

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

Налоговые риски при сделках с несовершеннолетними



Налоговый Адвокат Баранча Вадим Владимирович

Стаж работы – с 1997 года, с 2001
года приобрел статус адвоката.

Специализация – налоговые споры.



Дети и налоги

Возрастного ценза нет

Налоги платит законный представитель

Декларацию подает законный представитель



Материнский капитал

Доход при продаже есть, а вычет небольшой

Срок не всегда прошел (3 и 5 лет)

Особый порядок исчисления срока

Обзор судебной практики 2016 года

«Дети являются участниками общей
собственности»



Вычеты при продаже

1 млн. на всю квартиру (если один договор)

1 млн. на каждую долю (если разные
договоры)



Вычеты при покупке

2 млн. на ребенка

2 млн. 3А ребенка



Резидент / Нерезидент

183 дня в РФ

Гражданство и регистрация не
имеют значения



Что проверяет налоговая

- правильность применения «продажного» вычета
- комплектность документов, если применен «покупной» вычет
- Резидент/нерезидент по детям смотрит редко



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

VADIM.BARANCHА



**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**7-11
ОКТАБРЯ**

СПБКОНГРЕСС.РФ

