

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**5-9
ОКТАБРЯ**

СПБКОНГРЕСС.РФ

Анализ лидов на рынке новостроек с разных каналов трафика. Варианты получения заявок



**ЕДИНОЕ
ОКНО
НЕДВИЖИМОСТИ**



Кто я?

- Сооснователь ЕОН
- Отвечаю за весь маркетинг компании
- ежемесячно передаем в ОП от 600 заявок своими силами



Сквозная Аналитика

Это огромный архив данных,
который позволяет понятно и
осознано инвестировать деньги
в нужные рекламные каналы



Внедрили

Roístat

-
- Разметили все рекламные объявления
 - Разметили все входящие звонки и обращения в соц. сетях
 - Внедрили собственные метрики

Как все начиналось



ЧИСТЫЙ ЛИД

Лиды в ОП
Сумма затрат

- Главный показатель качества рекламы
- Возможность правильно выставлять КРІ исполнителям

CPL <input type="checkbox"/>	Отмененн... <input type="checkbox"/> заявки	Потенциальн... <input type="checkbox"/> продажи	Чистый лид (пользовательск... <input type="checkbox"/>
₽	704	734	₽
420 ₽	<u>172</u>	<u>252</u>	714 ₽
417 ₽	167	213	752 ₽
443 ₽	89	65	1 050 ₽

Стоимость продажи

- Стройте воронку
- Важны заявки, которые приносят продажи, а не загружают менеджеров

Конверт в сделку			Встреча/показ/ипотека			бронь		
CPL	Конверсия	Заявки	CPL	Конверсия	Заявки	CPL	Конверсия	Заявки
811 р.	40%	253	811 р.	26%	65	811 р.	20%	13
979 р.	38%	86	979 р.	24%	21	979 р.	19%	4
20 р.	57%	80	20 р.	21%	17	20 р.	12%	2
579 р.	37%	28	579 р.	11%	3	579 р.	33%	1

А когда включать
рекламу на
максимум?

Смотрите в какие
дни вы получаете
максимальную
прибыль

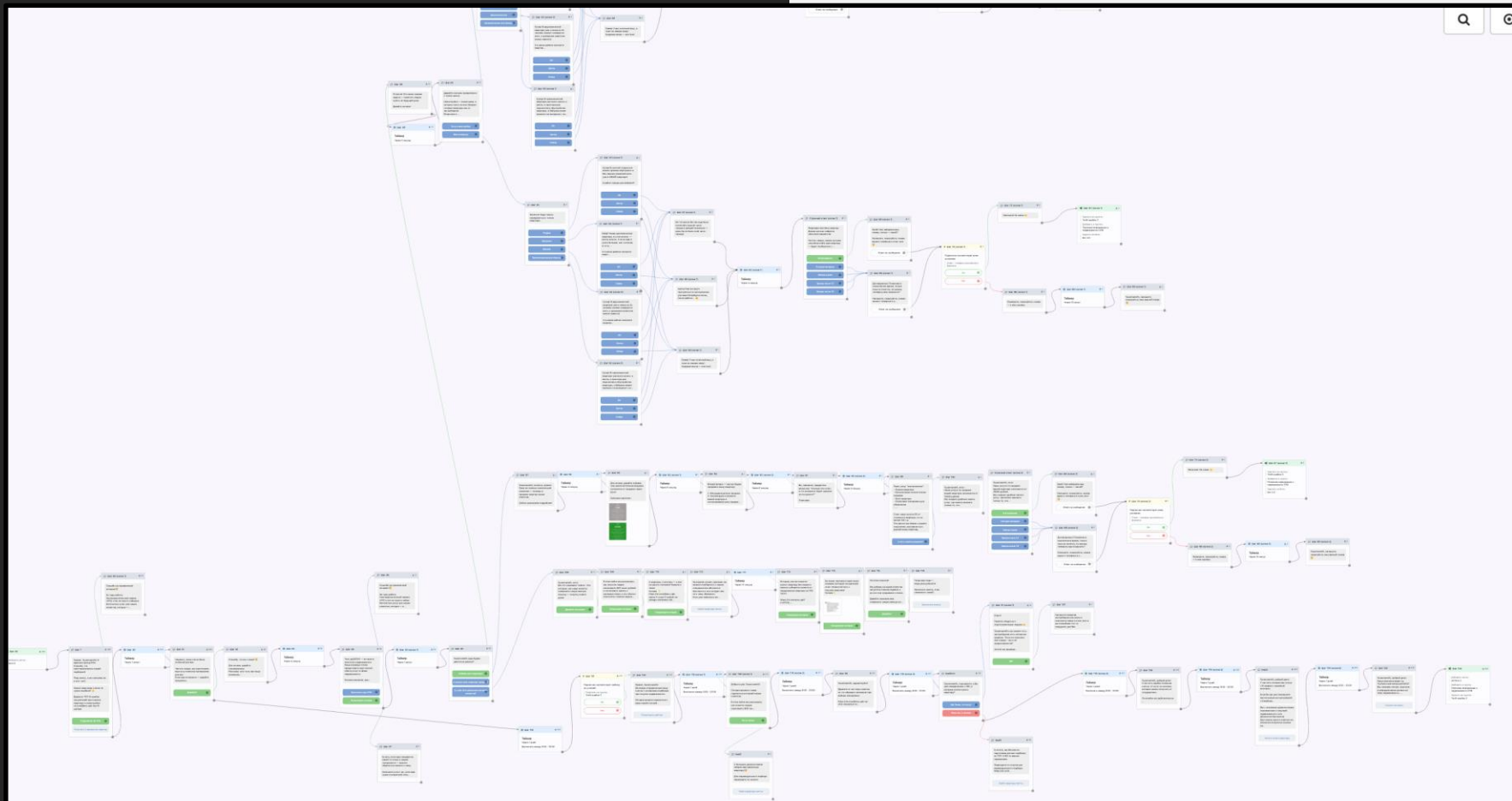
День недели визита	Заявки	Конверсия в продажи	Продажи
Итого/Среднее			
- 1. Понедельник	270	3.7 %	26.3% 10
Час заявки			
+ 11:00 - 11:59	20	15 %	7.9% 3
+ 07:00 - 07:59	11	18 %	5.3% 2

**Подстройтесь под
клиента**

Лидформы
работают на 30%
лучше

**Отказным заявкам
можно написать**

**3-6 сделок в
месяц с чат ботов**



**Работайте с
оплаченным
трафиком**

Если не получили
заявку в Яндекс,
получите ее в соц. сети

Работайте с оплаченным трафиком

78%
открываемость
рассылок в ВК

Сегодня отправлено: 166 • Доступно: 9834

🕒 Ожидание 0










▶ В обработке 0

✓ Завершено 85

✓	28.09.2020 18:23	Еженедельная рассылка 28.09	Разовая рассылка	👤 Получатели: 7777	✓ Доставлено: 7063	✗ Не доставлено: 714	👁 Прочитано: 5235
✓	21.09.2020 18:19	Еженедельная рассылка 21.09	Разовая рассылка	👤 Получатели: 7640	✓ Доставлено: 6926	✗ Не доставлено: 714	👁 Прочитано: 5408
✓	14.09.2020 18:18	Еженедельная рассылка 14.09	Разовая рассылка	👤 Получатели: 7535	✓ Доставлено: 6821	✗ Не доставлено: 714	👁 Прочитано: 5496
✓	07.09.2020 18:33	Еженедельная рассылка	Разовая рассылка	👤 Получатели: 7481	✓ Доставлено: 6768	✗ Не доставлено: 713	👁 Прочитано: 5571

Работайте с оплаченным трафиком

Можно выгрузить
базу клиентов,
построить look a
like

Название канала 	Заявки 	Конверсия в продажи 	Продажи 	Прибыль 
Итого/Среднее  	153	2.6 %	4	695 963 Р
+  ЕОН 2.0 	98.7% <u>151</u>	<u>2.6 %</u>	<u>4</u>	<u>695 963 Р</u>

4 Советов

-
- Внедрите сквозную аналитику
 - Инвестируйте в то, что приносит прибыль
 - Запустите рекламу на всех площадках
 - Не делайте выводов без тестов