



Калейдоскоп обменов при
расселении
КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР

Генеральный директор
ООО «Акрополь СПб» РК «БагИра»
Багрянцев Геннадий Алексеевич

Коммунальная кварти́ра (разг. *коммуна́лка*) — квартира, в изолированных жилых помещениях которой проживают несколько семей, и помещения которой могут относиться как к муниципальному жилому фонду, так и быть в собственности у жильцов.

Семьёй из одного человека в коммунальной квартире принято считать и одиноко проживающих людей.

Каждая семья или отдельный человек занимают одну или несколько комнат, вместе пользуются «местами общего пользования», к которым, как правило, относятся общие ванная, туалет и кухня, а также коридор и прихожая.



График расселения коммунальных квартир в Санкт-Петербурге



СССР



1991 год

2008 год

105 000 квартир
660 000 граждан

2017 год

76 658 квартир
245 000 граждан



Целевая программа «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге»

Виды государственного содействия в рамках программы "Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге"

- перераспределение жилых помещений (комнат) в коммунальных квартирах и жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга;
- предоставление жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам социального найма;
- обмен и мена жилых помещений на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, при которых улучшаются жилищные условия граждан - участников Программы, и при которых указанные граждане в установленном порядке снимаются с учета, а коммунальная квартира заселяется одной семьей;
- предоставление участникам Программы социальных выплат за счет средств бюджета Санкт-Петербурга для приобретения или строительства жилых помещений;
- первоочередное право на предоставление социальных выплат в рамках Программы имеют участники Программы, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;
- первоочередное оказание государственного содействия участникам целевых программ Санкт-Петербурга: "Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге" на 2002-2012 годы, "Молодежи - доступное жилье", "Жилье работникам бюджетной сферы " на условиях, определенных указанными целевыми программами Санкт-Петербурга;
- передача гражданам - участникам Программы по договорам купли-продажи освободившихся жилых помещений (комнат) в коммунальных квартирах с применением понижающего коэффициента к рыночной стоимости и рассрочкой платежа;
- привлечение к расселению коммунальных квартир юридических (физических) лиц - участников Программы.