



Гражданский жилищный форум - 2017

НАТАЛИЯ ГЕРМАН

Москва-Санкт-Петербург 2017 г.

БЕСТ Elite

- **Стратегии инвестирования в 2017 г:** как минимум – сохранить капитал.
- **Вывод капитала на более надежные международные рынки**
- Программы быстрого получения **ВНЖ** в обмен на инвестиции
- В 2017 г. россияне наиболее активно инвестировали в **Испанию, Германию, Швейцарию, Великобританию, США, Китай и на Кипр**
- Из-за ослабления курса рубля в 2015г – возрос интерес к **арендному бизнесу=возможности получать регулярный доход в валюте**

БЕСТ Elite

- Россияне все больший интерес проявляют **к коммерческой недвижимости** за рубежом (стратегия сохранения капитала)
- **Инфляция, волатильность валют, экономическая и политическая нестабильность** – влияют на рост запросов по зарубежной недвижимости среди россиян

БЕСТ Elite

33% миллионеров России/стран СНГ хотят сменить страну постоянного проживания:

Если основной причиной переезда международных миллионеров является налогообложение,

то – у российских миллионеров

- интерес к обучению детей за границей (60%),
- нестабильная экономическая и политическая ситуация в России.
- **Knight Frank, Форум «Финансовые инновации»**

БЕСТ *Elite*

Основные мотивы покупки

- **Инвестиции**
- **Образование**
- **Эмиграция**
- **«Запасной аэродром»**
- **Отдых**
- **Лечение**

БЕСТ Elite

- Продажи жилья начали снижаться, когда правительство Великобритании повысило гербовые сборы с таких сделок до 12% на сумму сверх 1,5 млн фунтов.
- В многих районах Лондона (н-р, Кенсингтон и Челси, Саутворк, Ричмонд-на-Темзе) рост цен на жилую недвижимость составил около **5-10% в год**
- Если рост цен в Лондоне продолжится теми же темпами, средняя стоимость предложения жилья в британской столице, которая сейчас 400-600 000 фунтов достигнет **1 млн фунтов к 2020** году.
- Сейчас продажи в бюджете 1-2 мл. фунтов – среднебюджетный бизнес-класс, предложения в сегменте элитного жилья – начинаются от 3-5 млн. фунтов

**Лучшая недвижимость Лондона
с высоким инвестиционным
потенциалом напрямую от девелопера**



Лучшая недвижимость Лондона с высоким инвестиционным потенциалом напрямую от девелопера

- *Barratt Developments* — один из самых больших и ведущих девелоперов Великобритании с богатой полувековой историей и обширной подборкой новых проектов в самых желаемых местах Великобритании и Лондона в частности.
- Вместе с Barratt Developments мы представляем 8 первоклассных проектов в Лондоне для жизни и инвестиций.

Лучшая недвижимость Лондона с высоким инвестиционным потенциалом напрямую от девелопера

- **Upton Gardens** будет состоять из 842 новых объектов с 1–4 спальнями. Р
- асполагаясь в Newham, этот девелопмент будет способствовать ревитализация целого района.
- Объекты представляют интересную инвестиционную возможность.
Цены начинаются от **£ 360 000**.

Лучшая недвижимость Лондона с высоким инвестиционным потенциалом напрямую от девелопера

Enderby Wharf — впечатляющий девелопмент на набережной в Greenwich с видом на город и Canary Wharf, который предлагает студии, апартаменты с 1–3 спальнями и пентхаусы, все с частным открытым пространством и подземной парковкой.

Цены начинаются от **£ 443 000**.

Ожидаемый доход может составить 4,6%.

Лучшая недвижимость Лондона с высоким инвестиционным потенциалом напрямую от девелопера

Lombard Wharf — это знаменитое здание на берегу реки в Battersea, предлагающее 134 квартиры с 1–3 спальнями и пентхаусы с видом на Темзу и город. Проект готов к заселению.

Цены начинаются от **£ 599 999**.
Ожидаемый доход может составить 5,8%.

Лучшая недвижимость Лондона с высоким инвестиционным потенциалом напрямую от девелопера

Nine Elms Point — располагается в центре нового района Лондона. С новой станции метро Nine Elms и транспортным узлом Vauxhall (в 5 минутах ходьбы) до West End, City и Canary Wharf можно добраться менее чем за 30 минут.

Цены начинаются от £ 620 000.
Ожидаемый доход может составить 4,6%.

Лучшая недвижимость Лондона с высоким инвестиционным потенциалом напрямую от девелопера

Camden Courtyards предлагает 164 квартиры с 1–3 спальнями и дуплексы, всего в нескольких минутах от Camden Town. Все апартаменты имеют собственное открытое пространство.

Цены начинаются от £ 745 000.
Ожидаемый доход может составить 4,5%.

Лучшая недвижимость Лондона с высоким инвестиционным потенциалом напрямую от девелопера

Landmark Place располагается в City и открывает вид на реку Темзу и Тауэрский мост. Этот девелопмент состоит из 165 квартир с 1–3 спальнями и пентхаусов. Резиденция предлагает круглосуточные услуги консьержа, 20-метровый бассейн и спа-салон, фитнес-зал, лаунж и кинозал.

Цены начинаются от £ 922 000.

Ожидаемый доход может составить 3,6%.

Лучшая недвижимость Лондона с высоким инвестиционным потенциалом напрямую от девелопера

