

ЦДС 20 лет
СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

ПОТЕНЦИАЛ ЛОКАЦИЙ

Алмаз неограниченный или пузырь раздутый?
или Краткий анализ потенциала развития локаций
в Санкт-Петербурге и Ленинградской области

Буслов Петр Вячеславович

Руководитель группы маркетинга,
Департамент маркетинга и рекламы, Группа ЦДС

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

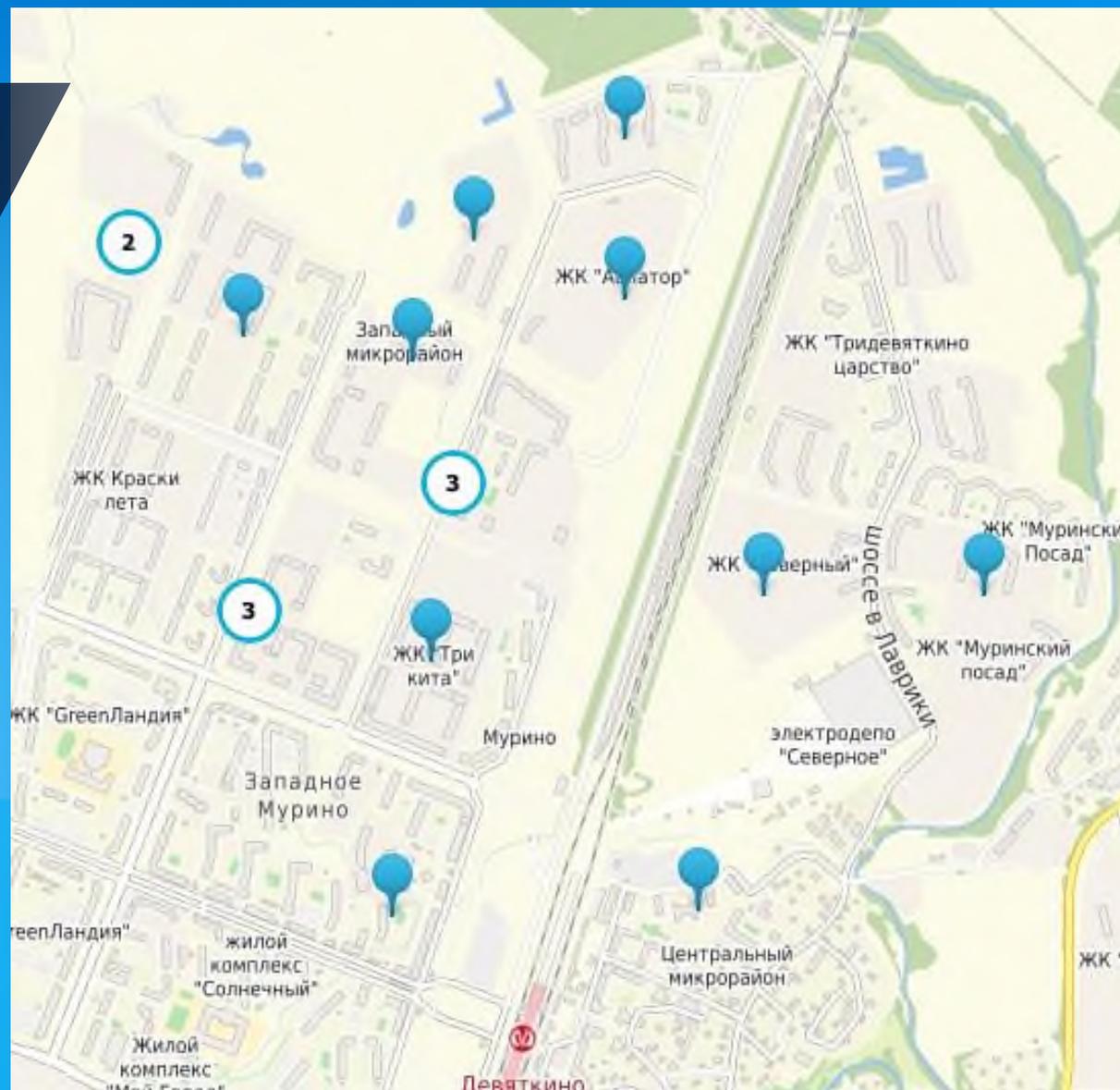
Всеволожский

Девяткино, Мурино

75 тыс. руб. – за м² цена объекта на старте

82,5 тыс. руб. – за м² средняя цена в локации

90 тыс. руб. – за м² цена в потенциале



8% средняя доходность «в стройке» за год

20% потенциальная доходность за весь период суммарно



Невский

Дыбенко, Большевиков,
Рыбацкое, Уткина Заводь

89

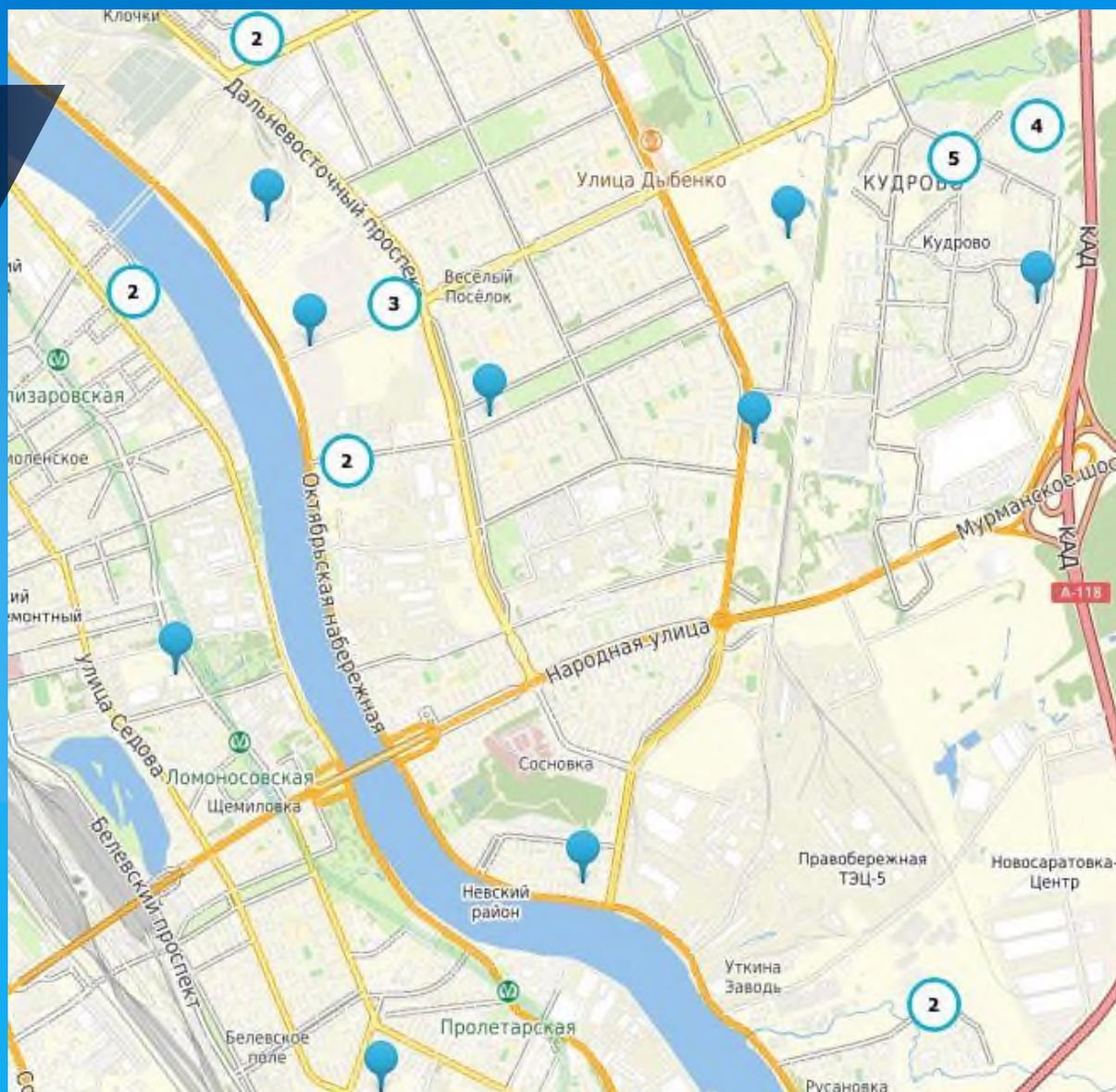
тыс. руб. – за м² цена
объекта на старте

101,8

тыс. руб. – за м² средняя
цена в локации

110

тыс. руб. – за м² цена
в потенциале



9,8%

средняя доходность
«в стройке» за год

23%

потенциальная доходность
за весь период суммарно



МОСКОВСКИЙ

Пулковское и Московское ш.

100

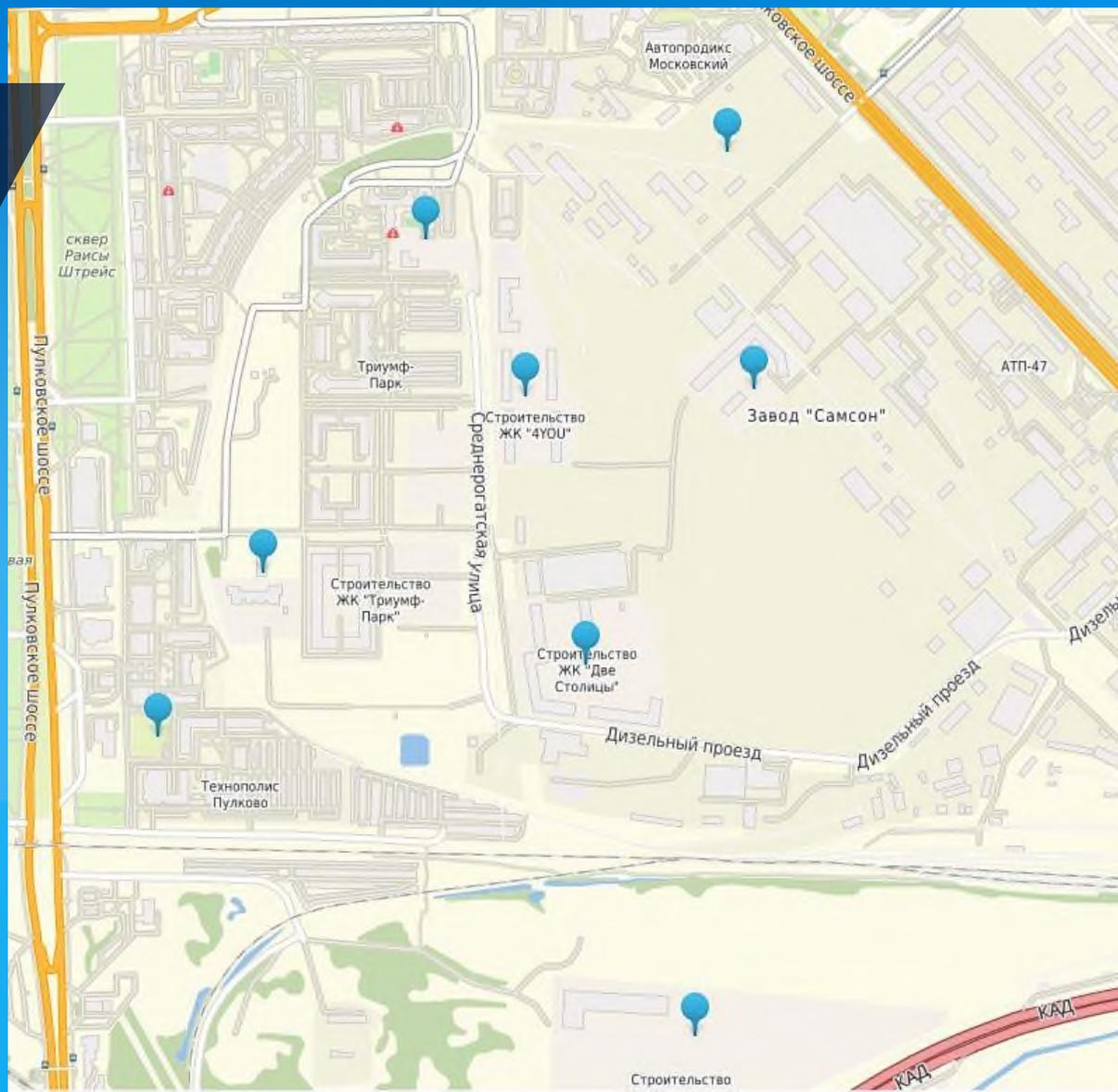
тыс. руб. – за м² цена объекта на старте

108

тыс. руб. – за м² средняя цена в локации

125

тыс. руб. – за м² цена в потенциале



10% средняя доходность «в стройке» за год

25% потенциальная доходность за весь период суммарно



Приморский

Каменка, Комендантский пр.

95

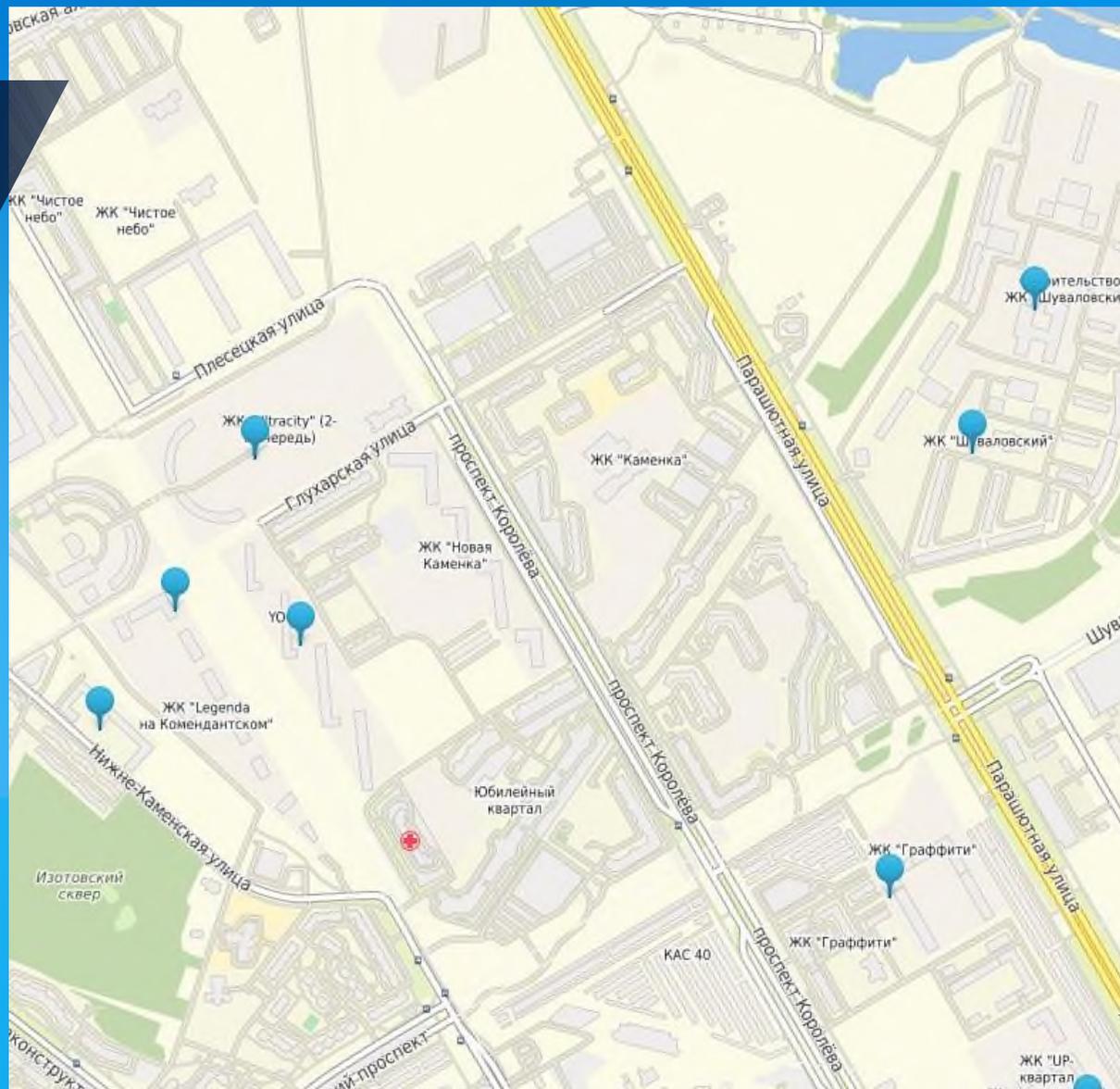
тыс. руб. – за м² цена
объекта на старте

110

тыс. руб. – за м² средняя
цена в локации

120

тыс. руб. – за м² цена
в потенциале



10,4% средняя доходность
«в стройке» за год

26% потенциальная доходность
за весь период суммарно



Приморский

Черная речка, Лесная

125

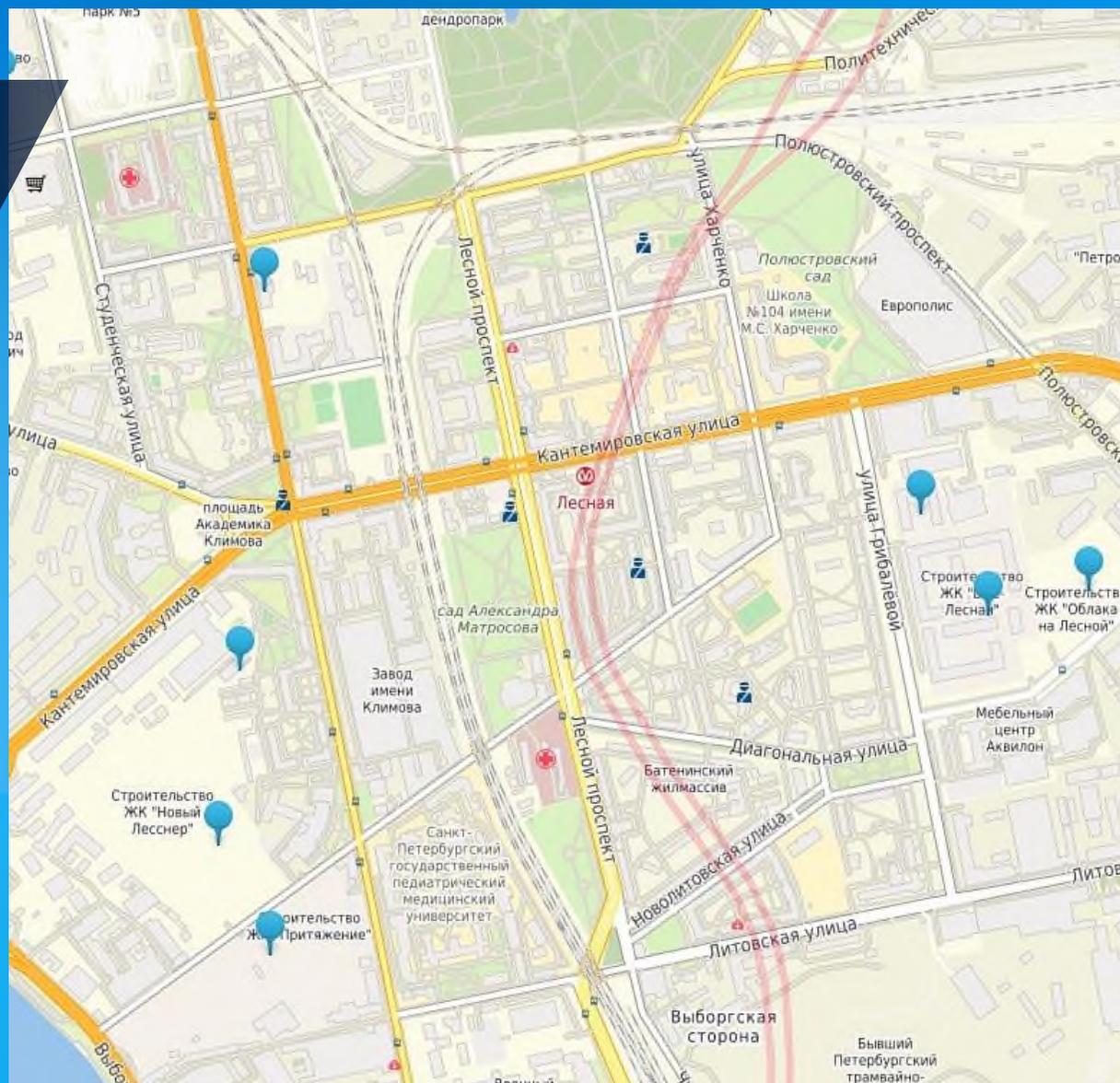
тыс. руб. – за м² цена
объекта на старте

140

тыс. руб. – за м² средняя
цена в локации

160

тыс. руб. – за м² цена
в потенциале



12,8% средняя доходность
«в стройке» за год

32% потенциальная доходность
за весь период суммарно



Василеостровский

Намывные территории на Васильевском острове

100

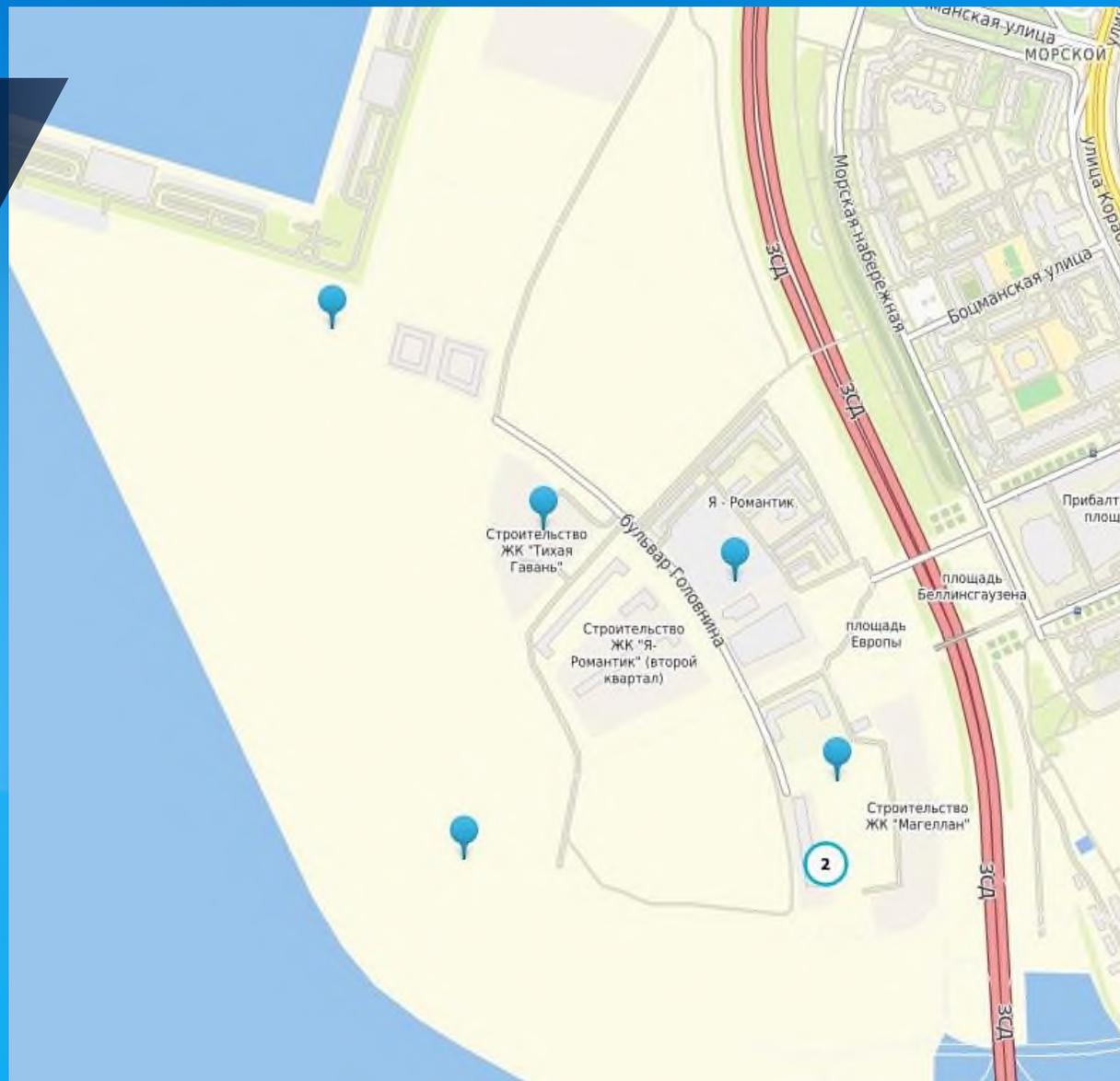
тыс. руб. – за м² цена объекта на старте

110

тыс. руб. – за м² средняя цена в локации

135

тыс. руб. – за м² цена в потенциале



14% средняя доходность «в стройке» за год

35% потенциальная доходность за весь период суммарно



Невский

Правая сторона рядом с центром

110

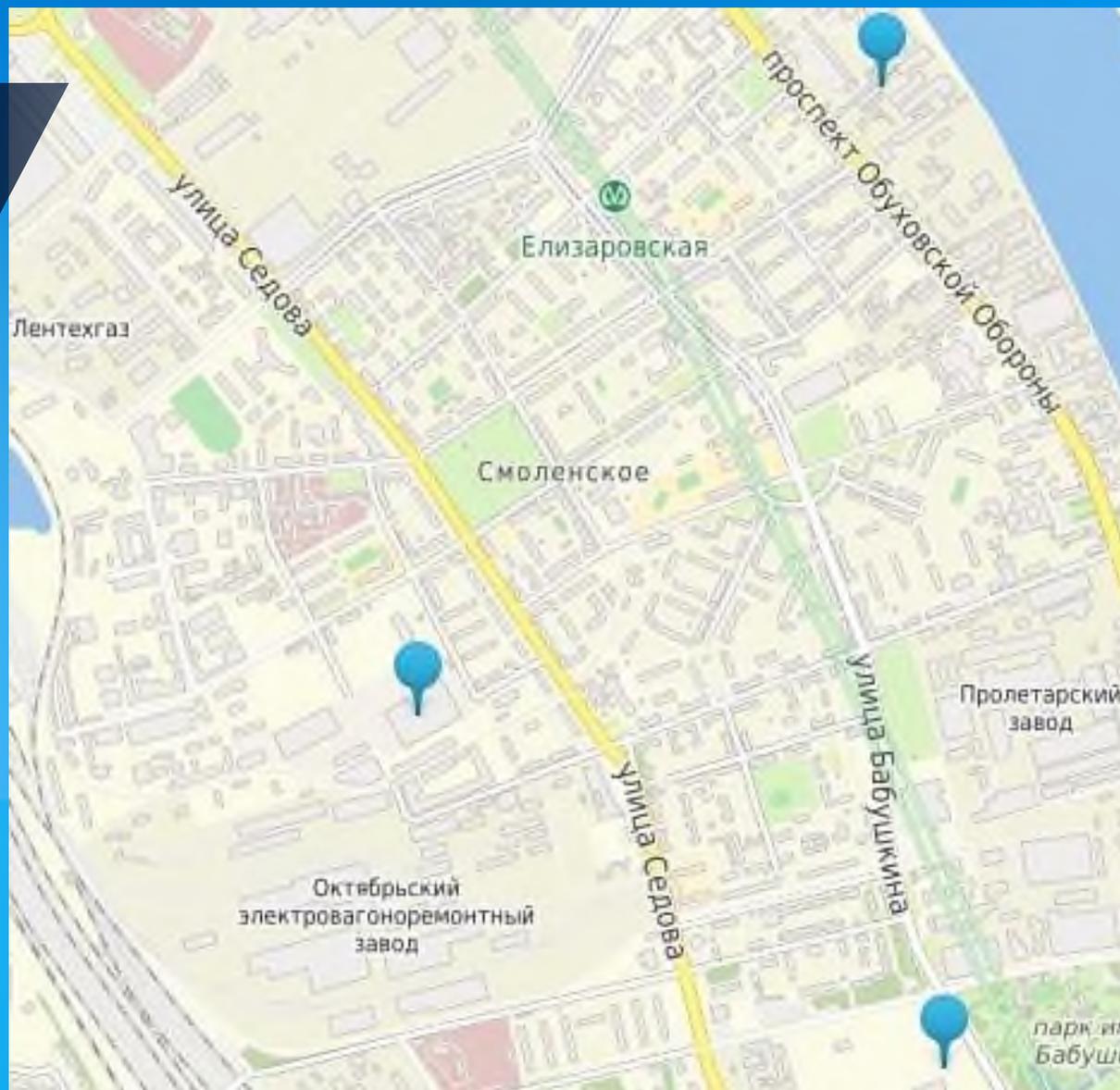
тыс. руб. – за м² цена объекта на старте

125

тыс. руб. – за м² средняя цена в локации

150

тыс. руб. – за м² цена в потенциале



14,4% средняя доходность «в стройке» за год

36% потенциальная доходность за весь период суммарно





Где строит ЦДС?

В настоящее время Группа ЦДС ведет строительство и продажу квартир в 18 жилых комплексах в разных районах Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

ЦДС 20 лет
СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

Буслов Петр Вячеславович

Руководитель группы маркетинга,
Департамент маркетинга и рекламы, Группа ЦДС

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТЯБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ