



Увеличение прибыли риэлторской компании и кредитной организации за счет проведения совместных акций



г. Санкт-Петербург 2 октября 2014 год



8 (863) 270-39-69

ул. Серафимовича, 81

АКЦИЯ
действует до 15.12.2014г.

**Ставка ниже –
Квартира ближе!
ИПОТЕКА ОТ 11,95% ГОДОВЫХ*
СКИДКА 30% НА УСЛУГИ АГЕНТСТВА****

* Общедоступная промо-акция в рамках программы ВТБ24 «Ипотека. Становиться жильцом и бизнесом. Готовое жилье» процентная ставка от 11,95% при сумме кредита свыше 2,25 млн. руб., 12,35% - при сумме кредита свыше 1,25 млн. руб. до 2,25 млн. руб., 13,05% - при сумме кредита менее 1,25 млн. руб. Предельные ставки указаны в рамках годового обслуживания ООО «Центр недвижимости «Алекс» и Банка ВТБ 24 (ЗАО) в рамках действия 0,5 % действующего в период 15.09.2014-15.12.2014. В Долларах США или евро - 6%. Набавка за неавтоматический период обслуживания. При первоначальном взносе от 10% до 20% от стоимости приобретаемого объекта процентная ставка увеличивается на 0,5%. При первоначальном взносе от 20% до 20% требуется дополнительно страхование неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по возврату кредита. Минимальная сумма кредита - от 600 тыс. руб. до 75 млн. рублей. Комиссия за выдачу кредита и рассмотрение заявки отсутствуют. Валюта кредита - рубли, доллары США или евро. Срок кредита до 50 лет (кратный 12 месяцам). Обеспечение по кредиту - залог приобретаемого жилого помещения. Досрочное погашение (полное/частичное) в ВТБ 24 без ограничений по сумме, без штрафов и моратория. Погашение кредита осуществляется аннуитетными платежами. Подробную информацию об условиях предоставления продуктов банка и тарифах вы можете получить на официальном сайте www.vtb24.ru, а так же по первому требованию во всех филиалах и дополнительных офисах ВТБ24. Ипотечная горячая линия 8-800-100-24-24. (звонок по России бесплатный) ВТБ 24 (ЗАО), Генеральная лицензия Банка России № 1623

** Скидка 30% на услуги агентства ООО «Центр недвижимости «Алекс» распространяется только в сроки проведения акции и только для клиентов ВТБ24(ЗАО) с одобренным положительным решением. Базовая комиссия на услуги агентства ООО «Центр недвижимости «Алекс» равняется 6% от стоимости объекта недвижимости.

8-989-729-92-23

Буденновский пр-т, 91/258



ВТБ24

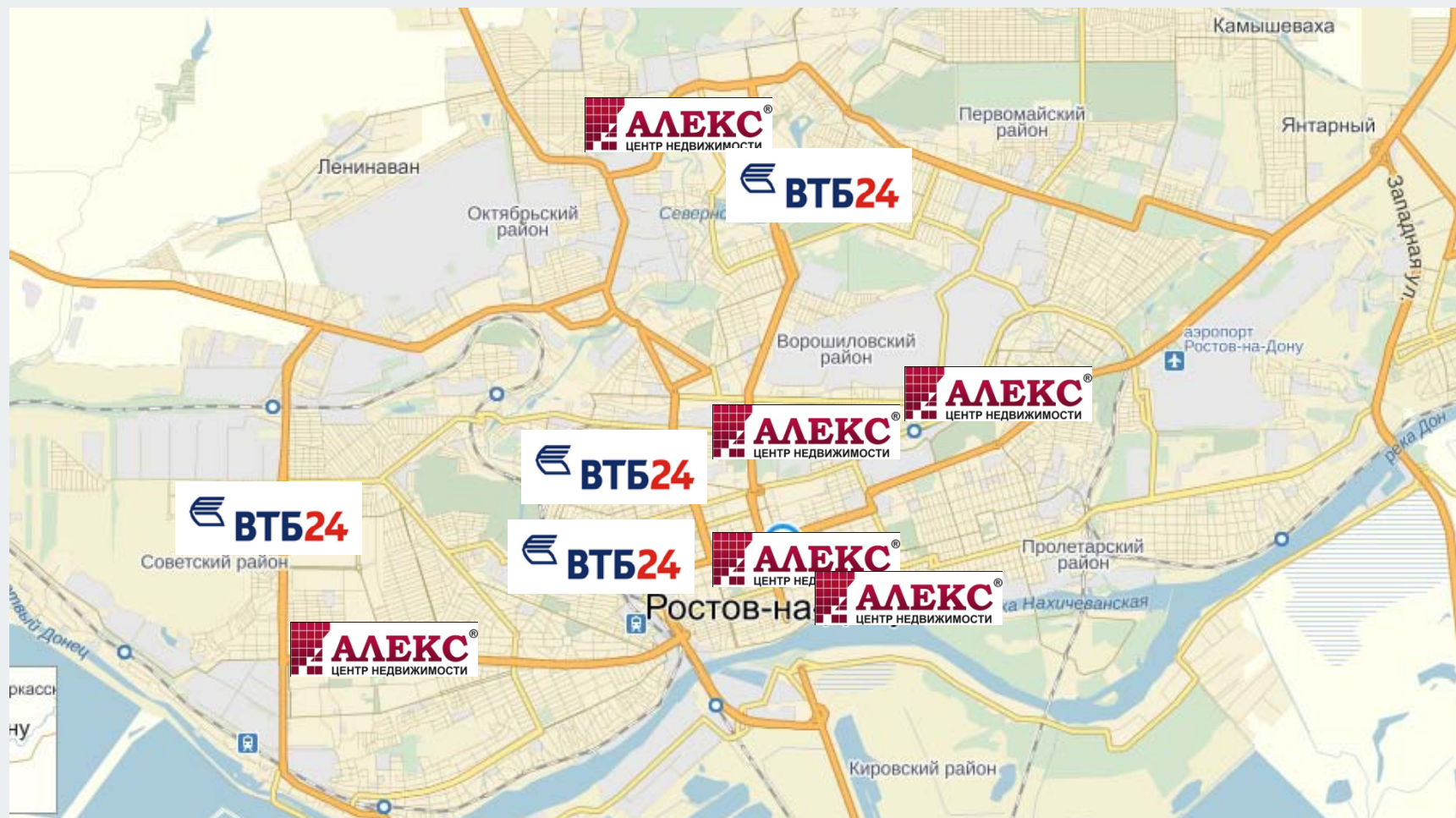
Большое преимущество

г. Ростов-на-Дону

Численность населения по данным Росстата 2014г.	1 109 800
Экономически активное население по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики	617 100
Количество кредитных организаций, предоставляющих жилищные кредиты / всего кредитных организаций по данным www.cbr.ru на 01.04.2014 г.	32/113
Количество риэлторских компаний по данным НП «ЮПН»	478



Партнерская сеть взаимодействия ЦН Алекс и банка ВТБ24



Опыт предыдущих акций

- Финансирование совместных акций как правило средствами кредитных организаций
- Банк оповещает своих клиентов, не привлекая новых
- Низкий уровень оповещения клиентов риэлторской компании
- Отсутствие информации в СМИ
- Низкий уровень оперативного взаимодействия, в том числе по ЭДО

Подготовка совместной акции с ВТБ24

- Финансирование акции средствами обоих партнеров
- Обучение сотрудников
- Подготовка акции за несколько месяцев до ее начала
- Массовая рекламная компания
- Назначение ответственных лиц, контролирующих каждого клиента
- Введение периодической отчетности

Обучение сотрудников РК


- По ипотечным программам банка ВТБ24
- По технологиям продаж кредитных продуктов ВТБ24
- По акции «Ставка ниже – квартира ближе!»



100 % обучение

Этапы подготовки акции «Ставка ниже – квартира ближе!»

Разработка рекламной компании

- Размещение информации об акции на щитах 6*3
- Распространение рекламно-печатной продукции
- Размещение радио-ролика на ведущих радиостанциях 
- Размещение ролика в соц. сетях
- Создание мероприятий в соц. сетях
- Размещение информации в печатных СМИ



Дата поступления заявки	ФИО клиента	Дата отправки заявки в банк	Текущий статус заявки	Филиал
16.09.2014	Яко*** А.С.	16.09.2014	одобрено	центр
17.09.2014	Карап*** Е.В.	17.09.2014	одобрено	центр
17.09.2014	Андр*** Н.В.	17.09.2014	кредитный анализ	сжм
18.09.2014	Соч*** А.К.	18.09.2014	возврат документов на доработку	сжм
18.09.2014	Пир*** А.В.	18.09.2014	кредитный анализ	сельмаш
19.09.2014	Куз*** Р.Е.	19.09.2014	отправлена в банк, сформирована заявка	нагибина
22.09.2014	Ток*** К.К.	22.09.2014	отправлена в банк, доотправка документов	сжм
22.09.2014	Васил*** Е.А.	22.09.2014	отправлена в банк, сформирована заявка	нагибина
22.09.2014	Тим*** Е.Р.	22.09.2014	некорректно оформлена анкета	нагибина
24.09.2014	Рыб*** П.К.	24.09.2014	отправлена в банк, сформирована заявка	сельмаш
24.09.2014	Поп*** О.А.	24.09.2014	отправлена в банк, сформирована заявка	зжм
24.09.2014	Круч*** Э.Р.	24.09.2014	отправлена в банк, сформирована заявка	зжм



СЕРТИФИКАТ

« _____ » 2014 г.

№ _____

Настоящий сертификат дает право _____
(ФИО заемщика)

воспользоваться услугой по подбору объекта недвижимости в **ООО «Центр недвижимости Алекс»** и получить скидку на комиссионное вознаграждение компании в размере **30%** от базовой ставки комиссии*.

Будем рады видеть Вас в наших филиалах по адресу:

ул. Серафимовича, 81, тел. (863) 299-92-92
пр. Стачки, 190/16, тел: (863) 22-22-444
пр. Добровольского, 18/22, тел: (863) 237-77-37
ул. 1-й Конной Армии, 10, тел: (863) 290-80-77
пр. Нагибина, 12/1, тел: (863) 230-33-30

Сертификат действителен в течение проведения совместной акции с **ВТБ24 (ЗАО) «СТАВКА НИЖЕ-КВАРТИРА БЛИЖЕ!»** с 15.09.2014 г. по 15.12.2014 г.

*Базовая ставка комиссии на услуги ООО «Центр недвижимости Алекс» составляет 6% от стоимости объекта недвижимости.

М.П. _____
(ФИО , должность)

Преимущества совместной Акции для ВТБ24

- Увеличение количества клиентов ВТБ24 и ВТБ Страхование
- Увеличение количества подписанных кредитных договоров
- Повышение эффективности взаимодействия с партнером
- Привлечение контрагентов со знаниями кредитных программ
- Привлечение к бренду ВТБ24



Преимущества совместной Акции для риэлторской компании

- Привлечение дополнительного потока клиентов
- Увеличение количества сделок
- Повышение эффективности взаимодействия с банком партнером
- Уменьшение риска потери клиента
- Продвижение бренда РК, за счет массированной рекламной компании
- Повышение уровня образования сотрудников РК в области ипотечного кредитования



Преимущества совместной Акции для клиентов

- Скорость принятия и рассмотрения кредитной заявки «**Зеленый коридор**»
- Принцип «одного окна»
- Возможность подачи первичной заявки через РК без личного присутствия
- Контроль прохождения заявки клиента
- Снижение % ставки по ипотечным продуктам ВТБ24
- Снижение базовой процентной ставки комиссии РК в период Акции
- Бесплатная комплексная страховка от ВТБ Страхование за счет РК
- Бесплатная оценка объекта недвижимости ВТБ24
- Повышение информированности клиента на всех этапах оказания услуг



Спасибо за внимание!

Докладчик : Эльмира Кузяшева
ООО «Центр недвижимости Алекс»
ipoteca@cnalex.ru