

Успешный опыт формирования отдела аренды

Репяхов Роман Николаевич

Руководитель офиса на Московском пр., 212 ООО «Агентство «Петербургская недвижимость»
2016 года



Историческая справка

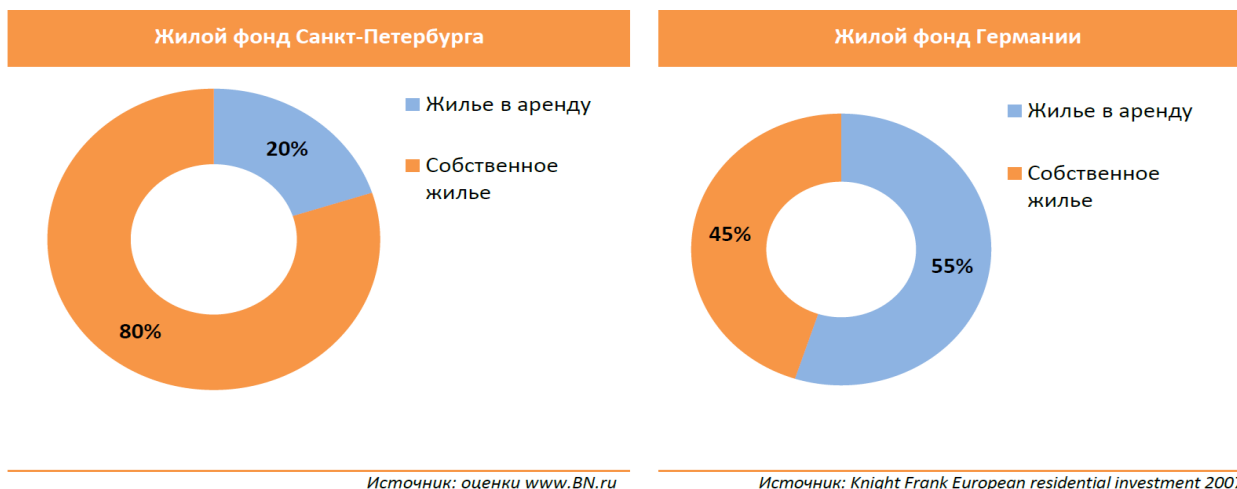
Уровень приватизации жилищного фонда в СПб. к 1997 году достиг 47,1 %

Уровень приватизации жилищного фонда в СПб. к 2012 году достиг 81,43 %



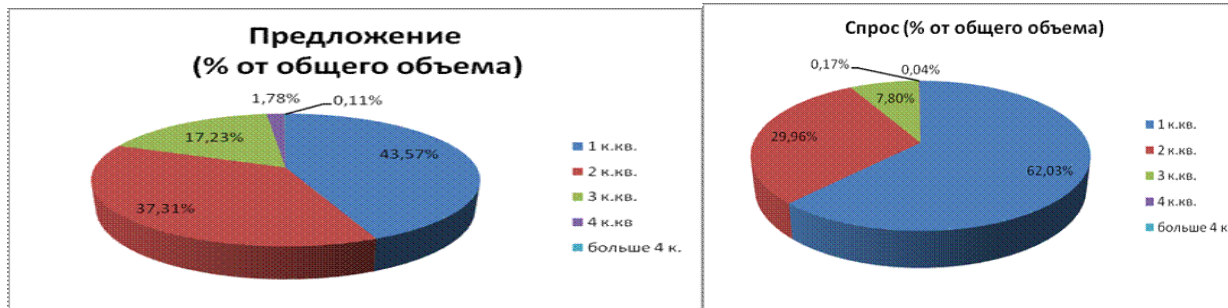
Статистика предложения и спроса 90-х годов и настоящего времени

Рынок аренды прирастает на 20-25% ежегодно за счет вновь построенного жилья и составляет около 20% жилого фонда Санкт-Петербурга.



По данным НАФИ самый высокий показатель доли съемного жилья по России на август 2016 года в Северо-западном федеральном округе – жилплощадь снимают 14% жителей, против 8% в целом по России.

Структура предложения и спроса на рынке аренды жилья, по типам квартир. Октябрь 2008 года



Структура предложения и спроса на рынке аренды жилья, по типам квартир. Август 2016 года



ПРЕДЛОЖЕНИЕ РЫНКА АРЕНДЫ СПб. на 15.09.2016



ЕМЛС – 2 560 объектов
АВИТО – длительный срок – 6 989 объектов
– посуточно 4 795 объектов

Аренда-Питер – 20 746 объектов

Квартирный вопрос - квартиры – 718
- комнаты – 83
- элитная – 43
- загородная – 11



Новый тренд в оплате услуг



Арендную плату, которую получает агентство недвижимости, все чаще оплачивают пополам Наниматель и Наймодатель.



ВЫВОДЫ

- 1. Учитывая опыт Западной Европы и Москвы, считаем целесообразным сохранить данный бизнес, несмотря на сложности переходного периода, формирующего новый деловой оборот.**
- 2. Полученные результаты позволяют сделать заключение, что эксперимент удался.**
- 3. Призываем всех профессионалов рынка аренды поддержать наше начинание и ускорить завершение переходного периода!**



ВАШИ ВОПРОСЫ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ООО «Агентство «Петербургская недвижимость»
www.spbrealty.ru, Санкт-Петербург, пр. Московский, д.212

