации программы, организовывать выездные совещания и подготавливать ответы на поступающие вопросы с размещением их на своем официальном сайте **www.afhc.ru** в отдельном разделе «Жилье для российской семьи» в установленном порядке и сроки.

Отчеты и вопросы по программе направляются в электронном виде на адрес:

gosprogramma@afhc.ru

Дополнительно на сайте можно ознакомиться со всеми документами программы «Жилье для российской семьи», презентациями выступлений, ссылками на официальные сайты субъектов РФ и уполномоченных.

В 2015 году планируется ввести в эксплуатацию отдельный портал программы.